UCHWAŁA Nr XLIV/181/98
RADY MIEJSKIEJ W CHOJNOWIE

z dnia 15 czerwca 1998 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

POŁUDNIOWEJ JEDNOSTKI MIESZKANIOWEJ W CHOJNOWIE

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496 i Nr 132 poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734 i Nr 123 poz. 775) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, Nr 106 poz. 496, Dz. U. z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885 i Nr 141 poz. 943) w związku z Uchwałami z dnia 7 lipca 1997 r. Rady Miejskiej w Chojnowie Nr XXXII/128/97 w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Chojnowa oraz Nr XXXII/129/97 w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Południowej Jednostki Mieszkaniowej miasta Chojnowa uchwala się, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Południowej Jednostki Mieszkaniowej w Chojnowie w granicach określonych w rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Plan ustala:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
5) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu,
6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

2. Na ustalenia, o których mowa w ust. 1 składają się:

1) ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale 2,

BPZP „AGLOPROJEKT"
w Legnicy
SKŁADNICA MAP I PLANÓW
E 157/7/2

2) szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3

Ilekroć w dalszej części uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne,
4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
5) funkcji lub sposobie użytkowania terenu – należy przez to rozumieć dominującą funkcję obszaru,
6) uciążliwości – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami,
7) ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415).

Rozdział 2

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4

Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania terenu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczone w rysunku planu jako:
   a) ciągłe – oznaczają ściśle określone, obowiązujące granice terenów,
   b) przerywane – oznaczają orientacyjne granice terenów, możliwa jest korekta ich przebiegu w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
2) określone w planie funkcje terenów wskazują na podstawowy sposób użytkowania terenów. Oznacza to możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających, nie kolidujących z funkcją podstawową, nie zmieniających generalnego charakteru zagospodarowania oraz warunków środowiska przyrodniczego i kulturowego,
3) dopuszcza się nieznaczne korekty wewnętrznych podziałów terenów wynikające z warunków konfiguracji i użytkowania terenu.

§ 5

Ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologii.

Wszelkie prace ziemne, prowadzone w obrębie obszaru objętego stanowiskiem archeologicznym wymagają uprzedniego zgłoszenia Inspekcji Zabytków Archeologicznych PSOZ.

§ 6

Wyklucza się lokalizację inwestycji, których budowa oraz funkcjonowanie może pogorszyć stan środowiska.

§ 7

Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania przestrzennego:

1) uzbrojenie terenów budowlanych winno następować kompleksowo i wyprzedzać realizacje zabudowy,
2) linie rozgraniczające dróg i ulic oznaczone w rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających dróg. Dopuszczalne są w uzasadnionych przypadkach odstępstwa od tej zasady, przy zapewnieniu nie zmienionych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziale 3,
3) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia poza terenami wyznaczonymi w planie, jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestora.

§ 8

Ustala się następujące ogólne zasady rozwoju sieci poszczególnych mediów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
   b) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej ułożonej w istniejących ulicach,
2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków ustala się wymóg odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej
   Projekty budowlane inwestycji wymagają kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej.
3) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się budowę rozdzielczej sieci gazowej,
4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się rozbudowę i budowę linii energetycznych kablowych, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych. Ustala się zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych,
5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zasadę stosowania proekologicznych systemów ogrzewania: gazowego bądź olejowego i stopniowego ograniczania ogrzewania węglowego, aż do jego całkowitej likwidacji. Dopuszcza się możliwość skorzystania z ciepła wytworzonego przez istniejącą kotłownię lokalną na Osiedlu Kilińskiego.

§ 9

Ustala się następujące ogólne zasady rozwoju układu komunikacyjnego:

1) korekty elementów układu komunikacyjnego mogą być dokonywane w projektach budowy i modernizacji dróg i ulic. Niedopuszczalna jest zmiana zasadniczych parametrów poszczególnych elementów układu, takich jak klasa ulic i ustalona liczba pasów ruchu,
2) realizacja układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,

3) w granicach linii rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane, w trybie obowiązujących przepisów, urządzenia związane z obsługą komunikacji, jak zatoki, parkingi, a także elementy małej architektury i reklamy.

§ 10

Ustala się następujące ogólne zasady rozwoju funkcji mieszkaniowej:

1) dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **MW** ustala się przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
2) dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **MN** ustala się przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną,
3) dopuszcza się możliwość przeznaczenia części pomieszczeń budynków mieszkalnych na funkcje usługowe z zakresu administracji, handlu detalicznego, gastronomii, kultury i rzemiosła usługowego, nieuciążliwego, jako funkcji towarzyszących, o ile przepisy szczególne nie będą takich lokalizacji wykluczać,
4) ustala się obowiązujące linie zabudowy (o ile ustalenia rysunku planu nie stanowią inaczej) w odległości 5 m od frontowych granic działek,
5) wysokość zabudowy jednorodzinnej nie może przekraczać 3 kondygnacji, w tym użytkowe poddasze, wymagane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym z wyjątkiem gontów papowych. Ustala się zakaz wypiętrzania piwnic budynków – poziom podłogi parteru w strefie wejściowej budynków nie może przekraczać wysokości 0,80 m ponad naturalny poziom terenu,
6) wysokość zabudowy wielorodzinnej ustala się na 3-5 kondygnacji. Zaleca się stosowanie zabudowy 3-4 kondygnacyjnej,
7) dopuszcza się możliwość lokalizacji na terenach zabudowy jednorodzinnej trwałej zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących jako budynków parterowych, o estetycznych formach odpowiadających formom budynków mieszkalnych,
8) ogrodzenia działek przyległe do terenów publicznych nie mogą przekraczać wysokości 1,20 m. Ustala się wymóg stosowania ogrodzeń ażurowych , wyklucza się ogrodzenia z siatki; wskazane są ogrodzenia drewniane, metalowe, żeliwne, ceglane lub kamienne (z okładziną kamienną) bądź łączone (np. kamień i drewno).

§ 11

Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **UC** ustala się:

1) przeznaczenie terenu na usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, banków i instytucji ubezpieczeniowych, itp.,
2) dopuszcza się możliwość zmiany wewnętrznych podziałów terenu na działki dla lokalizacji zwartego zespołu usługowego, realizowanego na podstawie wspólnego projektu budowlanego pod warunkiem opracowania całościowej koncepcji nowego zagospodarowania,
3) forma zabudowy winna być zindywidualizowana i zharmonizowana z otoczeniem oraz cechować się wysokim poziomem estetycznym i architektonicznym; pożądane dachy spadziste, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych na całym terenie objętym planem,

§ 12

Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **UP** ustala się:

1) przeznaczenie terenu na usługi z zakresu administracji publicznej, oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury i kultu religijnego,
2) dopuszcza się możliwość zmiany wewnętrznych podziałów terenu na działki dla lokalizacji obiektów usługowych, o funkcji zgodnej z podstawowym przeznaczeniem terenu pod warunkiem opracowania całościowej koncepcji nowego zagospodarowania.

§ 13

Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **UT** ustala się przeznaczenie terenu na usługi turystyki i wypoczynku.

§ 14

Ustala się następujące ogólne zasady rozwoju zieleni:

1) dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **ZP** ustala się przeznaczenie terenu na zieleń publiczną urządzoną (park lub skwer),
2) dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **ZI** ustala się przeznaczenie terenu na zieleń izolacyjną,
3) w pasach terenu przeznaczonych dla ulic ustala się obowiązek projektowania pasów zieleni o szerokości zależnej od klasy ulicy (6-10 m w przypadku ulic zbiorczych, 2-4 m – lokalnych, 1-2 m – dojazdowych).

§ 15

Dla terenów komunikacji ustala się:

1) obowiązujące linie rozgraniczające ulic zgodnie z rysunkiem planu,
2) szerokość jezdni ulicy zbiorczej **KZ 1/4** – 12 ÷ 14 m, **KZ 1/2** – 8 m,
3) szerokość jezdni ulicy lokalnej **KL 1/2** – 6 ÷ 7 m,
4) szerokość jezdni ulicy dojazdowej **KD 1/2** – 5 ÷ 6 m.

§ 16

Ustala się następujące ogólne zasady rozwoju obsługi komunikacji:

1) dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **KSO** ustala się przeznaczenie na stacje paliw,
2) dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **KSP** ustala się przeznaczenie na parkingi,
3) dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **KSG** ustala się przeznaczenie na garaże.

§ 17

Ustala się następujące ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

1) dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **EE** ustala się przeznaczenie na lokalizacje stacji transformatorowych,

2) dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **EG** ustala się przeznaczenie na lokalizacje stacji redukcyjno-pomiarowych gazu,
3) dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **WZ** ustala się przeznaczenie na lokalizacje urządzeń zaopatrzenia w wodę.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających

§ 18

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) dla terenu oznaczonego symbolem **1 MN** ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się funkcję usług nieuciążliwych jako towarzyszącą,
2) dla terenu oznaczonego symbolem **2 ZP** ustala się przeznaczenie na zieleń publiczną urządzoną,
3) dla terenu oznaczonego symbolem **3 MN** ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
4) dla terenu oznaczonego symbolem **4 MN** ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
5) dla terenu oznaczonego symbolem **5 EE** ustala się przeznaczenie na stację transformatorową oraz dojazd do niej,
6) dla terenu oznaczonego symbolem **6 MN** ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
7) dla terenu oznaczonego symbolem **7 ZP** ustala się przeznaczenie na zieleń publiczną urządzoną, będącą elementem osiedlowego ciągu spacerowego,
8) dla terenu oznaczonego symbolem **8 ZP** ustala zieleń publiczną urządzoną, będącą elementem osiedlowego ciągu spacerowego,
9) dla terenu oznaczonego symbolem **9 KSG** ustala się przeznaczenie na zespół garaży dla samochodów osobowych (orientacyjna pojemność – 32 boksy),
10) dla terenu oznaczonego symbolem **10 EE** ustala się przeznaczenie na stację transformatorową.
11) dla terenu oznaczonego symbolem **11 ZI** ustala się przeznaczenie na zieleń izolacyjną , dla ochrony zabudowy mieszkaniowej przed wpływami ruchu samochodowego na ulicy Parkowej,
12) dla terenu oznaczonego symbolem **12 UC** ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne (handel detaliczny, gastronomię, rzemiosło, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe). Wysokość zabudowy ustala się na dwie lub trzy kondygnacje. Istnieje możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, jako towarzyszącej, na kondygnacjach ponad parterem,
13) dla terenu oznaczonego symbolem **13 MW** ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
14) dla terenu oznaczonego symbolem **14 KSG** ustala się przeznaczenie na zespół garaży dla samochodów osobowych (orientacyjna pojemność – 40 boksów),

15) dla terenu oznaczonego symbolem **15 ZP** ustala się przeznaczenie na skwer,

16) dla terenu oznaczonego symbolem **16 KSP** ustala się przeznaczenie na parking (orientacyjna pojemność – 36 miejsc),

17) dla terenu oznaczonego symbolem **17 MN/UC** ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkalno-usługowej. Funkcja parterów – usługowa, preferowane usługi handlu, gastronomii (północna pierzeja placu) i rzemiosła nieuciążliwego. Wysokość zabudowy – dwie lub trzy kondygnacje (do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), jednakowe dla budynków w określonej pierzei. Wymagane dachy spadziste, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Istnieje możliwość zwiększenia liczby działek budowlanych, poprzez zmniejszenie ich szerokości,

18) dla terenu oznaczonego symbolem **18 KP** ustala się przeznaczenie placu publicznego. W centrum placu winien zostać usytuowany klomb z fontanną, na obrzeżu (wzdłuż gazonów) – ławki Nawierzchnia placu powinna zostać zaprojektowana w formie kompozycji z płyt lub kostki. Latarnie oświetlające plac winny zostać dopasowane do architektury budynków wokół niego,

19) dla terenu oznaczonego symbolem **19 KSP** ustala się przeznaczenie na parking (orientacyjna pojemność – 46 miejsc,

20) dla terenu oznaczonego symbolem **20 MW** ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

21) dla terenu oznaczonego symbolem **21 KSP** ustala się przeznaczenie na parking (orientacyjna pojemność – 30 miejsc),

22) dla terenu oznaczonego symbolem **22 MN** ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

23) dla terenu oznaczonego symbolem **23 MN** ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

24) dla terenu oznaczonego symbolem **24 UC** ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne (handel detaliczny, gastronomię, rzemiosło, instytucje finansowe i ubezpieczeniowe). Wysokość zabudowy ustala się na dwie lub trzy kondygnacje. Istnieje możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej, jako towarzyszącej, na kondygnacjach ponad parterem,

25) dla terenu oznaczonego symbolem **25 KSP** ustala się przeznaczenie na parking (orientacyjna pojemność – 36 miejsc),

26) dla terenu oznaczonego symbolem **26 UP** ustala się przeznaczenie na usługi publiczne. Na przedmiotowym terenie istnieje możliwość zlokalizowania przychodni zdrowia i żłobka, osiedlowego domu kultury, kościoła z plebanią lub innych usług publicznych,

27) dla terenu oznaczonego symbolem **27 KSG** ustala się przeznaczenie na zespół garażowy dla samochodów osobowych (orientacyjna pojemność – 30 boksów),

28) dla terenu oznaczonego symbolem **28 ZP** ustala zieleń publiczną urządzoną, będącą elementem osiedlowego ciągu spacerowego,

29) dla terenu oznaczonego symbolem **29 MN/UC** ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkalno-usługowej. Funkcja parterów – usługowa, preferowane usługi handlu i rzemiosła nieuciążliwego. Wysokość zabudowy – dwie lub trzy kondygnacje (do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu), jednakowe dla budynków w określonej pierzei. Wymagane dachy spadziste, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym. Istnieje możliwość zwiększenia liczby działek budowlanych, poprzez zmniejszenie ich szerokości,

30) dla terenu oznaczonego symbolem **30 MW** ustala się przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

31) dla terenu oznaczonego symbolem **31 ZP** ustala zieleń publiczną urządzoną, będącą elementem osiedlowego ciągu spacerowego,

32) dla terenu oznaczonego symbolem **32 KSP** ustala się przeznaczenie na parking (orientacyjna pojemność – 30 miejsc),

33) dla terenu oznaczonego symbolem **33 EE** ustala się przeznaczenie na stację transformatorową,

34) dla terenu oznaczonego symbolem **34 UP** ustala się przeznaczenie na usługi publiczne. Na przedmiotowym terenie istnieje możliwość zlokalizowania kościoła z plebanią, osiedlowego domu kultury, przychodni zdrowia i żłobka lub innych usług publicznych,

35) dla terenu oznaczonego symbolem **35 UP** ustala się przeznaczenie na usługi publiczne. Na przedmiotowym terenie istnieje możliwość zlokalizowania przedszkola,

36) dla terenu oznaczonego symbolem **36 UP** ustala się przeznaczenie na usługi publiczne. Na przedmiotowym terenie istnieje możliwość zlokalizowania szkoły podstawowej,

37) dla terenu oznaczonego symbolem **37 ZP** ustala zieleń publiczną urządzoną, będącą elementem osiedlowego ciągu spacerowego,

38) dla terenu oznaczonego symbolem **38 ZI** ustala się przeznaczenie na zieleń izolacyjną,

39) dla terenu oznaczonego symbolem **39 EG** ustala się przeznaczenie na stację redukcyjno-pomiarową gazu,

40) dla terenu oznaczonego symbolem **40 ZI** ustala się przeznaczenie na zieleń izolacyjną,

41) dla terenu oznaczonego symbolem **41 WZ** ustala się przeznaczenie na hydrofornię,

42) dla terenu oznaczonego symbolem **42 EE** ustala się przeznaczenie na stację transformatorową,

43) dla terenu oznaczonego symbolem **43 KSO** ustala się przeznaczenie na stację paliw płynnych,

44) dla terenu oznaczonego symbolem **44 UT** ustala się przeznaczenie na motel,

45) dla terenu oznaczonego symbolem **45 UC** ustala się przeznaczenie na usługi komercyjne o uciążliwości nie przekraczającej granic działki, na których dana usługa się znajduje. Preferuje się lokalizację warsztatów rzemieślniczych i zakładów drobnej wytwórczości. Podział terenu na działki należy traktować jako orientacyjny (uściślenie w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu),

46) dla terenu oznaczonego symbolem **1 KZ 1/4 (KG 1/4)** ustala się przeznaczenie na ulicę zbiorczą, jednojezdniową o czterech pasach ruchu. Docelowo ulica winna być klasyfikowana jako główna, jednojezdniowa o czterech pasach ruchu,

47) dla terenu oznaczonego symbolem **2 KZ 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę zbiorczą, jednojezdniową o dwóch pasach ruchu,

48) dla terenu oznaczonego symbolem **3 KZ 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę zbiorczą, jednojezdniową o dwóch pasach ruchu.

49) dla terenu oznaczonego symbolem **4 KL 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną jednojezdniową o dwóch pasach ruchu,

50) dla terenu oznaczonego symbolem **5 KL 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną jednojezdniową o dwóch pasach ruchu. Na styku z terenem 29 MN/UC – zatoka parkingowa na około 28 miejsc,

51) dla terenu oznaczonego symbolem **6 KL 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną jednojezdniową o dwóch pasach ruchu,

52) dla terenu oznaczonego symbolem **7 KL 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną jednojezdniową o dwóch pasach ruchu. Od strony terenu 13 MW – zatoki parkingowe na około 22 miejsca,

53) dla terenu oznaczonego symbolem **8 KL 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną jednojezdniową o dwóch pasach ruchu,

54) dla terenu oznaczonego symbolem **9 KL 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę lokalną jednojezdniową o dwóch pasach ruchu,

55) dla terenu oznaczonego symbolem **10 KD 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową, jednojezdniową o dwóch pasach ruchu,

56) dla terenu oznaczonego symbolem **11 KD 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową, jednojezdniową o dwóch pasach ruchu,

57) dla terenu oznaczonego symbolem **12 KD 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową, jednojezdniową o dwóch pasach ruchu. Od strony terenu 12 UC – dwie zatoki postojowe na około 12 miejsc,

58) dla terenu oznaczonego symbolem **13 KD 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową, jednojezdniową o dwóch pasach ruchu. Od strony terenu 24UC –zatoka postojowa na około 14 miejsc,

59) dla terenu oznaczonego symbolem **14 KD 1/2** ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową, jednojezdniową o dwóch pasach ruchu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 19

Tereny, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 20

Podstawą do obrotu nieruchomościami winien być geodezyjny podział terenu, dokonany w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

§ 21

Dla terenu określonego w § 1 ustala się zerową stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22

Traci moc Zarządzenie Nr 12/91 Komisarza Rządowego dla Miasta i Gminy Chojnów z dnia 29 marca 1991 r. w sprawie zatwierdzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 23

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Chojnowa.

§ 24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Legnickiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Więcław