UCHWAŁA
NR VIII/77/2000
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY
Z DNIA 3 października 2000 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Chodzieży, w rejonie ul. Broniewskiego

Na podstawie art 18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13/96 poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chodzieży uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, w rejonie ul. Broniewskiego.

2. Zmiana obejmuje obszar działki nr 3050, oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem :

1) zabudowy jednorodzinnej - zawarte są:
   a) budynki mieszkalne, z wyłączeniem wielorodzinnych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / j.t. Dz.U . nr 15 z 1999 roku, poz. 140 /,
   b) pomieszczenia towarzyszące budynkom jednorodzinnym, takie jak garaże, pomieszczenia gospodarcze itp, wyłącznie zintegrowane z budynkami mieszkalnymi.

§ 3.

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
2) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
3) linie zabudowy obowiązujące,
4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
5) rejon lokalizacji pojemników na odpadki stałe,

§ 4.

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami Mj - tereny zabudowy jednorodzinnej.

§ 5.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku Mj:

1) maksymalna wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza jako drugiej kondygnacji,
2) dachy skośne minimum dwuspadowe, o spadkach połaci dachowych $30^0 \div 45^0$.

§ 6.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego.

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego na warunkach określonych przez dostawcę,
2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
3) odprowadzenie ścieków sanitarnych:
   a) do oczyszczalni ścieków poprzez projektowaną, uzupełniającą sieć kanalizacji sanitarnej, na warunkach odbiorcy,

b) dopuszcza się tymczasowe odprowadzenie ścieków do indywidualnych zbiorników szczelnych, wyłącznie do czasu wykonania uzupełniającej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,

4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego systemu zaopatrzenia na warunkach dostawcy.

§ 7.

Ustala się 30...% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi miejskiemu w Chodzieży.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały nr VIII/77/91 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4.12.1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży oraz uchwały nr VIII/57/96 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 30.12.1996 roku w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ul. Leśnej, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tadeusz Jeśko