U Z A S A D N I E N I E
do uchwały Nr XXVII/229/2012
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 27 września 2012 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ulicy Makuszyńskiego.

Rada Miejska w Chodzieży podjęła uchwałę Nr XLIX/431/10 z dnia 23 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ulicy Makuszyńskiego.
Właściciel nieruchomości, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 4091 i 4092, położonych przy ul. Makuszyńskiego, złożył do Burmistrza Miasta Chodzieży wniosek, w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży dla części działki o nr ewid. 4093, w zakresie jej wyłączenia z funkcji komunikacyjnej i przeznaczenia na zieleń urządzoną. Obecnie ten teren jest dzierżawiony i użytkowany jako ogród przydomowy.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązują ustalenia uchwały Nr VIII/57/96 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży,

Zgodnie z polityką przestrzenną miasta Chodzieży, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, teren objęty planem położony jest w zasięgu terenów zainwestowanych i przeznaczonych pod zabudowę.
Teren objęty planem został określony jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni urządzonej z przejściem pieszym oraz teren komunikacji.

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie wpłynął żaden wniosek do projektu planu.

Do sporządzonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostały uwzględnione w treści uchwały, w związku z czym dokonano również korekt w prognozie oddziaływania na środowisko oraz uzupełniono prognozę o elementy, o których mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, ze zm.).

W trybie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej, zatem podjęcie uchwały jest uzasadnione.