RADA GMINY
w Chorkówce

(53)

Uchwała Nr VII/61/99

Rady Gminy Chorkówka

z dnia 28 kwietnia 1999 r.

w sprawie: uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ŚWIERZOWA POLSKA I** obejmującego problematykę budownictwa mieszkaniowego i usługowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74; Nr 58 poz. 261; Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz.43; Nr 106 poz. 679; Nr 107 poz. 686; Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775; z 1998 Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126), art. 10 ust. 3, art. 26 i art.36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415; z 1996 r. Nr 106 poz.496; z 1997 r. Nr 111 poz. 726; Nr 133 poz.885, Nr 141 poz. 943; z 1998 Nr 106 poz. 668) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz.78; z 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079; z 1998 Nr 106 poz. 668)

R a d a G m i n y Chorkówka

§ 1

1. Uchwala **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego ŚWIERZOWA POLSKA I** dotyczący terenu w Gminie Chorkówka, zwany dalej Planem.
2. Plan obejmuje tereny o powierzchni orientacyjnej 3,2 ha położone w północno-wschodniej części sołectwa Świerzowa Polska przylegające do ulicy Składowej łączącej się z drogą powiatową Nr 19215 relacji Krosno - Kobylany - Toki V klasy technicznej.

§ 2

1. Treść Planu zawarta jest w ustaleniach niniejszej Uchwały.
2. Integralną częścią Planu jest rysunek Planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.
3. Oznaczenia graficzne: linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone, są obowiązującymi ustaleniami Planu.
4. Oznaczenia graficzne: linie zabudowy jako nieprzekraczalne, są obowiązującymi ustaleniami Planu
5. Oznaczenia graficzne: linie podziału wewnętrznego terenów, orientacyjne do uściślenia w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 3

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem usług oznaczone na rysunku Planu symbolem MnU.
2. Połączenia komunikacyjne dla terenów MnU z istniejącej ulicy Składowej i projektowanych dojazdów D i D1.
3. W terenach MnU dopuszcza się:

- lokalizację budownictwa jednorodzinnego wolnostojącego na działce o powierzchni minimum - 900,0 m^2,
- lokalizację budownictwa bliźniaczego na działce o powierzchni minimum - 450,0 m^2,
- lokalizację obiektów usługowych, w tym mogących pogorszyć stan środowiska, których ponadnormatywne oddziaływanie na środowisko mieści się w granicach posesji przeznaczonej pod inwestycje,
- lokalizację obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości do 3 kondygnacji, a obiektów wolnostojących usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych,
- lokalizację obiektów kubaturowych przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości minimum od krawędzi jezdni:
  a) 15,0 m ulicy Składowej,
  b) 10,0 m dojazdów D i D1,
  c) placów manewrowych dojazdów wg oznaczeń na rysunku Planu,
- lokalizację obiektów kubaturowych usługowych nie przeznaczonych na pobyt ludzi w odległości minimum od krawędzi jezdni:
  a) 8,0 m ulicy Składowej i dojazdu D,
  b) 6,0 m dojazdu D1.
- lokalizację obiektów kubaturowych w odległości minimum 10,0 m od granicy cieku wodnego przebiegającego po wschodniej stronie terenów objętych niniejszym Planem,
- podział terenów na działki budowlane z zachowaniem obowiązujących ustaleniami Planu wielkości działek budowlanych.

§ 4

1. Ustala się tereny dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku Planu:

- symbolem D o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m z jezdnią o szerokości minimum 5,0 m,
- symbolem D1 o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m z jezdnią o szerokości minimum 3,5 m i z placami manewrowymi - wpisanymi w kwadrat o boku 15,0 m - jak na rysunku Planu,

2. Linie zabudowy dla obiektów kubaturowych od dróg dojazdowych wg ustaleń § 3,

§ 5

Ustala się dla terenów objętych Planem następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska:

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu sieciowego lub indywidualnego podłączonego do studni. Dopuszcza się realizację obydwu w/w sposobów równolegle,
- odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych w granicach własnych działek lub odprowadzenie do kanalizacji zbiorczej,
- ogrzewanie wg indywidualnych rozwiązań,
- usuwanie odpadów stałych - poprzez okresowy wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci (na zasadach określonych odrębnymi przepisami),
- zasilanie w energię elektryczną i gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- dopuszcza się lokalizację - bez wyznaczenia na rysunku Planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej komunalnej łącznie ze stacją transformatorową SN i liniami zasilającymi, nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym mogących pogorszyć stan środowiska - gazociągi,
- zabrania się składowania odpadów niebezpiecznych,
- nie dopuszcza się lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

§ 6

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętych obszarem Planu w wysokości **0,0%** wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem Planu.

§ 7

W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/188/93 Rady Gminy Chorkówka z dnia 28. 12. 1993 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 5 poz. 44 z dnia 30 marca 1994 roku.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Chorkówka.

§ 9

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Buczyński