Nr 34, poz. 869
dnia 27.03.2002 r.

UCHWAŁA Nr XLVI/222/2002
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNOWIE
z dnia 30 stycznia 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTA CHOJNOWA

(obszar wynikający z Uchwały Nr XV/77/99 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 września 1999 r. – tereny w granicach administracyjnych miasta Chojnowa z wyłączeniem jednostki południowej, północnej, śródmieścia, rejonu ulicy Łużyckiej i działek nr: 151/1, 154/2, 155/2, 156, 157/1, 157/2 i 177/3 w obrębie 3, działek nr: 3, 4, 5, 6, 372/2, 131/4, 230/1 i 230/2 w obrębie 4 oraz części działki nr 135/4 i 135/7 w obrębie 6)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 – tekst jednolity) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804) w związku z Uchwałami Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 7 lipca 1997 r. Nr XXXII/128/97 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Chojnowa oraz Nr XV/77/99 z dnia 30 września 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa w granicach określonych w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
5) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu,
6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

2. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1 składają się:

1) ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale 2,
2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3 (tereny zainwestowane, rolne i leśne) oraz w rozdziale 4 (układ komunikacyjny).

§ 3

Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie uchwalania niniejszej uchwały przepisy prawne,
4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, oznaczonej symbolem użytkowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi,
5) funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru,
6) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
7) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami).

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4

Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenu:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako:
   1) ciągłe – oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów,
   2) przerywane – oznaczają orientacyjne granice terenów, możliwa jest korekta ich przebiegu w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Granice opracowania stanowią jednocześnie linie rozgraniczające dla przyległych terenów.
3. Określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób ich użytkowania. Oznacza to możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego.
4. Wewnętrzne podziały terenów wskazane na rysunku planu mają charakter postulowany i dopuszcza się ich zmianę, przy zachowaniu ustalonej formy zabudowy i warunków użytkowania terenu.

§ 5

Na terenach objętych planem ustala się następujące, podstawowe zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

1. Wyklucza się lokalizację inwestycji, których budowa lub funkcjonowanie może znacząco oddziaływać na środowisko (szczególnie szkodliwych dla środowiska).
2. Wszelką działalność gospodarczą należy prowadzić w sposób ograniczający jej uciążliwość do granic działki, na której się odbywa.
3. Wprowadza się zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i deszczowych do rzeki Skorej.
4. Nie należy sytuować nowej zabudowy na terenach zalewowych, w przypadku konieczności jej wykonania należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie celem zminimalizowania szkód i strat powodziowych. Wznoszenie obiektów budowlanych na terenach zalewowych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

§ 6

Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady służące ochronie dóbr kultury:

1. Dla inwestycji i robót budowlanych wymagających pozwolenia na budowę na podstawie przepisów szczególnych i wykonywanych w obiektach i w obrębie zespołów zabytkowych ustala się obowiązek każdorazowego uzgadniania planowanych zamierzeń z właściwą jednostką Służby Ochrony Zabytków.
2. Dla inwestycji dotyczących obiektów o walorach kulturowych ustala się obowiązek uzyskania opinii Służby Ochrony Zabytków.
3. Na określonych w planie terenach stanowisk archeologicznych wszelkie prace ziemne wymagają uprzedniego zgłoszenia zamiaru ich przeprowadzenia właściwej jednostce Służby Ochrony Zabytków.

4. Dla pozostałych terenów, nie wymienionych w ust. 3, obowiązek powiadomienia służb konserwatorskich (archeologicznych) występuje niezwłocznie po dokonaniu odkrycia.

§ 7

Ustala się następujące ogólne warunki, zasady i standardy zagospodarowania działek i terenów budowlanych oraz kształtowania zabudowy:

1. Usytuowanie budynków na działce powinno:
   a) być dostosowane do ustalonej w planie linii zabudowy,
   b) zapewnić odległość budynków od granic działki i zabudowy sąsiedniej wymaganą przepisami szczególnymi, w tym sanitarnymi, kolejowymi i ochrony przeciwpożarowej, przy założeniu utrzymania charakteru zabudowy.
2. Zabudowę uzupełniającą w zwartych pierzejach należy sytuować w istniejących liniach zabudowy, pokrywającymi się z liniami rozgraniczającymi ulic.
3. Wjazdy na działki należy sytuować (o ile takie możliwości istnieją) z ulic dojazdowych i lokalnych, ograniczając maksymalnie liczbę wjazdów z ulic zbiorczych i głównych. Wjazdy z ulic zbiorczych i głównych dopuszczalne są jedynie w przypadku braku możliwości obsługi terenu z ulic niższych klas.
4. Projektowane obiekty budowlane powinny być dostosowane do otoczenia pod względem gabarytów, bryły budynku, typu i pokrycia dachu, wykończenia zewnętrznego ścian, detali architektonicznych, proporcji otworów okiennych oraz elementów małej architektury. Zaleca się stosowanie materiałów odpowiadających miejscowej tradycji. Obowiązki te dotyczą w szczególności zabudowy realizowanej w obrębie zespołów zabytkowych i w sąsiedztwie obiektu zabytkowego, a także w wyznaczonych do poddania rehabilitacji zespołach zabudowy z przełomu XIX i XX wieku. Przy odnawianiu, remoncie lub modernizacji budynków przedwojennych należy przywracać ich pierwotny wystrój architektoniczny.
5. Lokalizacja budynków i budowli (w tym infrastruktury podziemnej, naziemnej i nadziemnej) w sąsiedztwie linii kolejowych zgodnie z przepisami szczególnymi. Powyższe budynki oraz obiekty budowlane zlokalizowane przy linii kolejowej, zwłaszcza dużych prędkości, wymagają również zabezpieczenia konstrukcji przed wibracjami i drganiami pochodzącymi od przejeżdżających pociągów oraz wyciszenia pomieszczeń w których przebywają ludzie.

§ 8

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia inżynieryjnego terenów:

1. Uzbrojenie terenów przeznaczonych pod zabudowę winno następować kompleksowo i wyprzedzająco w stosunku do zabudowy.
2. Ustala się zasadę, że zarówno sieci modernizowane, jak i nowoprojektowane należy prowadzić w granicach linii rozgraniczających ulic i placów oraz innych terenów publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia poza terenami wyznaczonymi w planie, jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestora.

§ 9

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej,

2) modernizację (wymianę) sieci wodociągowej na najbardziej wyeksploatowanych odcinkach oraz jej rozbudowę na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

§ 10

W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

1) system kanalizacji ogólnospławnej,
2) modernizację sieci kanalizacyjnej wraz z jej częściową wymianą oraz jej rozbudowę dla obsługi terenów wyznaczonych pod zabudowę,
3) docelową likwidację istniejących szamb i zbiorników bezodpływowych.

§ 11

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) dostawę gazu z istniejącej sieci rozdzielczej niskiego ciśnienia,
2) modernizację i przebudowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia z uwzględnieniem potrzeb wynikających z planowanego szerszego wykorzystania gazu do celów grzewczych oraz rozbudowę sieci na terenach wyznaczonych pod zabudowę wraz z realizacją niezbędnych stacji redukcyjno-pomiarowych.

§ 12

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni osiedlowych, zakładowych, lokalnych oraz indywidualnych źródeł ciepła,
2) sukcesywną modernizację istniejących kotłowni, w tym przemysłowych, i przechodzenie na paliwa ekologiczne (wymóg ten jest obligatoryjny dla kotłowni nowoprojektowanych).

§ 13

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych urządzeń oraz linii energetycznych,
2) dopuszcza się lokalizacje wydzielonych stacji transformatorowych w trybie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
3) w obrębie zwartej zabudowy ustala się rozprowadzenie energii elektrycznej liniami kablowymi, dopuszcza się realizację linii napowietrznych w uzasadnionych przypadkach,
4) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonych linii zabudowy przy lokalizacji stacji transformatorowych,
5) w przypadku występowania kolizji terenów objętych planem zagospodarowania z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi, koszty związane z usunięciem kolizji ponosi Gmina lub przyszli inwestorzy terenów, które kolidują z istniejącą siecią. Usunięcie występujących kolizji będzie możliwe poprzez zawarcie stosownej umowy z ZE Legnica SA.

§ 14

W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) podjęcie działań inwestycyjnych (w tym modernizacji i rozbudowy) zmierzających do pełnego zaspokojenia potrzeb w dziedzinie telekomunikacji,
2) w obrębie terenów zabudowanych linie telekomunikacyjne należy prowadzić jako kablowe, doziemne (w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwo od tej zasady),
3) Dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych, pod warunkiem:
   - lokalizacja masztu (konstrukcji wieżowej) w odległości większej od obszaru użytek Tk, niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego celem uniknięcia, w razie awaryjnego upadku konstrukcji zatarasowania torów kolejowych i przeniesienia potencjału 3kV z sieci trakcyjnej oraz 20 kV z sieci potrzeb nie trakcyjnych na teren spoza kolei,
   - planowane urządzenia przekaźnikowe telekomunikacji nie mogą powodować zakłóceń łącznościowych na linii kolejowej.

§ 15

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) usuwanie odpadów komunalnych na istniejące miejsko-gminne składowisko odpadów,
2) usuwanie, w tym transport, wykorzystywanie lub unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych wymaga uzgodnienia z właściwym organem.

§ 16

W zakresie regulacji stosunków wodnych ustala się regulację rzeki Skorej i odbudowę oraz modernizację urządzeń służących ochronie przed powodzią, a także odtworzenia i udrożnienia systemów drenażu gruntów.

§ 17

Ustala się następujące ogólne zasady rozwoju komunikacji:

1. Ulice i place
   1) należy zapewnić dojście i dojazd od drogi publicznej do każdej wyodrębnionej działki budowlanej (istniejącej i projektowanej), odpowiednio do jej przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz zgodnie z potrzebami osób niepełnosprawnych i wymogami ochrony przeciwpożarowej,
   2) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia i obiekty związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także kioski, elementy małej architektury oraz urządzenia reklamowe, z zachowaniem wymagań wynikających z przepisów szczególnych,
   3) przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic i placów, a także chodników, należy stosować materiały i rozwiązania odpowiadające charakterowi zabudowy.
2. Linie kolejowe
   1) nie dopuszcza się wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe dla użytkowników spoza PKP,

2) zgodnie z przepisami dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987, § 7 z 15 grudnia 1998 r.) od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej 9do takich należy zaliczyć m.in. rów odwadniający, podtorze) należy pozostawić pas gruntu kolejowego o szerokości 3,0 m dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej,

3) wszystkie skrzyżowania dróg z linią kolejową w jednym poziomie wymagają zachowania parametrów trójkąta widoczności (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z 20 marca 1996 r.) bez względu na kategorię przejazdu.

§ 18

Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej:

1) ustala się wysokość zabudowy wielorodzinnej na 3-5 kondygnacji;

2) wysokość zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać 3 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub innym, podobnym materiałem z wyjątkiem gontów papowych, dachy płaskie, uzasadnione potrzebą dostosowania do otoczenia lub innymi ważnymi względami, dopuszcza się wyjątkowo;

3) linie zabudowy, o ile nie są określone w rysunku planu, należy przyjmować w linii zabudowy istniejącej;

4) podział terenów na działki budowlane, dostosowany do potrzeb zabudowy wolnostojącej, ma charakter orientacyjny i nie wyklucza możliwości zmiany na odpowiedni dla innych rodzajów zabudowy (bliźniaczej, szeregowej);

5) na terenach przeznaczonych dla funkcji mieszkaniowej (jedno i wielorodzinnej) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych (nieuciążliwych), zarówno w formie odrębnych obiektów (na wydzielonych działkach), jak i w pomieszczeniach budynków mieszkalnych, o ile przepisy szczególne nie będą takich lokalizacji wykluczać;

6) na terenach przeznaczonych dla zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się możliwość lokalizacji trwałej zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących, jako budynków parterowych o estetycznych formach, odpowiadających formom budynków mieszkalnych, wyklucza się lokalizację budynków gospodarczych w frontowej części działek.

§ 19

1. Ustala się następujący podział terenów przeznaczonych dla funkcji usługowej:
   1) tereny usług publicznych:
      – dla usług oświaty (symbol UO),
      – dla usług ochrony zdrowia (symbol UZ),
      – dla usług sportu (symbol US),
      – dla usług wypoczynku (symbol UW),
      – dla innych usług publicznych (symbol UI);
   2) tereny usług komercyjnych (symbol UC):
      – usługi handlu,
      – usługi gastronomii,
      – usługi rzemiosła,
      – usługi bankowe i ubezpieczeniowe;

3) tereny usług różnych (symbol U), bez precyzowania ich charakteru.

2. Na terenie objętym niniejszym planem wyklucza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m^2.

3. Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów przeznaczonych dla funkcji usługowej:

1) forma zabudowy winna być zindywidualizowana i wynikając z funkcji zharmonizowana z otoczeniem, cechować się wysokim poziomem estetycznym i architektonicznym;

2) dopuszcza się możliwość zmiany wewnętrznych podziałów terenu określonych w planie, pod warunkiem opracowania całościowej koncepcji nowego zagospodarowania;

3) linie zabudowy, o ile nie są określone w rysunku planu, należy przyjmować w linii zabudowy istniejącej.

§ 20

Funkcje znajdujące się na terenie objętym planem nie mogą powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności dla zabudowy mieszkaniowej.

§ 21

Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów przeznaczonych dla funkcji komunikacyjnej:

1) dla nowoprojektowanych ulic zaleca się przyjmowanie następujących szerokości jezdni:
- ulica główna ruchu przyspieszonego GP 1x4 – 13 ÷ 14 m,
- ulica główna G 1x4 – 12 ÷ 13 m,
- ulica główna G 1x2 – 7,5 ÷ 8 m,
- ulica zbiorcza Z 1x2 – 7 ÷ 8 m,
- ulica lokalna L 1x2 – 6 ÷ 7 m,
- ulica dojazdowa D 1x2 – 4,5 ÷ 6 m,
- ulica dojazdowa D 1x1 – 3 ÷ 4 m.

2) wzdłuż wszystkich projektowanych ulic należy projektować obustronnie pasy zieleni, oddzielające jezdnie od chodników, o szerokości (jednostronnej) zależnej od klasy ulicy:
- dla ulicy głównej ruchu przyspieszonego i głównej – 4 ÷ 6 m,
- dla ulicy zbiorczej – 3 ÷ 5 m,
- dla ulicy lokalnej – 2 ÷ 3 m,
- dla ulicy dojazdowej – 1 ÷ 2 m,

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów

§ 22

Poszczególne tereny wyodrębnione w planie oznaczone są symbolami cyfrowo-literowymi, których znaczenie jest następujące:

– liczba oznacza kolejny numer terenu,

– litery oznaczają funkcję terenu.

Większa ilość liter, oddzielonych przecinkami, oznacza kilka funkcji, które mogą być zlokalizowane na danym terenie – na pierwszym miejscu występuje funkcja preferowana lub dominująca, a na dalszych – funkcje uzupełniające (dopuszczalne).

§ 23

Dla terenu **1 R** ustala się funkcję rolną.

§ 24

Dla terenu **2 WZ** ustala się funkcję zaopatrzenia w wodę – Stacja Uzdatniania Wody.

§ 25

Dla terenu **3 WZ** ustala się funkcję zaopatrzenia w wodę – ujęcie wody.

§ 26

Dla terenu **4 WZ** ustala się funkcję zaopatrzenia w wodę – ujęcie wody.

§ 27

Dla terenu **5 WZ** ustala się funkcję zaopatrzenia w wodę – ujęcie wody.

§ 28

Dla terenu **6 R** ustala się funkcję rolną.

§ 29

Dla terenu **7 R** ustala się funkcję rolną. W przypadku przeznaczenia terenów pod pastwiska, muszą one zostać ogrodzone od linii kolejowej ze względu na niekontrolowane zachowanie się zwierząt.

§ 30

Dla terenu **8 R** ustala się funkcję rolną.

§ 31

Dla terenu **9 R** ustala się funkcję rolną. W przypadku przeznaczenia terenów pod pastwiska, muszą one zostać ogrodzone od linii kolejowej ze względu na niekontrolowane zachowanie się zwierząt.

§ 32

Dla terenu **10 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych. Nasadzenie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 33

Dla terenu **11 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 34

Dla terenu **12 R** ustala się funkcję rolną. W przypadku przeznaczenia terenów pod pastwiska, muszą one zostać ogrodzone od linii kolejowej ze względu na niekontrolowane zachowanie się zwierząt.

§ 35

Dla terenu **13 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 36

Dla terenu **14 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istnieje możliwość powiększenia działek kosztem zieleni nieurządzonej (grunty o niskiej nośności).

§ 37

Dla terenu **15 ZI** ustala się funkcję zieleni izolacyjnej. Obowiązek wykonania nasadzeń drzew i krzewów powstaje w momencie realizacji ulicy 4 Z 1x2.

§ 38

Dla terenu **16 US** ustala się funkcję usług sportu – możliwość lokalizacji kortów tenisowych, boiska do siatkówki, koszykówki i piłki ręcznej, bądź niepełnowymiarowego boiska do piłki nożnej.

§ 39

Dla terenu **17 ZI** ustala się funkcję zieleni izolacyjnej. Obowiązek wykonania nasadzeń drzew i krzewów powstaje w momencie realizacji ulicy 4 Z 1x2.

§ 40

Dla terenu **18 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W północnej części terenu istnieje możliwość wydzielenia trzech dodatkowych działek budowlanych.

§ 41

Dla terenu **19 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 42

Dla terenu **20 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 43

Dla terenu **21 ZI** ustala się funkcję zieleni izolacyjnej. Obowiązek wykonania nasadzeń drzew i krzewów powstaje w momencie realizacji ulicy 4 Z 1x2.

§ 44

Dla terenu **22 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 45

Dla terenu **23 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 46

Dla terenu **24 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 47

Dla terenu **25 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 48

Dla terenu **26 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 49

Dla terenu **27 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 50

Dla terenu **28 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 51

Dla terenu **29 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 52

Dla terenu **30 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W związku z planowanym docelowym zanikiem funkcji zabudowy rolniczej, istniejące budynki gospo-

darcze mogą być wykorzystane dla funkcji usług komercyjnych, bądź rozebrane, a teren przeznaczony dla nowej zabudowy mieszkalnej lub usługowej.

§ 53

Dla terenu **31 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 54

Dla terenu **32 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W południowej części terenu istnieje możliwość wydzielenia dwóch lub trzech działek budowlanych.

§ 55

Dla terenu **33 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 56

Dla terenu **34 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 57

Dla terenu **35 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 58

Dla terenu **36 ZP, W** ustala się funkcję publicznej zieleni urządzonej otaczającej staw o pow. 0,7 ha. W momencie realizacji przedłużenia ulicy Kusocińskiego w kierunku zachodnim, wystąpi konieczność pomniejszenia obszaru jednostki o pas terenu szerokości 15-18 m, jak również niewielkiego pomniejszenia stawu.

§ 59

Dla terenu **37 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 60

Dla terenu **38 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten jest powiązany funkcjonalnie z terenem 59 MN wyodrębnionym w planie zagospodarowania przestrzennego dzielnicy śródmiejskiej.

§ 61

Dla terenu **39 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa istniejąca i projektowana, ok. 4 działki budowlane).

§ 62

Dla terenu **40 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 63

Dla terenu **41 US** ustala się funkcję usług sportu – stadion i korty tenisowe. Cały obszar kompleksu sportowego wymaga opracowania nowego projektu zagospodarowania terenu, uwzględniającego modernizację stadionu (rozbudowa trybun i zaplecza socjalnego) z przesunięciem płyty boiska piłkarskiego w kierunku południowym, w związku z planowanym przedłużeniem ulicy Kusocińskiego w kierunku zachodnim.

§ 64

Dla terenu **42 UO** ustala się funkcję usług oświaty – szkoła średnia.

§ 65

Dla terenu **43 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 66

Dla terenu **44 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 67

Dla terenu **45 P** ustala się funkcję przemysłową. Dopuszcza się wykorzystanie obiektów przemysłowych dla funkcji magazynowo- składowej.

§ 68

Dla terenu **46 US** ustala się funkcję usług sportu – boisko do piłki ręcznej.

§ 69

Dla terenu **47 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Wskazane wykorzystanie części obiektu dla funkcji usługowej. Budynek posiada istotne walory kulturowe, które muszą zostać zachowane.

§ 70

Dla terenu **48 MW, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Budynki, które posiadają walory kulturowe, polegają ochronie. Cały obszar jednostki, wraz z terenem 49 A, U winien zostać poddany rehabilitacji polegającej na:

- odnowieniu zabudowy istniejącej,
- uzupełnieniu luk w pierzejach,
- likwidacji zabudowy oficynowej, gospodarczej i garaży,
- właściwemu zagospodarowaniu terenu na zapleczu budynków z wprowadzeniem zieleni w miejsce zabudowy gospodarczej i garaży.

§ 71

Dla terenu **49 A,U** ustala się funkcję administracji i usług. Budynki o walorach kulturowych polegają ochronie. Cały obszar jednostki, wraz z terenem 48 MW, U winien zostać poddany rehabilitacji.

§ 72

Dla terenu **50 KS** ustala się funkcję dworca autobusowego oraz parkingu.

§ 73

Dla terenu **51 MW, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Budynki o walorach kulturowych podlegają ochronie. Cały obszar jednostki winien zostać poddany rehabilitacji polegającej na:

- odnowieniu zabudowy istniejącej,
- uzupełnieniu luk w pierzejach, połączonemu z likwidacją istniejących pawilonów handlowych,
- likwidacji zabudowy oficynowej, gospodarczej i garaży,
- właściwym zagospodarowaniu wnętrza kwartału z wprowadzeniem zieleni w miejsce garaży i zabudowy gospodarczej.

§ 74

Dla terenu **52 KK** ustala się funkcję dworca kolejowego. Dworzec został wpisany do rejestru obiektów zabytkowych i jego obiekty podlegają ochronie prawnej.

§ 75

Dla terenu **53 UO** ustala się funkcję usług oświaty – szkoła podstawowa.

§ 76

Dla terenu **54 U** ustala się funkcję usługową z preferencją dla usług komercyjnych. Istniejące funkcje przemysłowe winny być stopniowo ograniczone. W części przyległej do ulicy Kościuszki dopuszcza się możliwość adaptacji obiektów dla funkcji mieszkaniowej.

§ 77

Dla terenu **55 MW, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Budynki o walorach kulturowych podlegają ochronie. Cały obszar jednostki winien zostać poddany rehabilitacji polegającej na:

- odnowieniu zabudowy istniejącej,
- uzupełnieniu luk w pierzejach,
- likwidacji zabudowy oficynowej (z wyjątkiem budynków 5÷11 przy ul. Drzymały) i gospodarczej,
- właściwym zagospodarowaniu wnętrza kwartału z wprowadzeniem zieleni w miejsce oficyn i zabudowy gospodarczej.

§ 78

Dla terenu **57 M, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej i usług. Budynek o walorach kulturowych podlega ochronie.

§ 80

Dla terenu **58 KS, U, S** ustala się funkcję obsługi komunikacji samochodowej, usługową z preferencją dla usług komercyjnych oraz składową.
Istniejąca funkcja przemysłowa winna ulegać zanikowi, a teren wraz z obiektami – przekształceniu w kierunku funkcji wymienionych powyżej.

§ 81

Dla terenu **59 P, S, UC** ustala się funkcję przemysłową, składową i usług komercyjnych.

§ 82

Dla terenu **60 ZI** ustala się funkcję zieleni izolacyjnej.

§ 83

Dla terenu **61 KS** ustala się funkcję obsługi komunikacji – zespół garaży samochodowych.

§ 84

Dla terenu **62 MN, UC** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług komercyjnych.

§ 85

Dla terenu **63 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 86

Dla terenu **64 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 87

Dla terenu **65 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 88

Dla terenu **66 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych. Nasadzenie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 89

Dla terenu **67 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 90

Dla terenu **68 MN, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

§ 91

Dla terenu **69 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 92

Dla terenu **70 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 93

Dla terenu **71 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 94

Dla terenu **72 KS** ustala się funkcję parkingu na około 20 miejsc postojowych.

§ 95

Dla terenu **73 S, U** ustala się funkcję magazynowo-składową oraz usługową z preferencją dla usług komercyjnych. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwej funkcji przemysłowej.

§ 96

Dla terenu **74 S** ustala się funkcję składową.

§ 97

Dla terenu **75 ZP** ustala się funkcję zieleni publicznej urządzonej w formie skweru.

§ 98

Dla terenu **76 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 99

Dla terenu **77 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 100

Dla terenu **78 MW, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Budynek o walorach kulturowych podlega ochronie.

§ 101

Dla terenu **79 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 102

Dla terenu **80 MN, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Istnieje możliwość wydzielenia kilku działek budowlanych. Budynki gospodarcze przyległe do ul. Przelot przeznacza się do rozbiórki.

§ 103

Dla terenu **81 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa (obiekt projektowany).

§ 104

Dla terenu **82 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, około 5 działek budowlanych).

§ 105

Dla terenu **83 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istnieje możliwość wyznaczenia dodatkowych kilku działek budowlanych.

§ 106

Dla terenu **84 MW, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. Budynek podlega ochronie, ze względu na posiadane walory kulturowe.

§ 107

Dla terenu **85 KS** ustala się funkcję parkingu na około 40 miejsc postojowych. Istniejąca zieleń powinna zostać zachowana.

§ 108

Dla terenu **86 UC** ustala się funkcję usług komercyjnych.
Istniejąca funkcja warsztatów szkolnych winna ulec przekształceniu (preferencje dla usług handlu), a istniejące obiekty adaptowane bądź przebudowana dla nowej funkcji. Dopuszcza się rozbiórkę istniejącej zabudowy i budowę w jej miejscu nowych obiektów.

§ 109

Dla terenu **87 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa.

§ 110

Dla terenu **88 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 111

Dla terenu **89 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, około 5 działek budowlanych).

§ 112

Dla terenu **90 UZ** ustala się funkcję usług zdrowia.
Obiekty o pierwotnej funkcji szpitalnej planowane do adaptacji na niepubliczny zakład opiekuńczo-leczniczy.

§ 113

Dla terenu **91 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 114

Dla terenu **92 UZ, M** ustala się funkcję usług zdrowia oraz mieszkalnictwa. Dopuszcza się funkcje administracji i usług komercyjnych.

§ 115

Dla terenu **93 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 116

Dla terenu **94 U** ustala się funkcję usługową z preferencją dla usług kultury, oświaty i ochrony zdrowia.
Budynek podlega ochronie, ze względu na posiadane walory kulturowe.

§ 117

Dla terenu **95 P, U** ustala się funkcję przemysłową i usługową.
Ustala się obowiązek przeprowadzenia modernizacji zakładu garbarni w celu wyeliminowania uciążliwości dla środowiska – nie może ona wykraczać poza granice terenu zakładu. Docelowo wskazane przeniesienie garbarni poza teren śródmieścia do dzielnicy przemysłowej.

§ 118

Dla terenu **96 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 119

Dla terenu **97 ZP** ustala się funkcję zieleni publicznej urządzonej w formie skweru.

§ 120

Dla terenu **98 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 121

Dla terenu **99 UC** ustala się funkcję usług komercyjnych (targowisko).

§ 122

Dla terenu **100 M, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej i usług.

§ 123

Dla terenu **101 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 124

Dla terenu **102 UC** ustala się funkcję usług komercyjnych.

§ 125

Dla terenu **103 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynki o walorach kulturowych podlegają ochronie. Budynek gospodarczy przyległy do ulicy Goleszańskiej przeznacza się do rozbiórki.

§ 126

Dla terenu **104 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 127

Dla terenu **105 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 128

Dla terenu **106 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 129

Dla terenu **107 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych. Nasadzenie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 130

Dla terenu **108 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych. Nasadzenie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 131

Dla terenu **109 US** ustala się funkcję usług sportu – korty tenisowe.

§ 132

Dla terenu **110 P, S, U** ustala się funkcję przemysłu, składów i usług.
Cały obszar jednostki (wraz z terenem 111 MN), jako zespół przemysłowy dawnej cukrowni, został wpisany do rejestru zabytków i jego obiekty podlegają ochronie prawnej.
Funkcja działalności przemysłowej , magazynowej i składowej nie może być związana z produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pylącymi stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego.

§ 133

Dla terenu **111 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Budynek mieszkalny, jako jeden z obiektów zespołu przemysłowego dawnej cukrowni, został wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie prawnej.

§ 134

Dla terenu **112 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych. Nasadzenie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 135

Dla terenu **113 P** ustala się funkcję przemysłową.
Warunkiem wykorzystania terenu dla planowanej funkcji jest przełożenie wiązki linii elektroenergetycznych średniego napięcia przebiegających przez teren jednostki (pozwoli to uzyskać powierzchnię ok. 7 ha, bez przekładania linii – jedynie 3 ha).
Część terenu położona od strony rzeki (ok. 45% całego obszaru) jest zagrożona powodzią, co należy mieć na uwadze przy planowaniu inwestycji.
Na terenie jednostki znajdują się trzy stanowiska archeologiczne (lokalizacja pokazana na rysunku planu), wymagania wobec nich określono w § 6 ust. 3.
Funkcja działalności przemysłowej , magazynowej i składowej nie może być związana z produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pylącymi stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego.

§ 136

Teren **114 W** stanowi rzeka Skora. Rzeka pełni rolę korytarza ekologicznego wewnątrz miejskich terenów zainwestowanych, szczególnie istotnego dla ich prawidłowego przewietrzania.

§ 137

Dal terenu **115 P, S, U** ustala się funkcję przemysłu, składów i usług.

§ 138

Dla terenu **116 UW** ustala się funkcję usług wypoczynku.

§ 139

Dla terenu **117 US, P** ustala się funkcję usług sportu (stadion sportowy). Dopuszcza się wykorzystanie terenu dla funkcji przemysłowej, o ile byłoby to uzasadnione sposobem zagospodarowania terenów sąsiednich.

§ 140

Dla terenu **118 P, S, U** ustala się funkcję przemysłu, składów i usług.
Funkcja działalności przemysłowej , magazynowej i składowej nie może być związana z produkcją i obrotem substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i pylącymi stanowiącymi potencjalne zagrożenie dla ruchu kolejowego.

§ 141

Dla terenu **119 U, M** ustala się funkcję usługowo-mieszkaniową.

§ 142

Dla terenu **120 WZ** ustala się funkcję zaopatrzenia w wodę (zbiornik wodny i przepompownia systemu wodociągowego Zakładów Wyrobów Papierowych „Dolpakart" SA).

§ 143

Dla terenu **121 U, M** ustala się funkcję usługowo-mieszkaniową.

§ 144

Dla terenu **122 KS** ustala się funkcję obsługi komunikacji samochodowej, w tym parking do 50 miejsc postojowych. Zieleń w zachodniej części działki powinna zostać zachowana.

§ 145

Dla terenu **123 U, M** ustala się funkcję usługowo-mieszkaniową.

§ 146

Dla terenu **124 UO** ustala się funkcję usług oświaty (przedszkole). Dopuszcza się adaptację obiektu dla funkcji mieszkaniowej, lub innej branży usługowej.

§ 147

Dla terenu **125 ZN** ustala się funkcję zieleni niskiej nieurządzonej.

§ 148

Dla terenu **126 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 149

Dla terenu **127 P, U** ustala się funkcję przemysłową i usługową.

§ 150

Dla terenu **128 EG** ustala się funkcję zaopatrzenia w gaz (stacja redukcyjna).

§ 151

Dla terenu **129 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 152

Dla terenu **130 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 153

Dla terenu **131 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, 8 działek budowlanych).

§ 154

Dla terenu **132 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych. Nasadzenie drzew i krzewów w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 155

Dla terenu **133 ZN** ustala się funkcję zieleni niskiej nieurządzonej.

§ 156

Dla terenu **134 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 157

Dla terenu **135 KS** ustala się funkcję obsługi komunikacji samochodowej (baza samochodowa).

§ 158

Dla terenu **136 MN, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

§ 159

Dla terenu **137 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 160

Dla terenu **138 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa (obiekt projektowany).

§ 161

Dla terenu **139 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa (obiekt projektowany).

§ 162

Dla terenu **140 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa (obiekt projektowany).

§ 163

Dla terenu **141 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa (obiekt projektowany).

§ 164

Dla terenu **142 MN, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – preferencja dla usług wymagających dużych powierzchni terenu. Przy wznowieniu kolejowego ruchu wskazany montaż ekranów akustycznych.

§ 165

Dla terenu **143 KS, U** ustala się funkcję obsługi komunikacji samochodowej oraz usług (zabudowa projektowana).
W granicach jednostki istnieje możliwość lokalizacji następujących obiektów:

- stacji paliw, gdzie lokalizacja zbiorników z paliwem i miejsc tankowania w odległości większej od obszaru kolejowego (użytek Tk), niż wynosi strefa poziomego awaryjnego wybuchu w/w obiektów,
- myjni samochodowej,
- stacji kontroli pojazdów,
- serwisu i usług samochodowych,
- usług handlu i gastronomii.

§ 166

Dla terenu **144 MN, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – preferencja dla usług wymagających dużych powierzchni terenu.

§ 167

Dla terenu **145 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa (obiekt projektowany).

§ 168

Dla terenu **146 KS** ustala się funkcję obsługi komunikacji – zespół garaży samochodowych (zabudowa projektowana – możliwość zlokalizowania 120-150 boksów garażowych).

§ 169

Dla terenu **147 MN, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (zabudowa projektowana – szeregowa, 14 działek budowlanych).

§ 170

Dla terenu **148 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 171

Dla terenu **149 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, około 13 działek budowlanych). Dopuszcza się wykorzystanie całości, bądź części terenu dla zabudowy wielorodzinnej.

§ 172

Dla terenu **150 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 173

Dla terenu **151 ZI** ustala się funkcję zieleni izolacyjnej.

§ 174

Dla terenu **152 KS, U** ustala się funkcję obsługi komunikacji samochodowej oraz usług (zabudowa projektowana).
W granicach jednostki istnieje możliwość lokalizacji następujących obiektów:

- stacji paliw,
- myjni samochodowej,
- stacji kontroli pojazdów,
- serwisu i usług samochodowych,
- usług handlu i gastronomii.

§ 175

Dla terenu **153 P, U** ustala się funkcję przemysłową i usługową.
Główny obiekt o pierwotnej funkcji przemysłowej (hala produkcyjna) może być wykorzystany również dla funkcji handlowej. Pozostałe budynki mogą zostać zagospodarowane dla funkcji przemysłowej, usługowej i mieszkaniowej.

§ 176

Dla terenu **154 ZI** ustala się funkcję zieleni izolacyjnej.

§ 177

Dla terenu **155 WZ** ustala się funkcję zaopatrzenia w wodę – hydrofornia.

§ 178

Dla terenu **156 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
W północnej części terenu (przy ul. Kilińskiego) istnieje możliwość lokalizacji dodatkowego budynku mieszkalnego składającego się z 3-4 segmentów.

§ 179

Dla terenu **157 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 180

Dla terenu **158 EC** ustala się funkcję zaopatrzenia w ciepło – kotłownia osiedlowa.

§ 181

Dla terenu **159 ZP** ustala się funkcję osiedlowego terenu rekreacyjnego (parku osiedlowego).

§ 182

Dla terenu **160 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 183

Dla terenu **161 MW, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

§ 184

Dla terenu **162 U** ustala się funkcję usługową. Znajdująca się w północnej części terenu rozpoczęta budowa budynku przedszkola (stan zero) wymaga dokończenia z adaptacją dla nowej funkcji.

§ 185

Dla terenu **163 MW, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

§ 186

Dla terenu **164 MW, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.
W północnej i wschodniej części terenu istnieje możliwość lokalizacji kilku (2 lub 3) dodatkowych budynków mieszkalnych.

§ 187

Dla terenu **165 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 188

Dla terenu **166 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, około 16 działek budowanych). Dopuszcza się wykorzystanie całości, bądź części terenu dla zabudowy wielorodzinnej.

§ 189

Dla terenu **167 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 190

Dla terenu **168 KS** ustala się funkcję obsługi komunikacji – zespół garaży samochodowych.
Na niezabudowanej części terenu istnieje możliwość zlokalizowania 100-120 boksów garażowych.

§ 191

Dla terenu **169 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału i zabudowy działek (w północnej części jednostki).

§ 192

Dla terenu **170 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 193

Dla terenu **171 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się możliwość wtórnego podziału i zabudowy działek.

§ 194

Dla terenu **172 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 195

Dla terenu **173 UC** ustala się funkcję usług komercyjnych.

§ 196

Dla terenu **174 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 197

Dla terenu **175 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 198

Dla terenu **176 KS** ustala się funkcję obsługi komunikacji – zespół garaży samochodowych.

§ 199

Dla terenu **177 ZP** ustala się funkcję zieleni publicznej urządzonej w formie nadrzecznego skweru. Dopuszcza się lokalizację niewielkiego obiektu usługowego branży gastronomicznej. Od strony jednostki 176 KS (garaże) należy zastosować przegrodę w postaci murowanego ogrodzenia (ok. 1,8 m wysokości) i żywopłotu.

§ 200

Dla terenu **178 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 201

Dla terenu **179 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 202

Dla terenu **180 U** ustala się funkcję usługową.

§ 203

Dla terenu **181 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od strony ul. Kilińskiego istnieje możliwość lokalizacji dwóch dodatkowych budynków mieszkalnych.

§ 204

Dla terenu **182 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 205

Dla terenu **183 ZP** ustala się funkcję zieleni publicznej urządzonej w formie skweru.

§ 206

Dla terenu **184 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 207

Dla terenu **185 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 208

Dla terenu **186 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 209

Dla terenu **187 KS** ustala się funkcję parkingu.

§ 210

Dla terenu **188 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 211

Dla terenu **189 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 212

Dla terenu **190 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 213

Dla terenu **191 UC** ustala się funkcję usług komercyjnych.

§ 214

Dla terenu **192 ZP** ustala się funkcję zieleni publicznej o dodatkowej funkcji izolacyjnej (izolacja szkoły od ul. Paderewskiego).

§ 215

Dla terenu **193 UO** ustala się funkcję szkoły podstawowej.

§ 216

Dla terenu **194 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 217

Dla terenu **195 UI** ustala się funkcję usług innych (Spółdzielnia Usług Kominiarskich „Florian").

§ 218

Dla terenu **196 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 219

Dla terenu **197 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej. Dopuszcza się zmianą funkcji obiektu na mieszkaniową.

§ 220

Dla terenu **198 UO** ustala się funkcję żłobka z przedszkolem. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej. Dopuszcza się zmianę funkcji obiektu na mieszkaniową.

§ 221

Dla terenu **199 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Budynki o walorach kulturowych podlegają ochronie. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 222

Dla terenu **200 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Budynki o walorach kulturowych podlegają ochronie. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 223

Dla terenu **201 US** ustala się funkcję usług sportu – zespół boisk sportowych.

§ 224

Dla terenu **202 ZP** ustala się funkcję parku leśnego. Park wymaga uporządkowania i stałej pielęgnacji.

§ 225

Dla terenu **203 WZ** ustala się funkcję zaopatrzenia w wodę – wieża ciśnień.

§ 226

Dla terenu **204 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Budynek o walorach kulturowych podlega ochronie. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 227

Dla terenu **205 MN, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. W północnej części terenu istnieje możliwość wyznaczenia kilku dodatkowych działek budowlanych. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 228

Dla terenu **206 M, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej i usług. Budynki o walorach kulturowych podlegają ochronie. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 229

Dla terenu **207 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 230

Dla terenu **208 M, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej i usług (w tym internat zespołu szkół średnich). Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 231

Dla terenu **209 M** ustala się funkcję miejskiego Komisariatu Policji. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 232

Dla terenu **210 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 233

Dla terenu **211 US** ustala się funkcję usług sportu (boiska do gier małych). Na części terenu istnieje możliwość urządzenia parkingu dla samochodów osobowych. Tymczasowo (w okresie Święta Zmarłych) dopuszcza się wykorzystanie całego terenu jako parkingu.

§ 234

Dla terenu **212 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Budynek o walorach kulturowych podlega ochronie. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 235

Dla terenu **213 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, dwie działki budowlane). Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 236

Dla terenu **214 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na terenie istniejącego ogrodnictwa istnieje możliwość wydzielenia 2-4 działek budowlanych. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 237

Dla terenu **215 U, M** ustala się funkcję usługową (przedszkole), z dopuszczeniem adaptacji obiektu dla innej funkcji usługowej lub funkcji mieszkaniowej. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 238

Dla terenu **216 U, M** ustala się funkcję usługową (usługi oświaty), z dopuszczeniem adaptacji obiektu dla innej funkcji usługowej lub funkcji mieszkaniowej. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 239

Dla terenu **217 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej. Budynki o walorach kulturowych podlegają ochronie. Obszar jednostki wchodzi w skład terenu zakwalifikowanego do rehabilitacji urbanistycznej.

§ 240

Dla terenu **218 U** ustala się funkcję usługową.

§ 241

Dla terenu **219 ZP** ustala się funkcję zieleni publicznej urządzonej w formie nadrzecznego skweru.

§ 242

Dla terenu **220 UC** ustala się funkcję usług komercyjnych z preferencją dla usług turystycznych (motel).

§ 243

Dla terenu **221 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 244

Dla terenu **222 ZC** ustala się funkcję cmentarza komunalnego. Teren, użytkowany dotąd jako grunt orny, planowany pod powiększenie istniejącego cmentarza (powierzchnia 1,25 ha).

§ 245

Dla terenu **223 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 246

Dla terenu **224 ZC** ustala się funkcję cmentarza komunalnego. Cmentarz stanowi zespół obiektów o walorach kulturowych i podlega ochronie.

§ 247

Dla terenu **225 ZI** ustala się funkcję zieleni izolacyjnej.

§ 248

Dla terenu **226 MN, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Budynek o walorach kulturowych podlega ochronie.
W środkowej części jednostki wydzielono teren dla zabudowy projektowanej – ok. 16 działek budowlanych.

§ 249

Dla terenu **227 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa (obiekt projektowany).

§ 250

Dla terenu **228 EG** ustala się funkcję urządzeń gazowniczych – stacja redukcyjna.

§ 251

Dla terenu **229 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 252

Dla terenu **230 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, 6 działek budowlanych).

§ 253

Dla terenu **231 UC** ustala się funkcję usług komercyjnych – preferencja dla branży handlowej.

§ 254

Dla terenu **232 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa.

§ 255

Dla terenu **233 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, 5 działek budowlanych).

§ 256

Dla terenu **234 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa istniejąca i projektowana – 4 działki budowlane).

§ 257

Dla terenu **235 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, 5 działek budowlanych).

§ 258

Dla terenu **236 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, 12 działek budowlanych).

§ 259

Dla terenu **237 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa istniejąca i projektowana, 6 działek budowlanych).

§ 260

Dla terenu **238 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa projektowana, 10-15 działek budowlanych).

§ 261

Dla terenu **239 RL** ustala się funkcję leśną.

§ 262

Dla terenu **240 R** ustala się funkcję rolną.

§ 263

Dla terenu **241 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 264

Dla terenu **242 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 265

Teren **243 W** stanowi rzeka Młynówka, odnoga Skorej.

§ 266

Dla terenu **244 MW** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 267

Dla terenu **245 P, S** ustala się funkcję przemysłową i składową.

§ 268

Dla terenu **246 KS** ustala się funkcję obsługi komunikacji samochodowej – stacja paliw (gazu propan-butan).

§ 269

Dla terenu **247 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych – Rejon Energetyczny.

§ 270

Dla terenu **248 KS** ustala się funkcję obsługi komunikacji – zespół garaży samochodowych.

§ 271

Dla terenu **249 ZI** ustala się funkcję zieleni izolacyjnej.

§ 272

Dla terenu **250 MN** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa istniejąca i projektowana, 3 działki budowlane).

§ 273

Dla terenu **251 P, S, U** ustala się funkcję przemysłu, składów i usług.

§ 274

Dla terenu **252 M, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej i usług. Budynek zabytkowy (pałacyk) podlega ochronie prawnej. Część terenu od strony wschodniej (oddzielona na rysunku linią przerywaną) przeznaczona jest docelowo dla funkcji komunikacyjnej (regulacja przebiegu drogi wojewódzkiej nr 328).

§ 275

Dla terenu **253 ZD** ustala się funkcję ogrodów działkowych.

§ 276

Dla terenu **254 M** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej.

§ 277

Dla terenu **255 M, U** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej i usług. Istniejące garaże samochodowe – dopuszcza się ich rozbiórkę lub pozostawienie (decyzja w powyższej sprawie winna być spójna z zamierzeniami dotyczącymi terenu sąsiedniego – jednostka 53 KSg/ZU z planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia).

§ 278

Dla terenu **256 P** ustala się funkcję przemysłową. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic działki.

§ 279

Dla terenu **257 U, M** ustala się funkcję usługową z preferencją dla usług rzemiosła oraz dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, jako towarzyszącej.

§ 280

Dla terenu **258 EE** ustala się funkcję urządzeń elektroenergetycznych – stacja transformatorowa (obiekt projektowany).

Rozdział 4

Szczegółowe zasady zagospodarowania układu komunikacyjnego

§ 281

Dla terenu **1 GP 1x4** (ul. Parkowa) ustala się funkcję ulicy głównej ruchu przyspieszonego, jednojezdniowej. Poszerzenie ulicy do czterech pasów ruchu wymagane w momencie rozpoczęcia realizacji południowej jednostki mieszkaniowej. Ulica stanowi fragment drogi krajowej nr 94, będącej trasą alternatywną w stosunku do autostrady A-4. Docelowo dla drogi krajowej nr 94 zalecane wykorzystanie obwodnicy północnej (jednostka 2 G 1x2) – po jej uzupełnieniu o dalszą, wschodnią część przebiegającą przez teren gminy Chojnów.

§ 282

Dla terenu **2 G 1x2** ustala się funkcję ulicy głównej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu i o parametrach drogi pozamiejskiej (bez chodników). Ulica jest projektowanym fragmentem tzw. północnej obwodnicy Chojnowa (relacja: Bolesławiec-Lubin, docelowo Bolesławiec-Legnica). Wymagane dwupoziomowe skrzyżowanie z linią kolejową Chojnów – Rokitki.

§ 283

Dla terenu **3 G 1x2 (1x4)** (ulice Legnicka i Lubińska) ustala się funkcję ulicy głównej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Docelowo zalecane poszerzenie do czterech pasów ruchu. Ulica jest fragmentem drogi wojewódzkiej nr 335. Pomiędzy ulicami Żeromskiego a Zieloną wymagana budowa nowego odcinka o długości ok. 400 m, w celu uzyskania odpowiednich, jednolitych na całej długości, parametrów technicznych oraz poszerzenie wiaduktu pod linią kolejową. Połączenie z ulicą Parkową projektowanym odcinkiem o długości około 450 m, eliminującym przekraczanie przejazdu kolejowego.

§ 284

Dla **terenu 4 Z 1x2** ustala się funkcję ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Istniejącą ulicę Kusocińskiego należy przedłużyć w kierunku zachodnim, do ulicy Wyspiańskiego (długość odcinka projektowanego – 900 m). Realizacja inwestycji wymaga przebudowy stadionu miejskiego i niewielkiego zmniejszenia terenu rekreacyjnego przy ul. Bielawskiej.

§ 285

Dla terenu **5 Z 1x2** (ul. Zielona) ustala się funkcję ulicy zbiorczej jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Ulica jest fragmentem drogi wojewódzkiej nr 328.

§ 286

Dla terenu **6 Z 1x2** (ul. Kraszewskiego) ustala się funkcję ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Ulica jest fragmentem drogi wojewódzkiej nr 328.

§ 287

Dla terenu **7 Z 1x2** (ul. Bielawska) ustala się funkcję ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu – odcinek południowy (500 m – do wiaduktu kolejowego) – profil

uliczny, odcinek północny (1.200 m, w tym 350 m w gminie Chojnów) – profil drogowy. Wymagane poszerzenie wiaduktu pod linią kolejową.

§ 288

Dla terenu **8 Z 1x2** (ul. Złotoryjska) ustala się funkcję ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Wymagane wykonanie remontu mostu na Skorej (aktualnie nieczynny, ze względu na zły stan techniczny).

§ 289

Dla terenu **9 Z 1x2** (ul. Złotoryjska) ustala się funkcję ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Ulica jest fragmentem drogi wojewódzkiej nr 328.

§ 290

Dla terenu **10 Z 1x2** (ul. Bolesławiecka) ustala funkcję ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 291

Dla terenu **11 Z 1x2** (ul. Wojska Polskiego i Paderewskiego) ustala się funkcję ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Ulica stanowi drogę powiatową nr 20532.

§ 292

Dla terenu **12 Z 1x2** (ul. Legnicka) ustala się funkcję ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Ulica stanowi fragment drogi wojewódzkiej nr 335, po wybudowaniu projektowanego łącznika pomiędzy ulicą Legnicką i Parkową stanie się ulica wewnątrzmiejską.

§ 293

Dla terenu **13 L 1x2** (ul. Legnicka) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 294

Dla terenu **14 L 1x2** (ul. Wyspiańskiego) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Wymagane poszerzenie tunelu pod linią kolejową.

§ 295

Dla terenu **15 L 1x2** (ul. Ćwiklińskiej, Kopernika i Solskiego) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 296

Dla terenu **16 L 1x2** ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Ulica stanowi fragment drogi powiatowej nr 20 533.

§ 297

Dla terenu **17 L 1x2** (ul. Mickiewicza) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 298

Dla terenu **18 L 1x2** (ul. Kolejowa) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Ulica winna zachować charakter obsadzonej drzewami alei..

§ 299

Dla terenu **19 L 1x2** (ul. Kościuszki) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 300

Dla terenu **20 L 1x2** (ul. Lubińska) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 301

Dla terenu **21 L 1x2** (ul. Przelot) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Planowane poszerzenie ulicy wymaga rozbiórki budynku gospodarczego.

§ 302

Dla terenu **22 L 1x2** (ul. Baczyńskiego) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 303

Dla terenu **23 L 1x2** (ul. Broniewskiego) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 304

Dla terenu **24 L 1x2** (ul. Goleszańska) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Na odcinku przyległym do ulicy Legnickiej (długości ok. 300 m) ulica wymaga poszerzenia – niezbędna rozbiórka budynku gospodarczego na zapleczu posesji przy ulicy Legnickiej 83. Ulica stanowi fragment drogi powiatowej nr 20 311.

§ 305

Dla terenu **25 L 1x2** (ul. Okrzei) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 306

Dla terenu **26 L 1x2** (ul. Łużycka) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 307

Dla terenu **27 L 1x2** (ul. Kilińskiego) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 308

Dla terenu **28 L 1x2** (ul. Grodzka) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. W miejscu istniejącej kładki na Skorej projektowany most łączący śródmieście z zespołem osiedli w południowo-wschodniej części miasta.

§ 309

Dla terenu **29 L 1x2** (ul. Sikorskiego) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. W pasie terenu ulicy możliwość lokalizacji parkingów.

§ 310

Dla terenu **30 L 1x2** (projektowany łącznik pomiędzy ul. Sikorskiego i Legnicką) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 311

Dla terenu **31 L 1x2** (ul. Maczka) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. W pasie terenu ulicy możliwość lokalizacji parkingów.

§ 312

Dla terenu **32 L 1x2** (ul. Łokietka) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. W pasie terenu ulicy możliwość lokalizacji parkingów.

§ 313

Dla terenu **33 L 1x2** (ul. Reymonta) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 314

Dla terenu **34 L 1x2** (ul. Asnyka) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Ulica stanowi fragment drogi powiatowej nr 20 594.

§ 315

Dla terenu **35 L 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Budowa ulicy warunkuje realizację osiedla jednorodzinnego położonego pomiędzy ulicami Asnyka i Złotoryjską.

§ 316

Dla terenu **36 L 1x2** (ul. Piotrowicka) ustala się funkcję ulicy lokalnej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. ulica stanowi fragment drogi powiatowej nr 20 595.

§ 317

Dla terenu **37 D 1x2** (ul. Solskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 318

Dla terenu **38 D 1x2** (ul. Orzeszkowej) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 319

Dla terenu **39 D 1x2** (ul. Konopnickiej) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 320

Dla terenu **40 D 1x2** (ul. Zapolskiej) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 321

Dla terenu **41 D 1x2** (ul. Sempołowskiej) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 322

Dla terenu **42 D 1x2** (ul. Wyspiańskiego-boczna) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 323

Dla terenu **43 D 1x2** (ul. Ćwiklińskiej) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 324

Dla terenu **44 D 1x2** (ul. Modrzejewskiej) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 325

Dla terenu **45 D 1x2** (ul. Bogusławskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 326

Dla terenu **46 D 1x2** (ul. Solskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 327

Dla terenu **47 D 1x2** (ul. Gałczyńskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 328

Dla terenu **48 D 1x2** (ul. Kopernika) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 329

Dla terenu **49 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 330

Dla terenu **50 D 1x2** (ul. Chopina) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 331

Dla terenu **51 D 1x2** (ul. Tuwima) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 332

Dla terenu **52 D 1x2** (ul. Broniewskiego i Staffa) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 333

Dla terenu **53 D 1x2** (ul. Kruczkowskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 334

Dla terenu **54 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 335

Dla terenu **55 D 1x2** (ul. Żeromskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 336

Dla terenu **56 D 1x2** (ul. Nowa) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 337

Dla terenu **57 D 1x2** (ul. Racławicka) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 338

Dla terenu **58 D 1x2** (ul. Krótka) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 339

Dla terenu **59 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 340

Dla terenu **60 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 341

Dla terenu **61 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 342

Dla terenu **62 D 1x2** (ul. Kochanowskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 343

Dla terenu **63 D 1x2** (ul. Grunwaldzka) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 344

Dla terenu **64 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 345

Dla terenu **65 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 346

Dla terenu **66 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 347

Dla terenu **67 D 1x2** (ul. Chrobrego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 348

Dla terenu **68 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 349

Dla terenu **69 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 350

Dla terenu **70 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 351

Dla terenu **71 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 352

Dla terenu **72 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Na zakończeniu ulicy należy zlokalizować parking na około 25 miejsc.

§ 353

Dla terenu **73 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 354

Dla terenu **74 D 1x2** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Przy ulicy istnieje możliwość zlokalizowania parkingu na około 15 miejsc.

§ 355

Dla terenu **75 D 1x1** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu (ciąg pieszo-jezdny).

§ 356

Dla terenu **76 D 1x1** (ul. Bohaterów Powstania Warszawskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 357

Dla terenu **77 D 1x1** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 358

Dla terenu **78 D 1x1** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 359

Dla terenu **79 D 1x1** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 360

Dla terenu **80 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 361

Dla terenu **81 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 362

Dla terenu **82 D 1x2** (ul. Sikorskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 363

Dla terenu **83 D 1x2** (ul. Lipowa) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 364

Dla terenu **84 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 365

Dla terenu **85 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 366

Dla terenu **86 D 1x2** (ul. Akacjowa) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 367

Dla terenu **87 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 368

Dla terenu **88 D 1x2** (ul. Skłodowskiej) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 369

Dla terenu **89 D 1x1** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 370

Dla terenu **90 D 1x2** (ul. Sienkiewicza) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 371

Dla terenu **91 D 1x2** (ul. Krasickiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 372

Dla terenu **92 D 1x2** (ul. Słowackiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 373

Dla terenu **93 D 1x2** (ul. Wolności) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 374

Dla terenu **94 D 1x1** (ul. Rzemieślnicza) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 375

Dla terenu **95 D 1x1** (ul. Rzemieślnicza) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 376

Dla terenu **96 D 1x2** (ul. Sobieskiego) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 377

Dla terenu **97 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 378

Dla terenu **98 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 379

Dla terenu **99 D 1x1** (ul. Południowa) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 380

Dla terenu **100 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 381

Dla terenu **101 D 1x1** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 382

Dla terenu **102 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 383

Dla terenu **103 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 384

Dla terenu **104 D 1x2** (ul. projektowana) ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 385

Dla terenu **105 D 1x2** (ulica projektowana) ustala się funkcje ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu.

§ 386

Dla terenu **106 D 1x1** ustala się funkcję ulicy dojazdowej, jednojezdniowej o jednym pasie ruchu.

§ 387

Dla terenu **R (107 Z 1x2),** ustala się funkcję rolną z możliwością realizacji ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Dla terenu **ZD (107 Z 1x2),** ustala się funkcję ogrodów działkowych z możliwością realizacji ulicy zbiorczej, jednojezdniowej o dwóch pasach ruchu. Jest to rozwiązanie alternatywne, w stosunku do przedłużenia ul. Kusocińskiego.

§ 388

Dla terenu **M, U (108 Z)** ustala się funkcję zabudowy mieszkaniowej z usługami, z możliwością docelowego wykorzystania terenu pod poszerzenie skrzyżowania ulic zbiorczych.

§ 389

Dla terenu **109 X** ustala się funkcję ciągu pieszego, biegnącego wzdłuż rzeki Skorej.

§ 390

Dla terenu **110 X** (ul. Brzozowa) ustala się funkcję ciągu pieszego z kładką na rzece Skorej.

§ 391

Dla terenu **111 X** ustala się funkcję ciągu pieszego.

§ 392

Dla terenu **112 X** ustala się funkcję ciągu pieszego.

§ 393

Dla terenu **113 X** ustala się funkcję kładki dla pieszych na rzece Skorej.

§ 394

Dla terenu **114 KK** ustala się funkcję linii kolejowych. Linia magistralna Wrocław-Zgorzelec przewidziana do modernizacji w celu umożliwienia zwiększenia prędkości pociągów do 160 km/h. Dopuszcza się likwidację linii lokalnej Chojnów-Złotoryja.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 395

Plan jest przepisem gminnym i stanowi podstawę do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 396

Tereny, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 397

Dla terenu określonego w § 1 ustala się stawkę, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 20%.

§ 398

1. Z dniem wejścia planu w życie tracą moc:
   1) ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, ustalonego Zarządzeniem Nr 12/91 Komisarza Rządowego dla Miasta i Gminy Chojnów z dnia 29 marca 1991 r. dotyczące terenu objętego niniejszym planem,
   2) ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych Uchwałami Rady Miejskiej w Chojnowie w dniu 15 czerwca 1998 r.:

XLIV/183/98	XLIV/190/98	XLIV/197/98
XLIV/184/98	XLIV/191/98	XLIV/198/98
XLIV/185/98	XLIV/193/98	XLIV/199/98
XLIV/186/98	XLIV/194/98	XLIV/200/98
XLIV/187/98	XLIV/195/98	XLIV/201/98

2. Z dniem wejścia planu w życie wygasają decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego sprzeczne z ustaleniami niniejszego planu.

§ 399

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chojnowa.

§ 400

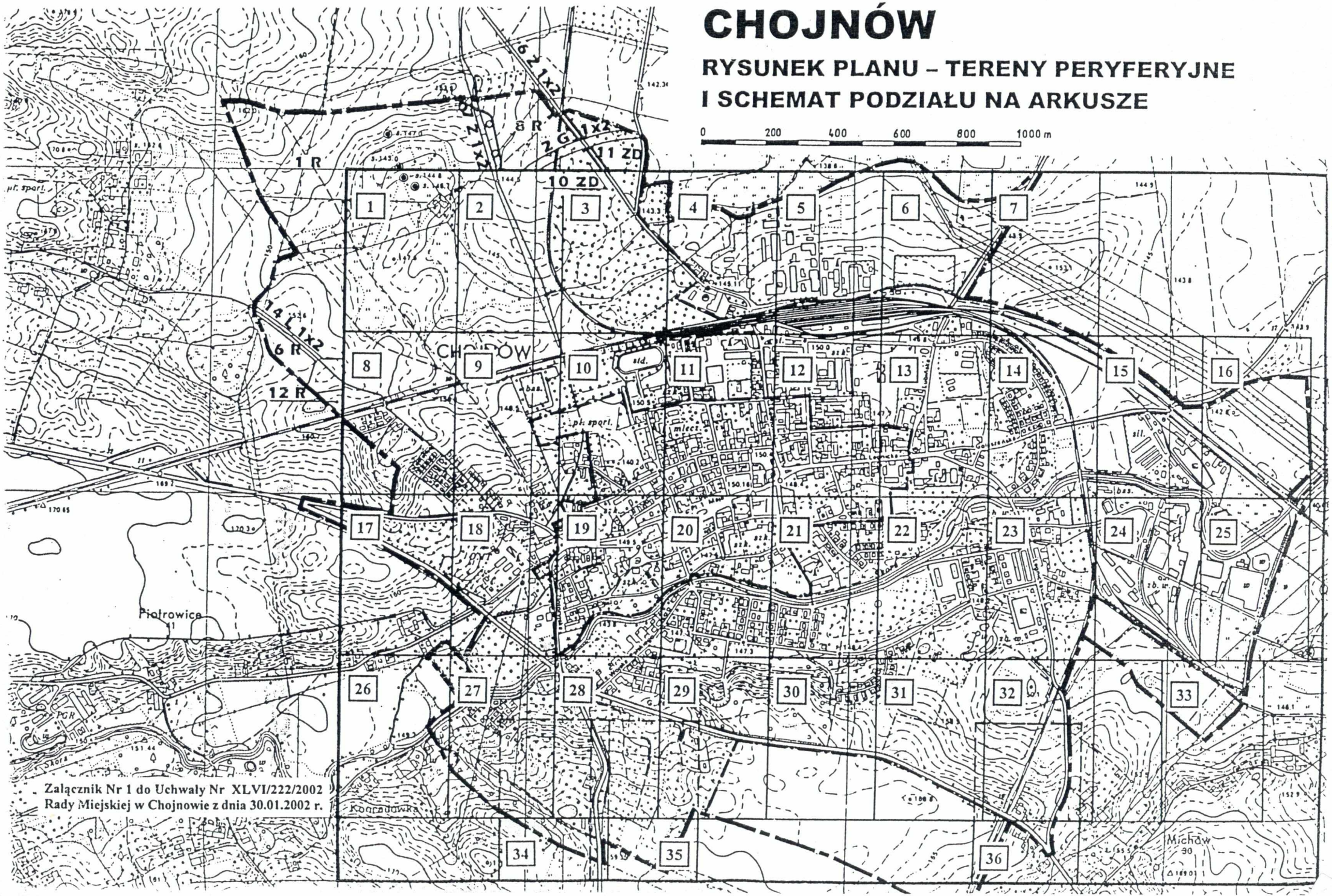
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

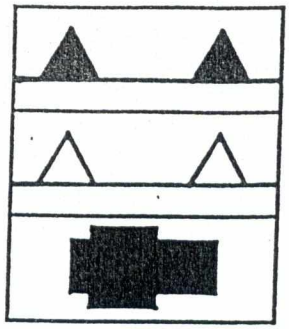
Stanisława Janczyn

CHOJNÓW

RYSUNEK PLANU – TERENY PERYFERYJNE I SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/222/2002
Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.01.2002 r.



GRANICE STREFY ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ (A)

GRANICE STREFY OCHRONY UKŁADU URBANISTYCZNEGO (B)

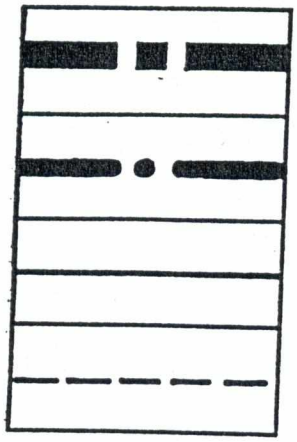
DOMINANTY URBANISTYCZNE

FUNKCJE TERENÓW

MW	ZABUDOWA WIELORODZINNA
MN	ZABUDOWA JEDNORODZINNA
M	ZABUDOWA MIESZANA I MNIEJSZE BUDYNKI WIELORODZINNE
A	ADMINISTRACJA
UC	USŁUGI KOMERCYJNE
UO	USŁUGI OŚWIATY
UZ	USŁUGI ZDROWIA
US	USŁUGI SPORTU
UW	USŁUGI WYPOCZYNKU
UI	USŁUGI INNE
U	USŁUGI RÓŻNE Z PREFERENCJĄ DLA USŁUG KOMERCYJNYCH
	USŁUGI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZACĄ
P	PRZEMYSŁ
S	SKŁADY, MAGAZYNY
KS	KOMUNIKACJA SAMOCHODOWA

OZNACZENIA

GRANICE



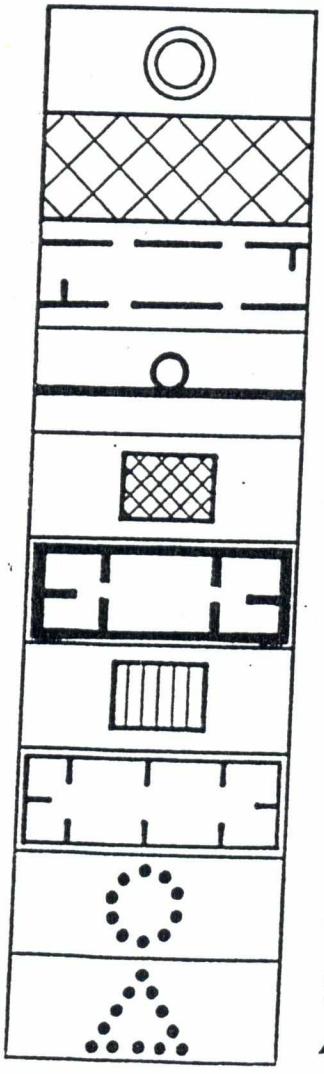
GRANICE MIASTA

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ŚCIŚLE OKREŚLONE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ORIENTACYJNE

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I KULTUROWE



POMNIK PRZYRODY

CIĄG EKOLOGICZNY RZEKI SKOREJ

TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ

GRANICE ZLEWNI CHRONIONEJ UJĘĆ WODY

OBIEKT ZABYTKOWY

ZESPÓŁ ZABYTKOWY

OBIEKT O WALORACH KULTUROWYCH

ZESPÓŁ O WALORACH KULTUROWYCH

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE ARCHIWALNE

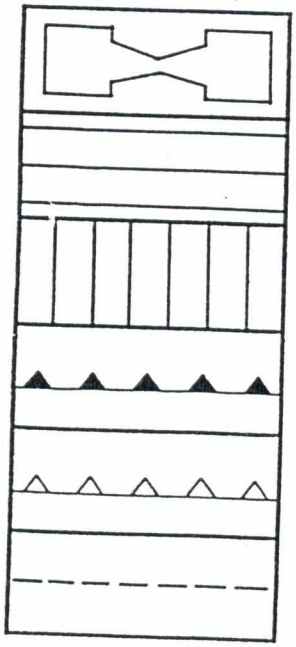
KK	KOMUNIKACJA KOLEJOWA
WZ	URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
EG	URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W GAZ
EC	URZĄDZENIA CIEPŁOWNICZE
EE	URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE
ZP	PARKI I SKWERY
ZC	CMENTARZE
ZI	ZIELEŃ IZOLACYJNA
ZN	ZIELEŃ NISKA NIEURZĄDZONA
ZD	OGRODY DZIAŁKOWE
R	UPRAWY ROLNE
RL	LASY I ZADRZEWIENIA
W	WODY OTWARTE
( )	FUNKCJA DOCELOWA
MN/U	OZNACZENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI TERENÓW POWIĄZANYCH PRZESTRZENNIE Z OBSZAREM PLANU USTALONE ODRĘBNYMI UCHWAŁAMI

KOMUNIKACJA

GP	ULICE GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
G	ULICE GŁÓWNE

Z	ULICE ZBIORCZE
L	ULICE LOKALNE
D	ULICE DOJAZDOWE
X	ULICE I DROGI PIESZE
1 X 2	CHARAKTERYSTYKA PARAMETRÓW TECHNICZNYCH (LICZBA JEZDNI, LICZBA PASÓW RUCHU)
DK	DROGI KRAJOWE
DW	DROGI WOJEWÓDZKIE
DP	DROGI POWIATOWE
DW-P	DROGI WOJEWÓDZKIE - PRZEBIEG PROJEKTOWANY
●●●●●●●●●	ŚCIEŻKI ROWEROWE

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW



OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

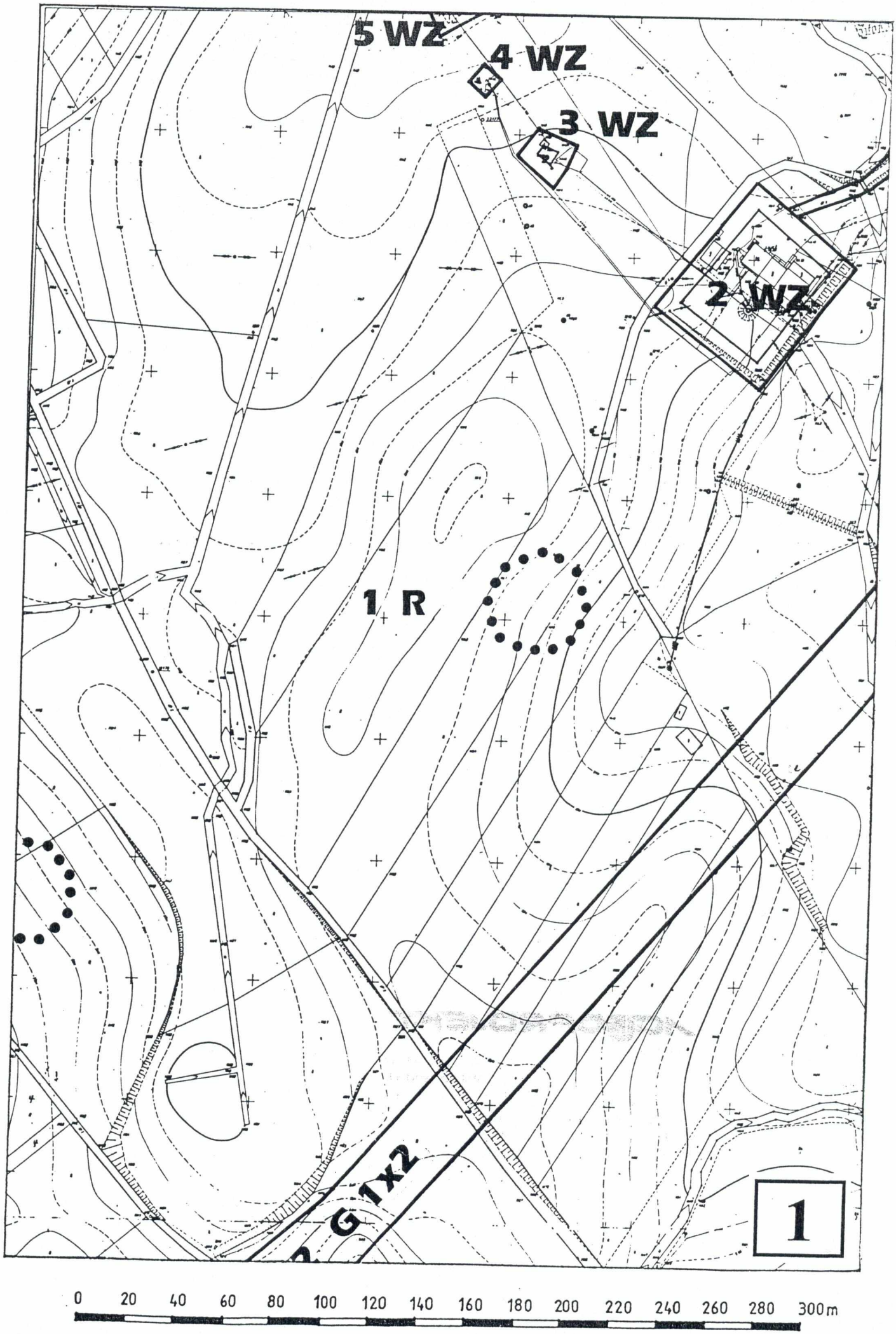
TERENY ZAKWALIFIKOWANE DO PRZEKSZTAŁCENIA FUNKCJONALNEGO

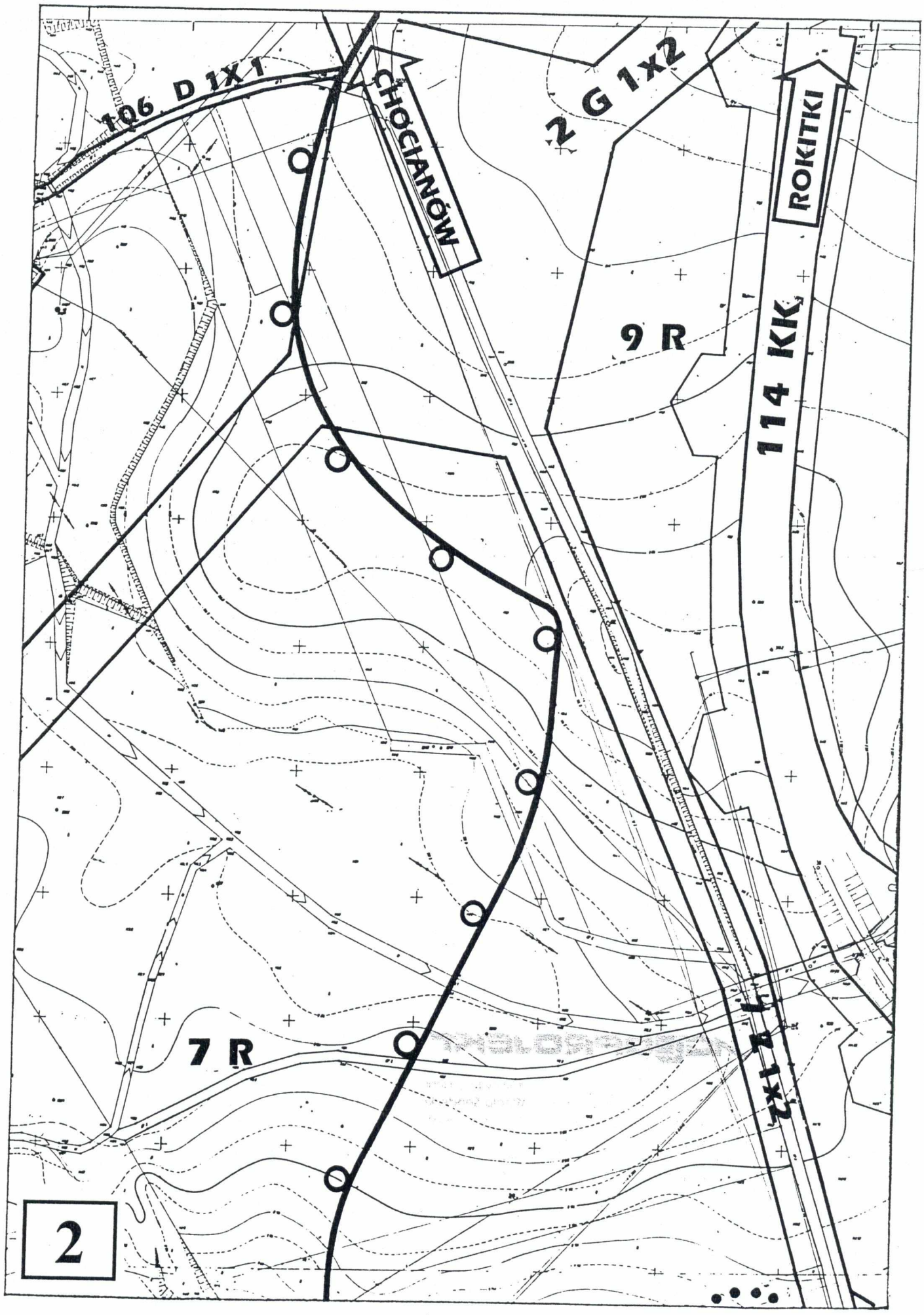
TERENY WYMAGAJACE REHABILITACJI

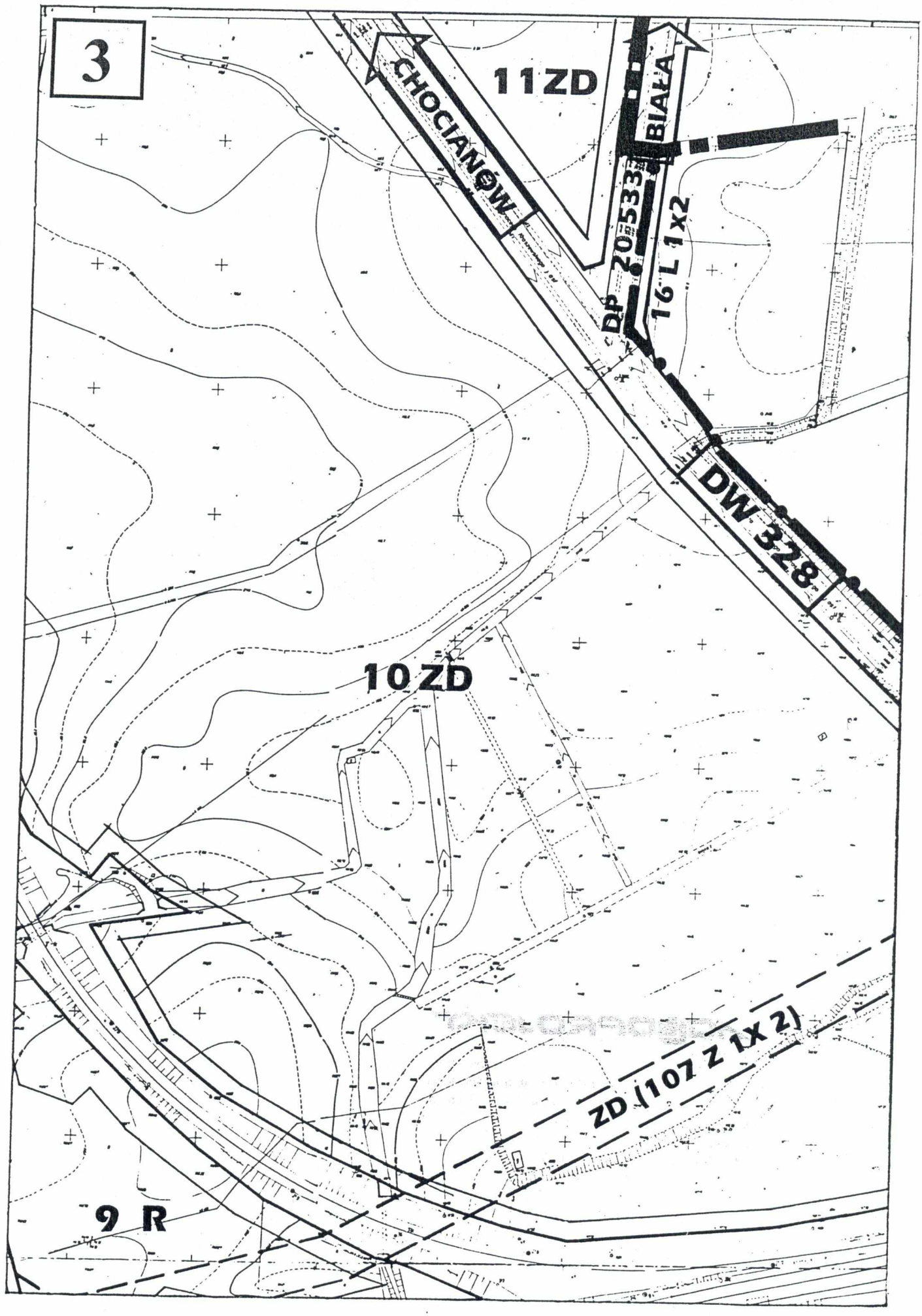
LINIE ZABUDOWY – ŚCIŚLE OKREŚLONE

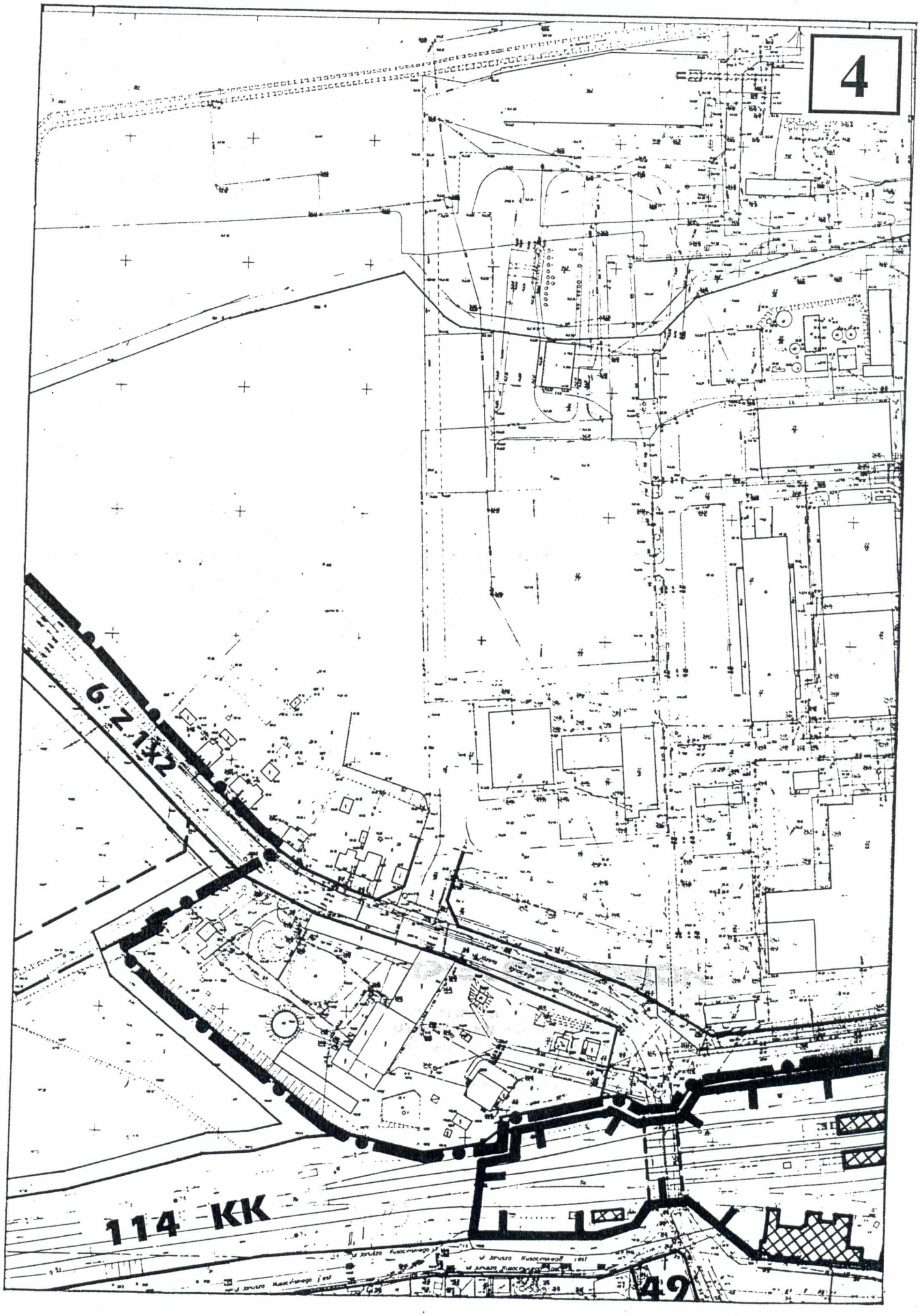
LINIE ZABUDOWY – NIEPRZEKRACZALNE

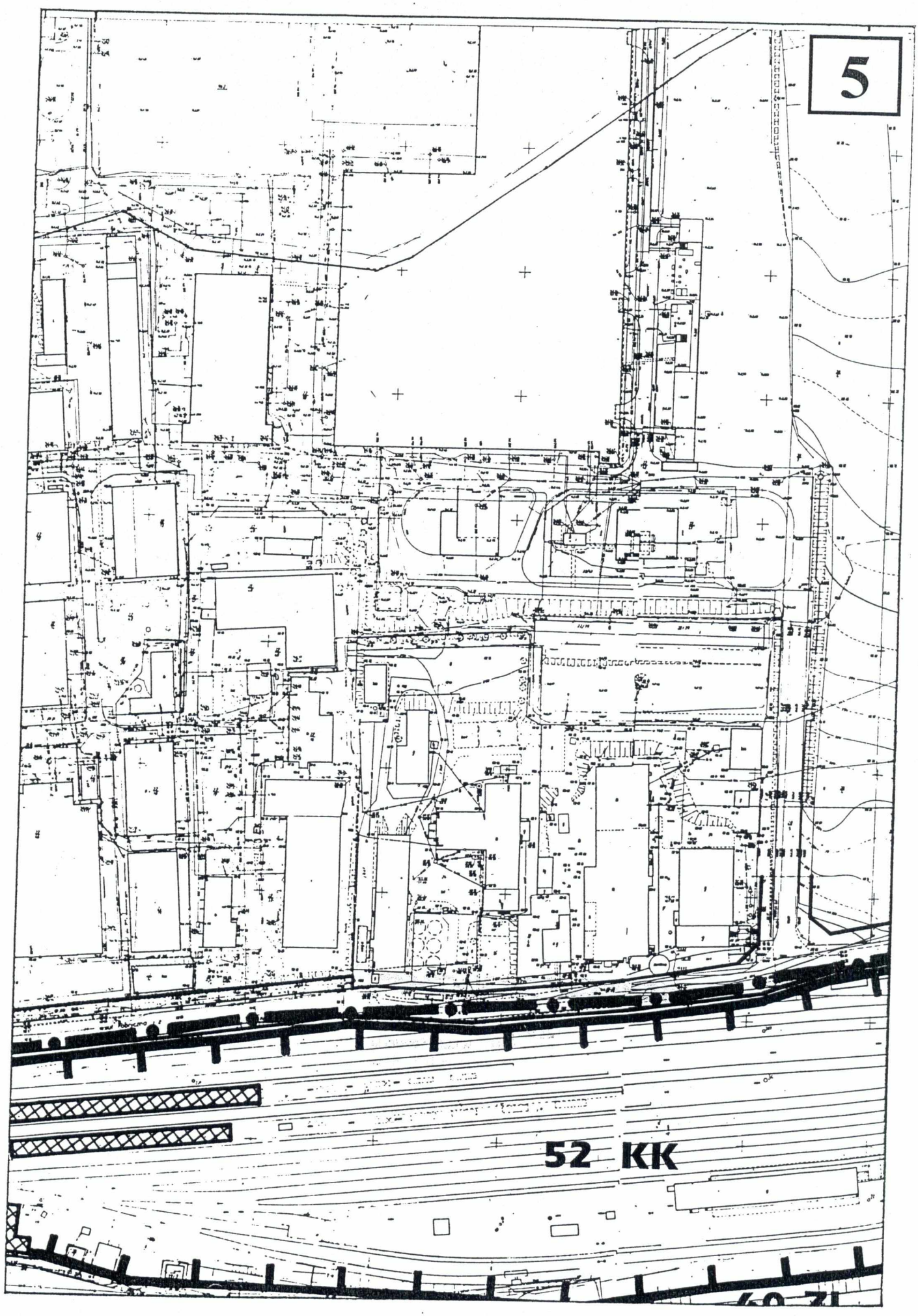
PROPOZYCJA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI BUDOWLANE

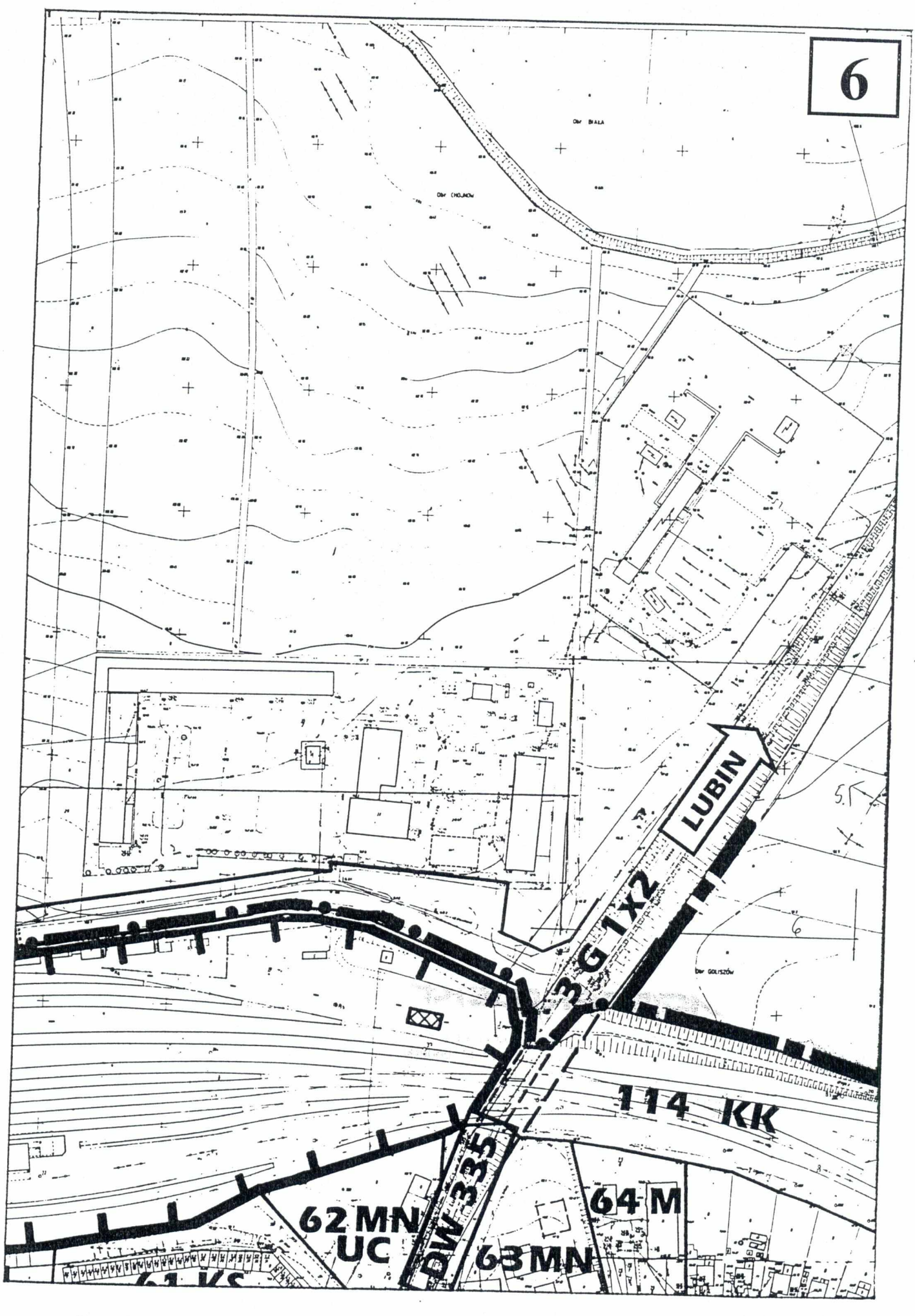

5 WZ
4 WZ
3 WZ
2 WZ
1 R
G 1x2
1
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

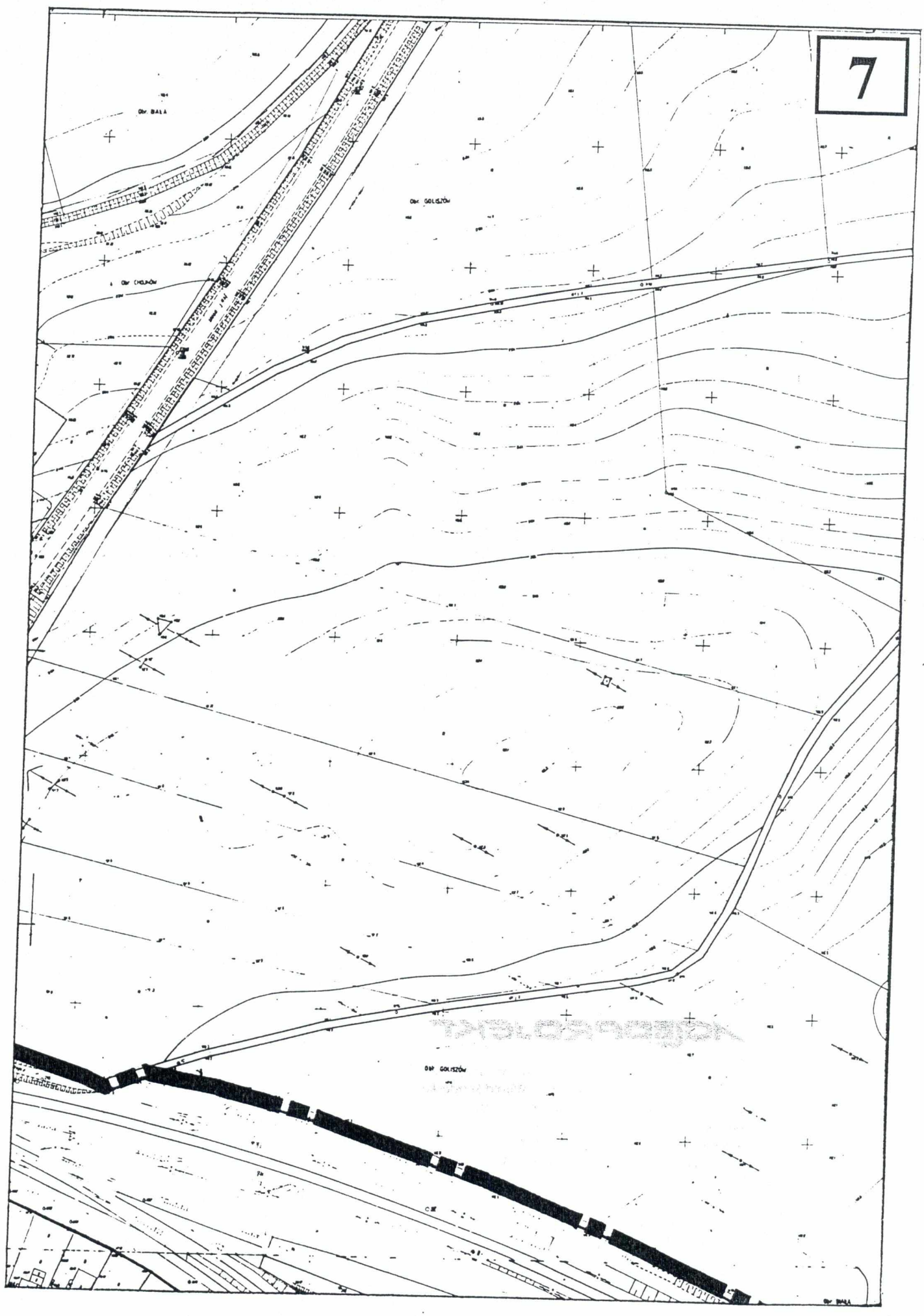

TQ6 D 1X1
CHOCIANÓW
2 G 1x2
ROKITKI
9 R
114 KK
7 R
2
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

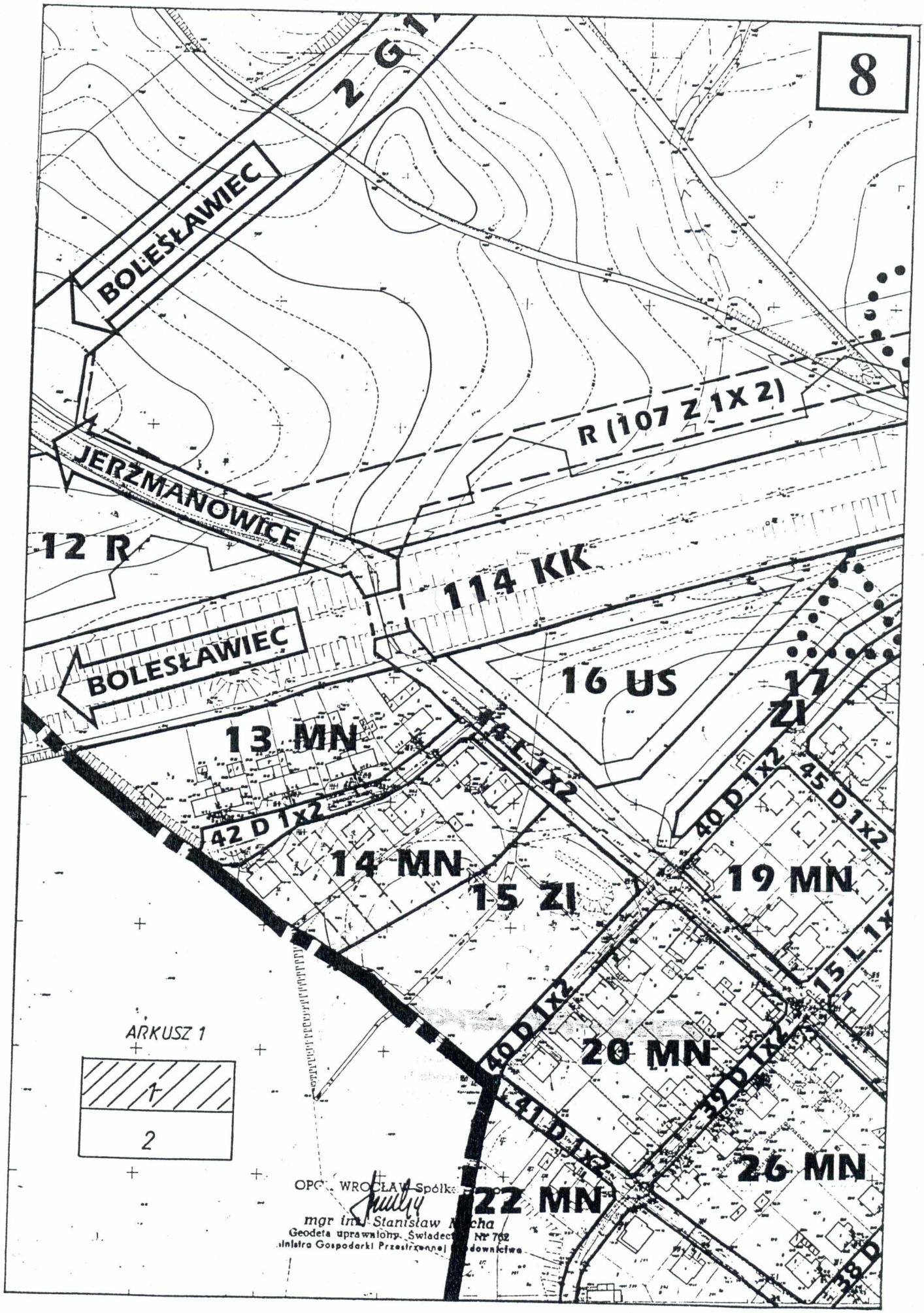

3
11ZD
CHOCIANÓW
BIAŁA
DP 20533
16 L 1x2
DW 328
10ZD
ZD (10Z 1X 2)
9 R
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

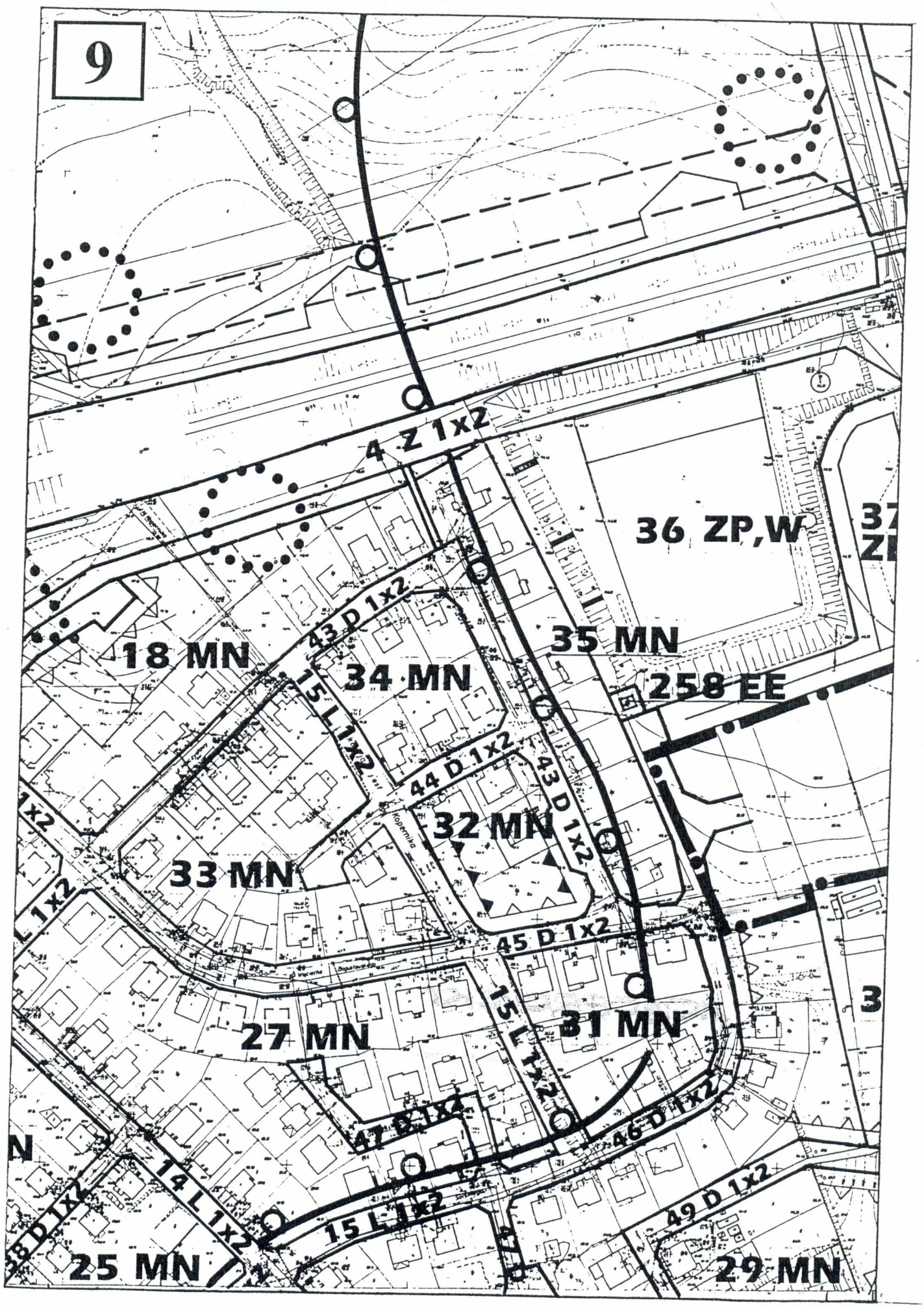

4
6.Z.1x2
114 KK
49
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

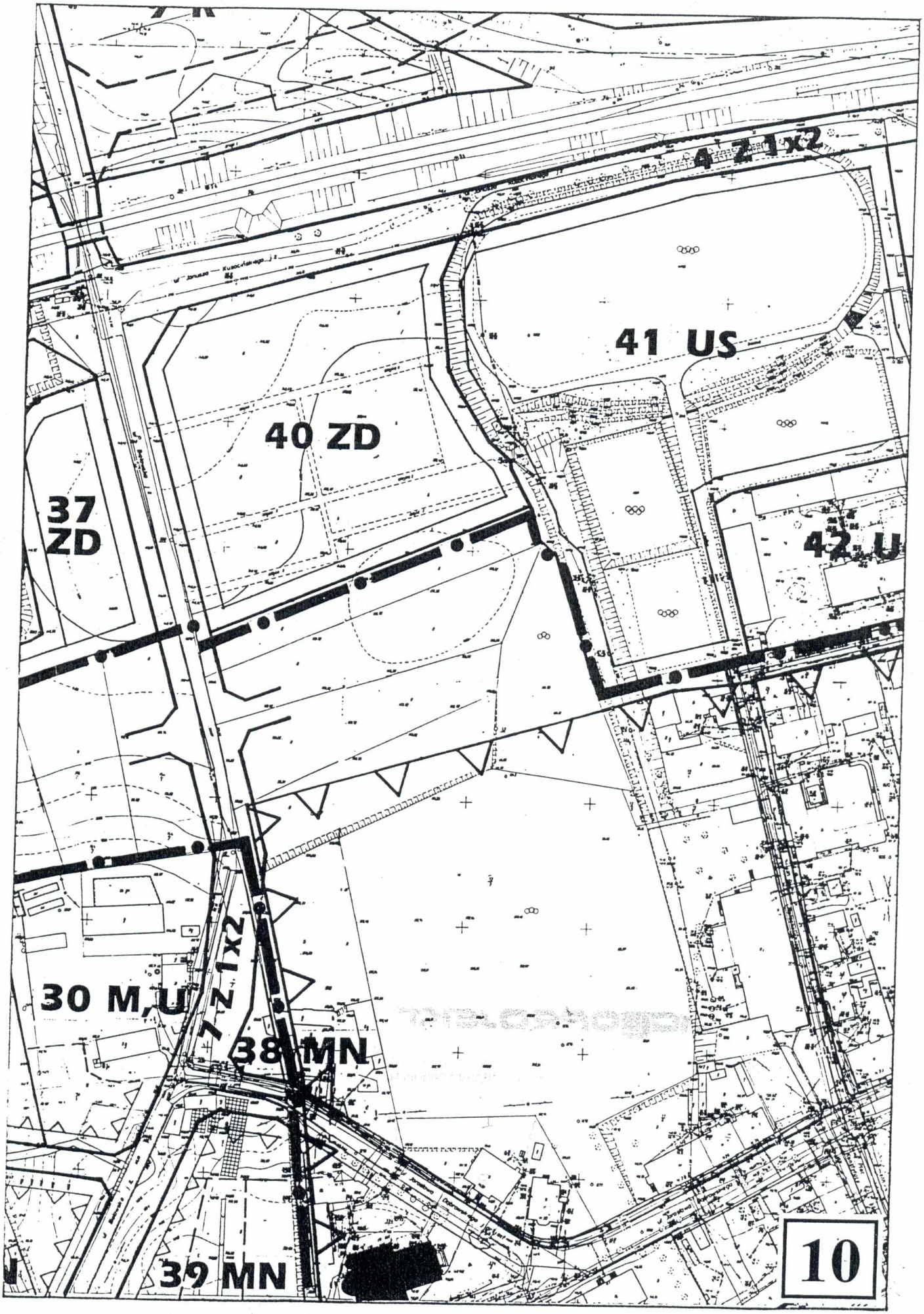

5
52 KK
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

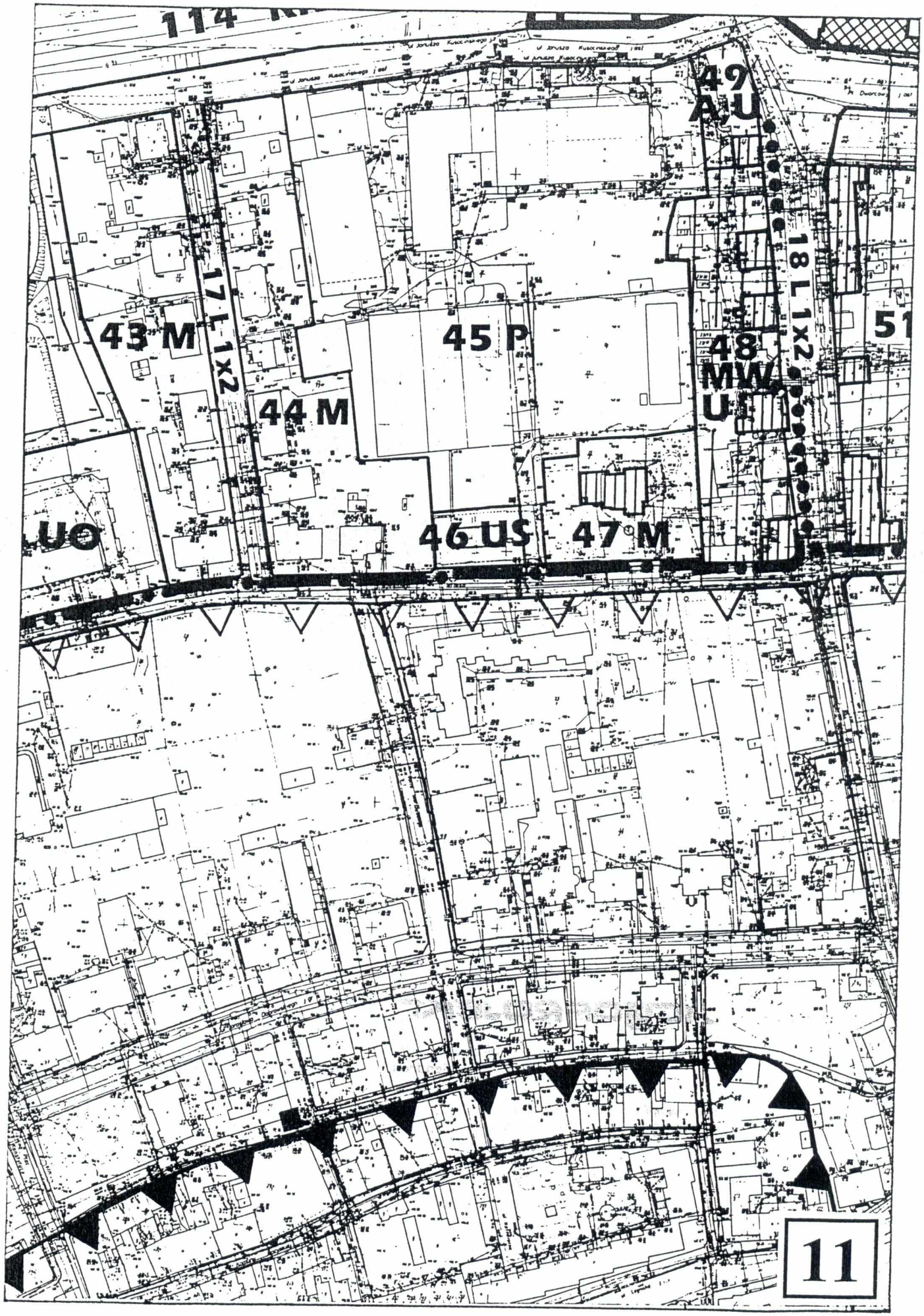

6
Obr BIAŁA
Obr CHOJNÓW
LUBIN
3G1X2
Obr GOLISZÓW
114 KK
64 M
62 MN
UC
DW 335
63 MN
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

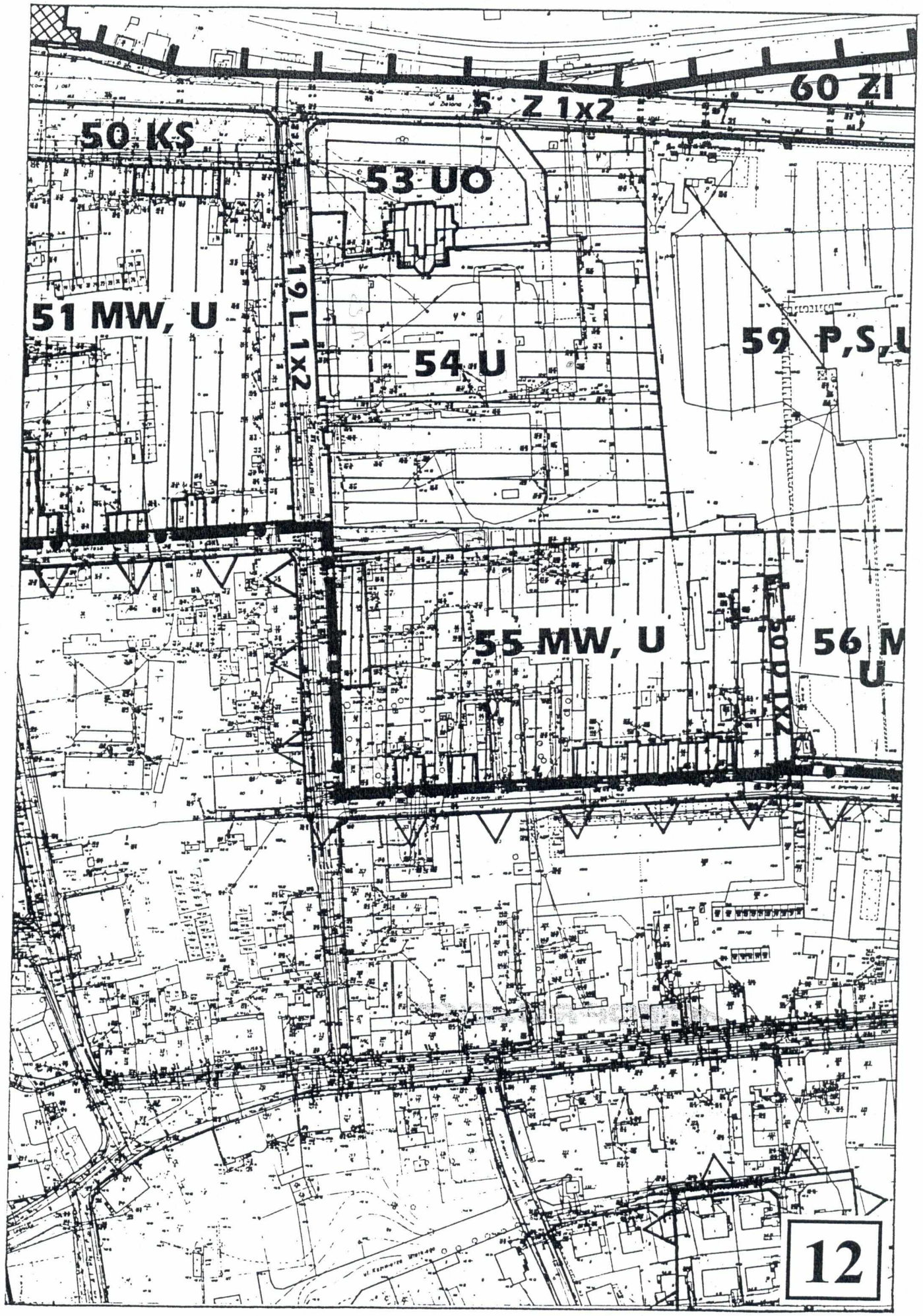

7
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 m

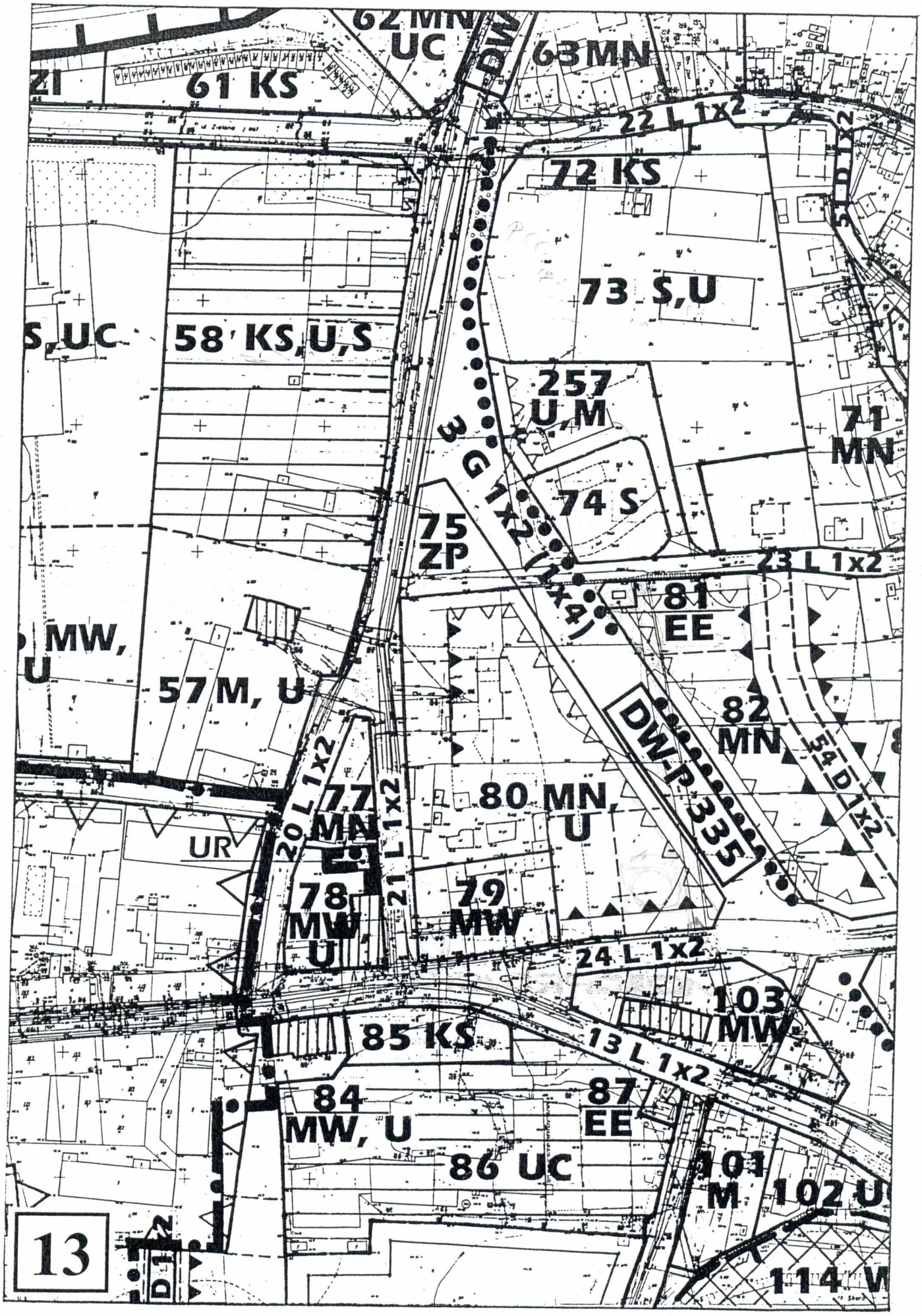

8
BOLESŁAWIEC
JERZMANOWICE
BOLESŁAWIEC
R (107 Z 1X 2)
12 R
114 KK
16 US
17 ZI
13 MN
42 D 1x2
14 MN
15 ZI
40 D 1x2
45 D 1x2
19 MN
15 L 1x
40 D 1x2
20 MN
39 D 1x2
41 D 1x2
22 MN
26 MN
38 D
ARKUSZ 1
1
2
mgr inż. Stanisław
Geodeta uprawniony. Świadectwo Nr 702
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

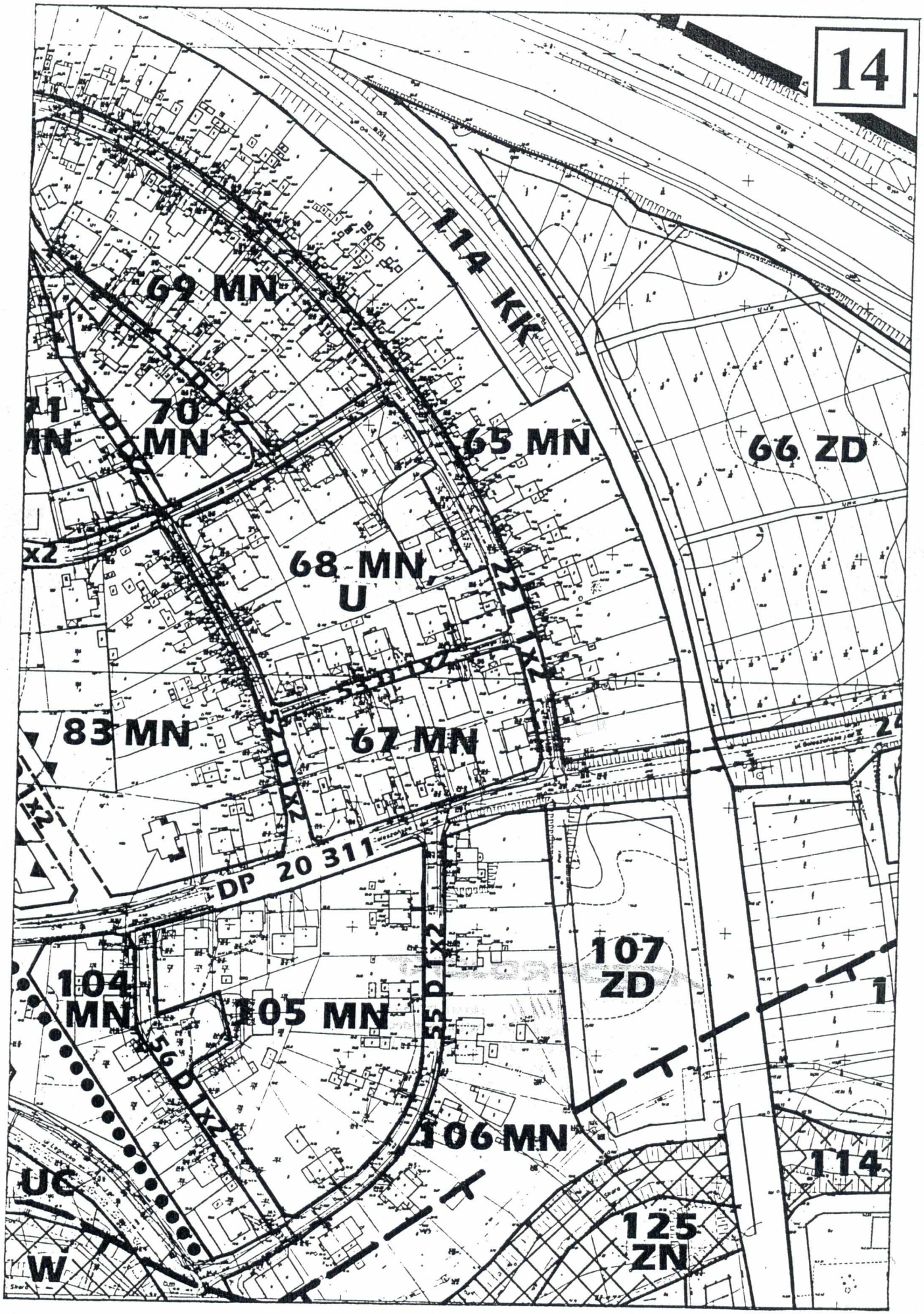

9
4 Z 1x2
36 ZP,W
18 MN
43 D 1x2
34 MN
35 MN
258 EE
15 L 1x2
44 D 1x2
43 D 1x2
32 MN
33 MN
45 D 1x2
27 MN
15 L 1x2
31 MN
47 D 1x2
46 D 1x2
14 L 1x2
15 L 1x2
49 D 1x2
25 MN
29 MN
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 m

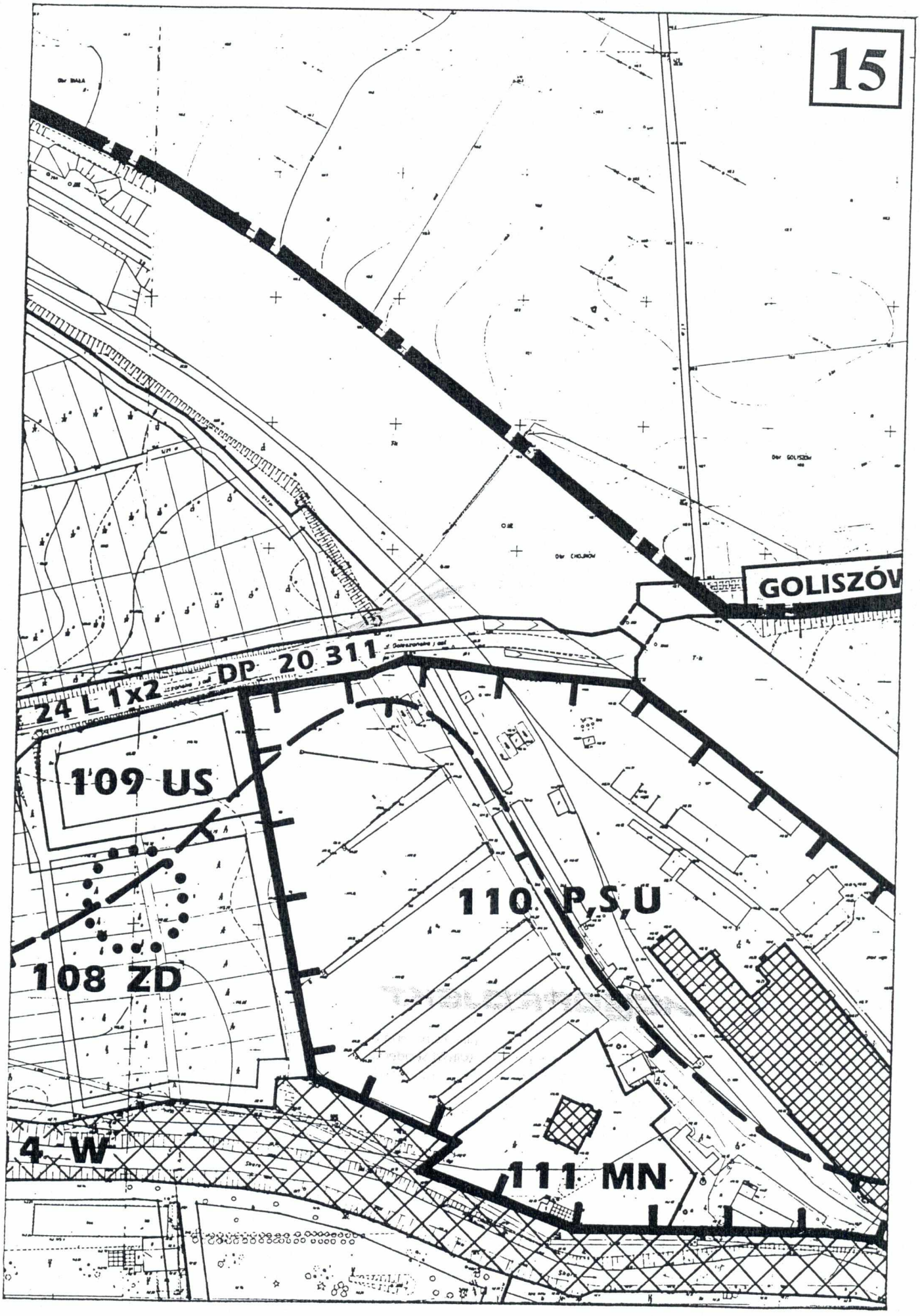

4 Z 1x2
41 US
40 ZD
37 ZD
42 U
30 M,U
7 Z 1x2
38 MN
39 MN
10
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

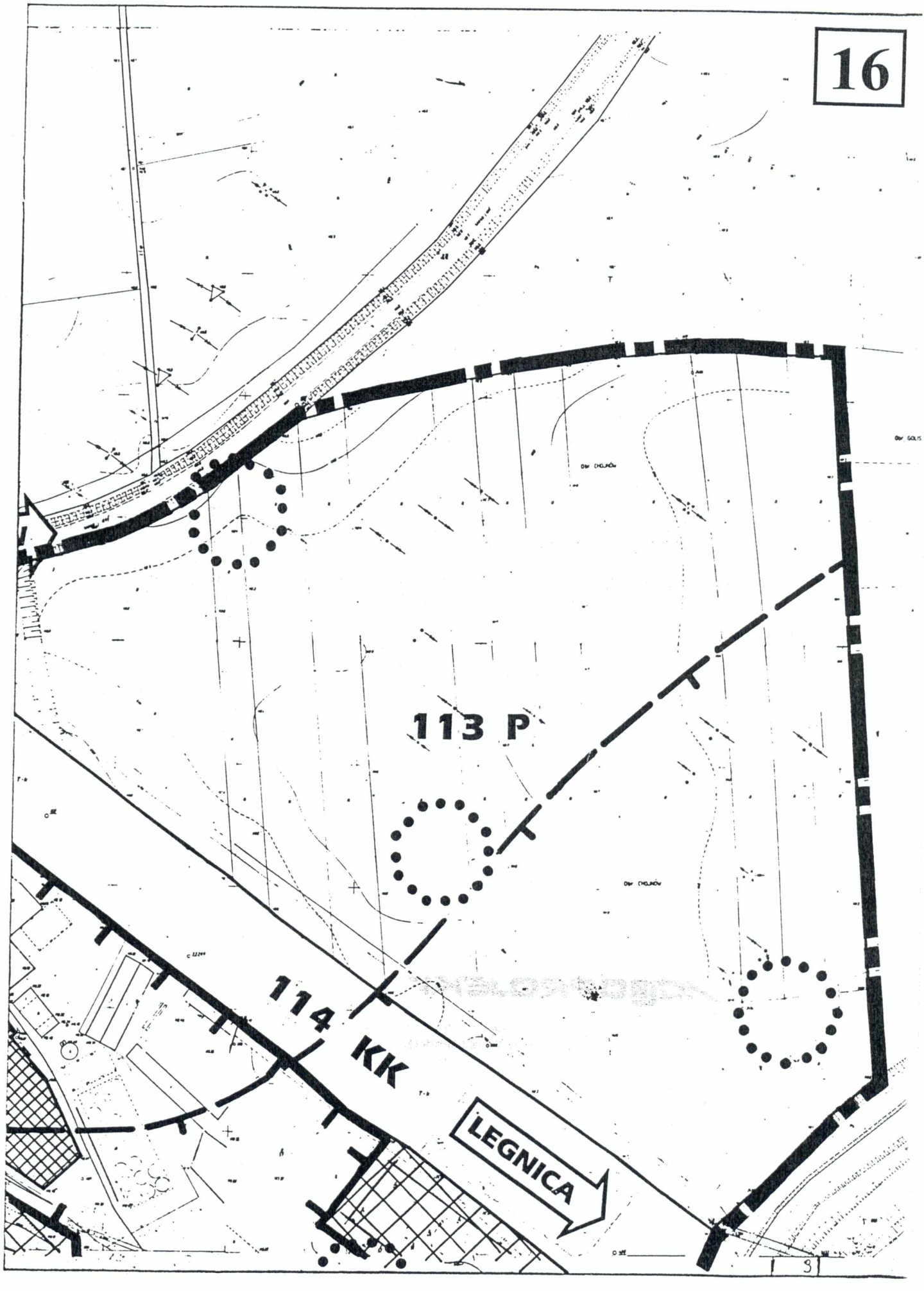

114
49
A,U
18 L 1x2
17 L 1x2
43 M
45 P
48
MW
U
44 M
UO
46 US
47 M
11
0
20
40
60
80
100
120
140
160
180
200
220
240
260
280
300 m

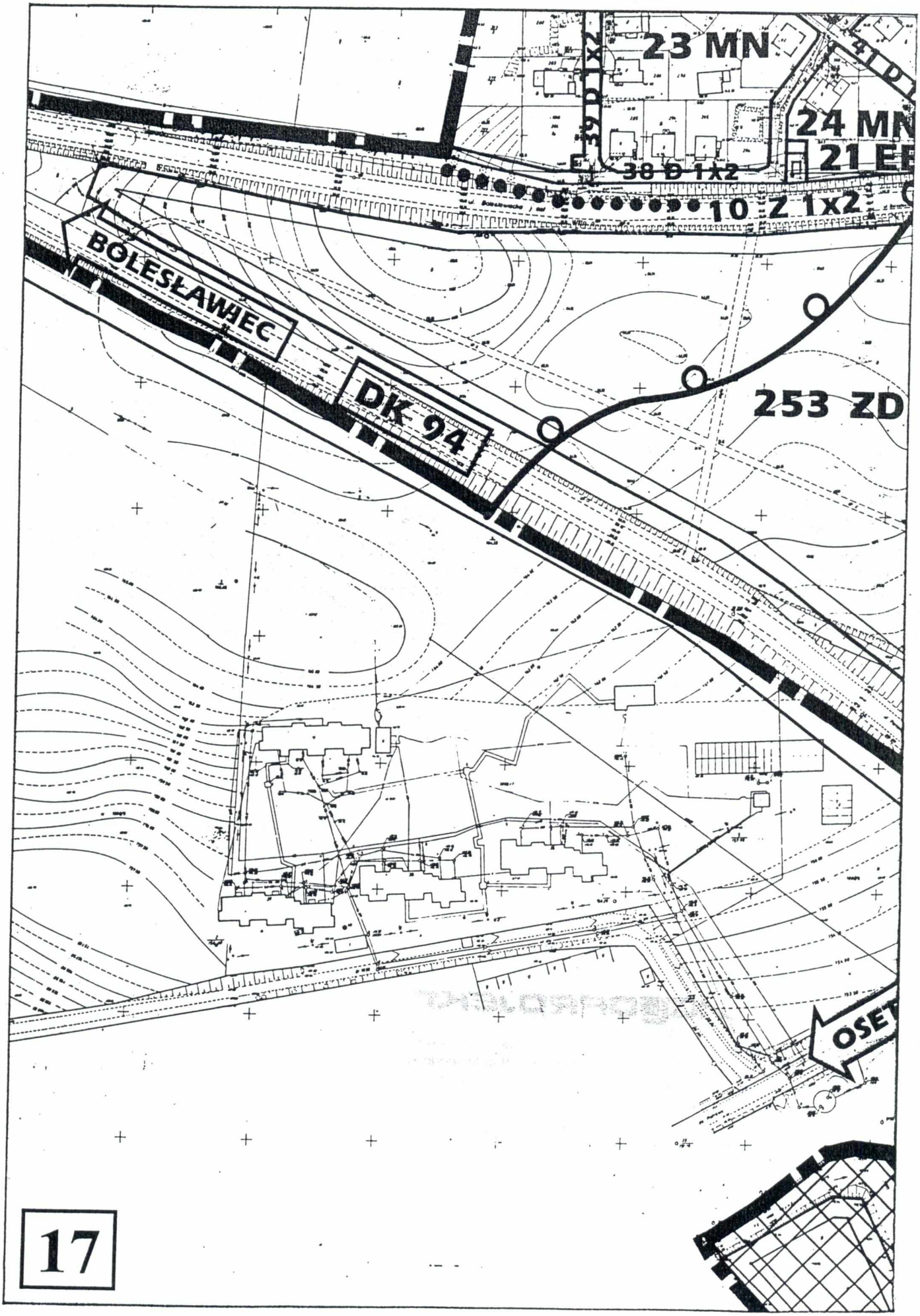

60 ZI
5 Z 1x2
50 KS
53 UO
51 MW, U
19 L 1x2
54 U
59 P,S,U
55 MW, U
30 P 1x2
56 M
U
12
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

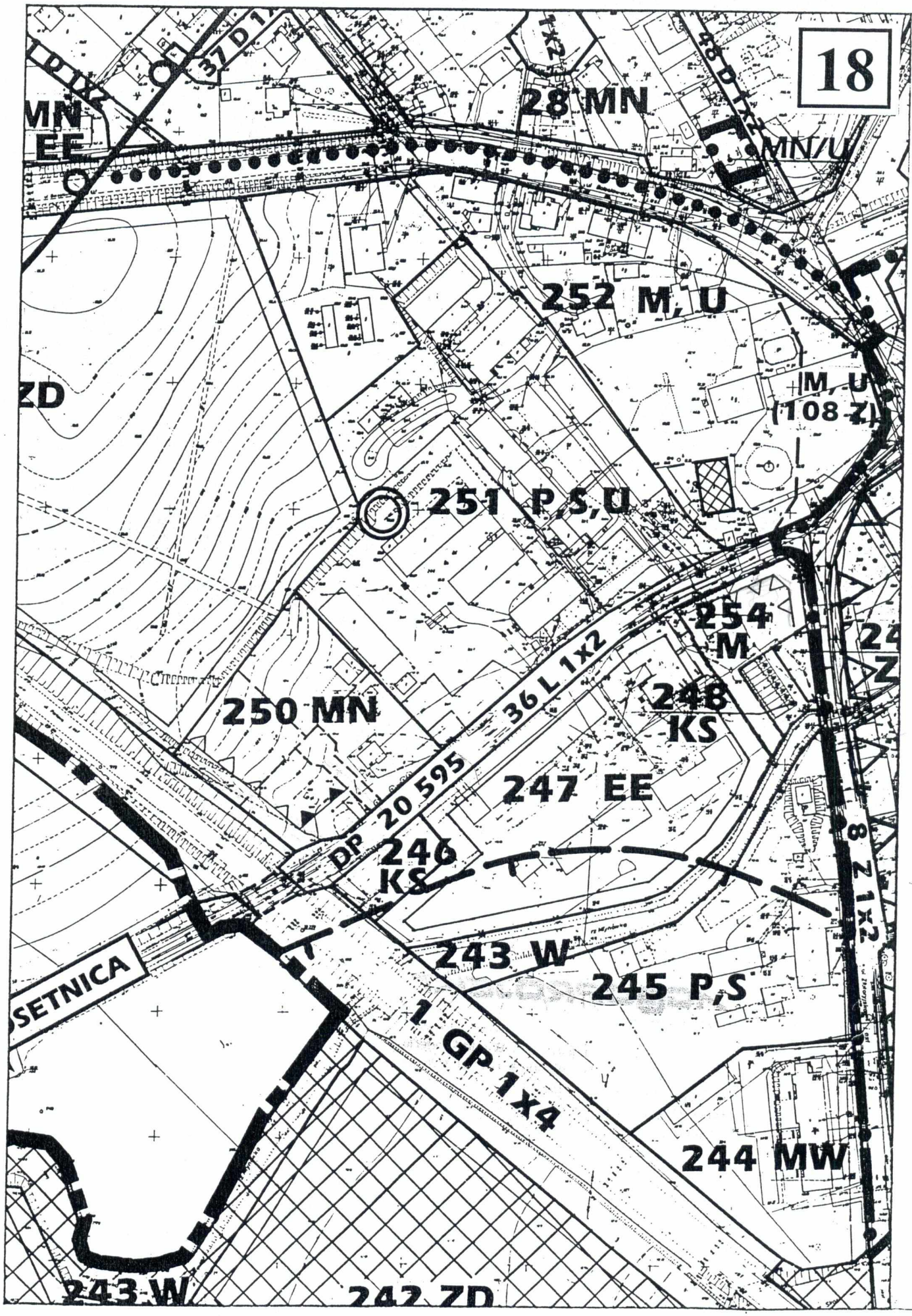

62 MN
UC
DW
63 MN
61 KS
22 L 1x2
72 KS
73 S,U
S,UC
58 KS,U,S
257
U,M
71
MN
3 G 1x2
74 S
75
ZP
23 L 1x2
81
EE
MW,
U
57 M, U
82
MN
DW P 335
54 D 1x2
20 L 1x2
77
MN
80 MN,
U
UR
21 L 1x2
78
MW
U
79
MW
24 L 1x2
103
MW
85 KS
13 L 1x2
84
MW, U
87
EE
86 UC
101
M
102 U
114 W
13
D1
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

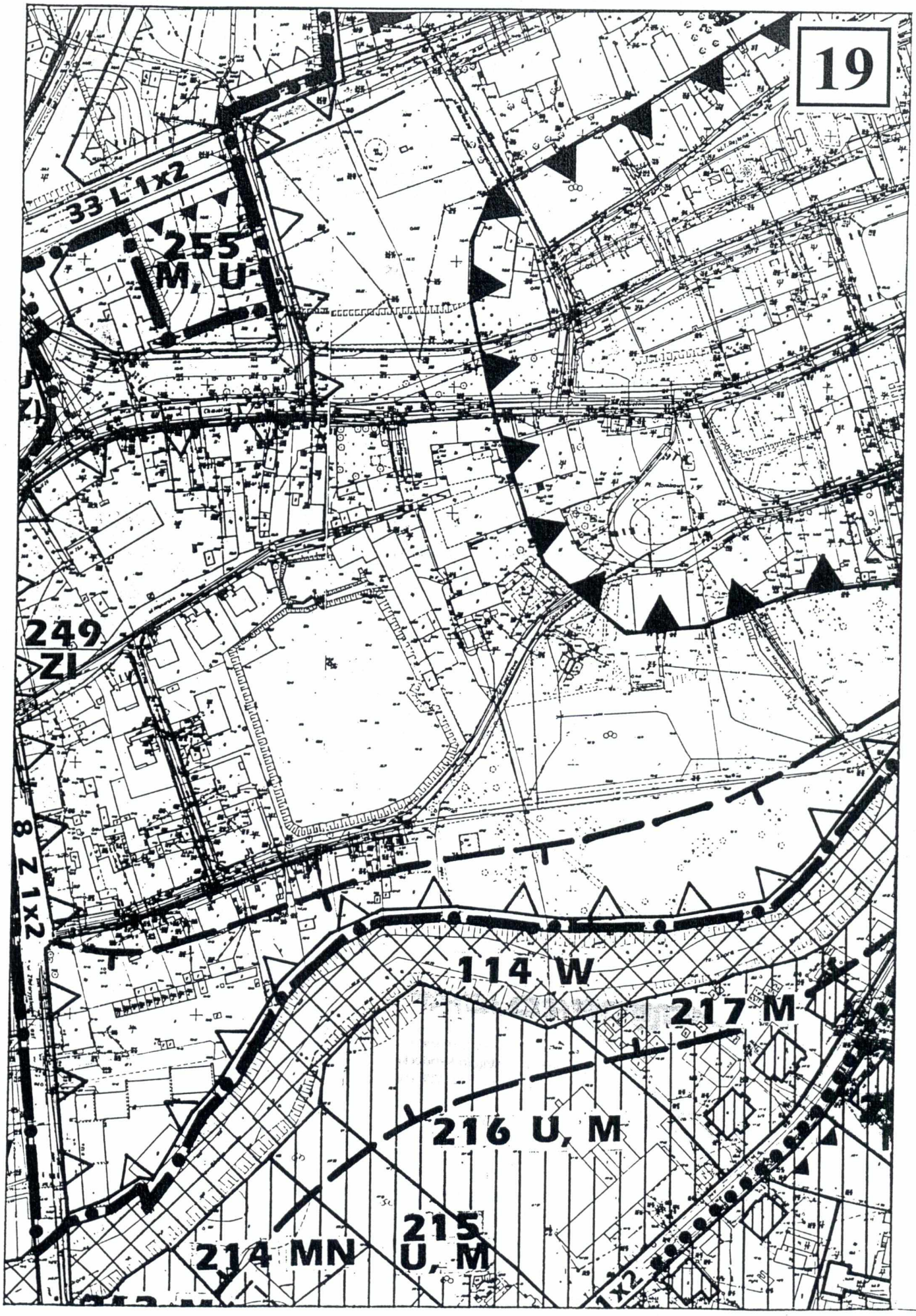

14
69 MN
114 KK
70 MN
65 MN
66 ZD
68 MN U
83 MN
67 MN
DP 20 311
107 ZD
104 MN
105 MN
106 MN
114
125 ZN
UC
W
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

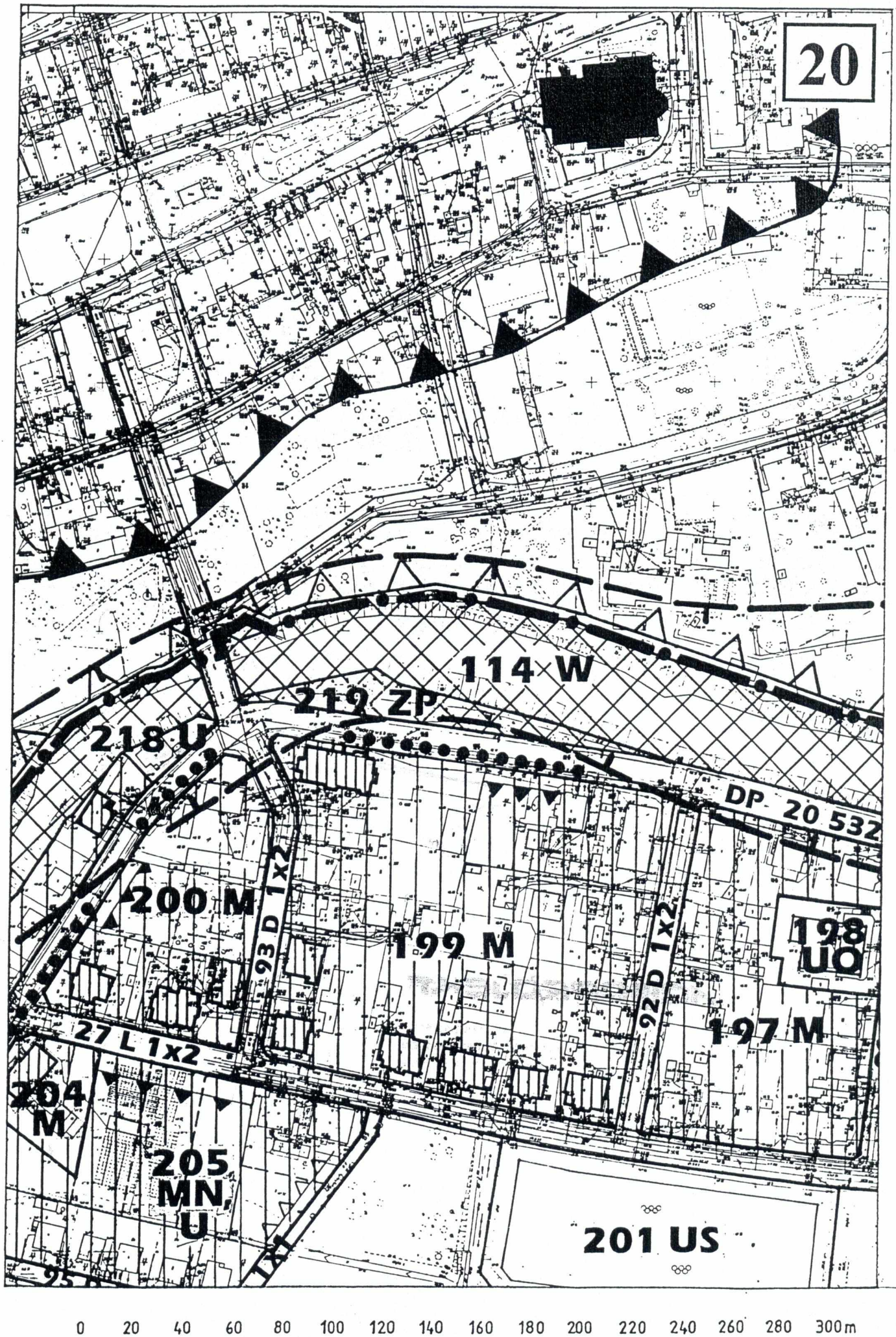

15
GOLISZÓW
24 L 1x2 DP 20 311
109 US
110 P,S,U
108 ZD
4 W
111 MN
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

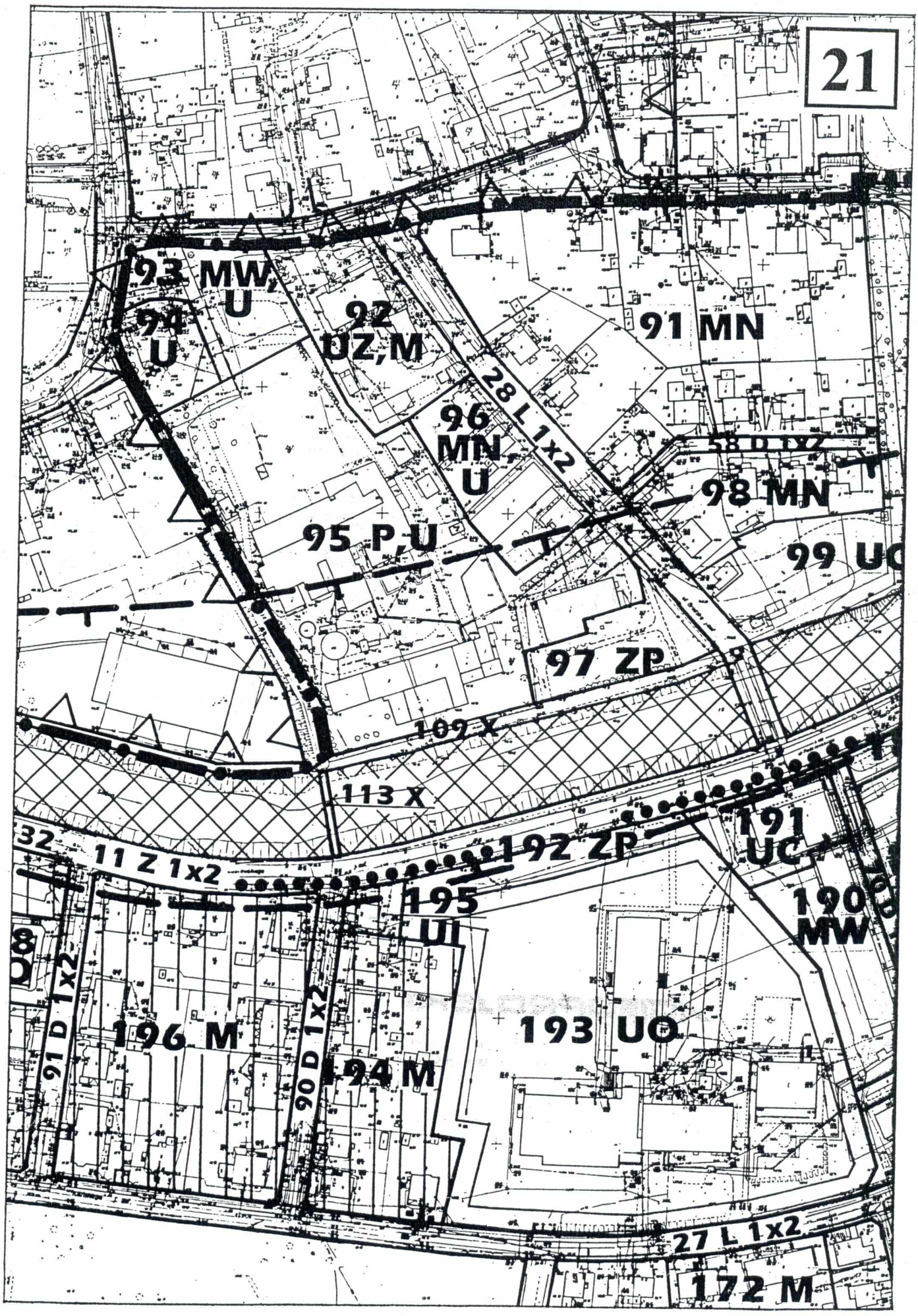

16
113 P
114 KK
LEGNICA
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 m

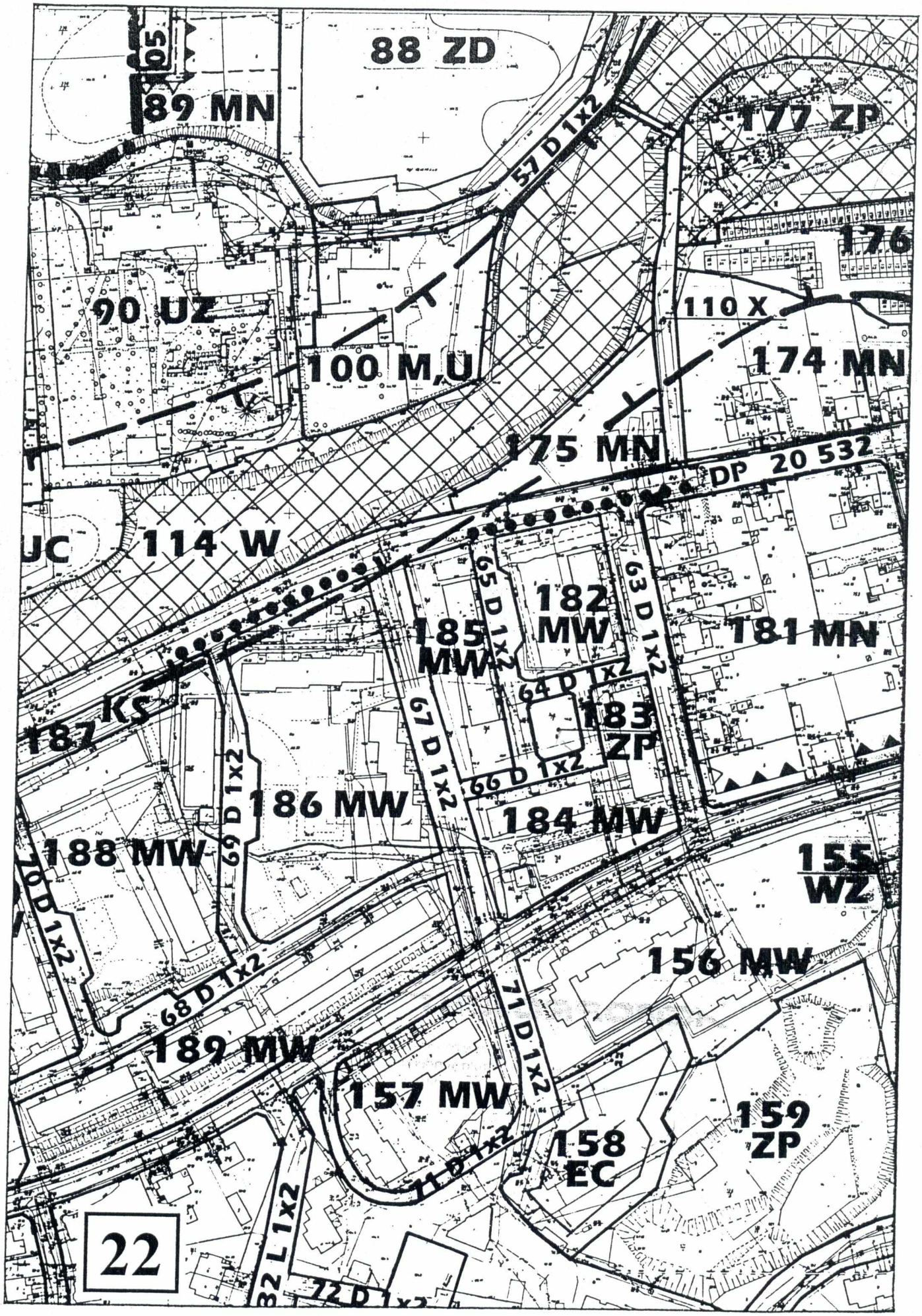

23 MN
24 MN
21 EF
39 D 1x2
38 D 1x2
10 Z 1x2
BOLESŁAWIEC
DK 94
253 ZD
OSET
17
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

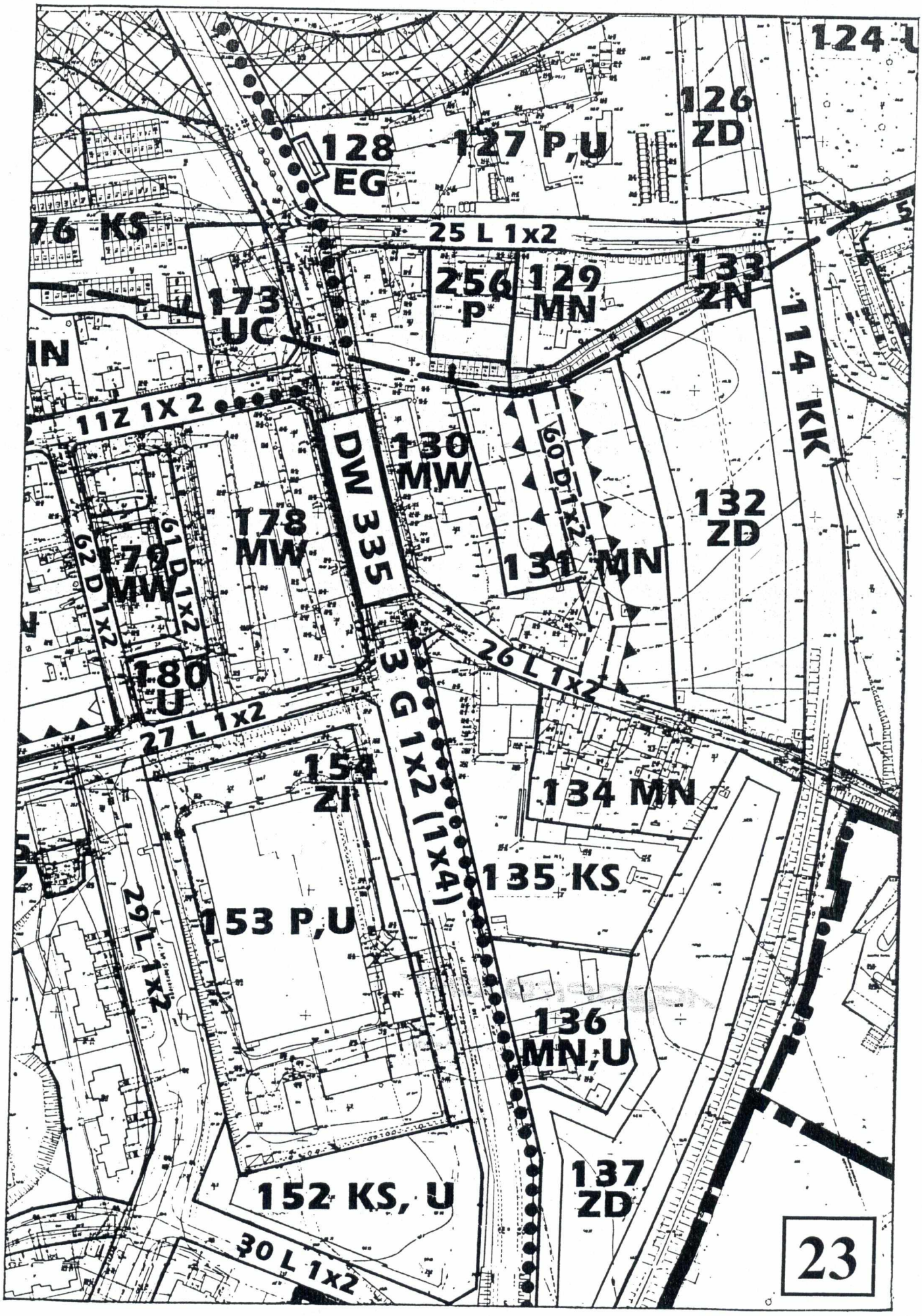

18
28 MN
MN/U
252 M, U
M, U
(108 Z)
251 P,S,U
254
M
250 MN
36 L 1x2
248
KS
247 EE
DP 20 595
246
KS
243 W
245 P,S
1 GP 1x4
244 MW
242 ZD
37 D 1x2
48 D 1x2
1x2
MN
EE
ZD
SETNICA
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

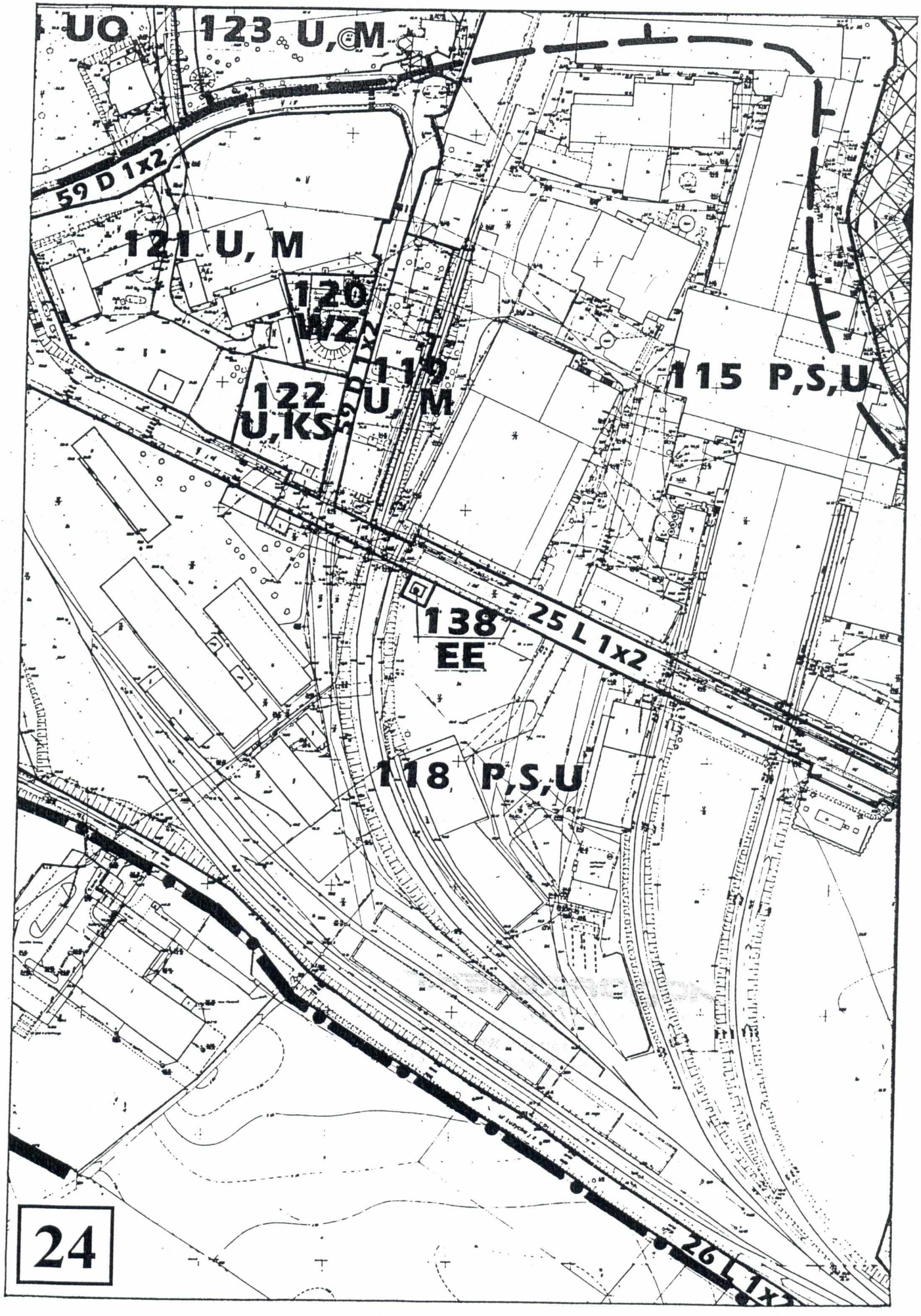

19
33 L 1x2
255
M, U
249
ZI
8 Z 1x2
114 W
217 M
216 U, M
215
214 MN
U, M
1x2
0
20
40
60
80
100
120
140
160
180
200
220
240
260
280
300m

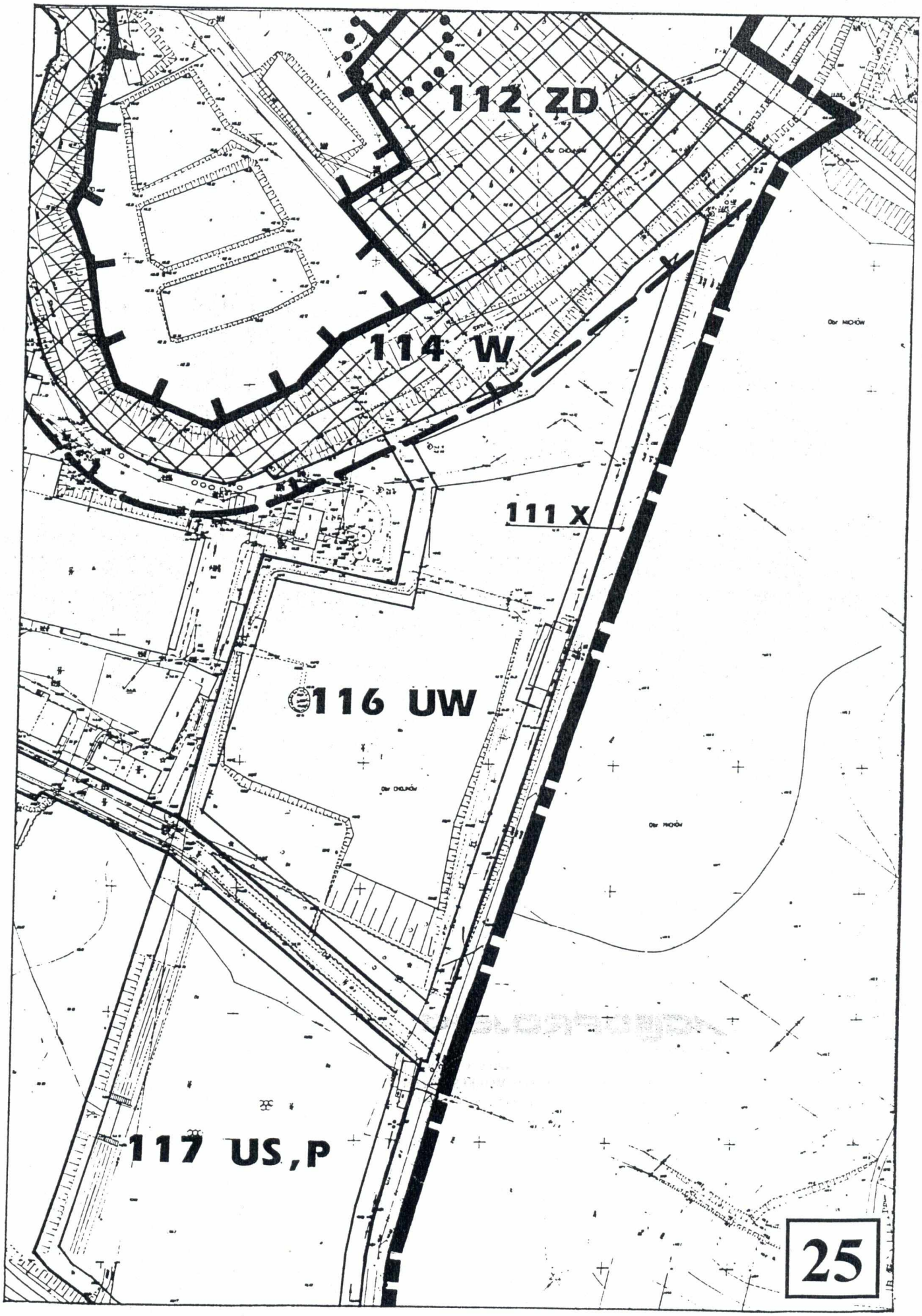

20
114 W
219 ZP
218 U
DP 20 532
200 M
193 D 1x2
199 M
198 UO
92 D 1x2
197 M
27 L 1x2
204 M
205 MN, U
201 US
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m


21
93 MW, U
94 U
92 UZ,M
91 MN
28 L 1x2
96 MN, U
58 D 1x2
98 MN
95 P,U
99 UC
97 ZP
102 X
113 X
32
11 Z 1x2
192 ZP
191 UC
190 MW
195 UI
91 D 1x2
196 M
90 D 1x2
94 M
193 UO
27 L 1x2
172 M
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m


105
88 ZD
89 MN
57 D 1x2
177 ZP
176
90 UZ
110 X
100 M,U
174 MN
175 MN
DP 20 532
UC
114 W
65 D 1x2
63 D 1x2
182 MW
185 MW
181 MN
64 D 1x2
187 KS
67 D 1x2
183 ZP
66 D 1x2
186 MW
184 MW
188 MW
69 D 1x2
155 WZ
70 D 1x2
68 D 1x2
156 MW
71 D 1x2
189 MW
157 MW
159 ZP
158 EC
71 D 1x2
32 L 1x2
22
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

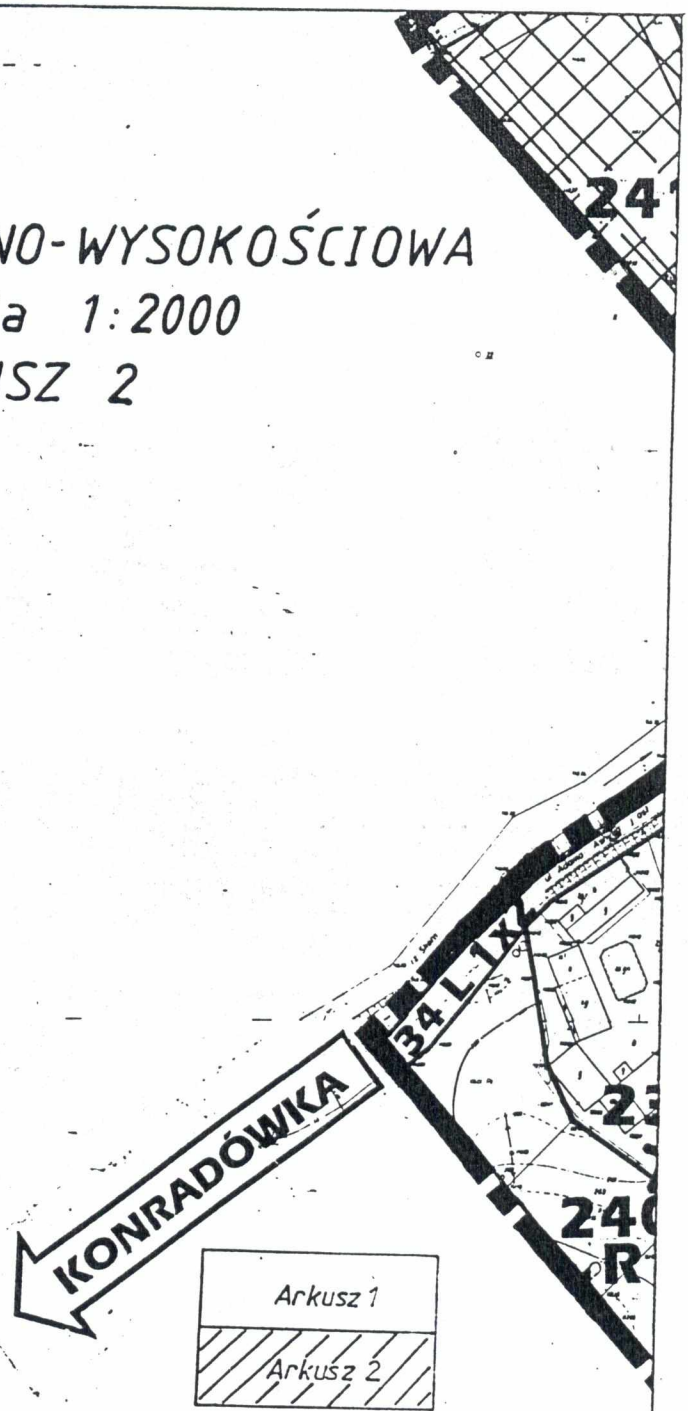

124
126 ZD
128 EG
127 P,U
76 KS
25 L 1x2
256 P
129 MN
133 ZN
173 UC
IN
114 KK
11Z 1X2
DW 335
130 MW
60 D 1x2
132 ZD
178 MW
61 D 1x2
62 D 1x2
179 MW
131 MN
180 U
26 L 1x2
3 G 1x2 (1x4)
27 L 1x2
154 ZI
134 MN
135 KS
153 P,U
29 L 1x2
136 MN,U
137 ZD
152 KS, U
30 L 1x2
23
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m


UO
123 U,M
59 D 1x2
121 U, M
120
WZ
119
122 U, M
U,KS
115 P,S,U
138
EE
25 L 1x2
118 P,S,U
24
26 L 1x2
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m


112 ZD
114 W
111 X
116 UW
117 US,P
25
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:2000
ARKUSZ 2

Miasto Chojnów
Pow. legnicki
Woj. dolnośląskie



MAPĘ NINIEJSZĄ WYKONANO METODĄ FOTO Z POMNIEJSZEŃ
MAP ZASADNICZYCH W P.G. Kartogr. „OPGK W-w" ZT LEGNICA

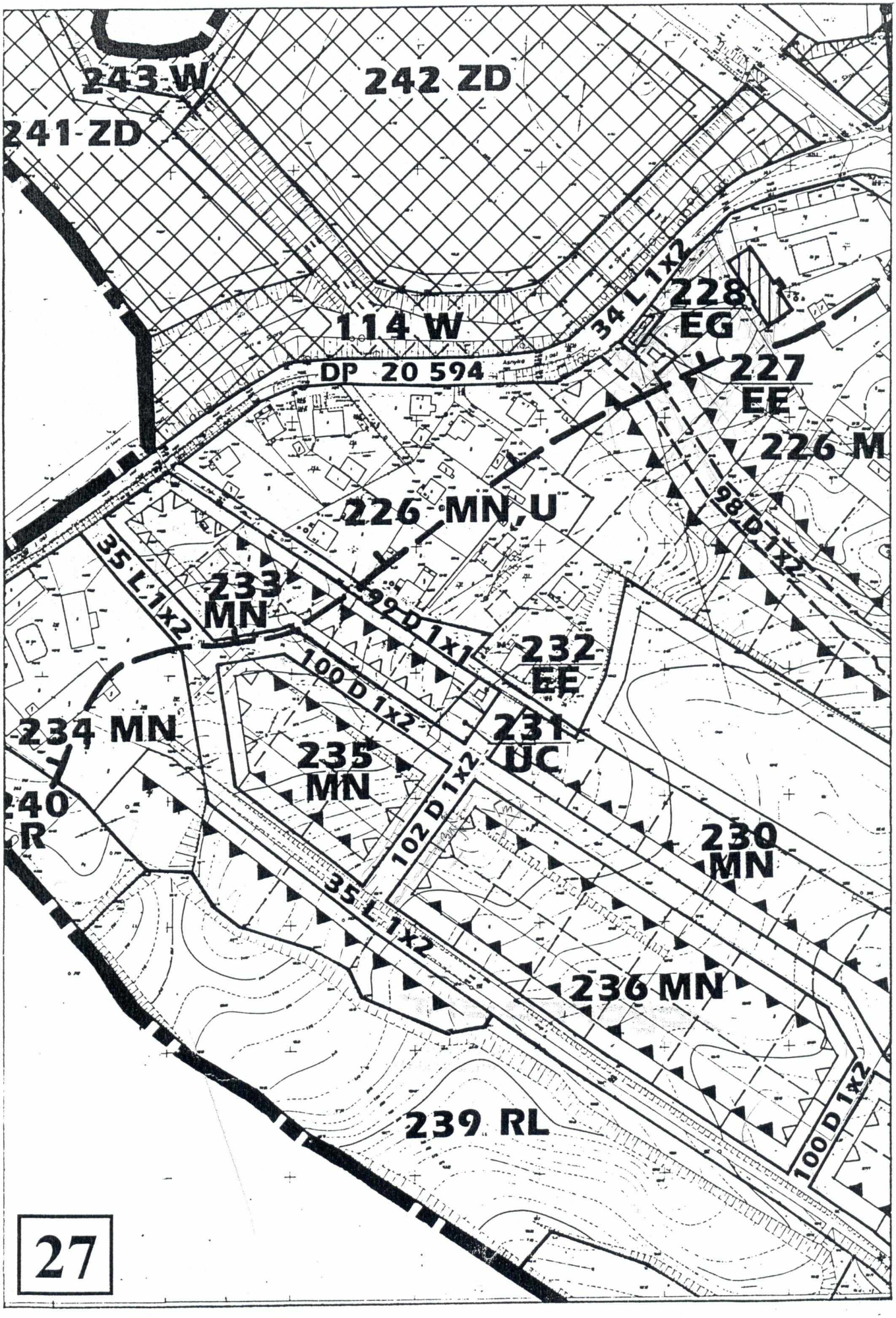
LIPIEC, 1999

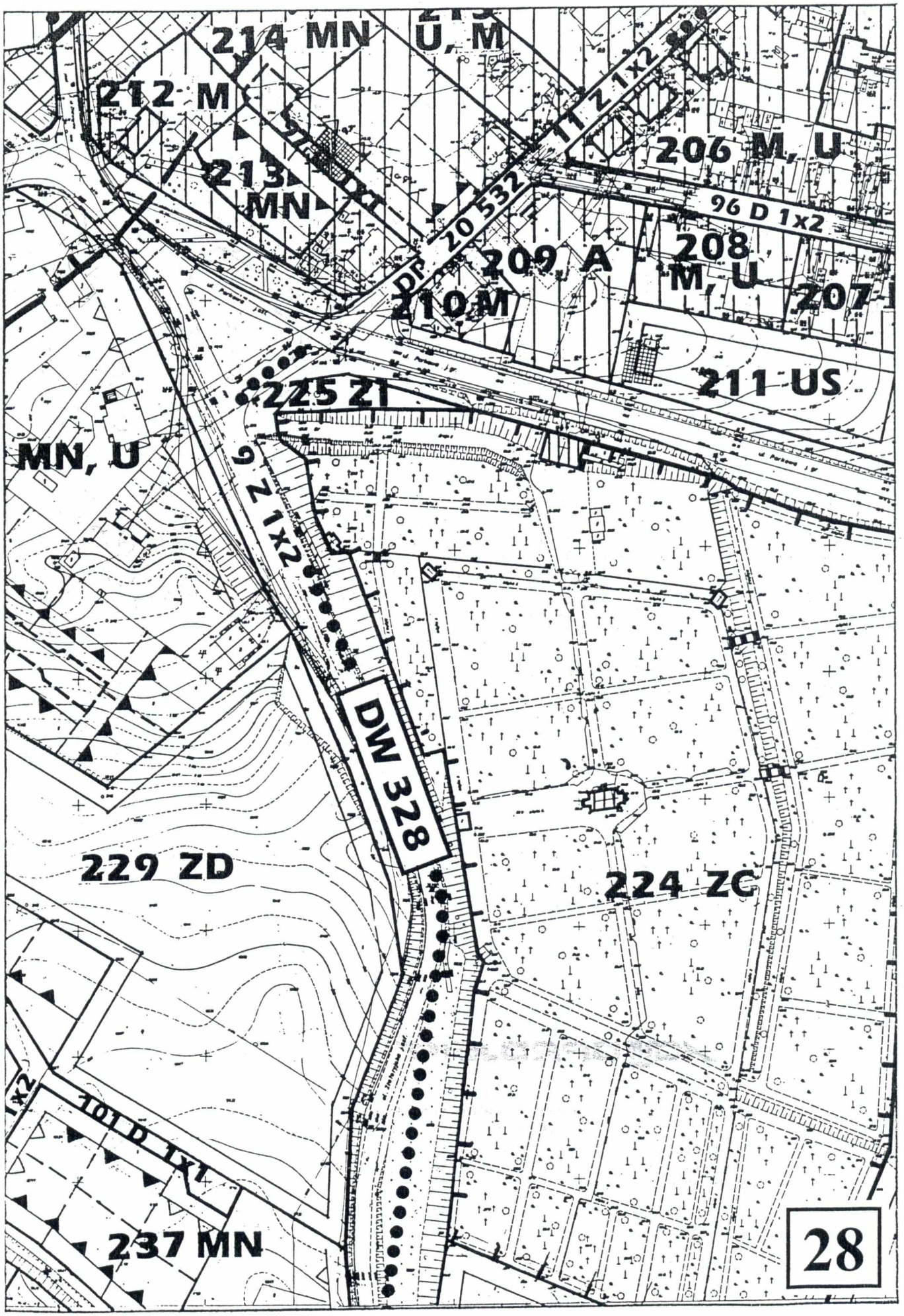
Zam. 94/99

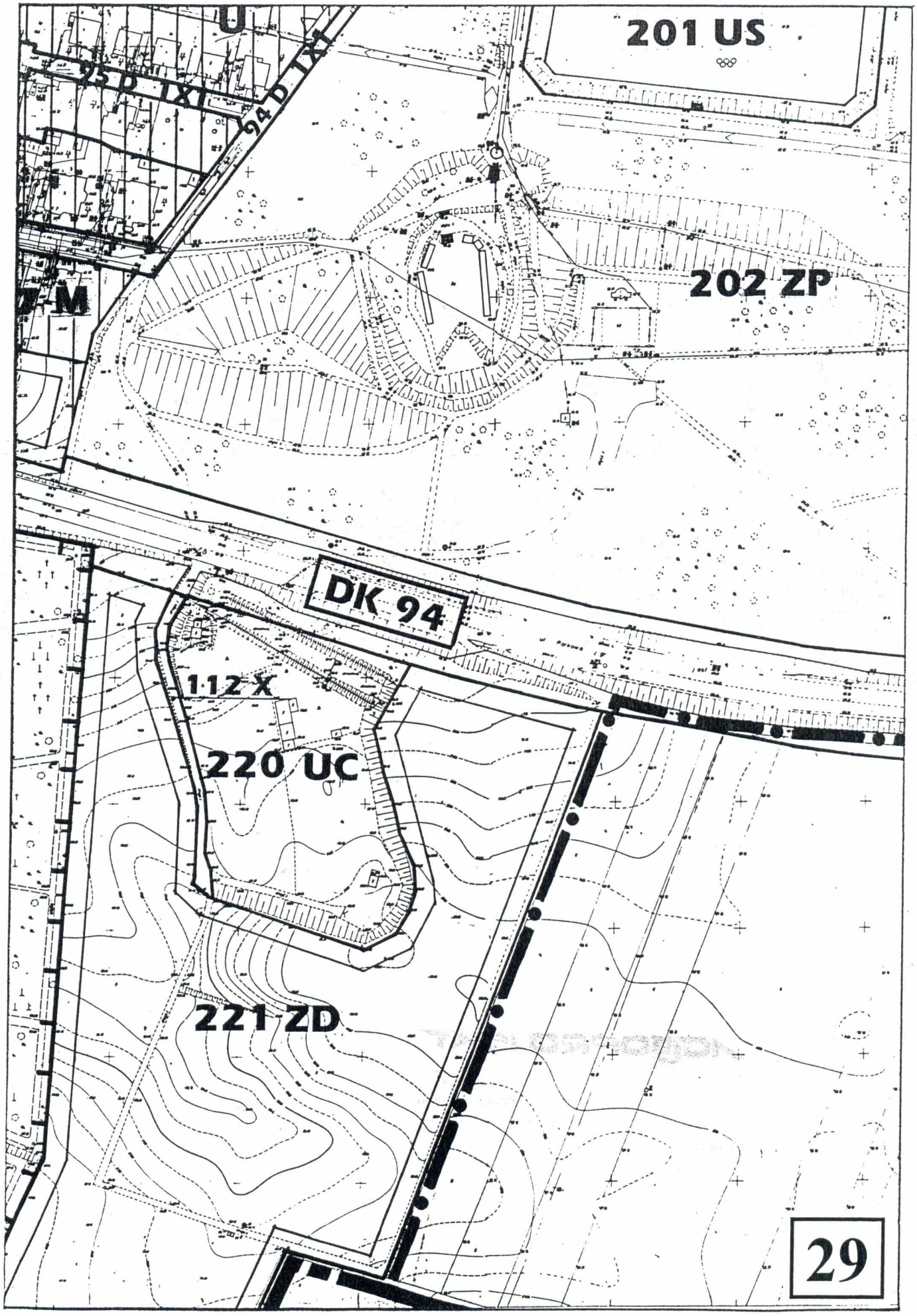
OPGK WROCŁAW Spółka z o. o.
mgr inż. Stanisław Mucha
Geodeta uprawniony. Świadectwo Nr 762
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

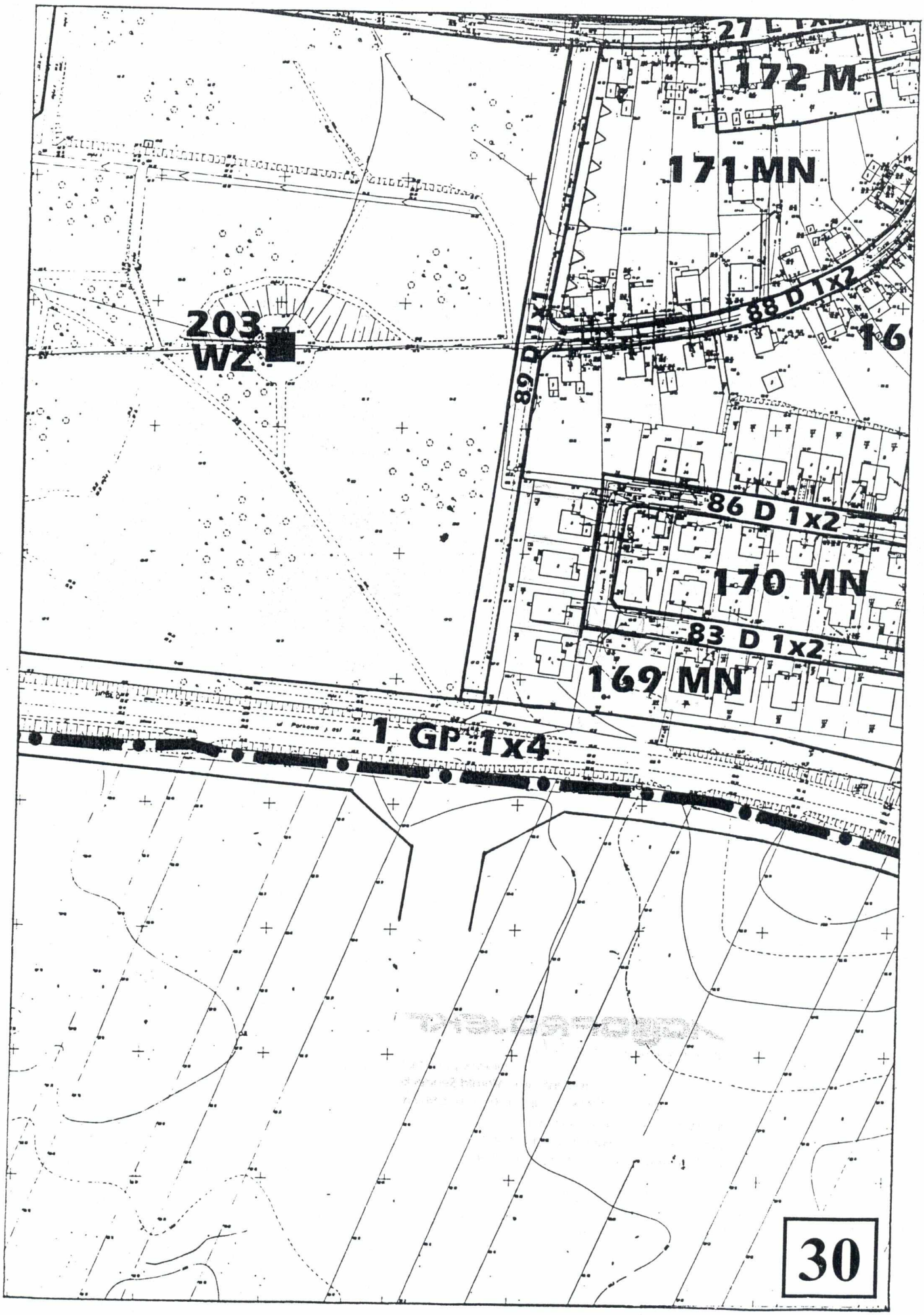
26

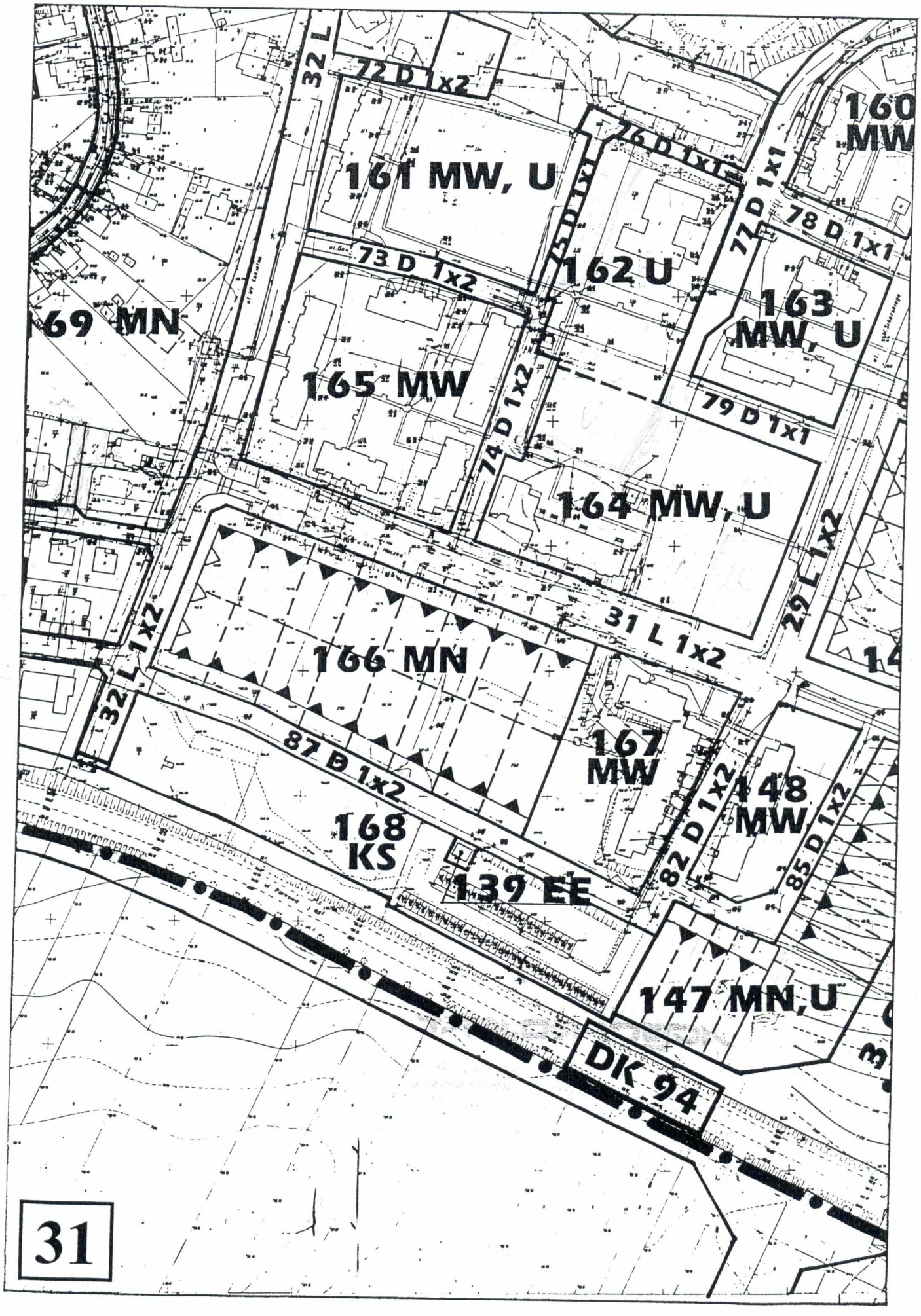
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 m

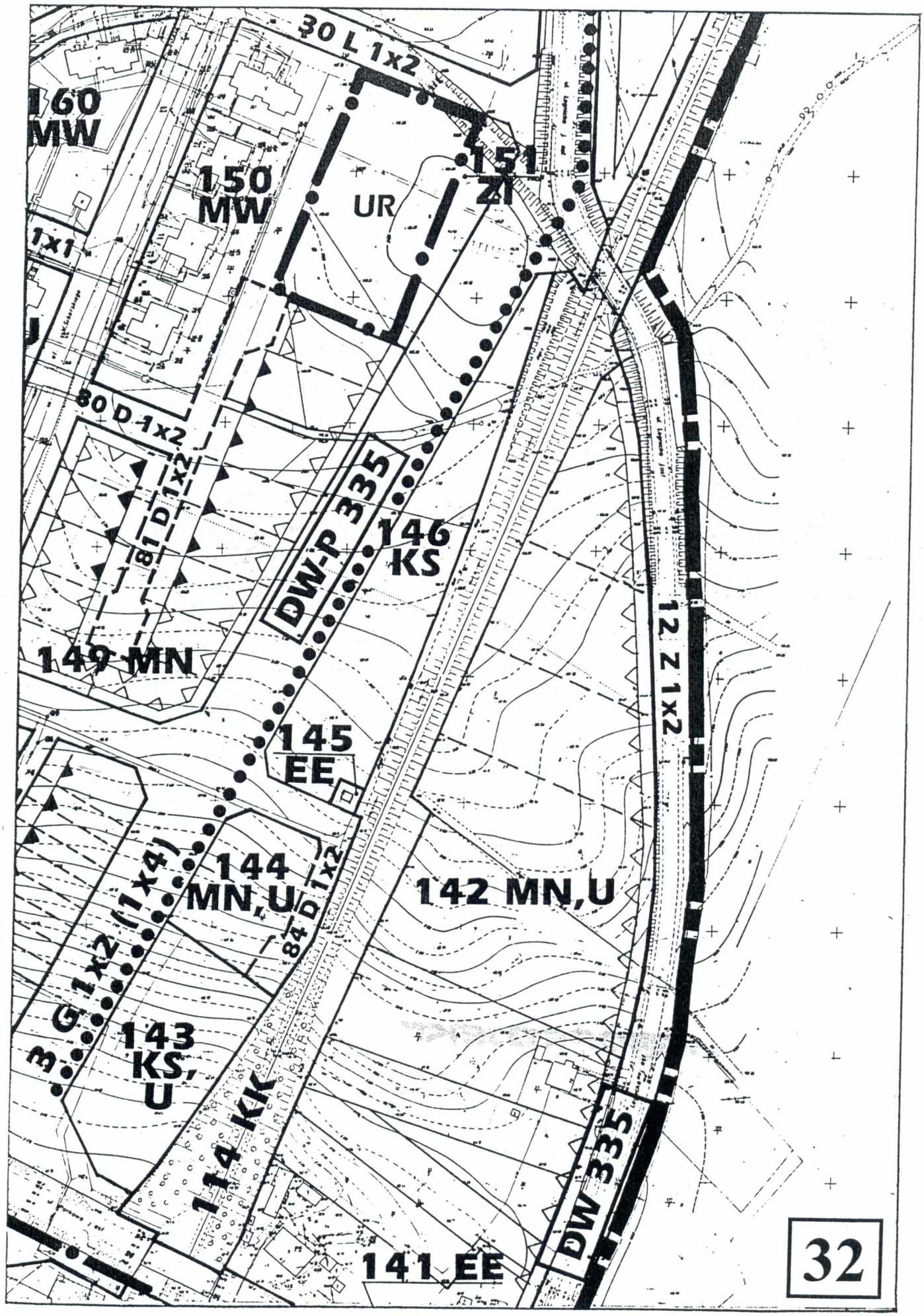

243 W
242 ZD
241 ZD
114 W
DP 20 594
34 L 1x2
228
EG
227
EE
226 M
226 MN,U
98 D 1x2
35 L 1x2
233
MN
99 D 1x1
232
EE
100 D 1x2
231
UC
234 MN
235
MN
102 D 1x2
230
MN
240
R
35 L 1x2
236 MN
239 RL
100 D 1x2
27
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

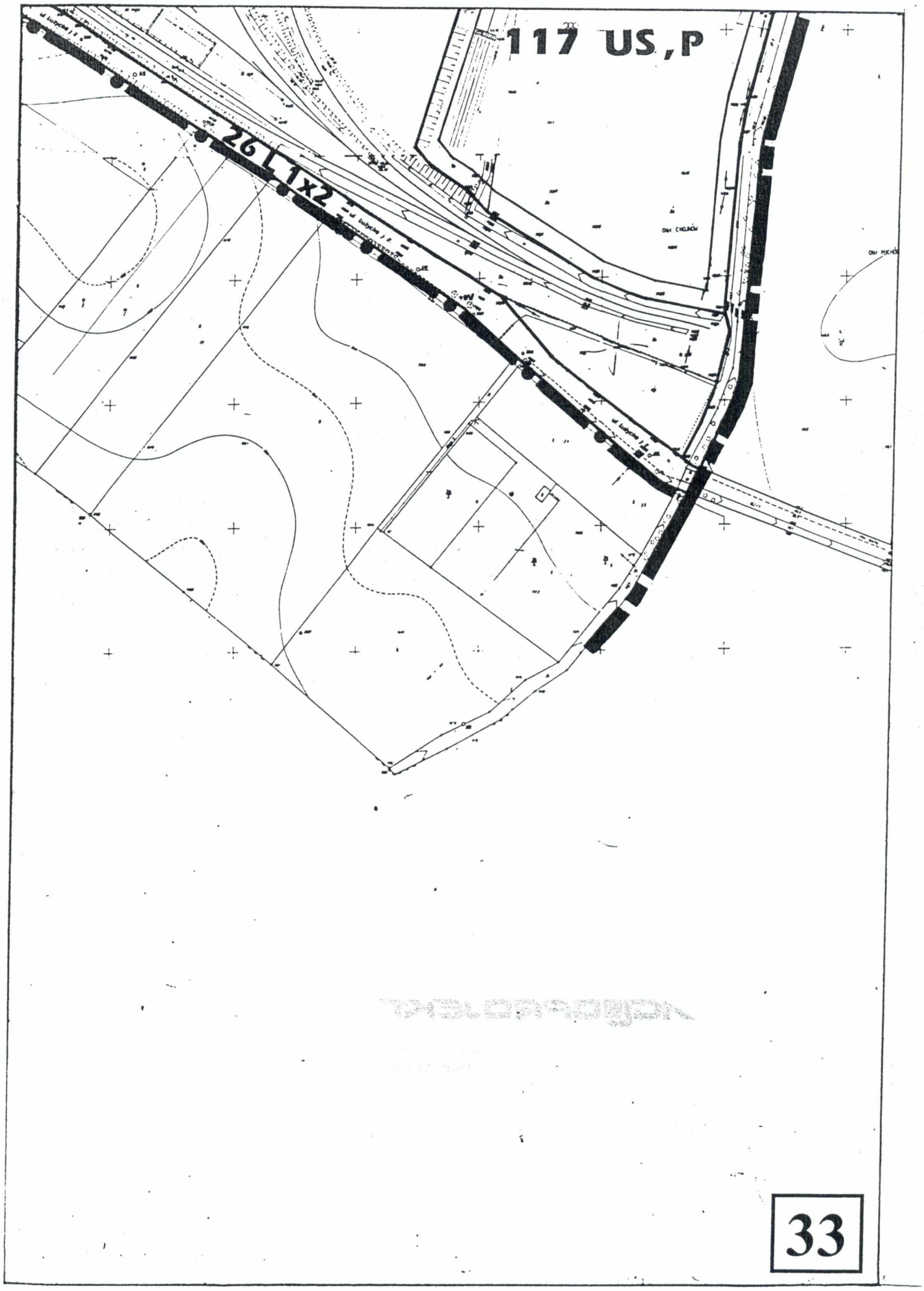

214 MN, U, M
212 M
213 MN
206 M, U
96 D 1x2
209 A
208 M, U
207
210 M
211 US
225 ZI
MN, U
92 Z 1x2
DW 328
229 ZD
224 ZC
101 D 1x1
237 MN
28
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m

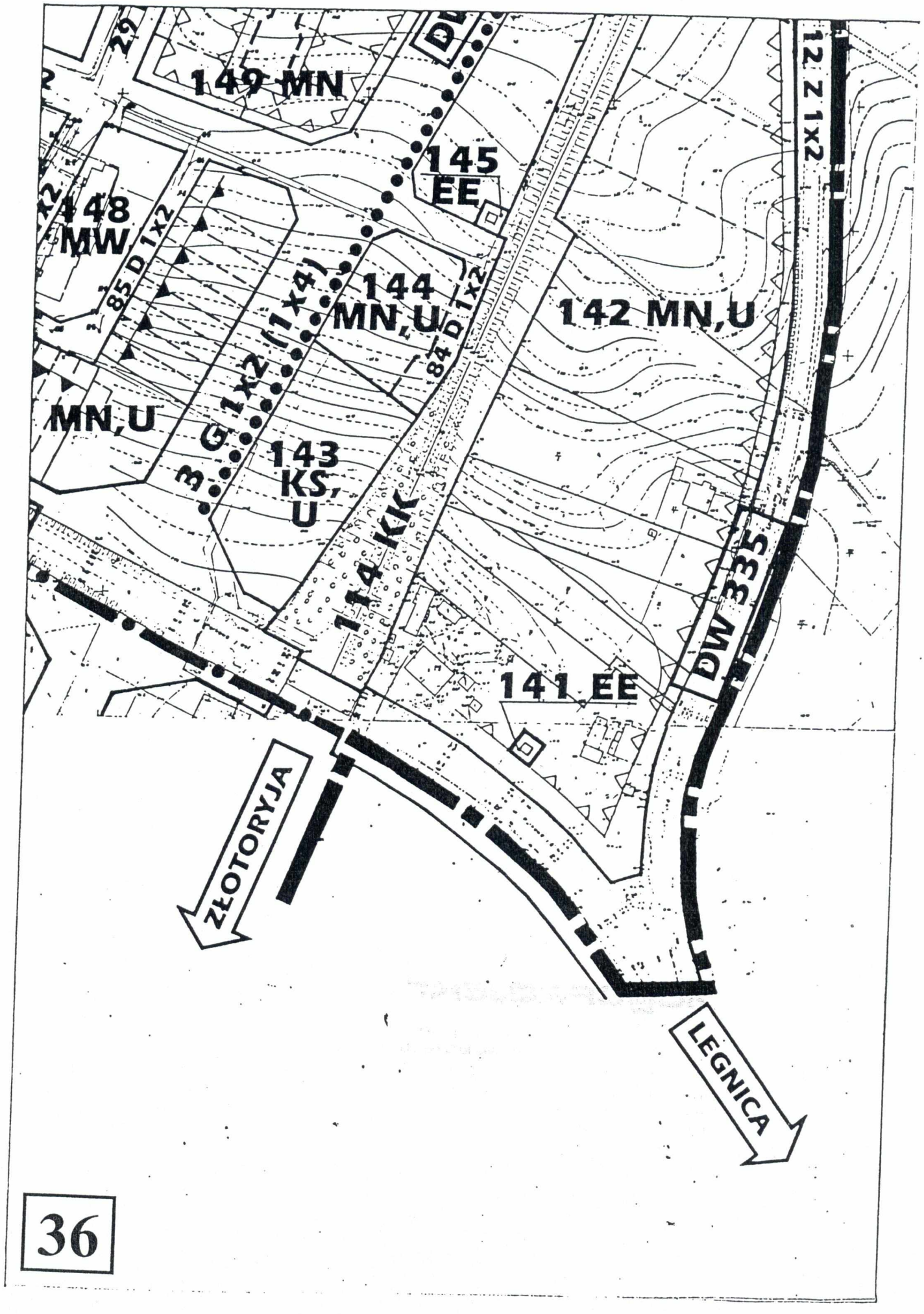

201 US
202 ZP
95 D IX
94 D IX
DK 94
112 X
220 UC
221 ZD
29
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 m

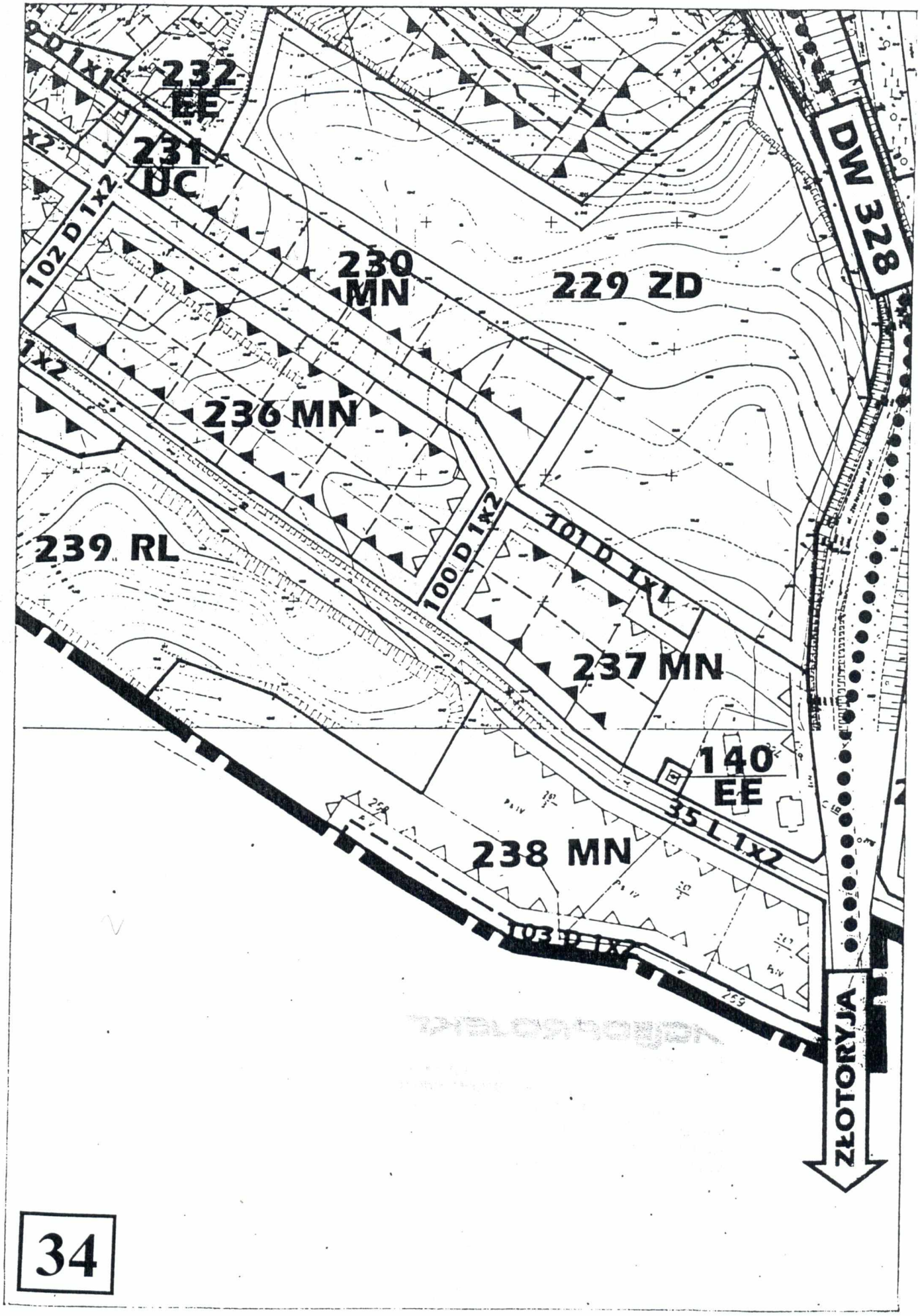

172 M
171 MN
88 D 1x2
89 D 1x1
203
WZ
86 D 1x2
170 MN
83 D 1x2
169 MN
1 GP 1x4
30
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m


32 L
72 D 1x2
161 MW, U
76 D 1x1
75 D 1x1
77 D 1x1
78 D 1x1
160 MW
73 D 1x2
162 U
163 MW, U
69 MN
165 MW
74 D 1x2
79 D 1x1
164 MW, U
29 L 1x2
31 L 1x2
32 L 1x2
166 MN
87 D 1x2
167 MW
148 MW
82 D 1x2
85 D 1x2
168 KS
139 EE
147 MN,U
DK 94
31
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m


30 L 1x2
160 MW
150 MW
151 ZI
UR
1x1
80 D 1x2
81 D 1x2
DW-P 335
146 KS
149 MN
12 Z 1x2
145 EE
144 MN,U
84 D 1x2
142 MN,U
G 1x2 (1x4)
143 KS, U
114 KK
141 EE
DW 335
32
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 m

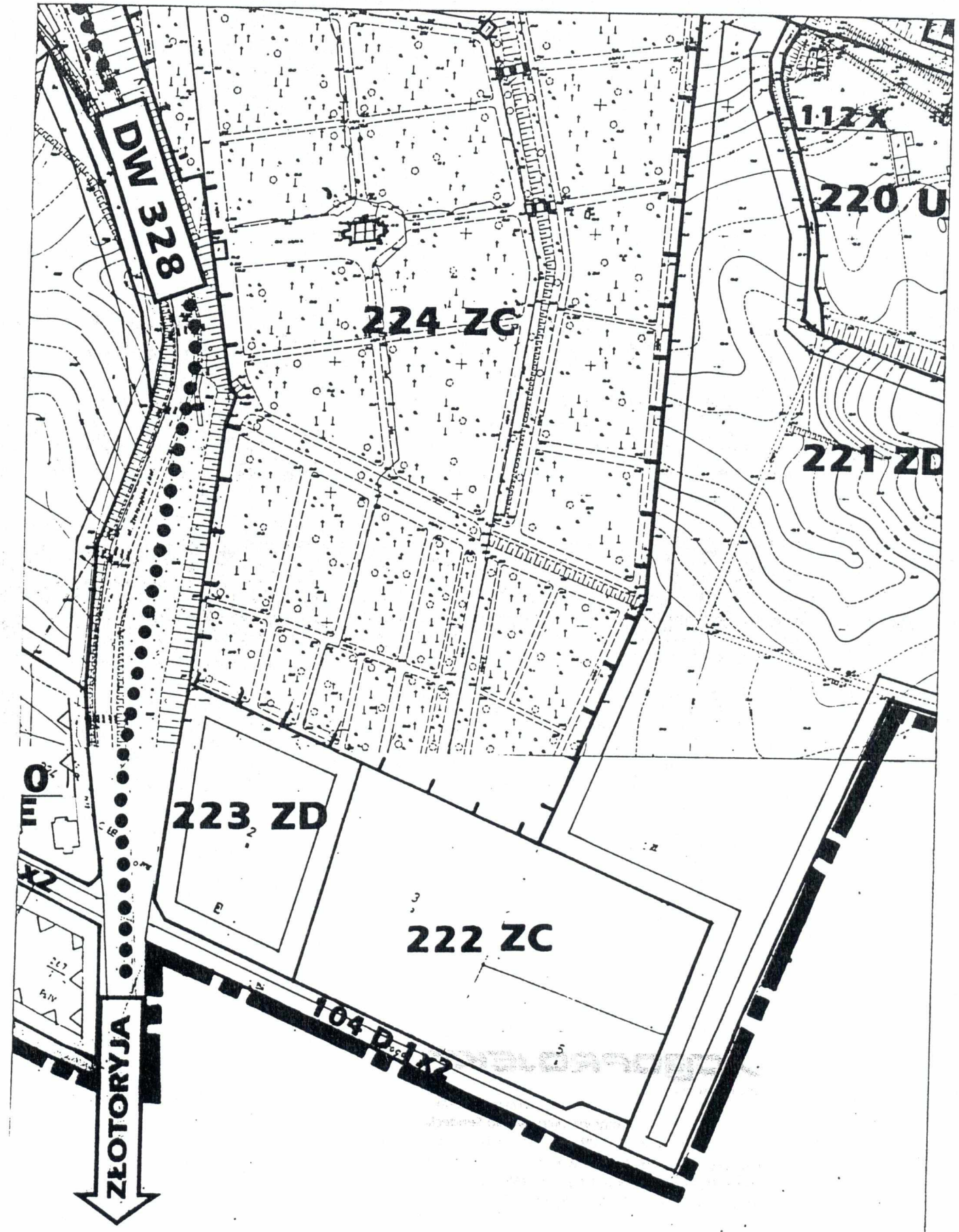

117 US,P
26 1x2
33
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m


149 MN
145
EE
448
MW
85 D 1x2
144
MN,U
84 D 1x2
142 MN,U
12 Z 1x2
MN,U
3 G 1x2 (1x4)
143
KS,
U
114 KK
DW 335
141 EE
ZŁOTORYJA
LEGNICA
36
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m



34

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300 m


DM 328
224 ZC
112 X
220 U
221 ZD
223 ZD
222 ZC
104 D
ZŁOTORYJA
35
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 220 240 260 280 300m