UCHWAŁA
NR ..VI/46/2000.....
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY
Z DNIA ..4..lipca..2000r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Chodzieży, na obszarze działek nr: 3135/6, 3135/7, 3174

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13/96 poz.74, z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. nr 15 z 1999 roku, poz.139, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Chodzieży uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży na obszarze działek nr: 3135/6, 3135/7, 3174

2. Zmiana obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, zwanym dalej rysunkiem, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Na potrzeby niniejszej uchwały pod pojęciem :

1) zabudowy jednorodzinnej - zawarte są:
   a) budynki mieszkalne, z wyłączeniem wielorodzinnych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / j.t. Dz.U . nr 15 z 1999 roku, poz. 140 /,
   b) obiekty towarzyszące budynkom jednorodzinnym, takie jak budynki garażowe i gospodarcze itp,
2) terenów usług różnych rozumie się :
   a) tereny działalności handlowej hurtowej i detalicznej oraz usługowej wymienionych w dziale 51 i 52 Europejskiej Klasyfikacji Dzia-

łalności,

b) tereny działalności gospodarczej i inwestycji na rzecz tych działalności nie będących szczególnie szkodliwymi dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie pogarszających stanu środowiska w rozumieniu rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji/ Dz.U. nr 93 z 1998 roku, poz 589/,

c) linii rozgraniczających tereny postulowanych - rozumie się linie, których geodezyjne wyznaczenie w terenie dopuszcza się z tolerancją maksimum 10,00 m od linii oznaczonej na rysunku.

§ 3.

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się oznaczone na rysunku:

1) linie rozgraniczające tereny - ściśle określone,
2) linie rozgraniczające tereny - postulowane,
3) linie podziału wewnętrznego - ściśle określone,
4) linie zabudowy budynków mieszkalnych - nieprzekraczalne ,
5) linie zabudowy budynków gospodarczych, garażowych itp. - nieprzekraczalne,
6) linie zabudowy obiektów usług handlu ,
7) rejony obowiązującej zieleni szpalerowej wysokiej i średniowysokiej,
8) rejon obowiązkowego zorganizowania parkingu ogólnodostępnego,
9) miejsce dopuszczalnego wjazdu na parking ogólnodostępny,
10) obszar dopuszczalnego podniesienia terenu działki.

§ 4.

1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku literami:

1) Mj - tereny zabudowy jednorodzinnej,

2) UR - tereny usług różnych,
3) K - tereny komunikacji.

2.Wprowadza się indeks liczbowy wyróżniający na rysunku tereny o tym samym przeznaczeniu lecz odmiennych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5.

Ustala się obowiązujące warunki zabudowy i zagospodarowania dla poszczególnych terenów oznaczonych na rysunku:

1) Mj 1:
   a) maksymalna wysokość zabudowy obiektów mieszkalnych i towarzyszących - jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza w budynku mieszkalnym jako drugiej kondygnacji,
   b) na budynkach mieszkalnych dachy skośne minimum dwuspadowe, o jednakowych spadkach połaci dachowych,
   c) na budynkach garażowych, gospodarczych itp dopuszcza się dachy jednospadowe w kierunku własnej działki,

2) Mj 2:
   a) maksymalna wysokość zabudowy obiektów mieszkalnych i towarzyszących - jedna kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem użytkowego wykorzystania poddasza w budynku mieszkalnym jako drugiej kondygnacji,
   b) na budynkach mieszkalnych dachy skośne minimum dwuspadowe, o jednakowych spadkach połaci dachowych,
   c) na budynkach garażowych, gospodarczych itp dopuszcza się dachy jednospadowe w kierunku własnej działki,
   d) na obszarze oznaczonym na rysunku dopuszcza się makroniwelację polegającą na podniesieniu poziomu terenu o maksimum 3,00 m w części północnej obszaru do maksimum 1,00m w części południowej obszaru,
   e) na obszarze działki dopuszcza się wykonanie sztucznego zbiornika na podstawie odrębnego pozwolenia wodnoprawnego,
   f) dopuszcza się podział działki na dwie odrębne działki na podstawie projektu zagospodarowania sporządzonego w oparciu o przepisy prawa budowlanego, pod warunkiem zachowania dostępności do

istniejącej ulicy Leśnej obu działek.

3) UR:
   a) maksymalna wysokość zabudowy - jedna kondygnacja nadziemna,
   b) maksymalna sumaryczna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki,

4) K:
   a) tereny komunikacji projektować jako ciąg pieszojezdny,
   b) minimalna szerokość ciągu w liniach rozgraniczających - 5,00 m .

§ 6.

Ustala się zasady uzbrojenia technicznego:
1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego systemu wodociągowego na warunkach określonych przez dostawcę,
2) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego systemu na warunkach dostawcy,
3) odprowadzenie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej, na warunkach odbiorcy,
4) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącego systemu zaopatrzenia na warunkach dostawcy.

§ 7.

Ustala się 30...% stawkę służącą naliczeniu opłaty dla nieruchomości, dla których nastąpi wzrost wartości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi miejskiemu w Chodzieży.

§ 9.

Tracą moc ustalenia uchwały nr VIII/77/91 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4.12.1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu

ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, na obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tadeusz Jeśko

m. CHODZIEŻ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO m. CHODZIEŻY w rejonie ul. Leśnej

skala 1:500

RYSUNEK ZMIANY PLANU

ZAŁĄCZNIK
do uchwały nr VI/46/2000
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 04.07.2000

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tadeusz Jaśko

OZNACZENIA :

- GRANICA UCHWALENIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - POSTULOWANE
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO - ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ZABUDOWY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH - NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH, GARAŻOWYCH itp - NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY OBIEKTÓW USŁUG RÓŻNYCH - NIEPRZEKRACZALNE
- REJONY OBOWIĄZUJĄCEJ ZIELENI SZPALEROWEJ WYSOKIEJ I ŚREDNIOWYSOKIEJ
- REJON OBOWIĄZKOWEGO ZORGANIZOWANIA PARKINGU OGÓLNODOSTĘPNEGO
- MIEJSCE DOPUSZCZALNEGO WJAZDU NA PARKING OGÓLNODOSTĘPNY
- OBSZAR DOPUSZCZALNEGO PODNIESIENIA POZIOMU TERENU DZIAŁKI
- Mj TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- UR TERENY USŁUG RÓŻNYCH
- K TERENY KOMUNIKACJI

Mj1 Mj2 UR K

Leśna

P.K.P.

Uchwała ogłoszona
w Dzienniku Urzędowym
Województwa Wielkopolskiego
nr ..... z dnia .....

UWAGA! Wszystkie wymiary podane są w metrach

OPRACOWAŁ:
mgr inż arch. Henryk Gawroński
upr. urb. nr 247/88