U C H W A Ł A Nr XXII/235/2004
RADY MIEJSKIEJ w CHODZIEŻY
z dnia 29 listopada 2004 r.

o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Staszica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiana: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568) oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492) oraz uchwałą Nr IX/114/2003 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 15 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Staszica, Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Staszica, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1 określa rysunek planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym granicami opracowania planu wyznacza się:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;

2) teren rekreacji i sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**;

3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;

4) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;

5) teren energetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;

6) teren komunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD, KDW;**

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3) symbole określające przeznaczenie terenu;

4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) linie podziału wewnętrznego;

6) wymagane usytuowanie budynku i kalenicy;

7) określone szerokości ulic i odległości linii zabudowy.

3. Dla obszaru historycznego założenia urbanistycznego (wpisanego w rejestr zabytków pod nr A-98 z dnia 17 marca 1956 roku) oraz obiektów zabytkowych, ustala się:

1) obowiązek trwałego zachowania elementów historycznego układu przestrzennego;

2) konieczność uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace remontowo-budowlane, inżynierskie i ziemne w obrębie strefy i poszczególnych obiektów;

5) obowiązek uzyskania uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę;

6) obowiązek uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich dokumentacji projektowych;

7) obowiązek powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zmianie właściciela lub użytkownika obiektu w obrębie strefy.

4. Lokalizację budynku każdorazowo poprzedzić badaniami podłoża gruntowego.

5. Na wszystkich terenach, poza ustaleniami szczególnymi, obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych.

6. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3.1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „**1MN**" ustala się:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna;

2) dla nowej zabudowy jednorodzinnej - budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące z prawem budowy wbudowanych w parterze lub dobudowanych do parteru pomieszczeń gospodarczych (w tym garaże) i innych pomieszczeń związanych z funkcją mieszkaniową: basen kryty, szklarnie-ogród zimowy itp.;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a/ wysokość zabudowy - dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

b/ poziom posadowienia parteru – od 0,3 do 0,5 m nad terenem naturalnym,

c/ dach – dwuspadowy symetryczny o kącie pochylenia połaci od 55^{o} do 60^{o};

4) zasady zagospodarowania terenu:

a/ obowiązek do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z pomieszczeniami jak w § 3 ust.1 pkt 2 na dwóch działkach,

b/ budynki winny być usytuowane na działce z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy od ulic,

c/ prawo do lokalizowania parterowej zabudowy z płaskim dachem na wschodniej granicy działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

d/ całkowita powierzchnia zabudowy na każdej działce wyznaczonej planem nie może przekraczać 300 m^2,

e/ minimalna powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona („powierzchnia terenu biologicznie czynna") pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą – – 50% powierzchni działki,

f/ prawo do realizacji ogrodzenia działek o wys. do 1,8 m i frontowego do 1,4 m wyłącznie ażurowego (z prześwitami), w którym łączna powierzchnia otworów, umożliwiająca naturalny przepływ powietrza, powinna wynosić min. 33% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupkami,

g/ zakaz stosowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych,

h/ usytuowanie budynku, obiektu lub urządzenia na działce nie może naruszyć istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;

5) warunki wynikające z ochrony środowiska:

a/ zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi jest obligatoryjne,

b/ zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót ziemnych związanych z posadowieniem dopuszczonych do realizacji budynków i obiektów, doprowadzeniem uzbrojenia,

c/ zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu a także rozlewania na działce,

d/ zakaz stosowania nośników energii cieplnej przekraczających dopuszczalną emisję gazu i pyłu do środowiska, z uwzględnieniem zapisów § 2 ust. 6,

e/ realizację zabudowy mieszkaniowej warunkuje się równoczesną budową całego systemu infrastruktury technicznej umożliwiającej zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, wodę oraz odprowadzenie nieczystości płynnych,

f/ prawo do budowy innych systemów ogrzewania budynków z zachowaniem warunku określonego w § 3 ust. 1 pkt 5 lit. d/,

g/ obowiązek przyłączenia budynku mieszkalnego do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia;

6) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane: ustala się podział terenów na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „**2MN**", ustala się:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna;

2) dla nowej zabudowy jednorodzinnej - budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące z prawem budowy wolnostojących budynków garażowo – gospodarczych;

3) istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny może być przebudowywany lub rozbudowywany na zasadach określonych w uchwale;

4) zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:

   a/ wysokość zabudowy: jedna kondygnacja z dopuszczalnym poddaszem użytkowym,

   b/ poziom posadowienia parteru: od 0,3 do 0,5 m nad terenem naturalnym,

   c/ dach główny– czterospadowy, pomocnicze dwu- lub trzyspadowe; wszystkie symetryczne o kącie pochylenia 30° kryte dachówką czerwono-ceglastą z okapami nadwieszonymi: od 0,6 do 0,8 m i wysokości od 2,7 do 3,3 m nad teren naturalny,

   d/ w elewacji frontowej domu nie mogą być umieszczone wrota garażowe,

   e/ faktury elewacji – jasne tynkowane;

5) zasady kształtowania zabudowy gospodarczo - garażowej:

   a/ wysokość zabudowy: jedna kondygnacja,

   b/ poziom posadowienia parteru: od 0,1 do 0,2 m nad terenem naturalnym,

   c/ dach – czterospadowy, symetryczny o kącie pochylenia 30° kryty dachówką czerwono-ceglastą z okapami nadwieszonymi: od 0,3 do 0,6 m na wysokości od 2,2 do 2,5 m nad teren naturalny,

   d/ faktury elewacji – jasne tynkowane;

6) zasady zagospodarowania terenu:

   a/ obowiązek do budowy jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z pomieszczeniami jak w § 3 ust. 2 pkt 2 na każdej działce wyznaczonej planem,

   b/ budynki winny być usytuowane na działce z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy i obowiązującej linii zabudowy od ulicy,

   c/ prawo do lokalizowania zabudowy gospodarczo – garażowej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

   d/ całkowita powierzchnia zabudowy na każdej działce wyznaczonej planem nie może przekraczać 300 m^2,

   e/ minimalna powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona („powierzchnia terenu biologicznie czynna") pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą – – 50% powierzchni działki,

f/ prawo do realizacji ogrodzenia działek o wys. do 1,8 m i frontowego do 1,4 m wyłącznie ażurowego (z prześwitami), w którym łączna powierzchnia otworów, umożliwiająca naturalny przepływ powietrza, powinna wynosić min. 33% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupkami,

g/ zakaz stosowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych,

h/ usytuowanie budynku, obiektu lub urządzenia na działce nie może naruszyć istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,

i/ wjazdy na działkę przy jej północnym narożniku;

7) warunki wynikające z ochrony środowiska:

a/ zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi jest obligatoryjne,

b/ zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót ziemnych związanych z posadowieniem dopuszczonych do realizacji budynków i obiektów, doprowadzeniem uzbrojenia,

c/ zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu a także rozlewania na działce,

d/ zakaz stosowania nośników energii cieplnej przekraczających dopuszczalną emisję gazu i pyłu do środowiska, z uwzględnieniem zapisów § 2 ust. 6,

e/ realizację zabudowy mieszkaniowej warunkuje się równoczesną budową całego systemu infrastruktury technicznej umożliwiającej zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, wodę oraz odprowadzenie nieczystości płynnych,

f/ prawo do budowy innych systemów ogrzewania budynków z zachowaniem warunku określonego w § 3 ust.2 pkt 7 lit. d/,

g/ obowiązek przyłączenia budynku mieszkalnego do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia;

8) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane: ustala się podział terenów na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „**3MN**", ustala się:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa jednorodzinna o charakterze zabytkowym;

2) zakaz przekształcania istniejących budynków mieszkalnych jednorodzinnych poza warunkiem wynikającym z zapisu § 2 ust. 3 uchwały;

3) istniejący budynek usług może być przebudowany lub rozbudowany na zasadach określonych w uchwale;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a/ wysokość zabudowy usługowej i gospodarczo-garażowej - jedna kondygnacja,

b/ rodzaj dachu - stromy o kącie pochylenia połaci dachowej od 45^{o} do 60^{o},

c/ prawo do przekształcania dobudowanych do parteru pomieszczeń gospodarczych w tym garaży i innych pomieszczeń związanych z funkcją mieszkaniową na: baseny kryte, szklarnie-ogrody zimowe itp. z zachowaniem warunków określonego w § 2 ust. 3 uchwały;

5) zasady zagospodarowania terenu:

a/ prawo do budowy jednego budynku gospodarczo-garażowego,

b/ budynki winny być usytuowane na działce z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy,

c/ całkowita powierzchnia zabudowy (budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wraz z budynkami gospodarczo-garażowymi i usługowym) nie może przekraczać 30% powierzchni działki,

d/ minimalna powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona („powierzchnia terenu biologicznie czynna") pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą – – 50% powierzchni działki,

e/ prawo do realizacji ogrodzenia działek o wys. do 1,8 m i frontowego do 1,4 m wyłącznie ażurowego (z prześwitami), w którym łączna powierzchnia otworów, umożliwiająca naturalny przepływ powietrza, powinna wynosić min. 33% powierzchni ażurowej części ogrodzenia między słupkami,

f/ zakaz stosowania ogrodzeń betonowych prefabrykowanych,

g/ usytuowanie budynku, obiektu lub urządzenia na działce nie może naruszyć istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;

6) warunki wynikające z ochrony środowiska:

a/ zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi jest obligatoryjne,

b/ zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót ziemnych związanych z posadowieniem dopuszczonych do realizacji budynków i obiektów, doprowadzeniem uzbrojenia,

c/ zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu a także rozlewania na działce,

d/ zakaz stosowania nośników energii cieplnej przekraczających dopuszczalną emisję gazu i pyłu do środowiska, z uwzględnieniem zapisów § 2 ust. 6,

e/ realizację zabudowy mieszkaniowej warunkuje się równoczesną budową całego systemu infrastruktury technicznej umożliwiającej zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz, wodę oraz odprowadzenie nieczystości płynnych,

f/ prawo do budowy innych systemów ogrzewania budynków z zachowaniem warunku określonego w § 3 ust. 3 pkt 6 lit. d/,

g/ obowiązek przyłączenia budynku mieszkalnego do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia;

7) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane – istniejące granice geodezyjne są elementem zabytkowego układy urbanistycznego z zakazem podziałów z wyjątkiem podziału wyznaczającego teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN**.

3. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „**4MN, U**", ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a/ ochrona zabytkowego lamusa tkackiego - istniejący obiekt wpisany w rejestr zabytków (oznaczony na rysunku planu symbolem „**U**");

b/ zabudowa jednorodzinna - zgodnie z ustaleniami § 3 ust. 1 uchwały, po likwidacji (przeniesieniu) obiektu zabytkowego;

2) zalecana adaptacja obiektu na lokal małej gastronomii lub inne nieuciążliwe usługi dla mieszkańców sąsiednich działek;

3) zasady adaptacji zabytku i kształtowania zabudowy: prawo do przekształcania istniejącej zabudowy na zasadach określonych w § 2 ust. 3 uchwały;

4) zasady zagospodarowania terenu oznaczonego „**U**": minimalna powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona (powierzchnia „biologicznie czynna") pokryta roślinnością urządzoną – 20%;

5) warunki wynikające z ochrony środowiska:

a/ zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi jest obligatoryjne,

b/ zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót ziemnych związanych z posadowieniem dopuszczonych do realizacji budynków i obiektów, doprowadzeniem uzbrojenia a także budową małej architektury,

c/ zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,

d/ zakaz stosowania nośników energii cieplnej przekraczających dopuszczalną emisję gazu i pyłu do środowiska, z uwzględnieniem zapisów § 2 ust. 6,

e/ obowiązek przyłączenia adaptowanego obiektu do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia;

6) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane - zakaz wykonywania podziału wtórnego wydzielającego działkę o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „4MN" zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, do czasu funkcjonowania na wskazanym terenie obiektu zabytkowego – usług „U".

4. Dla terenu rekreacji i sportu, oznaczonego na rysunku planu symbolem „**US**", ustala się:

1) przeznaczenie terenu - centrum rekreacyjno-sportowe;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a/ prawo do przekształcania istniejącej zabudowy poprzez rozbudowę oraz nadbudowę istniejącego budynku,

b/ wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji,

c/ dach - symetryczny o kątach pochylenia połaci od 20° do 40° z prawem zamiany na płaski;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a/ całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni działki,

b/ minimalna powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona („powierzchnia biologicznie czynna") pokryta roślinnością urządzoną, naturalną lub wodą — 20% powierzchni działki,

c/ usytuowanie budynku, obiektu lub urządzenia na działce nie może naruszyć istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;

4) warunki wynikające z ochrony środowiska:

a/ zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi jest obligatoryjne,

b/ zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót ziemnych związanych z posadowieniem dopuszczonych do realizacji budynków i obiektów, doprowadzeniem uzbrojenia a także budową małej architektury,

c/ zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu,

d/ zakaz stosowania nośników energii cieplnej przekraczających dopuszczalną emisję gazu i pyłu do środowiska, z uwzględnieniem zapisów § 2 ust. 6,

e/ obowiązek przyłączenia budynku użyteczności publicznej do istniejącego lub realizowanego uzbrojenia;

5) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane - zakaz wykonywania podziału wtórnego.

5. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „**ZP**", ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren parku;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a/ prawo do sytuowania obiektów małej architektury,

b/ prawo do zagospodarowania zielenią niską i wysoką, którą może stanowić zieleń ozdobna;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a/ całkowita powierzchnia utwardzona nie może przekraczać 10% powierzchni działki,

b/ usytuowanie obiektu lub urządzenia na działce nie może naruszyć istniejących urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem „**1ZP**", ustala się:

1) przeznaczenie terenu - teren zieleńców;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a/ prawo do sytuowania namiotów letniej gastronomii od strony istniejącej drogi wewnętrznej oraz oznaczonej na rysunku planu symbolem „1KDW",

b/ prawo do zagospodarowania zielenią ozdobną niską, a w odległości minimum 50 m od brzegu jeziora również wysoką z zakazem kształtowania jej w sposób zasłaniający widok na jezioro;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a/ całkowita powierzchnia utwardzona nie może przekraczać 10% powierzchni działki,

b/ usytuowanie obiektu lub urządzenia na działce nie może naruszyć istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;

4) warunki wynikające z ochrony środowiska - zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu za wyjątkiem robót ziemnych związanych z posadowieniem dopuszczonych do realizacji obiektów, doprowadzeniem uzbrojenia;

5) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane - zakaz wykonywania podziałów wtórnych z zaleceniem łączenia działek.

7. Dla terenu energetyki, oznaczonego na rysunku planu symbolem „**E**", ustala się:

1) przeznaczenie terenu - stacja transformatorowa;

2) zasady kształtowania zabudowy:

a/ prawo do modernizacji istniejącego budynku stacji transformatorowej z wprowadzeniem elementów nawiązujących do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (stromy dach, itp.),

b/ prawo do zagospodarowania zielenią niską i wysoką, którą może stanowić zieleń ozdobna;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a/ całkowita powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60% powierzchni działki,

b/ usytuowanie obiektu lub urządzenia na działce nie może naruszyć istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;

4) warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane - zakaz wykonywania podziału wtórnego.

8. Dla terenu dróg publicznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem „**KD**", ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających (w części poza granicami opracowania planu) i odległości linii zabudowy określa rysunek planu;

2) droga powinna być urządzona zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

9. Dla terenu dróg wewnętrznych, oznaczonego na rysunku planu symbolem „**1KDW**" i „**2KDW**", ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających i odległości linii zabudowy określa rysunek planu;

2) przekrój uliczny docelowo:

a/ „1KDW"- jezdnia utwardzona o szerokości 6 m i chodnik jednostronny o szerokości 1,5 m,

b/ „2KDW" - chodnik utwardzony o szerokości 3,5 m;

3) inne zapisy:

a/ ulica wewnętrzna osiedlowa,

b/ obsługa komunikacyjna terenów przyległych,

c/ prawo wykonania nawierzchni rozbieralnej;

4) drogi powinny być urządzone zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

10. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

Ustala się prowadzenia elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic przy zachowaniu przepisów odrębnych, Polskich Norm oraz następujących warunków:

1) energetyka - zaopatrzenie w energię elektryczną użytkowników wyznaczonych w planie terenów i oświetlenie ulic:

a/ rozbudowa istniejącej stacji transformatorowej, zlokalizowanej na wydzielonej działce oznaczonej symbolem „E",

b/ rozbudowa sieci niskiego napięcia;

2) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych - rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej;

3) odprowadzenie nieczystości płynnych przez rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;

4) odprowadzenie wód opadowych (deszczowych) - docelowo przez rozbudowę kanalizacji deszczowej w ciągu ulic z odprowadzeniem poprzez osadnik do odbiornika;

5) zaopatrzenie w ciepło – z sieci miejskiej lub kotłowni indywidualnych z wykorzystaniem nośników energii cieplnej nieprzekraczających dopuszczalnej emisję gazu i pyłu do środowiska;

6) zaopatrzenie w gaz - rozbudowa sieci gazociągów;

7) usuwanie odpadów:

a/ komunalnych - zgodnie z przyjętą w mieście zasadą, przez gromadzenie odpadów na własnej posesji z możliwością ich segregacji i wywożenie taborem specjalistycznym na gminne składowisko odpadów stałych,

b/ niebezpiecznych – przez posiadacza odpadów z zachowaniem zasad wynikających z przepisów szczególnych.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 4. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Wojska Polskiego i Staszica.

§ 5. Plan zawiera ustalenia obowiązkowe określone w art.15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XLI/369/2002 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży - ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 104 z 5 sierpnia 2002 r.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Eugeniusz Niewiński