Uchwała Nr XXVI/223/08
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 30 września 2008r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Wojska Polskiego i Krasińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zmiana: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, zmiana Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007r. Nr 127 poz. 880),

Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Wojska Polskiego i Krasińskiego, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działki nr ewid. 1496 oraz część działek nr ewid. 1495/14 (wejście do budynku) i nr ewid. 1495/11 przy ul. Krasińskiego nr 2 i stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, w zakresie przeznaczenia terenu objętego niniejszą uchwałą na cele zabudowy.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:
1) rysunek planu w skali 1 : 500, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic Wojska Polskiego i Krasińskiego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:
1) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych;
2) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określanej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:
1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
2) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
3) zasad i warunków scalenia oraz ponownego podziału nieruchomości.

§3.1. Na obszarze objętym planem, ustala się przeznaczenie istniejącego budynku na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z wbudowanymi usługami, oznaczenie na rysunku – MW-U.

2. Teren zabudowany, o których mowa w ust. 1, stanowi teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, dla której w przepisach o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu.

3. Budynek zlokalizowany na obszarze objętym planem stanowi obiekt objęty ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń planu miejscowego, w obszarze wpisanym do rejestru zabytków (założenie urbanistyczne miasta), do którego mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Prawa budowlanego.

4. Dla budynku, o którym mowa w ust. 3, ustala się:
1) zakaz zmiany formy budynku i geometrii dachu;
2) nakaz zachowania materiału elewacyjnego oraz detalu architektonicznego;
3) nakaz stosowania stolarki nawiązującej do form historycznych.

§4.1. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się warunki zabudowy, o których mowa w §3 ust. 4.

2. W przypadku rozbiórki budynku, z zastosowaniem przepisów odrębnych - dla ochrony dziedzictwa archeologicznego ustala się, na całym obszarze objętym planem, obowiązek zgłaszania prac ziemnych, związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu, do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu prac archeologicznych.

3. Nowa zabudowa może być realizowana tylko w gabarytach budynku istniejącego w dniu uchwalenia niniejszej uchwały, z zachowaniem ustaleń §3 ust. 4.

§5.1. W związku z tym, że istniejące uzbrojenie techniczne w ulicach Krasińskiego i Wojska Polskiego zapewnia obsługę terenu objętego planem, nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Odbiór odpadów, następuje zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami szczególnymi w tym zakresie.

§6. Obsługę komunikacyjną obszaru zapewniają: istniejąca droga wojewódzka (ul. Krasińskiego) oraz droga wewnętrzna (działka nr 1495/14).

§7. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 30% służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§9. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXVIII/357/06 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 29 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 113 z dnia 18.07.2006r. poz. 2769).

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Maciej Szymański