Uchwała nr LIII/271/2002
Rady Gminy w Chojnowie
z dnia 29 maja 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzywa i Okmiany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art.40, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Chojnów nr XIV/69/99 z dnia 30 czerwca 1999 r. oraz nr XVII/102/99 z dnia 15 października 1999 r., Rada Gminy Chojnów uchwala co następuje :

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krzywa i Okmiany, którego granice określone są na rysunku planu w skali 1 : 5000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Rysunek planu w skali 1:5 000 stanowiący zał. nr 1– jest integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krzywa i Okmiany.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu :
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) granice stref ochrony konserwatorskiej
   3) granice stref ochrony sanitarnej od cmentarza
   4) stanowiska archeologiczne,
   5) nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 3.

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 5 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniem terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji dominującej, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem użytkowania,
5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, tożsame z funkcją dominującą,
7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
8) zagospodarowaniu tymczasowym - należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,

9) usługach publicznych- należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą z funduszy publicznych w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa (policja, straż pożarna itp.) oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usług ogólnospołecznych, realizowanych w ramach zadań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,

10) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii i rzemiosła, obsługi komunikacji (w tym stacje paliw), kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib partii politycznych, związków zawodowych, izb zawodowych i gospodarczych, stowarzyszeń, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) z innymi funkcjami.

11) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) funkcji dominujących, oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji dominujących,

§ 4.
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

1. **MN –** tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności:

1) przeznaczenie podstawowe -istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku)

2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej :

a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

3) dopuszczalne funkcje towarzyszące - usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona, zieleń parkowa

4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska, a także wymagających wielokrotnego w ciągu doby i uciążliwego transportu dostawczego,

5) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu

a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) lecz nie więcej niż 12 m. licząc od poziomu terenu (najniższego) do kalenicy dachu,

b) dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

c) formą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach. 30 - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących

f) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 35 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
h) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenów publicznych (drogi place publiczne), liczoną od linii rozgraniczającej dla dróg: dojazdowych- 6 m., lokalnych- 8 m, zbiorczych i głównych przyśpieszonych- 10 m.

2. **MR** – tereny zabudowy zagrodowej:
1) przeznaczenie podstawowe **-** zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i gospodarcza związana z produkcją rolną,
2) dopuszczalne kierunki przekształceń -
a) adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
b) budowa nowych budynków mieszkalnych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,
2) dopuszczalne funkcje towarzyszące - usługi nie wymagające wielokrotnego w ciągu doby i uciążliwego transportu dostawczego, nie przekraczające 35 % powierzchni użytkowej zabudowy (w tym budynków gospodarczych) na terenie działki,
3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska,
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu
a) wysokość modernizowanej lub nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych (dopuszczalne poddasze użytkowe) lecz nie więcej niż 12 m. od poziomu terenu do szczytu kalenicy, bryła budynku w układzie horyzontalnym, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
b) formą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych
c) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 -45 °,
d) wielkość kubatury obiektów budowlanych należy dostosować do skali sąsiadującej, istniejącej, zabudowy mieszkaniowej,
e) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50 % powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleń ozdobna, ogrody itp.),
f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenów publicznych (drogi place publiczne), liczoną od linii rozgraniczającej dla dróg: dojazdowych- 6 m., lokalnych- 8 m, zbiorczych i głównych przyśpieszonych- 10 m.

3. **MNU –** tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa, niska z towarzyszącą funkcją usługową, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych,
2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej :
a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i usługowo-rzemieślniczych,
b) budowa nowych budynków mieszkalnych i usługowo-rzemieślniczych na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

2) dopuszczalne funkcje towarzyszące - usługi wbudowane, przybudowane lub wolnostojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych,
3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych lub hodowlanych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska
4) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu
   a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych (dopuszczalne poddasze użytkowe) lecz nie więcej niż 12 m. od poziomu terenu do kalenicy, dachy budynków mieszkalnych o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
   b) formą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych
   c) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowobudowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
   d) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
   e) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 60 % powierzchni działki budowlanej,
   f) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
   g) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
   h) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenów publicznych (drogi place publiczne), liczoną od linii rozgraniczającej dla dróg: dojazdowych- 6 m., lokalnych- 8 m, zbiorczych i głównych przyśpieszonych- 10 m.

4. **UO, UZ –** tereny usług oświaty i zdrowia:
   1) przeznaczenie podstawowe - tereny usług publicznych- oświaty i zdrowia na wydzielonych działkach,
   2) dopuszczalne kierunki przekształceń :
      a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
      b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi publiczne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
      c) dopuszcza się możliwość lokalizacji mieszkań służbowych dla pracowników związanych z przeznaczeniem podstawowym.

5. **UP** – tereny usług publicznych
   1) przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów usług publicznych –niekomercyjnych,
   2) przeznaczenie dopuszczalne – możliwość lokalizacji mieszkań służbowych dla pracowników związanych z przeznaczeniem podstawowym.

6. **US** - tereny usług sportu i rekreacji
   1) przeznaczenie podstawowe – lokalizacja boiska sportowego,
   2) dopuszczalne kierunki przekształceń :
      a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów oraz budowy nowych z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
      b) ustala się wymóg zagospodarowania terenu zielenią urządzoną, w tym zielenią izolacyjną na granicy terenu,

c) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenów publicznych (drogi place publiczne), liczoną od linii rozgraniczającej dla dróg: lokalnych- 8 m, głównych przyśpieszonych- 10 m.

7. **UK –** teren usług sakralnych
   1) przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów sakralnych, kościół,
   2) dopuszczalne kierunki przekształceń :
      a) modernizacja istniejących obiektów sakralnych, z zachowaniem obecnej formy architektonicznej i skali zabudowy,
      b) modernizacje, adaptacje i przebudowy obiektów towarzyszących, z zachowaniem formy architektonicznej harmonizującej z dominującymi obiektami sakralnymi,

8. **UC** - tereny usług komercyjnych:
   1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług handlu detalicznego i hurtowego, gastronomii, turystyki i obsługi komunikacyjnej na wydzielonych działkach:
   2) dopuszczalne kierunki przekształceń:
      a) modernizacja, adaptacje i przebudowy istniejących obiektów z zachowaniem dominującej funkcji usługowej, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi, możliwość lokalizacji nowych obiektów,
      b) zmiany rodzaju realizowanych usług na inne usługi komercyjne, z zastrzeżeniem zgodności nowych funkcji z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
      c) stacje paliw, motele, parkingi i inne obiekty obsługi ruchu komunikacyjnego, z zastrzeżeniem zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi
   3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu
      a) wysokość modernizowanej lub noworealizowanej zabudowy nie może przekroczyć 14 m. licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu, dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,
      b) w modernizowanych, rozbudowywanych lub nowobudowanych obiektach usługowych dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych, w przypadkach uzasadnionych względami użytkowymi dopuszcza się realizację obiektów realizowanych w technologiach nietradycyjnych, o wysokich walorach architektonicznych,
      c) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych o charakterze ekspozycyjnym, o lekkiej konstrukcji łatwej do demontażu,
      d) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 70 % powierzchni działki budowlanej,
      e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo oraz zieleni izolacyjnej,
      f) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
      g) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenów publicznych (drogi place publiczne), liczoną od linii rozgraniczającej dla dróg: dojazdowych- 6 m., lokalnych- 8 m, zbiorczych i głównych przyśpieszonych- 10 m, autostrady- 60 m,
      h) rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających do terenu, na którym zlokalizowany jest zakład.

9. **PBS** – tereny przemysłu, baz i składów:
   1) przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów przemysłowych, baz, składów i magazynów,
   2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
      a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności

powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,

b)w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

c)rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających do terenu, na którym zlokalizowany jest zakład,

3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
   a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 14 m. licząc od powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
   b) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
   c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80 % powierzchni działki budowlanej pozostały teren należy zagospodarować zielenią ozdobną i izolacyjną
   d) rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających do terenu, na którym zlokalizowany jest zakład.
   e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenów publicznych (drogi place publiczne), liczoną od linii rozgraniczającej dla dróg: dojazdowych- 6 m., lokalnych- 8 m, zbiorczych i głównych przyśpieszonych- 10 m.

10. **TAG** – tereny aktywizacji gospodarczej
   1) przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów przemysłowych, usługowych, handlu hurtowego oraz produkcji budowlanej, centrów technologicznych i logistycznych oraz innych zakładów produkcyjno-usługowych,
   2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:
      a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,

      b)w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

      c)rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających, szczególnie na terenach mieszkaniowych,
   3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:
      a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 14 m. licząc od powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
      b) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,
      c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80 % powierzchni działki budowlanej pozostały teren należy zagospodarować zielenią ozdobną i izolacyjną,
      d) rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających do terenu, na którym zlokalizowany jest zakład.
      e) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenów publicznych (drogi place publiczne), liczoną od linii rozgraniczającej dla dróg: dojazdowych- 6 m., lokalnych- 8 m, zbiorczych i głównych przyśpieszonych- 10 m, autostrady- 60 m.,
      f) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, liczoną od linii komunikacji kolejowej- 30m

11. **RPO** – tereny urządzeń produkcji polowej, ogrodniczej i zwierzęcej:
   1) przeznaczenie podstawowe- tereny ośrodków obsługi rolnictwa
   2) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej :
      a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym urządzeń przetwórstwa rolnego i magazynowania produktów rolnych, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,
   3) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu
      a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 14 m. licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,
      b) dopuszcza się lokalizację zbiorników na materiały masowe (silosy zbożowe) o wysokościach nie przekraczających 12 m.
      c) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenia ozdobną i izolacyjną,

12. **RO** - tereny ogrodów i sadów:
   1) przeznaczenie podstawowe – tereny ogrodów i sadów:
   2) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i usługowych,
   3) dopuszcza się lokalizację niewielkich, do 20 m^2 powierzchni użytkowej, obiektów gospodarczych (z wyłączeniem garaży) oraz obiektów małej architektury; dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów na granicy działki,
   4) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, za zgodą właściciela terenu.
   5) na terenach bezpośrednio przylegających do linii kolejowych KK dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi po uzgodnieniu z właściwymi służbami infrastruktury kolejowej,

13. **RP** – tereny użytków rolnych
   1) przeznaczenie podstawowe - tereny użytków rolnych - uprawy polowe,
   2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych– niezwiązanych z produkcją rolną,
   3) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   4) dopuszcza się lokalizację zabudowy rolniczej (mieszkaniowej i gospodarczej) jeżeli powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza aktualną średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Chojnów
   5) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych, o powierzchni zajmowanego terenu nie przekraczającej 200 m2.
   6) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych), a także zalesianie nieużytkowi gruntów klas V i VI,
   7) istniejące nieużytki po wyrobiskach poeksploatacyjnych można rekultywować w kierunku rolnym lub leśnym przez ich wypełnienie materiałami mineralnymi (z wykluczeniem odpadów przemysłowych i komunalnych szkodliwych dla środowiska)

14. **RZ** - tereny łąk i pastwisk:
   1) przeznaczenie podstawowe - tereny trwałych użytków zielonych,
   2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych - niezwiązanych z produkcją rolną),
   3) ustala się zakaz wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieku,
   4) na terenach bezpośrednio przylegających do linii kolejowych KK dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej zgodnie z

obowiązującymi przepisami szczególnymi po uzgodnieniu z właściwymi służbami infrastruktury kolejowej,.

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych, o powierzchni zajmowanego terenu nie przekraczającej 200 m^2, lokalizacja takich obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi po uzgodnieniu z właściwymi służbami infrastruktury kolejowej,.

15. **RL**. – tereny zieleni leśnej:
    1) przeznaczenie podstawowe- tereny lasów i zadrzewień - istniejące i przewidywane do zalesienia,
    2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem obiektów związanych z prowadzoną gospodarką leśną,
    3) ustala się ochronę terenów zalesionych i zadrzewionych przed zmianą sposobu użytkowania, w tym przed wycinką drzewostanu i przeznaczaniem terenu na cele nie leśne,

16. **ZP** – tereny zieleni parkowej:
    1) przeznaczenie podstawowe- tereny parków wiejskich i historycznych założeń parkowych (zespół pałacowo-parkowy wpisany do rejestru zabytków pod numerem 505/L),
    2) usuwanie drzew (ewentualne) lub wykonywanie robót ziemnych w ich pobliżu należy przeprowadzić w sposób nie szkodzący drzewom (wskazane wykonanie specjalistycznych ekspertyz), w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody, a w odniesieniu do terenów objętych ochroną konserwatorską również z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
    3) wszelkie prace oraz inwestycje prowadzone na terenie objętym ochroną konserwatorską należy przeprowadzać za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
    4) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
    5) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nie naruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
    6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, ogródków gastronomicznych, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych- zgodnie z rodzajem i funkcją terenu.

17. **ZC** – tereny zieleni cmentarnej:
    1) przeznaczenie podstawowe – pola grzebalne oraz lokalizacja obiektów związanych z funkcjonowaniem i obsługą cmentarza (kaplica, obiekty gospodarcze, administracyjne) miejsca gromadzenia odpadów,
    2) przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów małej architektury w rozumieniu przepisów szczególnych,
    3) wyznacza się strefę uciążliwości cmentarza, o szerokości 50m licząc od linii rozgraniczającej cmentarza, w której obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami szczególnymi,
    4) dopuszcza się ogrodzenie terenu cmentarza ogrodzeniem pełnym o wysokości nie przekraczającej 1,6 m.,
    5) ustala się obowiązek wyposażenia terenu cmentarza w sieć wodociągową w celu umożliwienia korzystania z wody dla celów pielęgnacji grobów i zieleni.

18. **ZI,** - tereny zieleni izolacyjnej:
    1) przeznaczenie podstawowe- zieleń izolacyjna, wymagane zadrzewienie terenu,
    2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i gospodarczych),

3) ustala się zakaz upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji,
4) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

19. **W** – tereny wód otwartych:
1) przeznaczenie podstawowe- zbiorniki wodne i cieki (rzeka Brenna, rowy melioracyjne i inne).
2) Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie terenów wód należy uzgodnić z ich zarządcą.

20. **WZ** – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę (wraz ze strefą ochrony bezpośredniej):
1) Przeznaczenie podstawowe – ujęcie wody.
2) Dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem podstawowym terenu.

21. **EE –** tereny urządzeń elektroenergetycznych:
1) przeznaczenie podstawowe- lokalizacja stacji transformatorowych,
2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy licząc od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, w odległości:
a) 6 m od terenów publicznych (ulice i place),
b) 1,5 m od pozostałych terenów.

22. **NO** –tereny urządzeń gospodarki wodno-ściekowej:
1) przeznaczenie podstawowe- lokalizacja urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków,
2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym z wyłączeniem urządzeń infrastrukturalnych.
3) ewentualna strefa ograniczonego użytkowania zostanie wyznaczona przez organ ochrony środowiska na podstawie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub przeglądu ekologicznego.

23. **NU**- teren urządzeń utylizacji śmieci:
1) przeznaczenie podstawowe- lokalizacja wysypiska śmieci,
2) ewentualna strefa ograniczonego użytkowania zostanie wyznaczona przez organ ochrony środowiska na podstawie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub przeglądu ekologicznego.

24. **KK**- tereny komunikacji kolejowej
1) przeznaczenie podstawowe- lokalizacja obiektów i urządzeń kolejowych związanych z ruchem kolejowym oraz zapleczem techniczno-socjalnym,
2) wszelka działalności inwestycyjna musi zostać uzgodniona z zarządcą terenu.

25. **KS**- tereny obsługi komunikacji samochodowej:
1) przeznaczenie podstawowe- lokalizacja stacji paliw, moteli, parkingów i innych obiektów obsługi ruchu komunikacyjnego,
2) dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi i naprawy pojazdów samochodowych.

26. **KSp**- tereny obsługi komunikacji samochodowej - parking:
1) przeznaczenie podstawowe- lokalizacja parkingu,
2) dopuszcza się lokalizację niewielkich, parterowych budynków gospodarczych służących obsłudze parkingu o łącznej powierzchni zabudowy do 25 m^2.

27. Wyznacza się, oznaczone na rysunku planu, tereny rozwojowe pod rozwój funkcji oznaczonych symbolami MN, MNU, UC, TAG, TBS, NO i EE.

1) w strefach objętych terenami rozwojowymi należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

§ 5.

Dla istniejących, przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, obiektów lub ich części, nie spełniających zapisanych w planie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

1 dopuszcza się ich remont oraz zmianę przeznaczenie jedynie w ramach istniejącego obrysu,

2 w przypadku przebudowy, rozbudowy lub odbudowy należy zastosować się do nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w niniejszym planie.

§ 6.

Zasady rozwoju i funkcjonowania układu komunikacyjnego.

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną :

1) **01.A –** droga klasy „A" - autostrada nr 4 i 12
   a) szerokość w liniach rozgraniczających = 60- 70 m.
   b) liczba pasów ruchu = min. 4.
2) **02.GP1/2 –** droga klasy „GP" główna przyspieszona w ciągu dróg krajowych nr 335 i nr 4:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających = 25 - 35 m.
   b) szerokość jezdni = 7,0 - 10,5 m.
   c) liczba pasów ruchu = min. 2,
   d) obsługę nowoprojektowanych terenów w obszarze drogi 02.GP1/2 należy prowadzić poprzez wyznaczone w planie skrzyżowania, ewentualne inne sposoby obsługi komunikacyjnej muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i podlegają bezwzględnemu uzgodnieniu z zarządcą drogi na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
3) **03.Z1/2 i 04.Z1/2,** - drogi klasy „Z" zbiorcze w ciągu dróg wojewódzkich nr 514 i 593:
   a) dostępne bez ograniczeń,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających = 20 - 30 m, z lokalnymi przewężeniami z uwagi na istniejące zainwestowanie,
   c) szerokość jezdni = 5,0 - 7,0 m.
4) **05.L1/2, 06.L1/2 i 07.L1/2** – drogi klasy „L" lokalne w ciągu dróg powiatowych i gminnych:
   a) dostępne bez ograniczeń,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających: **05.L1/2** - 12-15 m. z lokalnymi przewężeniami z uwagi na istniejące zainwestowanie; **06.L1/2** i **07.L1/2 –** 20 m,
   c) szerokość jezdni: **05.L1/2 -** 4,0 do 6,0 m.; **06.L1/2 i 07.L1/2 –** min. 2 pasy ruchu po 3 m,
   d) dopuszcza się zmianę przebiegu dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem **06.L1/2** przy zachowaniu miejsc włączenia do drogi **02.GP 1/2.**
5) **08.D1/2, 09.D1/2,**– drogi klasy „D" dojazdowe:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających: **08.D1/2 -**min. 10 m z lokalnymi przewężeniami z uwagi na istniejące zainwestowanie, **09.D1/2** – 20m.
   b) szerokość jezdni utwardzonej: **08.D1/2 -** min 3 m., **09.D1/2 -** min. 2 pasy ruchu po 3 m,
   c) minimalne promienie skrętu = 11 m. na łuku zewnętrznym,
   d) drogi bez przejazdu należy zakończyć placami manewrowymi spełniającymi wymagania dróg pożarowych.

2. Ustalenia ogólne:
   1) W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:
      a) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
      b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,
      c) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),

d) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwo ruchu reklam, obiektów małej architektury, ścieżek rowerowych,
e) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

§ 7.
Zasady rozwoju infrastruktury technicznej:

1 Zasady ogólne.
1) projektowane oraz modernizowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic,
2) dopuszcza się odstępstwo od zasady określonej pkt. 1) w uzgodnieniu z zarządcą sieci i właścicielem terenu,
3) ustala się jako obowiązującą zasadę, że budowa infrastruktury technicznej odbywać się będzie w pierwszej kolejności na terenach już zabudowanych, a następnie dla terenów nowych,
4) wykonanie trwałego utwardzenia dróg należy poprzedzić zakończeniem prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.

2 Zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej
1) Nowoprojektowane obiekty objęte zasięgiem przez istniejącą sieć wodociągową należy podłączyć do niej po wybudowaniu przyłączy. Dla nowoprojektowanych obiektów znajdujących się na terenach nie objętych istniejącą siecią wodociągową należy wybudować rozdzielczą sieć wodociągową .
2) Rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,

3 Kanalizacja sanitarna
1) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic), ścieki odprowadzane kolektorem do oczyszczalni ścieków
2) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,
3) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych
4) dla wsi Okmiany przewiduje się dalszą eksploatację istniejącej oczyszczalni ścieków
5) dla wsi Krzywa planuje się budowę nowej oczyszczalni ścieków
6) we wsi Okmiany projektowane kanały będą włączone w istniejący układ sieci z dostosowaniem jej przebiegu do projektowanego układu komunikacyjnego i planowanej zabudowy.
7) we wsi Krzywa zakłada się budowę nowej sieci kanalizacji sanitarnej położonej wzdłuż lokalnych ulic i włączonej do nowoprojektowanej oczyszczalni ścieków.
8) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

4 Kanalizacja deszczowa
1) ustala się wyposażenie w kanalizację deszczową terenów zainwestowania. Kanalizacja deszczowa – system kanałów zamkniętych i przydrożnych rowów prowadzony w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych do istniejących cieków wodnych i rowów melioracyjnych (za zgodą ich zarządcy),

2) główne kolektory kanalizacji deszczowej powinny być lokalizowane równolegle do istniejącego układu komunikacyjnego - w ulicach i projektowanych drogach – pod jezdniami.
3) w każdym przypadku odprowadzania wód opadowych do cieków wodnych należy przewidzieć osadnik piasku.
4) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi , winien być utwardzony i skanalizowany , a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane na terenie inwestora przed ich odprowadzeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej,
5) wzdłuż istniejących (w tym rzeka Brenna) i projektowanych cieków wodnych należy pozostawić pas terenu wolny od wszelkiej zabudowy oraz nasadzeń o szerokości min. 3 m, w celu zapewnienia dostępu dla przeprowadzenia prac konserwacyjno -eksploatacyjnych.

5 Zaopatrzenie w gaz- istnieje możliwość dostawy gazu na teren objęty opracowaniem poprzez projektowaną sieć rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę , pod chodnikami lub w pasach zieleni - pod warunkiem spełnienia opłacalności ekonomicznej inwestycji.

6 Elektroenergetyka
1) sieci przesyłowe:
a. określa się obszar ograniczonego użytkowania wzdłuż istniejących fragmentów dwutorowej linii 220kV relacji Mikułowa- Świebodzice o szerokości 70 m. (po 35 m. Od osi linii w obu kierunkach),
b. zarządca sieci (Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna) nie wykluczają w dalekiej przyszłości ewentualnej przebudowy istniejącej linii 220 kV na linię 400 kV , względnie na linię wielotorową, wielonapięciową przy zachowaniu istniejącej szerokości obszaru ograniczonego użytkowania
2) sieci Sn i nn:
a. zasilanie istniejącą siecią kablową i napowietrzną niskiego napięcia,
b. adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji
c. wraz z rozwojem zabudowy mieszkaniowej i usług , zakłada się konieczność wybudowania nowych stacji transformatorowych oraz linii kablowych niskiego i średniego napięcia. Do stacji transformatorowych należy zapewnić dostęp obsługi oraz środków transportu,
d. dopuszcza się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci.

7 Telekomunikacja:
1) kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),
2) podłączenia nowych abonentów zostaną wykonane z lokalnej sieci rozdzielczej .

8 Zaopatrzenie w ciepło - poprzez indywidualne kotłownie opalane paliwem ekologicznym, o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery m.in. gazem lub olejem opałowym .

9 Gospodarka odpadami- stałe odpady bytowo-gospodarcze należy gromadzić do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach oraz blokach mieszkalnych , przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych.

10 Na terenach objętych niniejszym planem zabrania się lokalizacji inwestycji związanej z utylizacją odpadów komunalnych lub przemysłowych.

§ 8.
Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie.

1. Wszelkie prace ziemne wykonywane w rejonie występowania oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych oraz w strefie obserwacji archeologicznej „OW" można prowadzić wyłącznie za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, na koszt inwestora,
2. Wszelkie prace prowadzone przy obiektach i na terenach wpisanych do rejestru zabytków należy prowadzić wyłącznie za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W odniesieniu do obiektów o walorach kulturowych ustala się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
3. W przypadku wykonywania wszelkich prac ziemnych w granicach niniejszego planu ustala się obowiązek uzyskania uprzednio opinii Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.
4. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej. Ratownicze badania archeologiczne finansuje Inwestor.
5. Ustala się strefę ochronną wokół cmentarza (ZC) o szerokości 50 m. wokół granic, wyłączoną z możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz wykonywania studni pobierających wody gruntowe dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych,
6. Ustala się oznaczony na rysunku planu postulowany obszar ograniczonego użytkowania dla terenów przylegających do autostrady A4- A12 oraz do drogi GP nr 4 i 335. W strefa ustala się zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Możliwa jest działalność produkcyjna i usługowa. Faktyczny zasięg obszaru wraz z uściśleniem wartości dopuszczalnych zostanie określony w decyzji organu ochrony środowiska na podstawie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub przeglądu ekologicznego.

§ 9.
Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. Granice nowych podziałów geodezyjnych oznaczone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały jako postulowane nie są ściśle obowiązujące, dopuszcza się ich zmianę z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):
   1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:
      a) wolnostojącej = 20 m.,
      b) bliźniaczej = 16 m,
      c) szeregowej = 6 m.
   2) w zabudowie oznaczonej symbolem MR = 25 m.
2. Ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych :
   w zabudowie oznaczonej symbolem MN oraz MNU, :
   a) wolnostojącej = 700 m^2.,
   b) bliźniaczej = 500 m^2,
   c) szeregowej = 150 m^2
   d) w zabudowie oznaczonej symbolem MR = 700 m2
   e) w zabudowie oznaczonej symbolem UC = 2500 m^2
   f) w zabudowie oznaczonej symbolem PBS oraz TAG = 5000 m^2

§ 10.
Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące.
1) tereny nowo projektowanej zabudowy MN, UC, PBS, TAG 30 %
2) projektowanej komunikacji drogowej i zieleni 30 %

3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej 30 %
4) gruntów stanowiących własność komunalną gminy Chojnów 0 %,
5) pozostałe tereny zainwestowane 0 %.

§ 11.

W granicach określonych w § 1. tracą moc obowiązującą ustalenia planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych uchwałami Rady Gminy Chojnów nr XVIII/69/92 z dnia 23. 12. 1992 r. , nr VIII/38/91 z 20.12.91. r. oraz ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Chojnów nr XIII/96/95 z dnia 25.08.95. r.

§ 12.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Chojnów.

§ 13.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.