Uchwała Nr XII/86/11
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Fabrycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, Dz.U z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz.U z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz.777), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 zmiany: Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz.871, Nr 149 poz.996, Nr 155 poz.1043, Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159, Nr 153 poz. 901), Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§1.1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Fabrycznej, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (Uchwała Nr XLIII/400/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 23 października 2006 r.), zwany dalej „planem".

2. Plan obejmuje teren położony w rejonie ulicy Fabrycznej w mieście Chodzieży. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:
1) rysunek planu zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Fabrycznej" w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chodzieży o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chodzieży o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **terenie** – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
2) **budynku** - rozumie się przez to obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach, dla którego zgodnie z prawem budowlanym niezbędne jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

1) tereny zieleni otwartej, oznaczone symbolami **1ZO** i **2ZO**;
2) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem **WS;**
3) teren komunikacji - drogi publicznej, oznaczony symbolem **KD-L**.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizacji ogrodzeń o przęsłach z typowych elementów prefabrykowanych i żelbetowych;
2) dopuszcza się lokalizację:
a) obiektów małej architektury,
b) ogrodzeń ażurowych lub w formie żywopłotów o wysokości nie większej niż 1.5 m.

§5. W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę istniejących zadrzewień na terenie **1ZO** i **2ZO;**
2) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu;
4) zakaz ulepszania nawierzchni i dróg materiałami pylącymi, w szczególności żużlem;
5) zakaz zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego;
6) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywację, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) segregację i zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się podczas prac ziemnych, przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, zakres których określi pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami **1ZO i 2ZO**:
1) ustala się:
a) zakaz lokalizacji budynków, z zastrzeżeniem pkt 2 lit a,
b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 90%,
c) dostęp do terenów z dróg przyległych, znajdujących się poza granicami planu i zgodnie z przepisami odrębnymi,
d) następujące zasady podziału terenu:
- minimalną powierzchnię działki - 300 m^2,
- w przypadku całościowego podziału terenu wokół zbiornika należy zabezpieczyć dostęp do zbiornika, przy czym powyższe zasady nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
2) dopuszcza się:
a) realizację budowli hydrotechnicznych, z zachowaniem przepisów szczególnych Prawa Wodnego oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
b) eksploatację złoża w granicach obszaru udokumentowanych złóż kopalin pospolitych „Chodzież – Fabryczna”,
c) wtórne podziały działek,
d) wydzielenie dróg wewnętrznych.

§9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu **WS**:
1) ustala się:
a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi,
b) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) zakaz wtórnych podziałów działek;
2) dopuszcza się eksploatację złoża w granicach obszaru udokumentowanych złóż kopalin pospolitych „Chodzież – Fabryczna”.

§10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem **KD-L** ustala się:
1) sytuowanie elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych za wyjątkiem:
a) związanych z drogami,
b) obiektów infrastruktury technicznej,
c) oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) ustala się dla obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, obejmującego cały teren objęty planem, ochronę i szczegółowe zasady zagospodarowania w paragrafie 8, 9 i 10;
2) dla obszaru udokumentowanych złóż kopalin pospolitych – złoże „Chodzież – Fabryczna”, wyznaczonego na rysunku planu:
a) ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) dopuszcza się eksploatację udokumentowanego złoża kopalin pospolitych „Chodzież – Fabryczna”,
c) ustala się następujące kierunki rekultywacji:
- zagospodarowanie terenu zielenią wysoką i niską, kształtowanie zbiorników wodnych,
- funkcję rekreacyjną terenu;

3) ustala się, na terenach oznaczonych symbolami 1ZO i 2ZO, zagospodarowanie terenu uwzględniające możliwość osuwania się mas ziemnych w strefie skarp wyrobiska.

§12.W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych, nie podejmuje się ustaleń.

§13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się:
1) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych w zakresie udokumentowanych złóż kopalin, dla obszaru udokumentowanych złóż kopalin pospolitych – złoże „Chodzież – Fabryczna”, wyznaczonego na rysunku planu;
2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
3) obszar wolny od zabudowy, wszelkich utwardzeń i trwałych nasadzeń wzdłuż: magistral kanalizacyjnych kd150 i ks500 oraz magistrali wodociągowej w150, o szerokości 1,0 m po obu stronach od osi magistral, przy czym dopuszcza się zmianę szerokości stref zakazu zabudowy w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz braku kolizji z pozostałymi ustaleniami planu.

§14.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
1) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego dla terenu z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych znajdujących się poza granicami planu lub dróg wewnętrznych;
2) klasyfikacja dróg: **KDL** - droga publiczna lokalna;
3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
4) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej, z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy, zgodnie z ustaleniami planu;
5) sytuowanie innych, niż ustalone planem, elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) lokalizację i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci:

wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej;
3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) w przypadku lokalizacji wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 50 m^2;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb;
6) utrzymanie pełnej drożności istniejących urządzeń melioracyjnych: właściciel nieruchomości położonej na terenie zmeliorowanym zobowiązany jest, w przypadku uszkodzenia urządzeń drenarskich, do powiadomienia o tym fakcie właściwej spółki wodnej oraz ich naprawy.

§15. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§16. Dla terenu objętego planem ustala się 15% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XII/86/11
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 29 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Fabrycznej.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 zmiany: Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127 poz.880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz.871, Nr 149 poz.996, Nr 155 poz.1043, Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159, Nr 153 poz. 901),

Rada Miejska w Chodzieży
postanawia, co następuje:

§1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 29 lipca 2011 r. do dnia 23 sierpnia 2011 r. Uwagi można było składać do dnia 8 września 2011 r.

§2. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzież w rejonie ulicy Fabrycznej, w związku z czym Rada Miejska w Chodzieży nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XII/86/11
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 29 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Fabrycznej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 zmiany: Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz.871, Nr 149 poz.996, Nr 155 poz.1043, Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159, Nr 153 poz. 901), Rada Miejska w Chodzieży rozstrzyga, co następuje:

§1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu generalnie nieuzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Projektowane przeznaczenie – tereny zieleni otwartej, teren wód powierzchniowych śródlądowych, nie wymaga budowy nowych dróg oraz rozbudowy nowej gminnej sieciowej infrastruktury technicznej.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
Plan zakłada budowę dróg wewnętrznych, które nie obciążą budżetu gminy, ze względu na konieczność ich budowy oraz utrzymania.

1) Zadania w zakresie realizacji drogi publicznej przewidzianej w planie oraz związanymi z nią ewentualnymi wykupami terenów pod rozbudowę prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Chodzieży.
4) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta Chodzieży.
5) W przypadku zadań publicznych, wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

6) Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na ich realizację.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.
Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
1) wydatki z budżetu gminy;
2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
a) dotacji unijnych,
b) dotacji samorządu województwa,
c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
d) kredytów i pożyczek bankowych,
e) innych środków zewnętrznych;
3) udział inwestorów w finansowaniu, w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP", a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową, w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XII/86/11
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Fabrycznej

1) Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni około 10,5 ha, na gruntach obrębu geodezyjnego Chodzież, ark. 13, działki nr: 942/2, 942/3, 942/4, 942/5, 942/6, 942/27 i 942/29, położone w rejonie ulicy Fabrycznej.
2) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr XXXVIII/328/09 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 września 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Fabrycznej. Na przedmiotowym obszarze występuje udokumentowane złoże kopalin pospolitych – złoże „Chodzież – Fabryczna" (surowce ilaste), dla którego ustala się kierunki rekultywacji: zagospodarowanie zieleni urządzonej, zbiorników wodnych oraz funkcji rekreacyjnej terenu (4Z). Teren jest niezainwestowany, znajduje się na nim zbiornik wodny oraz zieleń nieurządzona. Uchwalenie planu pozwoli na podział nieruchomości, uwzględniając ochronę tego terenu wynikającą z przepisów Prawa geologicznego i górniczego.
3) W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży obszar planu obejmuje tereny wyłączone z zabudowy. Ponadto znajduje się w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Noteci". Jednocześnie teren objęty granicami planu znajduje się w obszarze udokumentowanego złoża kopalin pospolitych – złoże „Chodzież – Fabryczna". Ze względu na zakończenie wydobywania tego złoża surowców ilastych, w planie miejscowym miasta Chodzieży z 2006 r., zapisano kierunki rekultywacji, które niniejszy plan podtrzymuje.
4) Stosownie do art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Chodzieży stwierdziła zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży" (uchwała Nr XLIII/400/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 23 października 2006 r).
5) Do planu zostały sporządzone:
- „Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Fabrycznej",
- „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Fabrycznej".

W „Prognozie oddziaływania na środowisko" wykazano, że plan zakłada pozostawienie obecnego przeznaczenia terenu z dopuszczeniem podziałów działek. Ze względu na zlokalizowane udokumentowane złoże kopalin pospolitych – złoże „Chodzież – Fabryczna" plan uwzględnia ochronę tego terenu wynikającą z przepisów Prawa geologicznego i górniczego.

W „Prognozie skutków finansowych" określono potencjalne koszty uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Fabrycznej. Ze względu na utrzymanie obecnej funkcji terenu przedmiotowy plan nie wywoła znaczących skutków finansowych.

6) Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), a także zgodnie z przepisami odrębnymi, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Fabrycznej uzyskał wszystkie wymagane opinie i niezbędne uzgodnienia.

7) Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 29 lipca 2011 roku do 23 sierpnia 2011 roku.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 22 sierpnia 2011 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 8 września 2011 r., nie wpłynęły żadne pisma z uwagami, w związku z czym Burmistrz Miasta Chodzieży nie podejmował rozstrzygnięcia o ich rozpatrzeniu.

8) Burmistrz Miasta Chodzieży, zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miejskiej w Chodzieży projekt uchwały z załącznikami:

1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000 zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Fabrycznej” wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży;

2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chodzieży o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chodzieży o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

9) Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Fabrycznej, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych, dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

10) W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.