UCHWAŁA NR III/23/2002
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 30 grudnia 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Kruczkowskiego.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz.139, Nr 41 poz.412 i Nr 111 poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz.1268, z 2001 r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz.124, Nr 100 poz.1085, Nr 115 poz.1229, Nr 154 poz.1804 oraz z 2002 r. Nr 113 poz.984)

Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 0, 3442 ha, (działki o numerach 1433 i 1435), oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
   1) teren zabudowy garażowej - oznaczony na rysunku **G**,
   2) teren komunikacji wewnętrznej - oznaczony na rysunku **K**,
   3) teren upraw ogrodniczych - oznaczony na rysunku **RO**.
2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 2 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 3.

Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się zakaz prowadzenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 4.

Dla terenu zabudowy garażowej **G** ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania i podziału:

1) zabudowa może być realizowana na obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
2) budynek garażu o wysokości 1 kondygnacji, należy realizować z dachem stromym, o kącie pochylenia połaci min. 20°,
3) przy realizacji garaży dla każdego zespołu należy zachować identyczną wysokość budynku oraz pochylenie i kształt dachu,
4) każdy boks garażu może stanowić odrębną działkę,
5) na rysunku pokazano podział na 49 działek.

§ 5.

Dla terenu upraw ogrodniczych **RO** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) utrzymuje się istniejącą funkcję ogrodnictwa z prawem przebudowy i modernizacji istniejących szklarni i budynków magazynowych oraz po rozbiórce istniejących do budowy nowych,
2) zabudowa może być realizowana na terenie określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
3) wysokość obiektów kubaturowych nie może przekroczyć 1 kondygnacji i 4 m od poziomu terenu,
4) maksymalna powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki,
5) dostępność komunikacyjna do ww. obiektu od ul. Kruczkowskiego,
6) na działce należy zapewnić miejsca postojowe dla własnych potrzeb.

§ 6.

Dla terenów **G** i **RO** przed wystąpieniem o „decyzję na pozwolenie na budowę" - na etapie koncepcji projektów architektoniczno-budowlanych, należy uzyskać pozytywną opinię organu ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa Urzędu Miejskiego.

§ 7.

Dla terenu komunikacji - dla ulicy wewnętrznej **K**

1) szerokość jezdni przy obsłudze jednostronnej garaży - min. 6,0 m,
2) szerokość jezdni przy obsłudze dwustronnej garaży - min. 8,5 m,
3) ulica wewnętrzna może stanowić współwłasność właścicieli garaży.

§ 8.

Obowiązują określone na rysunku nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 9.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej S.A,
2) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci ściekowej i oczyszczalni ścieków,
4) odprowadzenie oczyszczonych wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej,
5) wprowadza się obowiązek notarialnego ustanowienia na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. prawa użytkowania polegającego na dostępie do istniejącej w granicach działki ewidencyjnej nr 1435 sieci kanalizacji sanitarnej w celu usuwania awarii, wykonywania niezbędnych remontów i modernizacji,
6) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach i wywóz na zorganizowane wysypisko śmieci,
7) z odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

§ 10.

W związku z uchwaleniem zmiany planu ustala się - 30 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.

§ 12.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Chodzieży Nr VIII/77/91 z dnia 4 grudnia 1991 roku.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ