RADA GMINY
w Chorkówce

UCHWAŁA NR VI/51/03

RADY GMINY W CHORKÓWCE

z dnia 10 kwietnia 2003 r.

w sprawie: **uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „ ŚWIERZOWA POLSKA XXI " w Gminie Chorkówka** obejmującego problematykę budownictwa mieszkaniowego i usługowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (jednolity tekst Dz. U. Nr 142 , poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *o zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 1999 roku Nr 15 , poz. 139 z póz. zm.)

Rada Gminy Chorkówka
uchwala, co następuje :

§1

Uchwala Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego **„Świerzowa Polska XXI"** zwany dalej planem.

§2

1. Plan obejmuje teren położony w południowo - zachodniej części wsi, w sąsiedztwie drogi gminnej - ul. Granicznej.
2. Treść Planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym integralną jej część.
3. Rysunek obowiązuje w zakresie określonym oznaczeniami planu.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) tereny budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku planu symbolem MnU,
   2) warunki i zasady kształtowania zabudowy,
   3) zasady w zakresie obsługi infrastruktury technicznej i ochrony środowiska.

§4

1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MnU** z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług.
2. Dojazd do terenów MnU istniejącym i planowanym dojazdem przez działki Nr 809/2 i Nr 805/2 usytuowane poza obszarem planu.
3. W terenach MnU, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowej i usługowej,

§5

1. Ustala się dla terenu MnU następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

l) nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz działalności wymagającej obsługi samochodami ciężarowymi.

2) wysokość garaży wolnostojących lub dobudowanych ogranicza się do jednej kondygnacji, a innych budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze,

3) w przypadku lokalizacji usług należy zapewnić co najmniej 2 miejsca postojowe, a dla większych obiektów nakazuje się zapewnienie parkingu o liczbie miejsc dostosowanej do programu inwestycyjnego,

4) przy podziale terenów na działki budowlane należy:

a) zapewnić dojazd do działek z drogi gminnej – ul. Granicznej,

b) zapewnić minimalną wielkość działki dla budownictwa mieszkaniowego:

- jednorodzinnego - 0,09 ha,
- bliźniaczego - 0,045 ha.

§6

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

1) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub zaprojektowanej sieci na warunkach uzgodnionych z jej dysponentem,

2) w zakresie zaopatrzenie w wodę: docelowo z projektowanego wodociągu sieciowego; dopuszcza się zaopatrzenie z ujęcia własnego /studni/,

3) w zakresie ciepłownictwa: ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza, preferuje się ekologiczne nośniki energii,

4) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwienia ścieków: docelowo do projektowanej kanalizacji zbiorczej; w przypadku wód opadowych dopuszcza się odprowadzenie na własny teren nieutwardzony , do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,

5) w zakresie gromadzenia i usuwania stałych odpadów komunalnych i powstających w wyniku działalności gospodarczej na zasadach przyjętych w gminie oraz zgodnie z przepisami szczególnymi.

§7

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem planu w wysokości O % wzrostu jej wartości w związku z uchwaleniem planu.

§8

W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka uchwalonego Uchwałą Nr XXV / 188 / 93 Rady Gminy w Chorkówce z dnia 28.XII.1993r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 5 poz. 44 z dnia 30.III.1994 r.

§9

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chorkówka.

§10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Sebastian Rogala