Uchwała Nr XX/162/00
Rady Gminy Chorkówka
z dnia 29 listopada 2000 r

w sprawie uchwalenia **Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego : BÓBRKA VIII; FALISZÓWKA IX; LEŚNIÓWKA XI; ŚWIERZOWA POLSKA XII; ZRĘCIN X** – w gminie Chorkówka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zmianami/, oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999r Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami /

Rada Gminy Chorkówka

uchwala co następuje

§ 1

1. Uchwala przedstawione przez Zarząd Gminy Chorkówka - **Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego: BÓBRKA VIII; FALISZÓWKA IX; LEŚNIÓWKA XI; ŚWIERZOWA POLSKA XII; ZRĘCIN X,** zwane dalej Planami.
2. Integralną częścią Planów są rysunki planów:
- BÓBRKA VIII (granica obowiązywania Planu obejmuje 25 m długości działki o nr ewid. 1114/33 od strony zachodniej) – w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
- FALISZÓWKA IX (granica obowiązywania Planu obejmuje działki o nr ewid. 948, 949 i 60m długości działki o nr ewid. 921 od strony wschodniej) - w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały;
- LEŚNIÓWKA XI (granica obowiązywania Planu obejmuje działkę o nr ewid. 83/1) - w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny nr 3 do niniejszej uchwały;
- ŚWIERZOWA POLSKA XII (granica obowiązywania Planu obejmuje działki o nr ewid. 862/1 i 862/2) - w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 4 do niniejszej uchwały;
- ZRĘCIN X (granica obowiązywania Planu obejmuje działkę o nr ewid. 605) - w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny nr 5 do niniejszej uchwały;

3.Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń Planu – **BÓBRKA VIII** - są:
1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej / oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni: 0, 12 ha** /;
2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:
- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;

- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących, lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a także niezbędnych budynków gospodarczych, bądź garaży wolnostojących.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub z wodociągu wiejskiego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Chorkówka;

4. Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej sieci dróg – po swojej własności od drogi gminnej.

5. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń Planu – **FALISZÓWKA IX** - są:

1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej /oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni: 0, 22 ha** /; dopuszcza się na tym obszarze lokalizację budynków gospodarczych, bądź garaży wolnostojących, za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska.

1.2.Tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /oznaczone na rysunku Planu symbolem **U; MN – o powierzchni: 0, 36 ha**/; dopuszcza się na działkach lokalizację budynków usługowych, gospodarczych, bądź garaży wolnostojących, a także budynków mieszkaniowych, za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych. Budynki należy lokalizować w odległości min 15m od krawędzi istniejącej drogi powiatowej.

1.3. Tereny drogi dojazdowej /oznaczone na rysunku Planu symbolem **D – o powierzchni: 0, 05 ha**/; linia rozgraniczająca drogi wynosi 5m, szerokość jezdni wynosi 3,5 m.

2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt.1.1. i 1.2. ustala się wymagania:
- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub z wodociągu wiejskiego;

- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Chorkówka;

4. Dojazd do terenów projektowanych Planem poprzez drogę dojazdową D – o parametrach: linie rozgraniczające 5 m, szer. jezdni 3,5 m, z istniejącej drogi powiatowej nr 19212 relacji: Chorkówka - Faliszówka - Nienaszów. Linia rozgraniczająca drogi wynosi 20 m. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 15 metrów od krawędzi jezdni istniejącej drogi (zgodnie z rysunkiem Planu). W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.
5. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń Planu – **LEŚNIÓWKA XI** - są:

1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej /oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni: 0, 11 ha**/;

2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących, lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a także niezbędnych budynków gospodarczych, bądź garaży wolnostojących.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub z wodociągu wiejskiego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Chorkówka;

4. Dojazd do terenu projektowanego Planem poprzez drogę dojazdową z istniejącej drogi gminnej.

5. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń Planu – **ŚWIERZOWA POLSKA XII** - są:

1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej /oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni: 0, 16 ha**/;

2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących, lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a także niezbędnych budynków gospodarczych, bądź garaży wolnostojących. Budynki należy lokalizować w odległości min.10m od istniejących dróg gminnych.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub z wodociągu wiejskiego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Chorkówka;

4. Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej sieci dróg - od drogi gminnej. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 10 metrów od krawędzi jezdni istniejących dróg (zgodnie z rysunkiem Planu). W pasach określonych granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

5. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 6

1. Przedmiotem ustaleń Planu – **ZRĘCIN X** - są:

1.1.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej /oznaczone na rysunku Planu symbolem **MJ – o powierzchni: 0, 49 ha** /;

2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w pkt.1.1 ustala się wymagania:

- wysokość budynków do 2 kondygnacji, z dachem spadzistym (od 35° do 45°) – nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;

- dostosowanie bryły budynku do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- zabudowa powinna być wkomponowana horyzontalnie w krajobraz;
- dopuszcza się lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących, lub usług wbudowanych za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a także niezbędnych budynków gospodarczych, bądź garaży wolnostojących. Budynki należy lokalizować w odległości min. 15m od krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lub z wodociągu wiejskiego;
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych – indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywożenie do oczyszczalni, bądź oczyszczanie ścieków na obszarze własnej działki, a docelowo odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne – głównie olejowe lub gazowe);
- zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci;
- gospodarka odpadami – zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie gminy Chorkówka;

4. Dojazd do terenu projektowanego Planem z istniejącej drogi powiatowej nr 19205 relacji Jedlicze - Żarnowiec - Zręcin. Linia rozgraniczająca drogi wynosi 20m. Linia zabudowy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi min. 15 metrów od krawędzi jezdni istniejącej drogi (zgodnie z rysunkiem Planu). W pasie określonym granicami pasa drogowego i linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

5. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 7

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 8

W granicach obszarów objętych Planami tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka uchwalonego Uchwałą Nr XXV/188/93 Rady Gminy Chorkówka z dnia 28.XII.1993 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 5 poz. 44 z dnia 30.III.1994 r.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Chorkówka.

§ 10

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.