DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 maja 2017 r.

Poz. 2287

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera; DUW we Wrocławiu
Data: 2017-05-08 14:43:06

UCHWAŁA NR XXXIV.202.2017
RADY GMINY CHOJNÓW

z dnia 31 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Czernikowice, Konradówka, Osetnica, gm. Chojnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U 2016 poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XL.267.2013 z dnia 27 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Czernikowice, Konradówka, Osetnica, Gm. Chojnów, stwierdzając że plan nie narusza ”Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów”, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., Rada Gminy Chojnów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1 Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Czernikowice, Konradówka, Osetnica w gminie Chojnów, zwanego dalej „planem”, wraz z:

1) rysunkiem planu, w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1a, 1b, 1c i będącym integralną częścią uchwały;
2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącym załącznik Nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącym załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000;
3) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, obejmujący obszar określony w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały;
4) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;

6) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, a litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;

7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje na danym terenie;

9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą być realizowane na warunkach określonych w niniejszej uchwale;

10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć część powierzchni działki zajętą przez wszystkie budynki zrealizowane na danej działce, liczoną w ich obrysie zewnętrznym;

11) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki budowlanej.

§ 3. 1. Plan określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Ze względu na brak konieczności wprowadzenia ustaleń w planie nie określa się:

1) granic i sposobu zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;

5) przeznaczenie terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych lub są elementami informacyjnymi.

§ 5. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu:

1) **ES** – teren infrastruktury technicznej – energetyka słoneczna;

2) **R** – teren rolny.

§ 6. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

1) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, a ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

a) tymczasowe obiekty budowlane, z zastrzeżeniem zakazu lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,

b) obiekty małej architektury;

2) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, obowiązuje:

a) dopuszczenie lokalizowania nośników reklamowych o łącznej powierzchni reklamowej nie większej niż 3 m^2 na jeden nośnik reklamowy,

b) zakaz podświetlania nośników reklamowych w sposób mogący powodować uciążliwości i oślepienie kierujących poruszających się po drogach publicznych;

3) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

4) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 7. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** ustala się:

1) tereny objęte opracowaniem planu, nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 4;

3) na terenach objętych planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 5;

4) zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;

5) zakaz składowania odpadów i magazynowania złomu na wszystkich terenach;

6) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i rowów, za wyjątkiem niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych zgodnie z zapisami określonymi w uchwale.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską lub wymagające ustalenia ochrony konserwatorskiej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

2) w przypadku natrafienia na obiekt o cechach zabytku ustala się sposób postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 9. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala się:

1) strefę ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, dla której obowiązuje:

a) zakaz lokalizacji zabudowy mającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi;

b) zakaz wprowadzania zadrzewień i zakrzewień;

2) strefy kontrolowane od gazociągów o szerokości 1 m, po pół metra od gazociągu, zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu, określone w przepisach odrębnych.

§ 10. 1. Plan ustala obsługę obszaru w zakresie **infrastruktury technicznej** z sieci istniejących i projektowanych.

2. W granicach planu miejscowego dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej;

4. W zakresie **odprowadzania ścieków**:

1) ustala się odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;

2) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych oraz do wód podziemnych;

3) dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków, szamba.

5. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

1) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz do rowów;

2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo i zagospodarowanie na działce poprzez infiltrację do warstw wodonośnych gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych;

3) ustala się obowiązek stosowania metod utwardzania terenu, o jak najniższym stopniu uszczelnienia.

6. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** plan ustala:

1) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.

7. W zakresie **telekomunikacji** plan ustala:

1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;

2) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** plan ustala zaopatrzenie z sieci gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** plan ustala stosowanie urządzeń grzewczych o sprawności nie mniejszej niż 80 % i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń oraz w szczególności wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych do celów grzewczych.

10. Dopuszcza się wydzielenie **dróg wewnętrznych,** w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych, o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

11. Na terenie objętym planem ustala się obowiązek **zapewnienia miejsc postojowych** na własnej działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla każdego terenu **ES** w formie garażu lub parkingu terenowego, oraz ustala się:

1) minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową poza drogami publicznymi oraz oznaczonymi strefami ruchu i zamieszkania ustala się zgodnie z wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych;

§ 11. W **zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania** urządzania i użytkowania terenów ustala się:

1) do czasu docelowego zagospodarowania terenów, na zasadach określonych w planie dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania;

2) obowiązują ustalenia zawarte w § 6 pkt 1.

§ 12. 1. W **zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** objętych planem ustala się:

1) wielkość działki nie mniejszą niż 1000 m^2;

2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 17 m;

3) kąt położenia granic działki względem pasa drogowego od 70° do 110°

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie **gospodarki odpadami komunalnymi** ustala się ich odbiór na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

§ 14. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości położonych w obszarze objętym planem określa się **stawki procentowe** służące pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30 %.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ES – 3ES** plan ustala przeznaczenie podstawowe: teren infrastruktury technicznej – energetyka słoneczna.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, dla której ustala się strefę ochroną w granicach terenów.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość realizacji:

1) zabudowy służącej obsłudze przeznaczenia podstawowego, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 10.

2) urządzeń i budowli infrastruktury służącej wykorzystaniu i obsłudze elektrowni słonecznych;

3) ogrodzeń;

4) dróg wewnętrznych i technicznych;

5) parkingów i placów;

6) infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 80 % powierzchni działki;

2) powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 20 % powierzchni działki;

3) wysokość zabudowy nie większa niż 7 m;

4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;

5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z dróg zlokalizowanych poza granicami planu.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1R-3R** ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się zabudowy.

Rozdział 4.
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:

B. Styrkowiec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPADORAWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU CZERNIKOWICE, KONRADÓWKA, OSETNICA, GM. CHOJNÓW
- obręb Czernikowice -

SKALA 1:1000

Legenda

Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

Przeznaczenie terenów

- ES – teren infrastruktury technicznej – energetyka słoneczna

Oznaczenia informacyjne

- wymiarowanie

62

A. Gm. Chojnów
1. Ob. Czernikowice
MAPA ZASADNICZA
gmina (miasto) Chojnów
obręb Czernikowice
działka 198, 199
sekcja mapy 452 . 131. 164
skala 1:1000

STAROSTA LEGNICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Poświadcza się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
z up. STAROSTY
Jolanta Kalata
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Legnica, dnia 2013-09-05

STAROSTA LEGNICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. Nr 191, poz. 1287).
z up. STAROSTY
Jolanta Kalata
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Legnica, dnia 2013-09-05

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOJNÓW

Legenda
Obowiązujące ustalenia planu
granica obszaru objętego planem

PG

1ES

10

N

0 12,5 25 50 75 100 m

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW

OBSZARY FUNKCYJNE:

ZW	ZAINWESTOWANIA WIEJSKIEGO
U	USŁUG
UT	USŁUG TURYSTYKI
US USn	USŁUG SPORTU I REKREACJI USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZAKAZEM ZABUDOWY KUBATUROWEJ (USn)
R	ROLNICZE
RU	OBSŁUG PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBNYCH
AG	AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
PG	EKSPLOATACJI ZŁÓŻ NATURALNYCH
ZL	LASÓW I ZADRZEWIEŃ
ZP	ZIELENI PARKOWEJ
ZC	CMENTARZY
WS	WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KS	KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
TK	KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
IT	INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OZNACZENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI
- A – AUTOSTRADA A4
- DK – DROGA KRAJOWA
- DW – DROGI WOJEWÓDZKIE
- DP – DROGI POWIATOWE
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
- WĘZŁY AUTOSTRADOWE

OZNACZENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 2 X 220 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 150
- PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO De 312 i De 225
- OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW Z WYKORZYSTANIEM ENERGII SŁONECZNEJ
- UJĘCIA WÓD

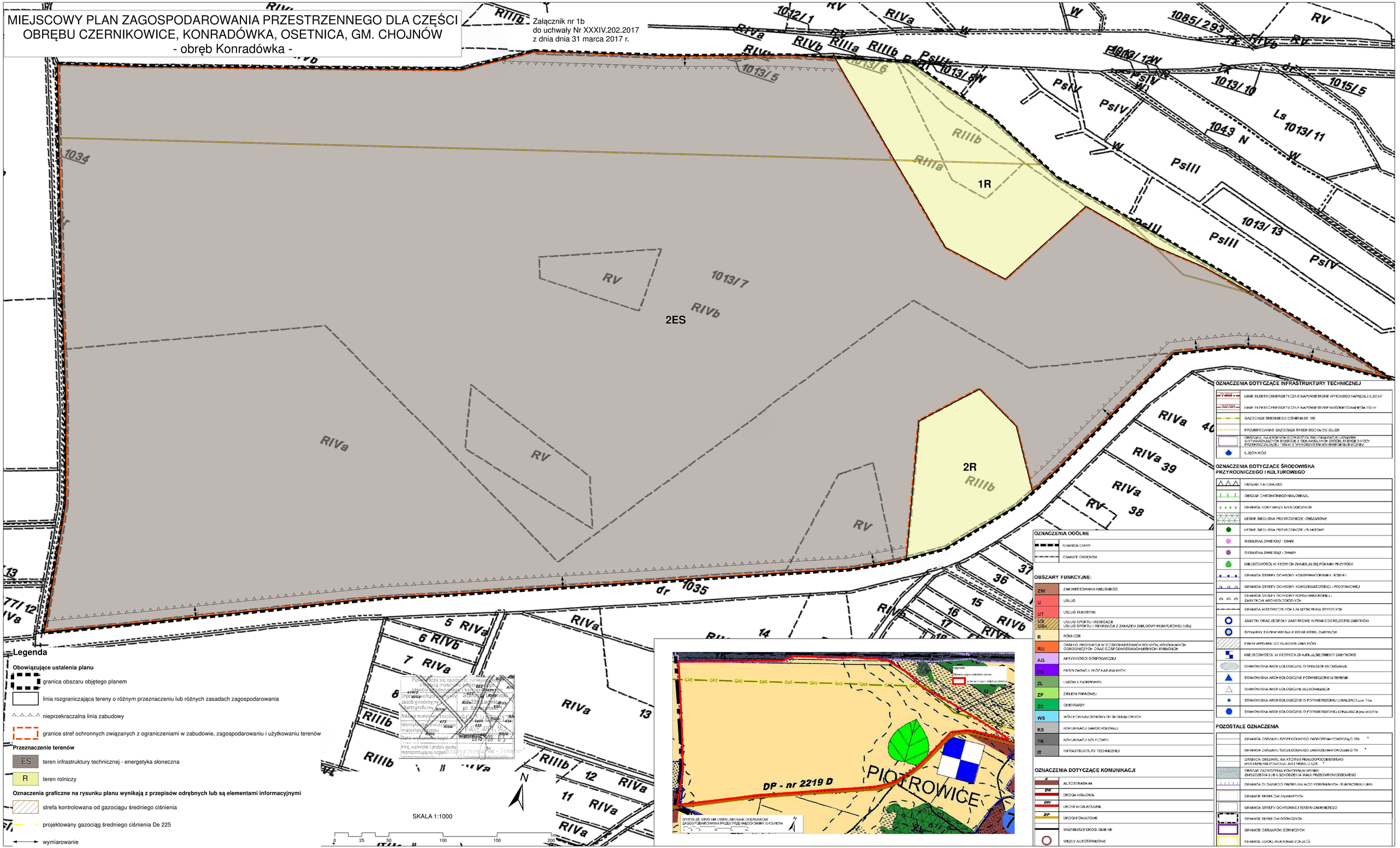
OZNACZENIA DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO
- OBSZAR NATURA 2000
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- LEŚNE SIEDLISKA PRZYRODNICZE - OBSZAROWE
- LEŚNE SIEDLISKA PRZYRODNICZE - PUNKTOWE
- SIEDLISKA ZWIERZĄT - SSAKI
- SIEDLISKA ZWIERZĄT - OWADY
- MIEJSCOWOŚCI, W KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ POMNIKI PRZYRODY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCISŁEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - PODSTAWOWEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA HISTORYCZNYCH UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH
- ZABYTKI ORAZ ZESPOŁY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- SZPALERY DRZEW WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PARKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- MIEJSCOWOŚCI, W KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ OBIEKTY ZABYTKOWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O OKREŚLONYM OBSZARZE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POTWIERDZONE W TERENIE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE BEZ LOKALIZACJI
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POTWIERDZONEJ LOKALIZACJI pow. 1 ha
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POTWIERDZONEJ LOKALIZACJI pow do 0,5 ha

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIA
- OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZALANIEM
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - SUBZBIORNIK LUBIN
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ

Załącznik nr 1a
do uchwały Nr XXXIV.202.2017
z dnia 31 marca 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU CZERNIKOWICE, KONRADÓWKA, OSETNICA, GM. CHOJNÓW - obręb Konradówka -

Załącznik nr 1b
do uchwały Nr XXXIV.202.2017
z dnia dnia 31 marca 2017 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU CZERNIKOWICE, KONRADÓWKA, OSETNICA, GM. CHOJNÓW - obręb Osetnica -

OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICA GMINY
	GRANICE OBRĘBÓW

OBSZARY FUNKCYJNE:

ZW	ZAINWESTOWANIA WIEJSKIEGO
U	USŁUG
UT	USŁUG TURYSTYKI
US USn	USŁUG SPORTU I REKREACJI USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZAKAZEM ZABUDOWY KUBATUROWEJ (USn)
R	ROLNICZE
RU	OBSŁUG PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
AG	AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
PG	EKSPLOATACJI ZŁÓŻ NATURALNYCH
ZL	LASÓW I ZADRZEWIEŃ
ZP	ZIELENI PARKOWEJ
ZC	CMENTARZY
WS	WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
KS	KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
TK	KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
IT	INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OZNACZENIA DOTYCZĄCE KOMUNIKACJI

A	AUTOSTRADA A4
DK	DROGA KRAJOWA
DW	DROGI WOJEWÓDZKIE
DP	DROGI POWIATOWE
	WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
	WĘZŁY AUTOSTRADOWE

OZNACZENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

2 X 220kV	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 2 X 220 kV
110kV	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPOWIETRZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
	GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 150
	PROJEKTOWANE GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO De 312 i De 225
	OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW Z WYKORZYSTANIEM ENERGII SŁONECZNEJ
	UJĘCIA WOD

OZNACZENIA DOTYCZĄCE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

	OBSZAR NATURA 2000
	OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	GRANICE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
	LEŚNE SIEDLISKA PRZYRODNICZE - OBSZAROWE
	LEŚNE SIEDLISKA PRZYRODNICZE - PUNKTOWE
	SIEDLISKA ZWIERZĄT - SSAKI
	SIEDLISKA ZWIERZĄT - OWADY
	MIEJSCOWOŚCI, W KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ POMNIKI PRZYRODY
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ŚCIŁEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - PODSTAWOWEJ
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	GRANICA HISTORYCZNYCH UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH
	ZABYTKI ORAZ ZESPOŁY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	SZPALERY DRZEW WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	PARKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	MIEJSCOWOŚCI, W KTÓRYCH ZNAJDUJĄ SIĘ OBIEKTY ZABYTKOWE
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O OKREŚLONYM OBSZARZE
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE POTWIERDZONE W TERENIE
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE BEZ LOKALIZACJI
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POTWIERDZONEJ LOKALIZACJI pow. 1 ha
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POTWIERDZONEJ LOKALIZACJI pow do 0,5 ha

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
	OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED ZALANIEM
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH - SUBZBIORNIK LUBIN
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO
	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
	GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ



Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Legnicki 59-220 Legnica pl. Słowiański 1
Nazwa materiału zasobu	MAPA EWIDENCYJNA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	0209 2011 963
Data wykonania kopii	2016 -08- 05
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Bożena Nowacka - Szuster Główny specjalista

Legenda

Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów

Przeznaczenie terenów

- ES – teren infrastruktury technicznej - energetyka słoneczna
- R – teren rolniczy

Oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych lub są elementami informacyjnymi

- strefa kontrolowana od gazociągu średniego ciśnienia
- projektowany gazociąg średniego ciśnienia De 225
- wymiarowanie

Załącznik nr 1c
do uchwały Nr XXXIV.202.2017
z dnia 31 marca 2017 r.

SKALA 1:1000

0 12,5 25 50 75 100 m

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIV.202.2017
Rady Gminy Chojnów
z dnia 31 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Czernikowice, Konradówka, Osetnica, gm. Chojnów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 17 ptk. 12 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) nie rozpatruje się uwag w związku z brakiem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Czernikowice, Konradówka, Osetnica, gm. Chojnów.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIV.202.2017
Rady Gminy Chojnów
z dnia 31 marca 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Czernikowice, Konradówka, Osetnica, gm. Chojnów, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębach Czernikowice, Konradówka, Osetnica w gminie Chojnów nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.