UCHWAŁA NR XXIX / 280 / 2001

RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

Z DNIA 07 SIERPNIA 2001 R.

w sprawie zmiany do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Buszczaka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. : Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. : Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje :

§ 1

Uchwala się zmianę do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Chodzieży w rejonie ul. Buszczaka, zwaną dalej zmianą do zmiany planu, obejmującą obszar oznaczony na rysunku zmiany do zmiany planu w skali 1 : 500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

Celem zmiany do zmiany planu objętej niniejszą uchwałą jest określenie :

- zasięgu funkcji budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami,
- przeznaczenia pozostałych terenów,
- zasad i warunków podziału terenu,
- zasad kształtowania zabudowy i urządzenia terenów,
- obsługi komunikacyjnej.

§ 3

Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczenie na rysunku - **MWU.**

§ 4

Na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą ustala się zakaz prowadzenia działalności szczególnie szkodliwej dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogącej pogorszyć stan środowiska.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 5

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami **MWU** ustala się :

1) wysokość zabudowy do 3-ech kondygnacji,
2) poziom posadowienia parteru nie wyższy niż **80 cm** ponad poziom terenu,
3) minimalny kąt nachylenia połaci dachowej ; **30°**, maksymalny; **42°**,
   minimalne wysunięcie okapu połaci dachowej ; **60 cm** poza lico budynku,
4) pokrycie dachu koloru czerwonego,
5) obowiązujące kierunki spadków głównych połaci dachowych,
   zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
6) możliwość lokalizacji, w parterze budynku, usług o powierzchni
   nieprzekraczającej 10 % powierzchni użytkowej parteru budynku,
7) obowiązek urządzenia zieleni o funkcji:
   - izolacyjnej wzdłuż pd.- wsch. i pd. - zach. linii rozgraniczającej,
   - towarzyszącej małej architekturze i urządzeniom zabawowym.

§ 6

1. Dla obsługi komunikacyjnej, w tym parkingowej, terenu zabudowy MWU ustala się poszerzenie o 2,5 m pasa drogowego ulicy dojazdowej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku .
2. Dopuszcza się wykonanie całej ulicy w nawierzchni typu polbruk w poszerzonych, zgodnie z ust. 1, liniach rozgraniczających.

§ 7

1. Obowiązują określone na rysunku:
   1) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
   2) linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące,
   3) zasada kształtowania połaci dachowych,
   4) zasada łączenia działek geodezyjnych.
2. Obowiązujące linie zabudowy dotyczą głównej bryły budynku, z wyłączeniem partii wejściowych, ryzalitów, wykuszy, i.t.p.

ROZDZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany do zmiany planu.

§ 9

Na terenie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr VI/44/2000 Rady Miejskiej w Chodzie ży z dnia 4 lipca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Buszczaka z wyłączeniem zachowującego moc § 8 ustalającego zasady infrastruktury technicznej.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Chodzieży.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADA MIEJSKA W CHODZIEŻY

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Zdzisław Muroff