RADA MIEJSKA
w Chodzieży

UCHWAŁA NR XXX/286/2001
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 21 sierpnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Osiedle Leśne – dla terenu zabudowy pensjonatowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15 poz.139 z 1999 roku z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, (część działki o numerze 3013), zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Ilekroć w uchwale jest mowa o:
zabudowie pensjonatowej – rozumie się przez to dom wczasowy przeznaczony do okresowego pobytu osób wypoczywających z całodziennym utrzymaniem.

§ 3.

1. Na obszarze objętym zmianą planu wyznacza się:
   1) teren zabudowy pensjonatowej - oznaczony na rysunku **MP**,
   2) teren komunikacji - oznaczony na rysunku **K**.
2. Teren o którym mowa w ust. 1 pkt 2 stanowi przestrzeń do realizacji liniowych urządzeń infrastruktury technicznej.

Postanowienia szczegółowe

§ 4.

Dla terenu zabudowy pensjonatowej **MP** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:
1) na terenie wydzielonej działki dopuszcza się lokalizowanie w budynku pensjonatu, mieszkania dla właściciela lub administratora obiektu oraz funkcji handlowo-gastronomicznych.

2) na każdej działce może powstać tylko jeden budynek,
3) zabudowa może być realizowana, na obszarze ograniczonym obowiązującą i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz w minimalnej odległości 80,0 m od linii brzegowej jeziora,
4) wysokość budynku pensjonatu nie może przekroczyć 2 kondygnacji (druga w stromym dachu) i maksymalnej wysokości 12 m od poziomu terenu,
5) budynek należy realizować z dachem stromym, symetrycznym, dwu lub czterospadowym o kącie pochylenia połaci min. 35°,
6) maksymalna powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
7) tereny biologicznie czynne - trwale pokryte roślinnością (ozdobną, zróżnicowaną gatunkowo) winne stanowić min. 30% całkowitej powierzchni działki,
8) wydzielono 2 działki, przy podziale dopuszcza się tolerancję do 10%,
9) od strony wjazdu na działkę należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych: 1 miejsce na pokój pensjonatowy, 1 miejsce na 10 miejsc konsumenckich w gastronomii.

§ 5.

Dla terenu komunikacji - dla ulicy dojazdowej K
o jednej jezdni dwupasowej przyjmuje się:
a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,
b) minimalną szerokość pasa ruchu - 2,5 m.

§ 6.

Obowiązują określone na rysunku:
1) obowiązujące linie zabudowy,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) wymagane usytuowanie kalenicy.

§ 7.

Ustala się następujące zasady funkcjonowania infrastruktury technicznej:
1) dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie, na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej S.A.
2) zaopatrzenie w wodę:
a) tymczasowo ze studni zlokalizowanej na działce z zachowaniem przepisów szczególnych w tym zakresie,
b) docelowo z miejskiej sieci wodociągowej,
3) odprowadzenie ścieków do przydomowej oczyszczalni ścieków,
4) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo,
5) gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach i wywóz na gminne wysypisko śmieci w Kamionce,
6) ogrzewanie obiektów lokalne paliwem ekologicznym (np.: gazem, energią elektryczną lub paliwem płynnym).

Przepisy końcowe

§ 8.

Ustala się dla terenu **MP** - 30 % stawkę, służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Chodzieży.

§ 10.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/77/91 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4 grudnia 1991 roku.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Zdzisław Musolf