UCHWAŁA NR IX/62/2003

Rady Gminy w Chojnowie

z dnia 28 kwietnia 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru złoża kruszywa naturalnego „Gołaczów", położonego w obrębie Konradówka

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r Nr 15 poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr ll5, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) art. 53 pkt ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr XL/209/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 czerwca 2001 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Konradówka, uchwala się co następuje:

Rozdział l

Przepisy ogólne

§1.

1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa naturalnego "Gołaczów" o powierzchni 9,6 ha , położonego w gminie Chojnów w obrębie wsi Konradówka.

2 . Obowiązują ustalenia zawarte w treści mniejszej uchwały i na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr l

3 . W rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały przyjmuje się jako obowiązujące ustalenia:

1) granice projektowanego terenu górniczego
2) granice projektowanego obszaru górniczego
3) linie rozgraniczające
4) granice opracowania

Rozdział 2

Szczegółowe ustalenia planu

§2.

l. Projektowany obszar górniczy "Gołaczów" o powierzchni 96 135 m^2, którego granice wyznaczają punkty załamania o następujących współrzędnych w układzie " 1965"

Numer	X(m)	Y(m)
1	55 79 969,40	36 49 645,20
2	55 80 034,80	3649702,10
3	5580021,00	36 49 720,80
4	55 80 040.00	36 49 734,40
5	55 80 063,00	3649922,00
6	55 80 088,00	36 49 996,00
7	55 80 174,00	36 50 075,00
8	55 80 137,00	36 50 173,00
9	55 80 048,00	36 50 248,00
10	55 79 953,30	36 50 204,50
11	55 79 876,90	3650158,00
12	55 79 988,00	36 50 007,00
13	55 79 921,30	36 49 896,80
14	55 79 821,80	36 49 806,10
15	55 79 939,80	3649681,00

2. Projektowany teren górniczy pokrywa się z obszarem górniczym z dodaniem terenów zwałowisk, a jego granice wyznaczają punkty załamania o następujących współrzędnych w układzie „1965"

Numer	X(m)	Y(m)
1	55 79 969,40	36 49 645,20
2	55 80 034,80	3649702,10
3	5580021,00	36 49 720,80
4	55 80 040.00	36 49 734,40
5	55 80 063,00	36 49 922,00
6	55 80 088,00	36 49 996,00
7	55 80 174,00	36 50 075,00
8	55 80 137,00	36 50 173,00
9	55 80 048,00	. 36 50 248,00
10	55 80 099,00	36 49 768,00
11	55 80 126,00	36 49 730,00
12	55 80 188,00	36 49 755,00
13	5579921,30	36 49 896,80
14	5579821,80	36 49 806,10
15	55 79 939,80	3649681,00

3. Złoże kruszywa naturalnego udokumentowane jest w kategorii C_1.

4. Złoże eksploatowane będzie systemem odkrywkowym, ścianowym o maksymalnym kącie wciosów do 30°. Urabianie surowca przy pomocy koparki, ładowarki, spychacza i samochodów samowyładowczych.

5. Wydobycie 100 tyś. ton rocznie przez okres około 12 lat.,

§3.

Ustalenia dotyczące zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego

1. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie uciążliwości akustycznej:
- ustala się, że hałas spowodowany pracą maszyn i urządzeń nie może być dB w odległości 100 m od źródła powstania.

2. Przyjmuje się, następujące ustalenia w zakresie zanieczyszczeń powietrza:
- emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie może być uciążliwa dla ludności.

3 Przyjmuje się następujące w zakresie zagrożeń wodnych:
- dla zabezpieczenia przed zagrożeniem awaryjnym przedostania się paliw płynnych do wód, zakłada się utrzymanie urządzeń w dobrym stanie technicznym.

§4.

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska

1. Przyjmuje się następujące zasady i warunki ochrony złoża:

1) Wykorzystanie wykopaliny odbywać się będzie zgodnie z jej wartością użytkową i jakościową.

2) Prowadzenie eksploatacji odbywać się będzie w sposób zabezpieczający przed powstaniem nieuzasadnionych strat. Normatyw tych strat winien być określony w projekcie zagospodarowania złoża.

2. Przyjmuje się następujące zasady ochrony gruntów leśnych :

l) z uwagi na bliskość lasu należy pozostawić pas ochronny o szerokości min. 6,0 m od granicy drzew oraz zorganizować punkt przeciwpożarowy.

3. Zakłada się prowadzenie produkcji bezodpadowej.

Powstające w procesie eksploatacyjnym nakład będzie gromadzony na dwóch zwałowiskach zewnętrznych, a następnie wykorzystywany do rekultywacji. W składowanym nakładzie winno być oddzielne stanowisko gleby i pozostałego nadkładu.

4. Ustala się, że eksploatacja nie pogorszy jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ani nie obniży zwierciadła wody i zasobów użytkowych poziomów wodonośnych.

5. Ustala się zakaz eksploatacji w filarze ochronnym o szerokości 6,0 m od granicy projektowanej eksploatacji, zgodnie z odpowiednimi normami.

6. Przyjmuje się następujące ustalenia w zakresie prowadzenia prac rekultywacyjnych :

l) dla obszaru eksploatacji przyjmuje się docelowo rekultywacje leśną lub rolną, bądź przygotowanie wyrobiska pod wysypisko śmieci.

§5.

Ustalenia w zakresie obiektów budowlanych i warunków zabudowy

1. Ze względu na znaczne oddalenie złoża od istniejącej zabudowy (700-900 m) szkodliwe oddziaływanie eksploatacji ogranicza się do granic własności działki
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały :

l) wyznacza się teren oznaczony symbolem l PE o następującym przeznaczeniu:

a) przeznaczenie podstawowe - tereny eksploatacji kruszywa naturalnego

b) przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja dotychczasowych obiektów i urządzeń związanych z prowadzeniem działalności eksploatacyjnej

c) przeznaczenie docelowe w ramach rekultywacji - tereny rolne lub leśne lub wysypisko śmieci.

2) 2 ZZ przeznaczenie podstawowe - teren do gromadzenia nadkładu, który zostanie wykorzystany do rekultywacji wyrobiska.

3) 3 ZZ przeznaczenie podstawowe - teren do gromadzenia nadkładu, który zostanie wykorzystany do rekultywacji wyrobiska.

4) 4 DWW - projektowana droga dojazdowa do pól po likwidacji fragmentów istniejących dróg polnych; szerokość 4,0 m

5) 5 RO - użytkowanie rolne - bez zmian

6) 6 RO - użytkowanie rolne - bez zmian

7) 7 RO - użytkowanie rolne - bez zmian

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

1) Transport kopaliny droga w kierunku południowo - wschodnim (działka nr 873 dr), a następnie kierowany w stronę wsi Gołaczów lub kierunku autostrady A4.
2) Woda na cele bytowo - socjalne pobierana będzie z własnego ujęcia lub dostarczana beczkowozem,
3) Ścieki sanitarno - bytowe gromadzone w kontenerach i wywożone przez

wyspecjalizowane służby.
4) Odpady komunalne stałe - gromadzone w kontenerach i wywożone na wysypisko.
5) Zaopatrzenie w energię elektryczną z własnych urządzeń (generator).

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§6.

1. Dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego traci moc uchwała Nr XIX/73/87 z dnia 18 grudnia 1987 r. Gminnej Rady Narodowej w Chojnowie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, oraz uchwała nr 3 Pełnomocnika Organów Gminy Chojnów z 25 lipca 1996 r. w sprawie zmiany planu gminy Chojnów.
2. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % służącą naliczeniu należnych opłat, o których mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chojnów

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.