RADA GMINY
w Chorkówce

Uchwała Nr VI/33/99

Rady Gminy Chorkówka

z dnia 27 marca 1999 r.

w sprawie: uchwalenia **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego LEŚNIÓWKA VII** w Gminie Chorkówka w miejscowości Leśniówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74; Nr 58 poz. 261; Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622; z 1997 r. Nr 9 poz.43; Nr 106 poz. 679; Nr 107 poz. 686; Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775; z 1998 Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126), art. 10 ust. 3, art. 26 i art.36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. O zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415; z 1996 r. Nr 106 poz.496; z 1997 r. Nr 111 poz. 726; Nr 133 poz.885, Nr 141 poz. 943; z 1998 Nr 106 poz. 668) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. O ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz.78; z 1997 r. Nr 60 poz 370, Nr 80 poz. 505 i Nr 160 poz. 1079; z 1998 Nr 106 poz. 668)

R a d a G m i n y Chorkówka

§ 1

1. Uchwala przedstawiony przez Zarząd Gminy Chorkówka **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego LEŚNIÓWKA VII** w miejscowości **Leśniówka**, zwany dalej Planem.
2. Integralną częścią Planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania są obowiązującymi ustaleniami Planu.

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń Planu są:
   - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z dopuszczeniem usług - za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska (oznaczone na rysunku planu symbolem **MJ - o powierzchni 0,24 ha**).
2. W stosunku do zabudowy na terenach o których mowa w pkt. 1 ustala się wymagania:
   - wysokość budynków do 2 kondygnacji,
   - dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
   - zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć lub docelowo z wodociągu zbiorczego;
   - odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - indywidualne gromadzenie ścieków w szczelnych studzienkach osadowych i wywożenie do oczyszczalni lub odprowadzanie do kanalizacji zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków;
   - ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne);
   - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci;
   - gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie Gminy Chorkówka;

4. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych Planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu;
5. Ustala się linię zabudowy 30,0 m. dla budynków jednokondygnacyjnych i 40,0 m dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi - od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 19217; szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15,0 m. Lokalizację jednego zjazdu należy uzgodnić z właściwym Zarządem Dróg po usytuowaniu obiektu na działce.
6. Przez projektowany teren przebiega gazociąg średnioprężny ∅ 80. Należy zachować odległość bezpieczną od projektowanej zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14. 11. 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 3

Zgodnie z art. 10 ust. 3; art. 36 ust. 3 ustawy O zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości **0,0%**.

§ 4

W granicach obszaru objętego Planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chorkówka zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/188/93 Rady Gminy Chorkówka z dnia 28. 12. 1993 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Krośnieńskiego Nr 5 poz. 44 z dnia 30 marca 1994 roku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Chorkówka.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jan Buczyński