RADA GMINY
w Chorkówce

UCHWAŁA NR XIX / 121 / 2004
RADY GMINY W CHORKÓWCE
z dnia 23 lipca 2004 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w wschodniej części wsi Draganowa, w gminie Chorkówka „DRAGANOWA – XXV"

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 20, ust1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy w Chorkówce

§ 1

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w wschodniej części wsi Draganowa, w gminie Chorkówka, województwo Podkarpackie

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
   1/ granic obszaru objętego planem miejscowym,
   2/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określonych oraz ich oznaczenia literowe.
2. Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1:1000 stanowiące załączniki Nr 2/4, Nr 2/5 i Nr 2/6 do niniejszej uchwały, które obowiązują w zakresie linii rozgraniczającej odpowiednio jak w załączniku Nr 1.

§ 3

USTALENIA PLANU DLA TERENU ELEKTROWNI WIATROWYCH

1. Ustala się teren trzech **elektrowni wiatrowych,** tj. budowli technicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną, stanowiącą techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną; w miejscowości Draganowa:
   1/ Na działce nr ewid. 2341;
   elektrownia oznaczona na rysunkach planu symbolem „EW-4".
   2/ Na działce nr ewid. 2514/2;
   elektrownia oznaczona na rysunkach planu symbolem „EW-5".
   3/ Na działce nr ewid. 1789;
   elektrownia oznaczona na rysunkach planu symbolem „EW-6".
2. Przeznaczeniem podstawowym terenów jest przeznaczenie pod elektrownie wiatrowe.
3. Ustala się, że teren zajęty pod konstrukcję jednej wieży wraz z wbudowaną stacją transformatorową i infrastrukturą techniczną, zajmie powierzchnię nie większą niż 0,10 ha z poszczególnych powierzchni terenu oznaczonych na planie symbolami „EW-4", „EW-5" i „EW-6". Pozostałe powierzchnie pozostaną użytkiem zielonym.
4. Usytuowanie fundamentu wieży elektrowni wiatrowej nie może wykraczać poza granice terenów oznaczonych symbolami: „EW-4", „EW-5" i „EW-6".
5. Ustala się następujące parametry techniczne eleektrowni:
   a) maksymalna średnica wirnika – 80 m,

b) maksymalna liczba łopat – 3,
c) maksymalna wysokość osi wirnika – 100 m,
d) maksymalna moc akustyczna urządzenia – 105 dB,
e) maksymalna całkowita wysokość konstrukcji urządzenia w stanie wzniesionego śmigła wirnika – 140 m.

6. Ustala się, że maksymalna moc turbiny będzie dobrana przez inwestora w ten sposób aby moc akustyczna urzadzenia, z graniczną wielkością halasu 40 dB, w nocy i 50 dB w dzień nie wykraczała poza granice obszaru objętego planem miejscowym.
7. Budowla, której wysokość wyniesie 100 m bądź powyżej 100 m nad poziom terenu, jako przeszkoda lotnicza, ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych, musi uwzględniać przepisy szczególne.
8. Dostęp z terenów elektrowni wiatrowych „EW-4", „EW-5" i „EW-6" do drogi publicznej odbywać się będzie po istniejących drogach wewnętrznych /gruntowych/.
9. Konstrukcja wieży elektrowni obowiązkowo z stalowej rury pełnościennej.
10. Niedopuszczalne jest wykorzystanie konstrukcji wieży jako nośnika reklamy.
11. Kolorystyka elektrowni wiatrowej powinna sprzyjać ograniczeniu jej oddziaływania na krajobraz oraz zmniejszać ryzyko kolizji z przelatującymi ptakami i statkami powietrznymi. Ustala się:
    a) kolor jasno szary lub biały jako kolor podstawowy elektrowni wiatrowej,
    b) jaskrawe, nie lśniące zakończenie łopat wirnika, zwiększające ich widoczność dla ptaków np. żółto – czerwone, żółto – czarne.

§4

USTALENIA DLA TERENÓW LEŚNYCH „LS" i ROLNYCH „R"

1. Utrzymuje się istniejące tereny leśne i zadrzewione oznaczone na rysunku planu symbolem „LS".
   1/ Dla terenu „LS" obowiązują przepisy szczególne o lasach i ochronie gruntów leśnych.
   2/ W obszarze oznaczonym na planie symbolem „LS" obowiązuje zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi.
2. Ustala się tereny gruntów rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem „R". Przeznaczeniem podstawowym terenu jest rolnicze wykorzystanie gruntów jako grunty orne i użytki zielone.
   1/ Na terenach oznaczonych symbolem „R" utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania.
   2/ Na terenach „R" utrzymuje się dotychczasowe przebiegi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV oraz dopuszcza się lokalizację wewnętrznej sieci kablowej 15 – 20 kV łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe z rozdzielnią elektryczną poza obszarem planu.
   Sieć tę prowadzić w pasach dróg wewnętrznych oraz w terenie rolnym bezpośrednio sąsiadującym z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowej.
   3/ Dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych dopuszcza się zastosowanie wyłącznie podziemnych linii kablowych.
   4/ Należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej linii 15 kV, określone przepisami szczególnymi.
   5/ W obrębie wskazanych stanowisk archeologicznych Nr: 3 AZP 112-73/4, 4 AZP 112-73/5, 6 AZP 113-73/1, na obszarze planu oznaczonym symbolem „R", należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. uzyskaniu pozwolenia na wszelkie prace ziemne związane z inwestycją.

6/ W obszarze oznaczonym na planie symbolem „R" obowiązuje zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi, w tym również zabudowy zagrodowej w ramach siedliska rolniczego związanego z produkcją rolniczą.
7/ W terenach oznaczonych symbolem „R" utrzymuje się istniejącą sieć dróg wewnętrznych oraz sieć cieków wodnych i rowów melioracyjnych wraz z obudową biologiczną.
8/ Na całym obszarze oznaczonym symbolem „R" dopuszcza się moxliwość dolesień na zasadach wynikających z przepisów szczególnych.

§ 5

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ

1. Powiązanie komunikacyjne projektowanych elektrowni wiatrowych z drogami publicznymi odbywać się będzie w oparciu o istniejacy układ dróg wewnętrznych.
2. Dla oznaczonych na rysunku planu symbolami: DWD1, DWD2, DWD3 i DWD4 dróg wewnętrznych ustala się:
   1) szerokość w liniach rozgraniczających — 8,0 – 10,0 m
   2) szerokość jezdni — 3,50 – 5,50 m
3. W pasach drogowych dróg DWD1, DWD2, DWD3 i DWD4 dopuszcza się możliwość realizacji wyłącznie podziemnych linii kablowych elektroenergetycznych średniego napięcia 15-20 kV oraz kabli telekomunikacyjnych.

§6

Stwierdza się zgodność planu miejscowego z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka" uchwalonym Uchwałą Nr III/25/02 Rady Gminy Chorkówka z dnia 28 grudnia 2002r.

§7

O sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych rozstrzyga się w załączniku Nr3 do n iniejszej uchwały.

§ 8

Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat w razie sprzedaży nieruchomości objętych planem, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chorkówka.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Sebastian Rogala

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/121/04
z dnia 23 lipca 2004r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Gminy w Chorkówce po zapoznaniu się z ustaleniami planu miejscowego i dokumentami zebranymi w toku opracowania planu stwierdziła, że plan miejscowy nie powoduje konieczności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych gminy.

Jak określono w „Prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" wszystkie wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jako inwestycje towarzyszące budowie elektrowni wiatrowych finansowane będą przez inwestora turbin wiatrowych i nie przewiduje się wydatków gminy w dziale zadań gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Sebastian Rogala

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIX/121/04 Rady Gminy w Chorkówce z dnia 23 lipca 2004r.
w sprawie uchwalenia MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w wschodniej części wsi Draganowa, w gminie Chorkówka

Rada Gminy w Chorkówce uchwalając w/w uchwałę dotyczącą terenu budowy turbin wiatrowych zrealizowała swoje wcześniejsze ustalenia zawarte w „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Chorkówka" uchwalonym Uchwałą Nr III/25/02 Rady Gminy w Chorkówce z dnia 28.12.2002r. i w Uchwale Nr IX/80/03 z dnia 27.08.2003r. s prawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykorzystanie turbin /elektrowni/ wiatrowych, a więc wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych umożliwia osiągnięcie korzyści ekologicznych, gospodarczych i społecznych dla gminy i kraju.

W sprawie wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, w dniu 8 lipca 1999r. Sejm Rzeczpospolitej Polskiej podjął stosowną rezolucję. /Mon. Polski Nr 25, poz. 365 z dnia 8.07.1999r./

Na terenach objętych miejscowym planem występują silne wiatry fenowe, a podczas stabilnej pogody wyżowej powstają wiatry ściśle lokalne, które określiły możliwości lokalizacji niekonwencjonalnych ekologicznych źródeł energii. Warunki lokalne zostały uwzględnione w strategii rozwoju gminy.

UZASADNIENIE PRAWNE:

Na mocy art. 87, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717/ plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego uchwalone przed dniem 1 stycznia 1995r. straciły moc z dniem 31 grudnia 2003r.

Uchwalenie nowego planu stało się koniecznością, by na przedmiotowym terenie właściwie kształtować i prowadzić politykę przestrzenną gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Sebastian Rogala