Uchwała Nr V/36/11
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Jagiełły.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 zmiany: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241, Dz.U z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 zmiany: Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz.871, Nr 149 poz.996, Nr 155 poz.1043, Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz. 159),

Rada Miejska w Chodzieży
uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Jagiełły, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu w skali 1 : 1000.

3. Integralnymi częściami uchwały są :

1) rysunek planu, o którym mowa w ust.2, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Chodzieży, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Chodzieży w rejonie ul. Jagiełły, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) **nośnikach reklamowych** – rozumie się urządzenia reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość w jakiej można sytuować budynek od linii rozgraniczającej drogi;
4) **obiektach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to urządzenia i sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, telekomunikacyjne, cieplne oraz elektroenergetyczne;
5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni terenu wyznaczoną przez zewnętrzne obrysy ścian budynków w stanie wykończonym;
6) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia o strukturze wielopiętrowej minimalizujące uciążliwości wynikające z działalności przedsiębiorstw produkcyjnych lub usługowych dla sąsiednich terenów.

§3. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:
1) tereny cmentarzy, oznaczone symbolami **1ZC** i **2ZC**;
2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami **1U** i **2U**;
3) teren parkingu publicznego, oznaczony symbolem **KP**;
4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **1KDW** i **2KDW**;
5) teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem **KDX**.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów, przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek planu.

§4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
2) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
3) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych;
4) zakaz sytuowania wolno stojących nośników reklamowych;
5) dopuszczenie lokalizowania reklam, szyldów i tablic informacyjnych na elewacjach budynków wyłącznie na terenach **1U** i **2U** o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 12,0 m^2 na jednej nieruchomości;
6) zakaz sytuowania napowietrznych sieci elektroenergetycznych.

§5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyjątkiem przedsięwzięć celu publicznego oraz stacji paliw;
2) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej związanej z gromadzeniem, segregacją, odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów;
3) w źródłach wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi lub alternatywne źródła energii;
4) nakaz wykorzystania nadmiaru mas ziemnych podczas prac budowlanych w obrębie nieruchomości lub wywiezienie jej poza nieruchomość, w oparciu o przepisy odrębne;
5) nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych do gruntu z zachowaniem interesów osób trzecich, a z dróg i miejsc utwardzonych po wcześniejszym podczyszczeniu;
7) dopuszczenie lokalizacji zbiorników retencyjno-odparowujących dla wód opadowych na terenie nieruchomości;
8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z planem gospodarki odpadami w mieście Chodzież i przepisami odrębnymi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu celem uzyskania pozwolenia WWKZ na prace archeologiczne przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej na wolnych od utwardzenia powierzchniach terenów dróg z uwzględnieniem przebiegu projektowanych sieci infrastruktury technicznej.

§8.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **1U** i **2U** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) rodzaj zabudowy: budynki usługowe z częścią magazynową, administracyjno-biurowe, handlowe o powierzchni sprzedażowej do 400m^2;
2) na terenie **1U** dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń związanych z dystrybucją paliw;
3) na terenie **1U** uwzględnienie sąsiedztwa cmentarza w przypadku inwestycji, które mogą wymagać zachowania szczególnych odległości od jego granic, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki;
6) powierzchnię biologicznie czynną co najmniej 10% powierzchni działki;
7) wysokość budynków – nie większą niż 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, do 2. kondygnacji nadziemnych;
8) dopuszczenie kondygnacji podziemnej;
9) dachy dowolne, przy dachach skośnych nachylenie połaci dachowych do 45^0;
10) nakaz zastosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego dla dachów skośnych;
11) dopuszczenie wydzielania dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0 m;
12) nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg wewnętrznych w odległości 5,0 m, chyba że na rysunku planu pokazano inaczej;
13) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie pomiędzy granicą działki a linią zabudowy;
14) wyznaczenie miejsc postojowych na terenie nieruchomości dla samochodów osobowych w ilości minimum 2 stanowiska na 100 m^2 powierzchni użytkowej obiektu oraz dla ciężarowych w ilości odpowiedniej do prowadzonej działalności;
15) dopuszczenie niwelacji terenu w zakresie 1,0 m względem istniejącego poziomu terenu;

16) dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi konieczność zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość ulicy Jagiełły do poziomu określonego w przepisach odrębnych.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZC** i **2ZC** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) powierzchnie grzebalne oraz kolumbaria;
2) elementy organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej w postaci alei głównych i bocznych oraz placów;
3) zieleń urządzoną, wysoką i niską, w tym płożącą na stoku;
4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
5) szerokość nowoprojektowanych alei głównych winna wynosić nie mniej niż 7,0 m wraz z zielenią urządzoną, a alei bocznych nie mniej niż 2,5 m;
6) co najmniej 2 wejścia, w tym jedno główne na teren każdego z cmentarzy;
7) dopuszczenie obiektów kubaturowych, związanych z obsługą techniczną i gospodarczą cmentarza, z wyjątkiem obiektów związanych ze spopielaniem zwłok;
8) dopuszczenie obiektów kubaturowych o funkcji sakralnej i recepcyjno-administracyjnej związanej z funkcją cmentarza;
9) dopuszczenie możliwości lokalizacji obiektów małej architektury związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;
10) obowiązek uzgodnienia dokumentacji projektowej wszelkich prac związanych z zagospodarowaniem cmentarza i budową na nim nowych obiektów kubaturowych z Wielkopolskim Wojewódzkim Zabytków oraz uzyskania na jego podstawie pozwolenia na prace przy zabytku.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **KP** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) lokalizację miejsc parkingowych;
2) zagospodarowanie zielenią nie mniej niż 10% terenu.

§9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ochronie podlegają na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1) cmentarz ewangelicki wpisany do rejestru zabytków pod numerem 624/Wlkp/A decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15.12.1983;
2) cmentarz katolicki znajdujący się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§10.1. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Ustala się dla terenów minimalną powierzchnię wydzielanych działek budowlanych w wielkości:
1) 4000m^2 dla terenu **1U**;
2) 1500m^2 dla terenu **2U**.

3. Zasady podziału na działki budowlane nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci technicznych i urządzeń infrastruktury technicznej oraz regulacji własności pomiędzy działkami sąsiednimi.

4. Zakaz wydzielania działek nie mających dostępu do drogi publicznej z wyjątkiem przypadku, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do drogi publicznej.

§11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących pogorszyć istniejące stosunki wodne na działkach sąsiednich.

§12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) obsługę komunikacyjną:
   a) dla terenów **1ZC** i **2ZC** poprzez drogę wewnętrzną **1KDW** i parking publiczny **KP**, jednym zjazdem z drogi krajowej, zgodnie z rysunkiem planu,
   b) dla terenów **1U i 2U** poprzez parking publiczny **KP**, jednym zjazdem z drogi krajowej, zgodnie z rysunkiem planu,
   c) dla terenów **1U** i **2U** zapewnienie służebności drogowej lub innego sposobu dostępu do drogi publicznej poprzez teren KP;
2) dla dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami **1KDW** i **2KDW** – szerokość zgodnie z rysunkiem planu;
3) dla ciągu pieszego **KDX** szerokość 3,0 m;
4) zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej na terenach komunikacji;
5) dopuszczenie zachowania istniejącego budynku, znajdującego się na terenie **1KDW** z możliwością jego remontu bez prawa przebudowy i rozbudowy;
6) dopuszczenie realizacji nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie pasów drogowych, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;
7) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne, zachowując odległości pomiędzy przewodami zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) dopuszcza się zachowanie i zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej;
9) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;
10) w zakresie sieci kanalizacyjnej ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
11) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
   a) z połaci dachowych budynków na terenach **U** do gruntu, a ich nadmiar do zbiorników retencyjno-odparowywujących oraz rozsączających,
   b) z powierzchni utwardzonych i jezdni, poprzez urządzenia podczyszczające, do rowów melioracyjnych lub planowanej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
12) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii;

13) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
   a) zasilanie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
   b) dopuszczenie skablowania wszystkich nadziemnych linii elektroenergetycznych,
   c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych nasłupowych i wbudowanych w obiekty budowlane;
14) w zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w pojemnikach na posesji i odbiór ich zgodnie z planem gospodarki odpadami w gminie.

§13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§16. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXVIII/357/2006 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Chodzieży (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 113 z dnia 18 lipca 2006r.).

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr V/36/11
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 30 marca 2011 r.

Stwierdzenie

zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, zmiana Dz.U z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127 poz.880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1227, Nr 220 poz.1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz.871, Nr 149 poz.996, Nr 155 poz.1043, Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159),

Rada Miejska w Chodzieży
stwierdza

zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Jagiełły, z ustaleniami tekstu ujednoliconego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (uchwała Nr XLIII/400/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 23 października 2006r. o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży).

Uzasadnienie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Jagiełły uwzględniono wyznaczony w studium zasięg obszarów przeznaczonych pod zabudowę oraz zasady dysponowania wyodrębnionymi terenami. Uchwalenie dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży poprzedzało stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium (załącznik nr 13 do uchwały Nr XXXVIII/357/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 maja 2006 r.). Plan dla rejonu ulicy Jagiełły obejmuje obszar przeznaczony pod zabudowę w dotychczasowym planie, stąd jego ustalenia są również zgodne ze studium.

DS.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr V/36/11
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 30 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Jagiełły.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 zmiany: Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127 poz.880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1227, Nr 220 poz.1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz.871, Nr 149 poz.996, Nr 155 poz.1043, Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159),

Rada Miejska w Chodzieży
postanawia, co następuje:

§1. Nie uwzględnić przedstawionych przez Burmistrza Miasta Chodzieży nieuwzględnionej uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Jagiełły :

1) wytyczone drogi wewnętrzne są inwestycją mało przemyślaną w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i bezpieczeństwa dojścia pieszych, dojazdu osób niepełnosprawnych i środków transportu zbiorowego oraz miejsc parkingowych, **uzasadnienie:** rozwiązania komunikacyjne poprzedzone były analizami oraz uzgodnieniami, w tym z Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad. Zaproponowane rozwiązania stanowią kompromis pomiędzy sytuacją zastaną, a możliwymi rozwiązaniami obsługi komunikacyjnej.

§2. Uwzględnić przedstawioną przez Burmistrza Miasta Chodzieży uwzględnioną uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Jagiełły:

1) o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu z drogi K11 do nieruchomości stanowiącej działkę o nr geod. 2027/4 ,
uzasadnienie: wprowadzono odpowiednie zapisy w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży.

§3. Wniosek o ujęcie w planie i kosztorysie utwardzenia nawierzchni odcinka od parkingu do działki 2027/4 oraz doprowadzenie mediów do wspomnianej działki nie dotyczy procedury sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem nie stanowi uwagi do projektu planu, w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie jego rozpatrzenia.

W projekcie planu określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

DS.

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr V/36/11
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 30 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie
w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Jagiełły, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717 zmiany: Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127 poz.880, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1227, Nr 220 poz.1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz.871, Nr 149 poz.996, Nr 155 poz.1043, Dz.U. z 2011 r. Nr 32 poz.159),

Rada Miejska w Chodzieży
rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie realizacji dróg przewidzianych w planie prowadzić będą podmioty odpowiedzialne w tym zakresie;

2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i cieplnej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;

3) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego;

4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego;

5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

. /.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy;
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
   1) dotacji unijnych,
   2) dotacji samorządu województwa,
   3) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
   4) kredytów i pożyczek bankowych,
   5) innych środków zewnętrznych.

3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

U Z A S A D NI E N I E

do uchwały Nr V/36/11 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 30 marca 2011 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży
w rejonie ulicy Jagiełły.

Rada Miejska w Chodzieży podjęła uchwałę Nr XX/164/08 z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Jagiełły oraz uchwałę Nr XXIII/194/08 z dnia 30 czerwca 2008r. , zmieniającą załącznik graficzny do w/w uchwały.

Na terenie objętym opracowaniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży – uchwała Nr XXXVIII/357/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 maja 2006 r.
Sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi w części zmianę ww. planu.
Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, celem opracowania jest konieczność zmiany dotychczasowej zaplanowanej struktury przestrzennej, wprowadzenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem sprzedaży paliw i dostosowaniu układu komunikacyjnego dla obsługi tych terenów.
W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski od społeczeństwa.
Wnioski, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, składane przez instytucje i organy właściwe do opiniowania i uzgadniania projektu planu, zostały w niezbędnym zakresie uwzględnione w projekcie zmiany planu.

Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska w Poznaniu zostały uwzględnione w treści uchwały i w prognozie oddziaływania na środowisko.

W trybie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy, w wyznaczonym terminie wpłynęły dwukrotnie pisma z uwagami. Burmistrz Miasta Chodzieży – rozstrzygnięciem z dnia 30 grudnia 2010 r. uwzględnił jedną uwagę dot. ustanowienia służebności przejścia i przejazdu z drogi K11, przez parking do nieruchomości stanowiącej działkę o nr geod. 2027/4; nie uwzględnił uwagi dot. wytyczonej drogi wewnętrznej.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i polityki przestrzennej miasta.

DS.