RADA GMINY
w Chorkówce

UCHWAŁA NR IX/79/03
RADY GMINY CHORKÓWKA
z dnia 27 sierpnia 2003r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Świerzowa Polska XXII.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o *zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139 z późn. zmianami)

Rada Gminy Chorkówka
uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Świerzowa Polska XXII – w gminie Chorkówka, w miejscowości Świerzowa Polska, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 1035/3, 1035/4, oraz na części działek o numerach ewidencyjnych: 1037 i 1038/2.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
4. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są na rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
5. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obowiązywania planu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii zabudowy i symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§2

Wyznacza się teren budownictwa mieszkaniowego oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU - o pow. 0,80 ha** z podstawowym przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące.

1. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
   1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi gminnej, poprzez drogi wewnętrzne KW, ze zjazdów zrealizowanych na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
   2) Minimalna odległość linii zabudowy dla budynków - od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych wynosi 6,0m, od krawędzi jezdni drogi gminnej wynosi 15,0m, zgodnie z rysunkiem planu.
   3) Miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu.
   4) Dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących lub wbudowanych. Zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na

środowisko oraz przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

2. Ustala się następujące wymagania do zabudowy terenu:
   1) Zakazuje się wznoszenia budynku mieszkalnego wyższego niż dwie kondygnacje nadziemne i użytkowe poddasze.
   2) Zakazuje się wznoszenia budynków niemieszkalnych wyższych niż jedna kondygnacja nadziemna.
   3) Zakazuje się stosowania w budynku mieszkalnym dachu płaskiego lub jednospadkowego. Nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci.
   4) Należy dostosować bryły wznoszonych budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa. Architektura powinna być dostosowana do charakteru i skali krajobrazu.
   5) Zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
   1) Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z własnego ujęcia lub docelowo z wodociągu zbiorczego.
   2) Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków.
   3) Odprowadzanie wód opadowych – docelowo poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci.
   4) Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci.
   5) Gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Chorkówka, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
   6) W zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska.
   7) W zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.

§3

Wyznacza się teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem **KW - o pow. 0,10 ha** stanowiący pasy drogowe dwóch dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0m; szerokość jezdni 3,5m.

1. Zakazuje się lokalizowania na terenie dróg obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
2. Dopuszcza się realizację zjazdów do terenu MNU na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§4

Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem , tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§5

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %

§6

Wykonanie uchwały powierza się ***Wójtowi Gminy Chorkówka.***

§7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Sebastian Rogala