RADA GMINY
w Chorkówce

Uchwała Nr XXXIII / 253 / 02
Rady Gminy w Chorkówce
z dnia 11 kwietnia 2002r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
– ZRĘCIN XIX –
w gminie Chorkówka , w miejscowości Zręcin.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zmianami/, oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami /

Rada Gminy w Chorkówce

§ 1

1. Uchwala przedstawiony przez Zarząd Gminy w Chorkówce - **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Zręcin XIX**, zwany dalej Planem.
   Plan ZRĘCIN XIX obowiązuje w granicach działek o numerach ewidencyjnych: 871 i 872 oraz na części działek o numerach ewidencyjnych: 873/3, 875, 870, 830, 920, 921, 814 i 780.

2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1: 1000,stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci granicy obowiązywania planu, linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, linii zabudowy i symboli literowych są obowiązującymi ustaleniami Planu.

4. W odniesieniu do obszaru objętego Planem obowiązują przepisy szczególne dotyczące cmentarzy.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń Planu są:
   1) **Teren projektowanego cmentarza** /oznaczony na rysunku Planu symbolem **ZC – o powierzchni: 0,10 ha**/. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja kaplicy z domem przedpogrzebowym.
   2) **Teren istniejącego cmentarza** /oznaczony na rysunku Planu symbolem **ZCC – o powierzchni: 0,45 ha** /. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest obszar grzebalny cmentarza wyznaniowego.
   3) **Teren usług sakralnych** /oznaczony na rysunku Planu symbolem **UK – o powierzchni: 0,08 ha**/. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest istniejący kościół rzymsko - katolicki.
   4) **Teren zieleni izolacyjnej** /oznaczony na rysunku Planu symbolem **ZI - o powierzchni: 0,46 ha**/. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zieleń w strefie ochrony sanitarnej 50m od granic projektowanego cmentarza.
   5) **Teren komunikacji** /oznaczony na rysunku Planu symbolami/:

a) **KD – o powierzchni: 0,15 ha**. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest ciąg komunikacyjny oraz fragment ciągu komunikacyjnego w liniach rozgraniczających.
Szerokość istniejących dróg gminnych w liniach rozgraniczających wynosi min.10,0 m; docelowa szerokość jezdni wynosi min.5,0 m.

b) **KZ – o powierzchni : 0,17 ha**. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest fragment ciągu komunikacyjnego w liniach rozgraniczających. Szerokość istniejącej drogi powiatowej w liniach rozgraniczających wynosi min.20,0 m; docelowa szerokość jezdni wynosi min.7,0 m.

c) **KP – o powierzchni : 0,04 ha**/. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest utwardzony parking.

2. Na terenie projektowanego poszerzenia cmentarza, o którym mowa w ust.1, pkt.1 zgodnie z przeznaczeniem podstawowym *dopuszcza się*:
   1) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych dla obsługi terenu;
   2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: kontenery na śmieci, wodociąg, kanalizacja i inne.
   3) lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury.
3. Na terenie projektowanego poszerzenia cmentarza, o którym mowa w ust.1, pkt.1 *nie dopuszcza się*:
   1) wyznaczania stanowisk grzebalnych i lokalizacji grobowców;
   2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
   3) lokalizacji zabudowy kubaturowej innej niż wymieniona w ust.1 pkt.1;
   4) lokalizacji ujęć wody.
4. W stosunku do zabudowy, o której mowa w ust.1 pkt.1 ustala się wymagania:
   1) wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
   2) dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
   3) zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
   4) minimalna odległość linii zabudowy dla budynku kaplicy - od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej wynosi 20,0m;
5. Na terenie istniejącego cmentarza, o którym mowa w ust.1, pkt.2 zgodnie z przeznaczeniem podstawowym *dopuszcza się*:
   1) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych dla obsługi terenu;
   2) lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   3) lokalizację zieleni urządzonej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
   4) ustawienie kontenerów na śmieci.
6. Na terenie istniejących usług sakralnych, o którym mowa w ust.1, pkt.3 *dopuszcza się*:
   1) lokalizację dróg dojazdowych i placów dla obsługi terenu;
   2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   3) lokalizację zieleni urządzonej i elementów małej architektury.
7. Na terenie istniejących usług sakralnych, o którym mowa w ust.1, pkt.3 *nie dopuszcza się*: lokalizacji ujęć wody.
8. Na terenie projektowanej zieleni izolacyjnej, o którym mowa w ust.1, pkt.4 *dopuszcza się:*
   1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   2) rolnicze wykorzystanie gruntów.
9. Na terenie zieleni, o którym mowa w ust.1, pkt.4 *nie dopuszcza się:*
   1) lokalizacji obiektów budowlanych;
   2) lokalizacji ujęć wody.
10. Na terenie komunikacji, o którym mowa w ust.1, pkt.5 *dopuszcza się*:

1) lokalizację urządzeń technicznych dróg i parkingów;
2) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
4) lokalizację zieleni urządzonej na terenie KP.

11. Dla terenów określonych granicami Planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
    1) w zakresie komunikacji: teren dostępny z istniejącej drogi powiatowej i gminnej;
    2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego;
    3) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
    4) w zakresie odprowadzania wód opadowych – poprzez sieć kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do zbiorczej sieci;
    5) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
    6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
    7) gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Chorkówka, według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych; zakaz składowania i unieszkodliwiania na terenie objętym Planem jakichkolwiek odpadów;
    8) w zakresie ciepłownictwa – ogrzewanie na bazie rozwiązań indywidualnych, preferuje się nośniki energii nie zanieczyszczające środowiska;
    9) w zakresie telekomunikacji – zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci.
12. W strefie 50m od granic cmentarza obowiązują przepisy szczególne.
13. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 %.

§ 4

W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka uchwalonego Uchwałą Nr XXV / 188 / 93 Rady Gminy w Chorkówce z dnia 28.XII.1993 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 5 poz. 44 z dnia 30.III.1994 r.

§ 5

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Chorkówka.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Buczyński