DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 19 lutego 2019 r.

Poz. 1131

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2019-02-19 11:17:51

UCHWAŁA NR V.39.2019
RADY GMINY CHOJNÓW

z dnia 1 lutego 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w związku z uchwałą nr XXXVI.219.2017 Rady Gminy Chojnów z dnia 31 maja 2017 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów", uchwalonego uchwałą nr V.38.2019 Rady Gminy Chojnów z dnia 1 lutego 2019 r., Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów, zwaną dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym określono na rysunku planu miejscowego w skali 1:2000.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa § 1 ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) aktywność gospodarcza – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, rzemieślniczą, magazynową, składową oraz usługi, w szczególności z zakresu handlu hurtowego i detalicznego, z wykluczeniem działalności związanej ze składowaniem odpadów;

2) dach płaski - dach o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem mniejszym niż 12 stopni;

3) dach symetryczny – dach o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii elementami takimi jak: wiatrołapy, wykusze, ryzality, balkony, tarasy, okapy dachowe, elementy odwodnienia dachów, gzymsy, pilastry, zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, elementy dociepleń elewacji, pochylnie, schody wejściowe do budynków, podziemne części budynków i budowli; linia ta nie dotyczy dróg, miejsc postojowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

5) teren – część obszaru objętego planem miejscowym wyznaczona na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczona symbolem identyfikacyjnym terenu.

6) usługi turystyczne – usługi z zakresu wynajmowania pokoi, miejsc noclegowych oraz świadczenie w obrębie obiektu usług z tym związanych;

7) zabudowa letniskowa – budynki rekreacji indywidualnej;

8) zabudowa mieszkaniowo - usługowa – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi, z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu stanowią ustalenia planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;

3) symbol identyfikacyjny terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) przeznaczenie terenów:

a) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej i / lub usług turystycznych,

b) UT/ML – teren usług turystycznych i / lub zabudowy letniskowej,

c) UT – teren usług turystycznych,

d) AG – teren aktywności gospodarczej,

e) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

f) ZN – teren zieleni nieurządzonej,

g) KDL – teren drogi publicznej - klasy lokalnej,

h) KDD – teren drogi publicznej - klasy dojazdowej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. W ramach przeznaczeń terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 5 lit. a do lit. d, dopuszcza się sytuowanie elementów zagospodarowania terenu zapewniających prawidłowe korzystanie z terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, jak miejsca postojowe i place manewrowe dla samochodów, dojścia i dojazdy, urządzenia budowlane, zieleń.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska,przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, odpowiednio:

1) dla terenu 1-MN/U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowych;

2) dla terenu 1-UT/ML – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

3) dla terenów 1-UT, 2-UT – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

2. Przy podziale geodezyjnym terenu 1-UT/ML należy zapewnić dostęp do terenu 1-WS z terenów dróg dojazdowych 1-KDD, 2-KDD, 3-KDD.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 7. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m^2;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45º do 135º.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 8.

2. Odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 8.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub w obrębie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

7. Zaopatrzenie w ciepło:

1) z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

2) ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

8. W zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Rozdziału 6 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 9. 1. Ustala się lokalizację dróg publicznych:

1) klasy lokalnej - 1-KDL, 2-KDL;

2) klasy dojazdowej - 1-KDD, 2-KDD, 3-KDD.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące terenów komunikacji, o których mowa w ust. 1 sformułowano w ustaleniach Rozdziału 6.

3. Dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5 m, na terenach 1-MN/U, 1-UT, 2-UT, 1-UT/ML, 1-AG, 2-AG.

4. Obsługa komunikacyjna terenów na obszarze objętym planem miejscowym z przyległych dróg publicznych, o których mowa w ust. 1, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów lub jako miejsca postojowe w budynkach;

2) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:

a) co najmniej 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) co najmniej 1,2 stanowiska postojowego na 4 miejsca noclegowe w usługach turystyki,

c) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usługowej,

d) co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na jedno miejsce pracy;

3) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż:

a) 1 stanowisko, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,

b) 2 stanowiska, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,

c) 3 stanowiska, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 6.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1-MN/U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej i / lub usług turystycznych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) układ zabudowy: wolnostojący;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) 15 m dla budynków mieszkaniowo - usługowych i usługowych, w tym usług turystycznych,

b) 10 m - dla budynków mieszkaniowych,

c) 6 m - dla budynków gospodarczych i garaży;

3) forma dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni, brązu, grafitu i czerni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak lukarny i wiatrołapy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, w odległości:

a) 20 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką nr 335 położoną poza obszarem objętym planem miejscowym,

b) nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDL;

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,00 do 1,20;

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 40%.

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1-UT, 2-UT** ustala się przeznaczenie: teren usług turystycznych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) układ zabudowy: wolnostojący;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;

3) forma dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni, brązu, grafitu i czerni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak lukarny i wiatrołapy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, odpowiednio:

a) dla terenu 1-UT w odległości nie mniejszej niż:

- 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 2-KDL,

- 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 2-KDD,

b) dla terenu 2-UT w odległości nie mniejszej niż:

- 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDL,

- 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDD;

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,00 do 1,20;

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,

c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 40%.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem**1-UT/ML** ustala się przeznaczenie: teren usług turystycznych i / lub zabudowy letniskowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) układ zabudowy: wolnostojący;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków usługowych:15 m,

b) dla budynków letniskowych: 8 m;

3) forma dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni, kryte dachówką lub innym materiałem dachówkopodobnym w kolorach czerwieni, brązu, grafitu i czerni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak lukarny i wiatrołapy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, w odległości nie mniejszej niż:

a) 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDD,

b) 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 2-KDD,

c) 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 3-KDD;

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,00 do 0,35;

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 50%,

c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 20%.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1-AG, 2-AG** ustala się przeznaczenie: teren aktywności gospodarczej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy:

1) układ zabudowy: dowolny;

2) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;

3) forma dachu:

a) dachy płaskie,

b) dachy kolebkowe,

c) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, odpowiednio:

a) dla terenu 1-AG w odległości nie mniejszej niż:

- 20 m od linii rozgraniczającej z drogą wojewódzką nr 335 położoną poza obszarem objętym planem miejscowym,

- 10 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDL,

- 10 m od linii rozgraniczającej z terenem 2-KDL,

b) dla terenu 2-AG w odległości nie mniejszej niż:

- 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDD,

- 10 m od linii rozgraniczającej z terenem 2-KDD,

- 15 m od linii rozgraniczającej z terenem 3-KDD;

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,00 do 2,00;

b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,

c) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 90%;

3) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1-WS** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie:

1) budowli hydrotechnicznych związanych ich utrzymaniem i zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) przystani i pomostów rekreacyjnych.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1-ZN, 2-ZN** ustala się przeznaczenie: teren zieleni nieurządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem sytuowania:

1) urządzeń rekreacyjnych;

2) urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **1-KDL, 2-KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy lokalnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejsza niż:

1) 15 m – dla terenu 1-KDL;

2) 15 m – dla terenu 2-KDL;

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym).

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od **1-KDD, 2-KDD, 3-KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, nie mniejsza niż:

1) 15 m – dla terenu 1-KDD;

2) 10 m – dla terenu 2-KDD;

3) 10 m – dla terenu 3-KDD;

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym).

Rozdział 7.
Ustalenia końcowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wysokości 10% dla całego obszaru objętego planem.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
B. Styrkowiec

GMINA CHOJNÓW

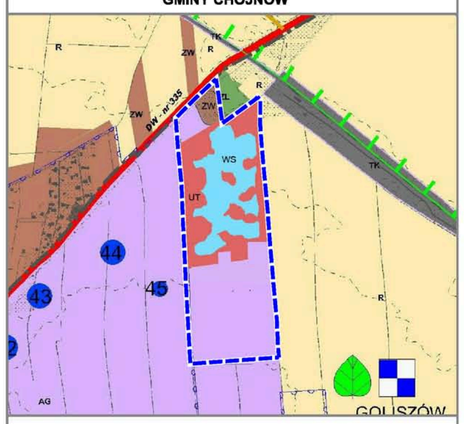
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ CZĘŚCI GMINY CHOJNÓW W JEDNOSTKACH EWIDENCYJNYCH: JAROSZÓWKA I GOLISZÓW

RYSUNEK PLANU MIEJSCOWEGO - SKALA 1:2000

0 10 25 50 100 200 300 400 500 m

P O D Z I A Ł K A L I N I O W A

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNÓW



– Granica obszaru objętego planem miejscowym

N

Droga wojewódzka nr 335

1-MN/U 1.21ha
1-KDL 0.58ha
1-ZN 0.58ha
2-UT 0.81ha
1-AG 1.24ha
2-KDL 0.23ha
1-UT 1.20ha
2-ZN 0.27ha
1-WS 8.27ha
1-UT/ML 6.95ha
1-UT/ML 6.95ha
1-KDD 2.15ha
2-KDD 0.86ha
3-KDD 0.37ha
2-AG 13.58ha

OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- 1-UT - Symbol identyfikacyjny terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przenaczenie terenów:

- MN/U - Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej i / lub usług turystycznych
- UT/ML - Teren usług turystycznych i / lub zabudowy letniskowej
- UT - Teren usług turystycznych
- AG - Teren aktywności gospodarczej
- WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN - Teren zieleni nieurządzonej
- KDL - Teren drogi publicznej - klasy lokalnej
- KDD - Teren drogi publicznej - klasy dojazdowej

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- 1.24ha - Orientacyjna powierzchnia terenu
- SN 20 kV - Dystrybucyjna linia elektroenergetyczna 20 kV wraz z pasem technicznym

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V.39.2019

Rady Gminy Chojnów

z dnia 1 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 16 listopada 2018 r. do 7 grudnia 2018 r. oraz w terminie składania uwag wyznaczonym po zakończeniu okresu wyłożenia na dzień 21 grudnia 2018 r. nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym odstępuje się od rozstrzygnięcia uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V.39.2019

Rady Gminy Chojnów

z dnia 1 lutego 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) stanowią zadania własne gminy.

Finansowanie potencjalnych inwestycji z zakresu budowy gminnych dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej będzie się odbywało z budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez gminę będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.