SYSTEM INFORMACJI PRAWNEJ LEX

Wydruk z 2014.11.24
Dolno.2006.95.1633 - Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa w zakresie jednostki bilansowej 97ZP.
Wersja 2006.06.17 do ...

Dolno.2006.95.1633

2006.06.17 zm. Dolno.2006.95.1634 § 1

UCHWAŁA Nr XII/250/06
RADY MIEJSKIEJ CHOJNOWA

z dnia 25 stycznia 2006 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa w zakresie jednostki bilansowej 97ZP

(Wrocław, dnia 17 maja 2006 r.)

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXVI/117/04 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 23 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa w zakresie jednostki bilansowej 97ZP.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000,

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu,

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,

3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,

4) nieprzekraczalna linia zabudowy,

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

1) włączenie komunikacyjne do dróg,

2) istniejąca droga poza granicami opracowania planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

1) **planie** - należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Chojnowa w zakresie jednostki bilansowej 97ZP;

2) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

3) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej rzutu przyziemia obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;

4) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;

5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określoną w ustaleniach planu odległością od linii rozgraniczającej ulicy, na której należy usytuować podstawową bryłę budynku;

6) **wysokości budynku** - należy przez to rozumieć parametr określony poprzez odległość liczoną od poziomu terenu przy wejściu głównym do kalenicy lub w przypadku dachów płaskich do górnej krawędzi ściany frontowej;

7) **kanalizacji sanitarnej** - należy przez to rozumieć kanalizację ścieków komunalnych lub bytowych.

§ 4. W treści uchwały określono:

1. ustalenia ogólne wspólne dla wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania obejmujące:
   1) w rozdziale 2 - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   2) w rozdziale 3 - Zasady ochrony środowiska i przyrody;
   3) w rozdziale 4 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego;
   4) w rozdziale 5 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
   5) w rozdziale 6 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
2. ustalenia dla wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

§ 5. 1. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunkach planu linie rozgraniczające.

2. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. W zagospodarowaniu terenów ustala się następujące ogólne warunki i zasady kształtowania układów zabudowy i ich rozplanowania:

1) zachować zwartość i czytelność w formowaniu zespołów budowlanych, zarówno w krajobrazie jak i w rozplanowaniu - w planie sytuacyjnym,

2) zapewnić integrację istniejącej i nowej zabudowy.

2. Dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki lub przy linii rozgraniczającej terenu przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych.

§ 7. Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania dachów i ich geometrii:

1) dopuszcza się dachy płaskie,

2) przy dachach spadzistych obowiązują jednakowe spadki połaci dachu oraz symetryczny układ połaci dachu nad poszczególnymi częściami budynku.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8. (1) 1. Teren objęty planem miejscowym znajduje się w granicach obszarów narażonych na zalanie i podlega ochronie wynikającej z przepisów szczególnych.

2. Przy budowie nowych obiektów budowlanych usytuowanych w granicach obszarów

narażonych na zalanie należy uwzględniać uwarunkowania określone w specjalistycznych opracowaniach wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.

3. Celem uzyskania pozwolenia na budowę i akceptacji zgłoszenia modernizacji obiektów, o których mowa w pkt 1 i 2, niezbędne jest uzgodnienie ww. inwestycji z odpowiednimi organami gospodarki wodnej oraz właściwym komitetem przeciwpowodziowym.

§ 9. 1. Ochronie podlegają wody podziemne poprzez ich zachowanie oraz wykorzystywanie w sposób niepowodujący ich degradacji, jak też na odnawianiu ich składników, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Nowe zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących warunków:

1) zieleń kształtować obrzeżnie, wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z uwzględnieniem wglądów widokowych oraz warunków bezpieczeństwa dla dróg i sieci infrastruktury technicznej,

2) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku.

3. Ustala się minimalną odległość od fundamentów budynku:

1) 3,0 m dla drzew,

2) 1,0 m dla krzewów.

§ 10. 1. Dla obiektów komunikacji i parkingów ustala się wymóg podczyszczania wód deszczowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych przed ich odprowadzeniem do odbiornika oraz zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

2. Ustala się zagospodarowanie odpadów przemysłowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11. 1. Ustala się ograniczenie ewentualnych uciążliwości wywołanych przez obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej do granic działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.

2. W przypadku stwierdzenia występowania uciążliwego oddziaływania projektowanych obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej na środowisko i braku możliwości ich wyeliminowania, mimo zastosowania rozwiązań technicznych i technologicznych, należy ustanowić obszar ograniczonego użytkowania - zgodnie i w trybie przepisów odrębnych.

3. Wyklucza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko wymienionych w § 2 pkt 1 rozporządzenia RM z dnia 09.11.2004 r.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 12. 1. Obszar objęty planem znajduje się w strefie **B** ochrony konserwatorskiej tożsamej ze strefą **K** ochrony krajobrazu kulturowego.

2. W strefie **B** obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

1) utrzymanie zasadniczych elementów struktury przestrzennej i istniejącej substancji zabytkowej,

2) dostosowanie nowych obiektów do zabudowy historycznej w zakresie skali, gabarytów i linii zabudowy,

3) wymóg uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków zamierzeń inwestycyjnych przy obiektach ujętych w wykazie obiektów o walorach kulturowych,

4) wymóg uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac dotyczących ciągów komunikacyjnych,

5) wymóg powiadamiania Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o prowadzeniu wszelkich prac ziemnych,

6) dokonywanie analizy stopnia ingerencji przestrzennej i przyrodniczej nowo

projektowanej zabudowy z chronionym krajobrazem.

§ 13. 3. Obszar objęty planem znajduje się w strefie **OW** obserwacji archeologicznej dla miasta Chojnowa.

4. W strefie OW obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

7) na wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzyskać opinię właściwych służb konserwatorskich co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim,

8) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać od właściwych służb konserwatorskich pozwolenie na prace archeologiczne w zakresie określonym w opinii wymienionej w pkt 1,

9) w przypadku wystąpienia zabytków lub obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań archeologicznych i wykopaliskowych po uzyskaniu zezwolenia właściwych służb konserwatorskich.

1. Ochronie prawnej podlegają odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.

2. Zabytki, o których mowa w ust. 1, podlegają ochronie na warunkach określonych w przepisach uchwały i zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 14. Tereny otoczenia drogi publicznej do określonej w planie nieprzekraczalnej linii zabudowy stanowi otulinę przestrzeni publicznej.

§ 15. 1. Na obszarze otuliny przestrzeni publicznej zakazuje się umieszczenie wolno stojących plansz reklamowych, informacyjnych i obiektów małej architektury z wyjątkiem wolno stojących plansz informacyjnych dotyczących przedmiotu działalności na danej działce.

2. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 1, na obszarze przestrzeni publicznej, wymaga każdorazowej zgody Burmistrza Miasta i uzgodnienia zarządcy dróg.

§ 16. Ogrodzenia lokalizowane wzdłuż linii rozgraniczających z drogą należy kształtować z uwzględnieniem następujących warunków:

1) odcinki wyodrębniających się ciągów winny posiadać jednakową wysokość oraz wspólne rozwiązanie materiałowe i formalne,

2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń pełnych.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Układ komunikacji drogowej tworzą ulice wewnętrzne.

2. Wydzielenie dróg wewnętrznych dla obsługi terenu 1P winno uwzględniać warunki wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych oraz parametry określone w niniejszej uchwale.

3. Minimalna szerokość jezdni winna wynosić 5,0 m.

§ 18. Drogi wewnętrzne, place składowe oraz parkingi winny być utwardzone.

§ 19. 1. Plan przewiduje włączenie terenu 1P do drogi za pośrednictwem maksymalnie 2 wjazdów.

2. Lokalizację wjazdów należy uzgodnić z zarządcami dróg.

§ 20. 1. W granicach działek budowlanych należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów odrębnych liczbę miejsc postojowych.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
1) na terenach przemysłowych - 1 m.p./10 pracowników,
2) na terenach usług:
kluby, biblioteki, domy
kultury ⇒ 1 m.p./10 miejsc
biura, urzędy ⇒ 1 m.p./50 m^2 p.u.
obiekty sportowo-rekreacyjne, sale widowiskowe ⇒ 1 m.p./10 użytkowników
przychodnie zdrowia ⇒ 1 m.p./100 m^2 p.u.
restauracje, kawiarnie ⇒ 1 m.p./5 miejsc konsumpcyjnych
obiekty handlowe ⇒ 1 m.p./50 m^2 p.u.

§ 21. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
1) dostawa energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstw energetycznych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
2) budowa nowych stacji transformatorowych 20/0,4kV,
3) budowa nowych linii niskiego napięcia dla odbiorców.
2. Dopuszcza się dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł.

§ 22. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:
1) dostawę wody poprzez istniejący zbiorowy system zaopatrzenia w wodę,
2) dostawa wody na warunkach określonych przez zarządców sieci.
2. Zakłada się modernizację istniejących urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz rozbudowę sieci zapewniających obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy.

§ 23. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
1) odprowadzenie ścieków komunalnych poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne:
a) sieci kanalizacyjne,
b) przepompownie ścieków,
c) urządzenia do podczyszczania ścieków,
2) odbiór ścieków sanitarnych na warunkach określonych przez zarządców sieci;
3) zakaz stosowania indywidualnych rozwiązań odprowadzenia ścieków.

§ 24. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzenia wód deszczowych:
1) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z dachów budynków bezpośrednio do gruntu,
2) odprowadzanie wód deszczowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów po uprzednim oczyszczeniu ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 25. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów:
1) zakaz trwałego magazynowania i utylizacji odpadów komunalnych i przemysłowych, w tym odpadów niebezpiecznych,
2) dopuszczenie magazynowania oraz odzysku odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach,
3) określanie lokalizacji miejsc magazynowanie oraz odzysku odpadów (komunalnych i przemysłowych) w oparciu o przepisy odrębne,
4) w miejscach magazynowania odpadków uwzględnianie możliwość ich segregacji,
5) wywóz odpadów komunalnych z miejsc czasowego składowania do zakładu utylizacji odpadów komunalnych.

§ 26. Ustala się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne, grupowe lub z dala czynne instalacje grzewcze przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.

§ 27. 1. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.
2. Urządzenia radiokomunikacyjne, wymagające masztów, możliwe do realizacji

wyłącznie przy spełnieniu następujących warunków:
1) maksymalna wysokość masztu: - 30,0 m,
2) forma architektoniczna masztu: - słupowa, z wyodrębnioną architektonicznie częścią z nadajnikami,
3) lokalizowane urządzenia nie będą zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - wymienionych w § 2 rozporządzenia RM z dnia 09.11.2004 r.

§ 28. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:
1. dostawa gazu do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o obowiązujące przepisy,
2. modernizacja istniejącej i budowa nowej sieci gazowej i przyłączenie do niej obiektów z uwzględnieniem przedsięwzięć obejmujących:
1) sieć dystrybucyjną średniego ciśnienia,
2) stację redukcyjno-pomiarową.

Rozdział 7

Ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1P ustala się użytkowanie podstawowe - **tereny obiektów produkcyjnych, baz, składów i magazynów**:
2. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:
1) tereny zabudowy usługowej,
2) tereny zieleni urządzonej,
3) drogi wewnętrzne,
4) tereny urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi KD-D - 6,0 m,
2) maksymalny wskaźnik zabudowy działki - 0,40,
3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki - 0,80,
4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki - 0,25,
5) maksymalna wysokość budynku - 15,0 m,
6) dopuszcza się przewyższenia do 25,0 m wynikające z technologii produkcji,
7) szerokość elewacji frontowej w linii zabudowy (minimalna / maksymalna) - 9,0 m / 42,0 m,
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) teren nie stanowi obszaru scalania i podziału nieruchomości, o którym mowa w przepisach odrębnych,
2) pod urządzenia infrastruktury dopuszcza się wydzielenie działek o wielkościach i na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z:
1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określono w rozdziale 2,
2) zasad ochrony środowiska i przyrody określono w rozdziale 3,
3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego określono w rozdziale 4,
4) potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej określono w rozdziale 5,
5) zasad obsługi terenów i kształtowania komunikacji określono w rozdziale 6,
6) zasad obsługi terenów w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej określono w rozdziale 6.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 30. 1. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%, dla właścicieli innych niż Gmina Miejska Chojnów.
2. Dla nieruchomości będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów powyższą stawkę procentową ustala się w wysokości 0%.

§ 31. Sprawy nieuregulowane niniejszą uchwałą, a dotyczące ładu przestrzennego

należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów przyrodniczych i urbanistycznych, ochrony krajobrazu oraz kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOJNOWA W ZAKRESIE JEDNOSTKI BILANSOWEJ 97ZP (grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz.717, z późn. zmianami) Rada Miejska Chojnowa rozstrzyga co następuje:

§ 1. W związku z brakiem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

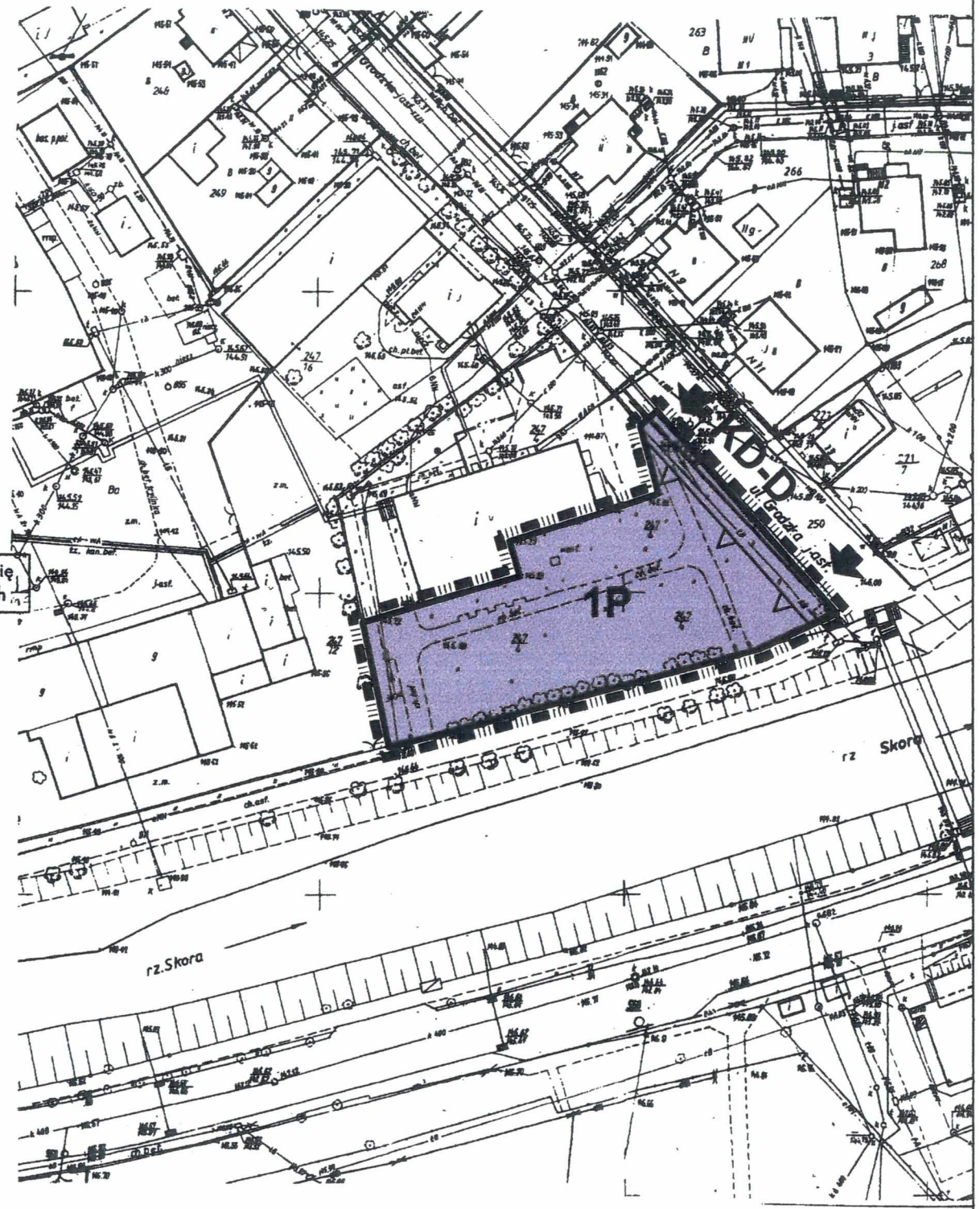
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Chojnowa rozstrzyga co następuje:

§ 1. Z uwagi na brak, w projekcie zmiany planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

[1)] § 8 zmieniony przez § 1 uchwały z dnia 26 kwietnia 2006 r. (Dolno.2006.95.1634) zmieniającej nin. uchwałę z dniem 17 czerwca 2006 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOJNOWA W ZAKRESIE JEDNOSTKI BILANSOWEJ 97 ZP



MAPA ZASADNICZA
SKALA 1 : 500
Godło mapy 467-133 1342
Obręb DM1-04 CHOJNÓW
Obiekt dz. 247/4
Powiat legnicki
Województwo dolnośląskie

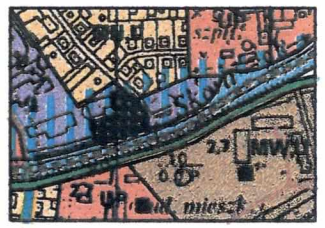
Starosta Legnicki
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Legnicy
Reprodukowanie, wprowadzanie do obrotu oraz udostępnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 86, poz. 903, z późniejszymi zmianami)
2004 -10- 19

Reprodukcję wykonano w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w LEGNICY
Nr ewid. 3450/04

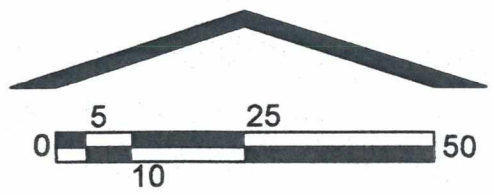
Niniejszą mapę wydaje się do celów opiniodawczych

LEGENDA

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA ZMIANY W PLANIE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1, 2 — NUMERY USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH W ZAKRESIE FUNKCJI ORAZ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- WŁĄCZENIA KOMUNIKACYJNE DO DRÓG
- KD-D — ISTNIEJĄCA DROGA POZA GRANICAMI OPRACOWANIA PLANU



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CHOJNÓW



skala 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały nr LII/250/06
Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 25 stycznia 2006 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa w zakresie jednostki bilansowej 97ZP



JELENIOGÓRSKIE BIURO PLANOWANIA I PROJEKTOWANIA
Spółka z o. o.
58-500 Jelenia Góra, ul. Mickiewicza nr 26
tel. [0-75] 642-10-23 fax [075] 75-232-45

ZESPÓŁ AUTORSKI

arch. Wojciech Korpal, nr upr. urb. 300/88
arch. Anna Łukasik, arch. Ryszard Lipkowski, inż. Zenon Rzeczycki,
mgr Urszula Kuncewicz, techn. Leokadia Raczyńska