UCHWAŁA NR IV/28/2000

Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 25 maja 2000 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Fabrycznej

Na podstawie art. 18 ust, 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. nr 13/96, poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity : Dz. U. nr 15/99 poz. 139 z dnia 25 lutego 1999 roku), Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje :

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulicy Fabrycznej, obejmującą działkę o numerze ewidencyjnym 942/8.
2. Granice terenu objętego zmianą planu oznaczoną literami A do D, określa rysunek zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2

Dla terenu, o którym mowa w § 1 ust. 2, ustala się następujące przeznaczenie :

1. Teren działalności usługowej i produkcyjnej o charakterze nieuciążliwym dla zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **U/P.**
2. Teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **Mj**.

§ 3

1. Dla terenu, o którym mowa w § 2 ust. 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania :

   1) zachowuje się w całości ustalenia zawarte w planie zagospodarowania działki nowo realizowanego, według przepisów szczególnych, budynku usługowo-produkcyjnego;
   2) w budynku, o którym mowa w punkcie 1, wyklucza się sytuowanie funkcji mieszkalnej;
   3) dopuszcza się rozbudowę budynku w kierunku wschodnim w poziomie parteru z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy – wyklucza się jego nadbudowę;
   4) wjazd główny na działkę od ulicy Fabrycznej;
   5) działalność usługowo-produkcyjna nie może powodować zagrożenia zdrowia ludzi i pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego określonego przepisami szczególnymi;
   6) teren należy zagospodarować zielenią z zastosowaniem jej różnych form i wyposażyć w elementy małej architektury;
   7) wschodnia granica terenu – postulowana.

2. Dla terenu, o którym mowa w § 2 ust. 2, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

1) budowa jednego budynku jednorodzinnego, 2. kondygnacyjnego łącznie z poddaszem użytkowym i nachyleniu głównych połaci dachowych w granicach 35^{0} – 45^{0};
2) wyklucza się sytuowanie budynków garażowo-gospodarczych w systemie wolno stojącym – kubaturę o tej funkcji należy zintegrować z budynkiem mieszkalnym w poziomie piwnic lub parteru
3) nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą części wejściowej do budynku, wykuszy i tym podobnych elementów elewacyjnych, za wyjątkiem schodów zewnętrznych i tarasów;
4) wjazd główny od ulicy Fabrycznej prowadzony wzdłuż południowej lub północnej granicy działki;
5) poziom posadzki parteru (+/- 0,00) ustala się w granicach rzędnych 62,10 do 62,40;
6) granica zachodnia terenu – postulowana;
7) teren należy zagospodarować zielenią z zastosowaniem jej różnorodnych form i elementami małej architektury.

§ 4

Ustala się następujące wyposażenie terenu w elementy infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej wg warunków uzyskanych od dostawcy;
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci miejskiej wg warunków uzyskanych od odbiorcy;
3) odprowadzenie wód burzowych do sieci miejskiej wg warunków uzyskanych od odbiorcy;
4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci miejskiej wg warunków uzyskanych od dostawcy;
5) zaopatrzenie w gaz ziemny wg warunków uzyskanych od dostawcy;
6) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z centralnej kotłowni miejskiej lub lokalne z zastosowaniem paliwa określonego przepisami szczególnymi w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego;
7) zapewnienie łączności telefonicznej poprzez przewodową sieć miejską i telefonię komórkową wg warunków uzyskanych od operatora sieci;
8) stałe odpady komunalne gromadzone w pojemnikach i dalej wywożone na miejsko-gminne wysypisko śmieci we wsi Kamionka.

§ 5

Przy zabudowie i zagospodarowaniu terenu obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu następujące elementy:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązujące;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – postulowane;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) opisane odległości między elementami zagospodarowania należy przenieść do planów zagospodarowania terenu.

§ 6

Do zmiany planu dołącza się „Prognozę wpływu skutków zmiany planu na środowisko przyrodnicze".

§ 7

Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia zmiany planu.

§ 8

Tracą moc ustalenia uchwały nr VIII/77/91 Rady Miejskie w Chodzieży z dnia 4 grudnia 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, w zakresie objętym zmianą planu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Chodzieży.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tadeusz Jeśko