Uchwała Nr LXII/289/06
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 26 września 2006r.

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa

Na podstawie, art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984 i Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 153 poz.1271 i Nr 162 poz.1568, z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203) art.15 ust. 1 i 2, i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717, z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz. 1087) w związku z Uchwałą Nr L/240/05 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 listopada 2005 r. w/s przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, uchwala się co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa w zakresie jednostki bilansowej: 27 MN.
2. Ustalenia planu zawarte są:
   1) w tekście uchwały,
   2) w rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
   1) Załącznik Nr 2 – Orientacja w skali 1:10 000,
   2) Załącznik Nr 3 – „Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie"
   3) Załącznik Nr 4 – „Rozstrzygniecie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu"

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o :
1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000,
3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
5) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
6) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie, które rozgraniczają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
7) **obiektach i urządzeniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w myśl przepisów Prawa budowlanego,

8) **celach publicznych** - należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym stanowiące realizację między innymi ulic i obsługi komunikacji, ciągów i stref pieszych oraz terenów zielonych ogólnodostępnych,
9) **rozdziale** – należy przez to rozumieć rozdział niniejszej Uchwały.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar położony na terenie śródmieścia miasta Chojnowa, obejmujący działkę nr 321/12, obręb 4.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział II),
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział II),
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (Rozdział II),
   4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział II),
   5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział II),
   6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (Rozdział II),
   7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów polegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (Rozdział II),
   8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział IV),
   9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy (Rozdział II),
   10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział II),
   11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział IV),
   12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę , o której mowa w art.36 ust.4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział IV).

3. Obowiązujące ustalenia w rysunku planu stanowi:
   1) przebieg linii rozgraniczających,
   2) przebieg linii zabudowy,
   3) przebieg granic stref ochrony konserwatorskiej,
   4) projektowane podziały terenu,

4. Na rysunku planu zastosowano oznaczenia literowe i liczbowe w stosunku do poszczególnych terenów o określonym rodzaju przeznaczenia, wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Oznaczenia literowe określają podstawowe przeznaczenie terenu, które wyszczególnione zostały w Rozdziale III.

Rozdział II
USTALENIA OGÓLNE

§ 4.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

1. Ustala się przebieg linii rozgraniczających.

2. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu oznaczonego literami :
   UPo – tereny usług publicznych oświaty.

3. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno – przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska i reguły realizacji zagospodarowania zawarte w Rozdziale II.

§ 5.

PODSTAWOWE USTALENIA FUNKCJONALNE

Na terenie objętym planem:

1) zabrania się lokalizowania wolnostojących garaży boksowych, naziemnych zbiorników propanu – butanu i oleju opałowego,
2) dopuszcza się lokalizowanie niewielkich, nieuciążliwych urządzeń i obiektów gospodarki komunalnej (pompownie, komory ciepłownicze, punkty gromadzenia odpadów itp.).

§ 6.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Ustala się przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy.
2. W Rozdziale III ustalono zasady przekształcania istniejącego zainwestowania, wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej oraz wymagania dotyczące sposobów podziału i zagospodarowania terenów.
3. Ze względu na śródmiejską lokalizację oraz historyczny charakter obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1., ustala się następujące zasady dotyczące terenu:
   1) Kolorystyka oraz zastosowane materiały wykończeniowe obiektów projektowanych winny respektować historyczny charakter całego zespołu.
   2) Nowo projektowane elementy informacji wizualnej winny swoim usytuowaniem, kolorystyką i gabarytami odpowiadać istniejącym obiektom reklamowo - informacyjnym oraz charakterowi budynku na którym mają one zostać umieszczone.

§ 7.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Ochrona środowiska na terenach objętych planem polegać ma na działaniach zmierzających do przywrócenia, w miarę istniejących uwarunkowań, równowagi przyrodniczej.
2. Nie dopuszcza się wprowadzania na teren wskazany niniejszym planem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki.
3. Projektowane obiekty należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci kanalizacyjnych.
4. Nawierzchnie chodników i podjazdów powinny być wykonane jako nieszczelne i utwardzone, ze spadkiem do kratek ściekowych.
5. Powstające odpady wymagają segregacji z wydzieleniem odpadów niebezpiecznych i zapewnienia postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie gospodarki odpadami.
6. Wprowadza się obowiązek stosowania do celów grzewczych i technologicznych nośników energii, przyjaznych dla środowiska. Zaleca się korzystanie z ogrzewania zdalaczynnego poprzez przyłączenie do istniejących sieci ciepłowniczych. W przypadku kotłowni lokalnych ustala się zakaz stosowania paliw stałych, zaleca się stosowanie paliw ekologicznych.
7. Ustala się zwiększenie udziału powierzchni terenów czynnych biologicznie i wprowadzenie intensywnych nasadzeń zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) towarzyszącej usługom oświaty. Ustalenia dotyczące istniejącej i projektowanej zieleni na terenach, dla których obowiązują ustalenia szczegółowe – zawarto w Rozdziale III.
8. Wymaga się, aby realizując sieci infrastruktury technicznej nie naruszać systemów korzeniowych drzew, prowadząc roboty ziemne – poza zasięgiem ich koron. Wymaga się zabezpieczenia drzew na placach budów dla ich ochrony przed zniszczeniami mechanicznymi.
9. W celu ograniczenia uciążliwości hałasu miejskiego ustala się likwidację funkcji niezgodnych z niniejszym planem.

§ 8.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Teren 1 UPo objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego.
2. W celu ochrony zabytków archeologicznych, ustala się wymóg uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, na podjęcie wszelkich prac ziemnych dla inwestycji i robót budowlanych, wymagających pozwolenia na budowę na podstawie przepisów szczególnych i wykonywanych na terenach położonych w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego.
3. Na terenach objętych planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego – o odkryciu należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

§ 9.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Ustalenia dotyczące oraz terenów dostępnych dla mieszkańców i użytkowników istniejącego i projektowanego zainwestowania zawarto w Rozdziale III.

§ 10.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Parametry i wskaźniki dotyczące sposobu zagospodarowywania terenów zawarto w Rozdziale III.

§ 11.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Teren objęty planem znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania tego terenu oraz zasad prowadzenia działalności inwestycyjnej zawiera § 9 uchwały.

§ 12.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 13.

PODSTAWOWE ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU KOMUNIKACJI

1. Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez sieć istniejących ulic zbiorczej i dojazdowej określonych na rysunku planu – jeżeli ustalenia szczegółowe dla terenu nie stanowią inaczej.
2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu realizowaną przez ulice:
   1) KZ ½ (zbiorcza) – przebieg w liniach rozgraniczających (ul. Mikołaja Reja),
   2) KZ ½ (dojazdowa) – przebieg w liniach rozgraniczających (ul. Jana Matejki),

3. Ustala się obowiązek zapewnienia dojścia i dojazdu od drogi publicznej dla wyodrębnionego terenu. Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – wyklucza się ustalenie służebności przejazdu.

4. Dostępność komunikacyjną osobom niepełnosprawnym należy zapewnić zgodnie z przepisami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Lokalizacja wjazdów na teren objęty planem ma charakter orientacyjny.

§ 14.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się trwałą adaptację wszystkich istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenów nie kolidujących z zainwestowaniem przesądzonym w niniejszym planie.

2. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej biegnących w istniejących ulicach.

3. Ustala się, że projektowane sieci telekomunikacyjne, zaopatrzenia w gaz, energię elektryczną, wodę i odprowadzenia ścieków należy projektować w pasie linii rozgraniczających ulic, jako sieci podziemne. Odstępstwa od ustalonej zasady możliwe są wyłącznie w przypadku wykazania konieczności wynikającej z warunków technicznych prowadzenia sieci, ukształtowania terenu. Prowadzenie sieci poza pasem w liniach rozgraniczających ulic wymaga uzgodnienia z właścicielem działki i zarządcą sieci.

4. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Ustala się obowiązek realizacji sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej w zakresie:
   1) kanalizacji sanitarnej – odbiór ścieków komunalnych z projektowanego zagospodarowania, do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej. Ścieki wytwarzane w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny być przed odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej - w uzasadnionych wypadkach - stosownie podczyszczone. Ustala się likwidację istniejących szamb i zbiorników bezodpływowych na ścieki oraz docelowo obsługę terenów przez miejską sieć kanalizacyjną
   2) kanalizacji ścieków opadowych – do czasu realizacji kanalizacji ścieków opadowych – do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej lub powierzchniowy spływ wód opadowych. Dla terenów na których może dojść do zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi oraz innymi substancjami szkodliwymi pochodzącymi z terenu parkingów w/w wody opadowe należy poddawać wstępnemu podczyszczaniu w stosownych separatorach przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
   3) sieci gazowej – zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy z istniejącej rozdzielczej sieci gazowej. Przyłączenie obiektów na zasadach ujętych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, zgodnie z opracowanym przez przedsiębiorstwo energetyczne planem rozwoju.
   4) sieci wodociągowej – dla nowego i istniejącego zainwestowania, zaopatrzenie w wodę z systemu istniejących wodociągów miejskich. Dopuszcza się rozbudowę sieci miejskiego systemu wodociągów,
   5) sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
      a) w zależności od występującego zapotrzebowania na energię elektryczną umożliwia się budowę kablowych linii elektroenergetycznych oraz wolnostojących stacji transformatorowych,
      b) w zależności od wielkości planowanej mocy przyłączeniowej projektowane sieci infrastruktury elektroenergetycznej należy prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnodostępnych, dopuszcza się odstępstwo od tej zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą sieci,
      c) zasilanie projektowanego zainwestowania w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych lub projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
      d) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
      e) w przypadku zaistnienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa wyżej wymienionych linii po uzyskaniu warunków na

przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy o usunięcie kolizji z przedsiębiorstwem elektroenergetycznym,

f) linia zabudowy nie dotyczy budynków stacji transformatorowych, dopuszcza się ich usytuowanie w odległości do 1,5 m od granic działki, docelowa wielkość działki będzie określona na etapie projektowania, stacje stupowe nie wymagają wydzielenia działek.

6) sieci telekomunikacyjnej – dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej zarówno doziemnej jak i radiowej na terenie objętym planem na warunkach określonych przez przedsiębiorstwo telekomunikacyjne.
7) sieci ciepłowniczej – dopuszcza się możliwość doprowadzenia sieci ciepłowniczej do obiektów istniejących jak i projektowanych. Realizowane ciepłociągi należy projektować jako podziemne, dopuszczając ich prowadzenie poza pasami drogowymi, pod warunkiem, że ich przebiegi nie uniemożliwiają realizacji zagospodarowania ustalonego w planie,
8) odpady komunalne należy kierować na komunalne składowisko odpadów za pośrednictwem uprawnionego przewoźnika,
9) w zakresie sieci i urządzeń elektroenergetycznych oraz gazowych - budowa infrastruktury technicznej może przebiegać wyłącznie na zasadach określonych w Prawie energetycznym.

6. Na terenach objętych planem wyklucza się możliwość lokalizowania naziemnych zbiorników propanu – butanu.

7. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w szczelnych pojemnikach i przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwiania w instalacjach specjalistycznych. Pozostałe odpady mogą być składowanie na wysypisku komunalnym.

Rozdział III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

§ 15.

Ustalenia dla terenu oznaczonego **1 UPo**:
1) Przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne oświaty.
2) Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń towarzysząca.
3) Zasady podziału i zagospodarowania terenu:
   a) nie dopuszcza się podziałów terenu w liniach rozgraniczających,
   b) nie dopuszcza się lokalizacji nowych obiektów kubaturowych o funkcji nie związanej z działalnością palcówki (w tym obiektów gospodarczych),
   c) ustala się budowę zaplecza sportowego,
   d) zieleń wysoka – do zachowania,
   e) ustala się udział powierzchni czynnej biologicznie nie mniejszy niż 30% terenu w liniach rozgraniczających.
4) Charakterystyka zabudowy:
   a) zaplecze sportowe - wszelkie zmiany w zagospodarowaniu posesji wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy oraz z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu.
5) Uzbrojenie terenu zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 16.
6) Obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15.

Rozdział IV
USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD REALIZACJI PLANU

§ 16.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA ORAZ PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM

1. Ustalenia dotyczące wymaganych scaleń i podziałów nieruchomości zawarte są w Rozdziale III.

2. Dla obsługi infrastruktury technicznej w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej dopuszcza się ustalenie służebności przejazdu zgodnie z obowiązującymi przepisami (Kodeksu Cywilnego) dla wszystkich terenów.

§17.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, zachowują one obecne użytkowanie.
2. Jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III nie stanowią inaczej – dopuszcza się czasowe użytkowanie nieruchomości jak w stanie istniejącym.
3. Na niezabudowanych terenach mogą być lokalizowane – jako czasowe – obiekty i urządzenia zaplecza budów.

§ 18.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W Art. 36 ust.4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Dla terenu określonego w § 1:
1) Gospodarka gruntami będzie prowadzona na zasadach określonych przepisami szczególnymi,
2) Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowani i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

Rozdział V
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chojnowa.

§ 20.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 21.

Uchwała podlega publikacji na stronie internatowej Urzędu Miasta Chojnowa.

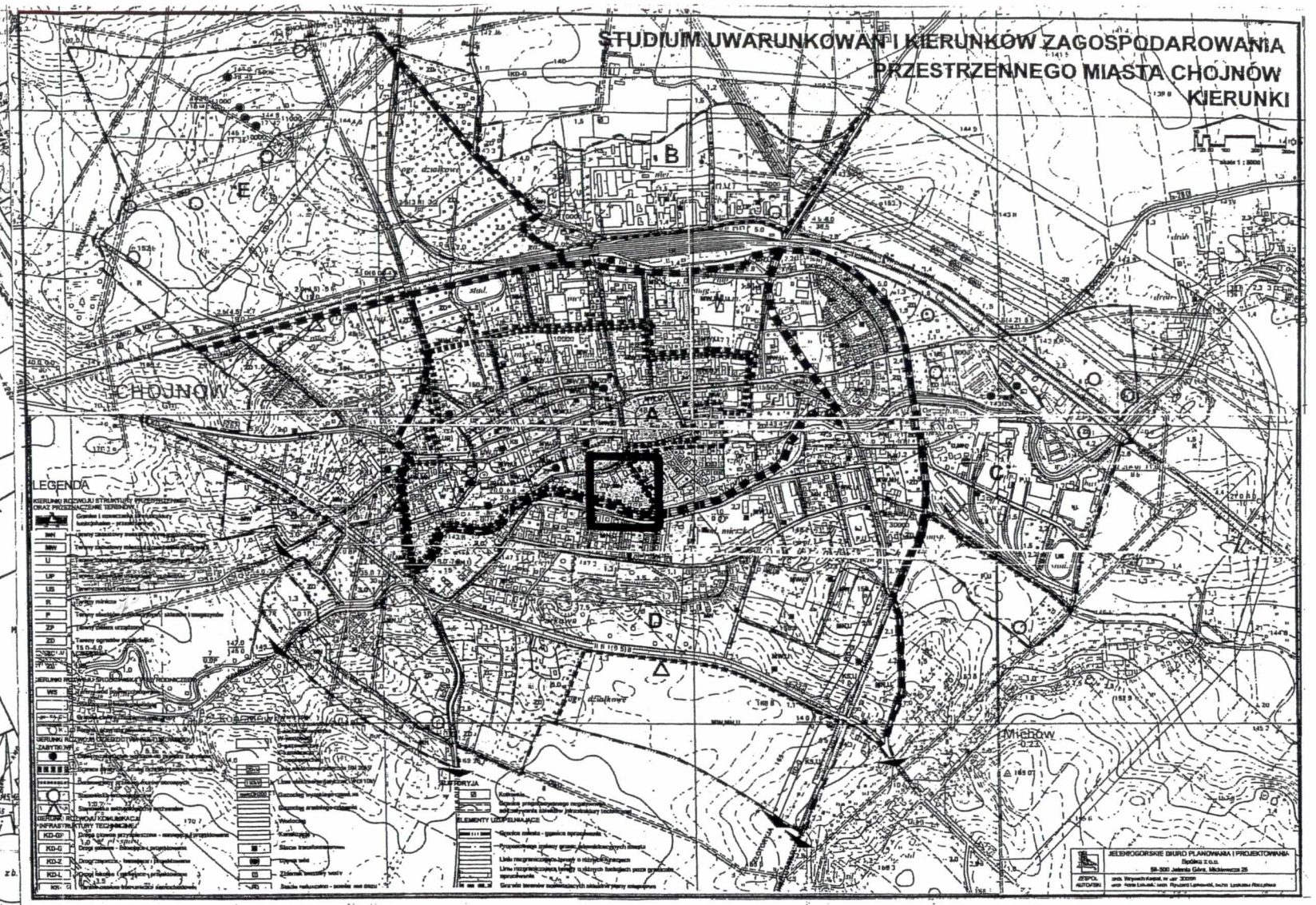
Przewodniczący
Rady Miejskiej Chojnowa

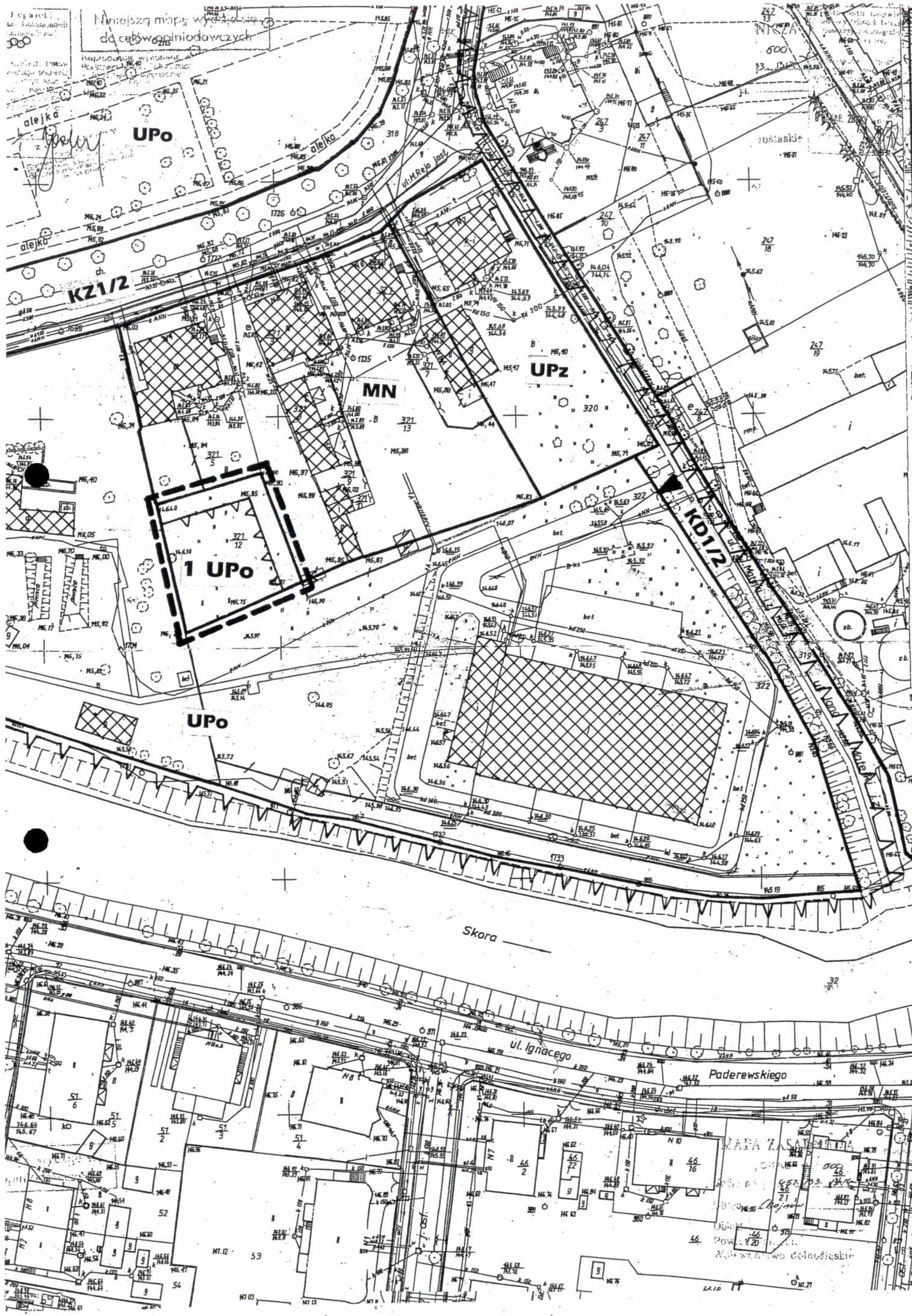
Tadeusz Bobyk

Niniejsza mapa wydana do celów opiniodawczych

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOJNÓW

KIERUNKI





10 0 20 40 60 80 100

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr LXII/289/06
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 26 września 2006r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STAROMIEJSKI ZESPÓŁ ZABUDOWY ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA CHOJNOWA
działka nr 321/12, obręb 4

Skala 1:1 000

1. RYSUNEK PLANU

Agloplan S. Obertaniec — Rynek 34, 59-220 Legnica

mgr inż. Magdalena Obertaniec – Miecierz, gł. projektant
mgr Marek Kozłowski, projektant
tech. arch. Ewa Bakalarz as. projektanta
mag inż. Aleksandra Kozłowska as. projektanta

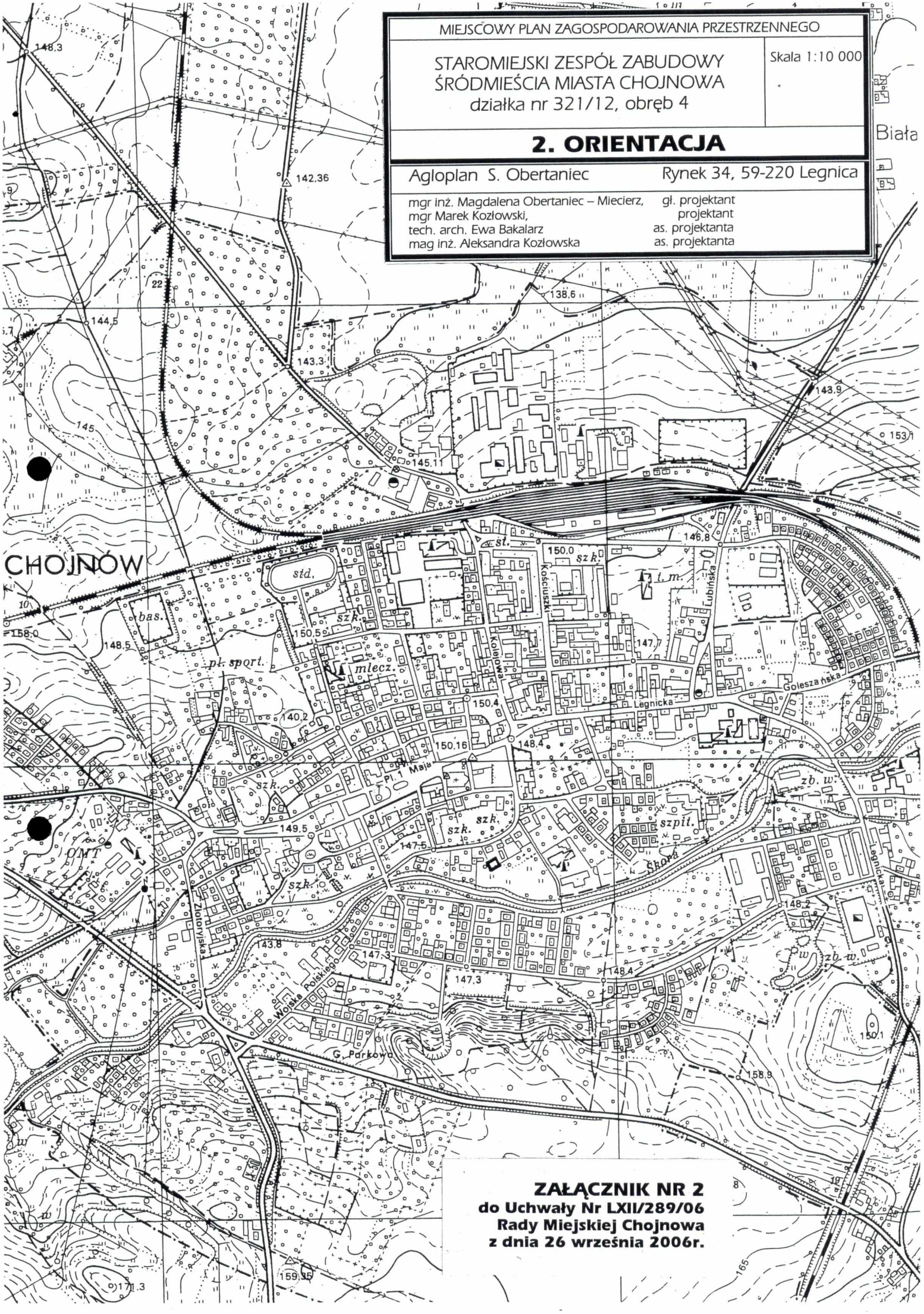
OZNACZENIA USTALEŃ

GRANICE I LINIE REGULACYJNE
- GRANICA TERENU
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNEGO

TERENY I OBIEKTY BUDOWLANE
- UPo — TEREN USŁUG OŚWIATY

TERENY I URZĄDZENIA KOMUNIKACYJNE
- ISTNIEJACY WJAZD I WYJAZD

OZNACZENIA INFORMACYJNE
- ISTNIEJACA ZABUDOWA W SĄSIEDZTWIE OPRACOWANIA
- MN — ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- UPz — TERENY USŁUG ZDROWIA
- KD1/2 — ISTNIEJACE DROGI DOJAZDOWE
- KZ1/2 — ISTIEJACE DROGI ZBIORCZE
- K — KANALIZACJA
- W — WODOCIĄGI
- g — SIEĆ GAZOWA
- DANN — ZASILANIE ENERGETYCZNE
- t — SIEĆ TELETECHNICZNA
- CO — SIEĆ CIEPŁOWNICZA


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STAROMIEJSKI ZESPÓŁ ZABUDOWY ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA CHOJNOWA
działka nr 321/12, obręb 4
Skala 1:10 000
2. ORIENTACJA
Agloplan S. Obertaniec
Rynek 34, 59-220 Legnica
mgr inż. Magdalena Obertaniec – Miecierz, gł. projektant
mgr Marek Kozłowski, projektant
tech. arch. Ewa Bakalarz as. projektanta
mag inż. Aleksandra Kozłowska as. projektanta
CHOJNÓW
Biała
Legnicka
Goleszańska
Lubińska
Kościuszki
Kilińskiego
Pl. 1 Maja
Wojska Polskiego
Zielonogórska
G. Parkowa
ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr LXII/289/06
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 26 września 2006r.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr LXII/289/06
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 26 września 2006 roku

w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem w całości nie zabudowanym, pośrednio dostępny do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa, nie występuje konieczność realizacji nowych sieci lub urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji ani sieci oświetlenia ulic. Istniejące i projektowane zainwestowanie będzie obsługiwane z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej biegnących w istniejących ulicach lub znajdujących się na przedmiotowym terenie.
3. Ustala się obowiązek realizacji projektowanych sieci i urządzeń technicznych infrastruktury technicznej wg § 16 pkt. 5 Uchwały, na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń.
4. Inwestycje, o których mowa w pkt. 3 i 4 realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zasad ich finansowania oraz o finansach publicznych.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Chojnowa
Tadeusz Bobyk

ZAŁĄCZNIK NR 4
do Uchwały Nr LXII/289/06
Rady Miejskiej Chojnowa
z dnia 26 września 2006r.

w sprawie
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa

Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy śródmieścia miasta Chojnowa, do publicznego wglądu, tzn. w okresie od 13 lipca 2006r. do 3 sierpnia 2006r., nie zgłoszono uwag do projektu zmiany planu.

W okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu nie wpłynęły uwagi do tej dokumentacji.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Chojnowa
Tadeusz Bobyk