UCHWAŁA NR IV/43/2003
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 18 lutego 2003

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Zwycięstwa

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109, poz.1157, Nr 120 poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154, poz.1804, z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz.984, Nr 130, poz. 1112)
oraz art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz.1806)

Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, (działkę o numerze 1372/1), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na wyznaczonym terenie,
2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełni lub wzbogaci zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem podstawowym,
3) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię usytuowania obiektu budowlanego; dotyczy lokalizacji głównej bryły budynku, dopuszcza się wysunięcie lub cofnięcie części wejściowej do budynku oraz elementów architektonicznych wyższych kondygnacji (dotyczy np.:schodów, tarasu, balkonu),
4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę; obszar pomiędzy granicą działki, a tą linią jest terenem wyłączonym z zabudowy,
5) **terenach usługowych lokalizowanych na działkach zabudowy mieszkalnej** należy przez to rozumieć funkcje usługowe zwyczajowo lokalizowane w budynku mieszkalnym: działalność związaną z prowadzeniem interesów (prawniczą, rachunkowość, doradztwo, projektowanie w zakresie architektury, inżynierii, informatyki itp.).

§ 3. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się teren zabudowy mieszkalno-usługowej - oznaczony na rysunku **MU.**

Postanowienia szczegółowe

§ 4. Dla terenu zabudowy mieszkalno-usługowej **MU** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczeniem podstawowym terenu jest funkcja mieszkalna, dopuszczalnym funkcja usługowa,
2) zabudowa może być realizowana na obszarze określonym obowiązującą i nieprzekraczalną linia zabudowy,
3) wysokość budynku nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości 9,00 m od poziomu terenu,
4) budynek należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci:
   a) dla budynku jednokondygnacyjnego min. 20°,
   b) dla budynku dwukondygnacyjnego min. 35°,
5) w budynku należy zastosować materiały izolujące od hałasu,
6) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
7) zjazd indywidualny na teren działki z drogi wojewódzkiej nr 193,
8) na działce należy zapewnić miejsca postojowe dla właścicieli i klientów.

§ 5. Obowiązują określone na rysunku:

1) obowiązująca linia zabudowy,
2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
3) linie rozgraniczające terenu.

§ 6. Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie z istniejącego systemu elektroenergetycznego, należy skablować linię napowietrzną kolidującą z projektowanym zagospodarowaniem,
2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej w ul.Zwycięstwa,
3) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacji ściekowej,
4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo,
5) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,
6) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: gazem, energią elektryczną lub paliwem płynnym).

Przepisy końcowe

§ 7. Ustala się dla terenu objętego planem - 30 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§ 9. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/77/91 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4 grudnia 1991 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego Nr 4 z dnia 10 kwietnia 1992 roku.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Bolesław Skowiński