U C H W A Ł A NR VIII/40/99

Rady Miejskiej w Chodzieży

z dnia 21 czerwca 1999 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ul.Akacjowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U.Nr 13/96,poz.74 z późniejszymi zmianami/, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity: Dz.U.Nr 15/95,poz.139/, Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ulicy Akacjowej obejmującą działki o numerach geodezyjnych 344 do 372 i 3926 do 3930.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony literami ABCDEFG na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

1/ mieszkalnictwo jednorodzinne obejmujące istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze, z dopuszczeniem działalności produkcyjnej i usługowej, przy wykluczeniu rodzajów produkcji i usług powodujących zagrożenie zdrowia ludzi i pogorszenie stanu środowiska, określonych przepisami szczególnymi. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem MJ-u,

2/ teren ogólnodostępnej przestrzeni komunikacji kołowej i pieszej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem K.

§ 3

1. Dla terenu, o którym mowa w §2 pkt 1, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

   1/ zachowanie istniejącej mieszkalnej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rozbudowy budynków w głąb działek, przy zachowaniu gabarytów wysokościowych i kształtu dachu budynku rozbudowywanego. Wyklucza się rozbudowę w kierunku granic działek prostopadłych do ulicy Akacjowej,

   2/ zachowanie istniejącej zabudowy gospodarczej i produkcyjno-usługowej z możliwością jej modernizacji i rozbudowy, przy czym wysokość budynków nie może przekroczyć 2.kondygnacji,

   3/ na działkach o numerach geodezyjnych 346 do 360 i 3926 do 3930 dopuszcza się realizację nowych budynków gospodarczych i produkcyjno-usługowych, z nachyleniem połaci dachowych min.30°. Na działkach o nr 345 do 355 realizacja budynków o max.wysokości 2. kondygnacji, zaś na działkach o nr 3926 do 3930 oraz 346 i 360 - jednokondygnacyjnych,

4/ dopuszcza się połączenie budynków mieszkalnych z istniejącymi i projektowanymi budynkami gospodarczymi i produkcyjno-usługowymi krytym łącznikiem komunikacyjnym, z zachowaniem przepisów szczególnych,

5/ na działkach o numerach geodezyjnych 348 do 360 i 3526 do 3530 wprowadza się zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych oraz tworzenie w budynkach gospodarczych i produkcyjno-usługowych pomieszczeń o charakterze mieszkalnym,

6/ przy wschodnich granicach działek o numerach geodezyjnych 349 do 356 utworzyć pas zieleni wysokiej, zimozielonej, o szerokości 3,0 m o charakterze izolacyjnym od hałasu komunikacyjnego,

7/ dla działek o numerach geodezyjnych 357 do 360 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy. W przypadku przebudowy lub likwidacji istniejącej, napowietrznej linii energetycznej SN obowiązują ustalenia pkt-u 6, jak dla działek o numerach geodezyjnych 349 do 356,

8/ sposób zabudowy poszczególnych działek rozstrzyga projekt zagospodarowania terenu, stanowiący załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Teren, o którym mowa w § 2 pkt.2, przeznacza się na potrzeby węzłów komunikacyjnych i podziemnej infrastruktury technicznej skrzyżowanie ulicy Akacjowej z ulicami Młodowej i Wiejskiej z wykluczeniem realizacji obiektów kubaturowych.

§ 4

Dla wyznaczonych terenów obowiązują oznaczone na rysunku zmiany planu, następujące elementy:

1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

2/ nieprzekraczalne linie zabudowy,

3/ linie podziału wewnętrznego na działki - istniejące,

4/ odległości dla nieprzekraczalnych linii zabudowy należy przenieść do projektów zagospodarowania terenu.

§ 5

Wyposażenie obszaru, objętego zmianą planu, w infrastrukturę techniczną obejmuje:

1/ zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu miejskiego,

2/ odprowadzenie ścieków sanitarnych do oczyszczalni miejskiej,

3/ odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji burzowej i powierzchniowo,

4/ zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci miejskiej wg warunków ustalonych przez dostawcę energii,

5/ zaopatrzenie w łączność telefoniczną z istniejącej sieci wg warunków ustalonych przez właściciela sieci,

6/ odpady komunalne stałe gromadzone w pojemnikach i wywożone na miejsko-gminne wysypisko śmieci.

§ 6

Do zmiany planu dołącza się "Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze".

§ 7

Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu.

§ 8

Dla obszaru, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały nr VIII/77/91 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4 grudnia 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Chodzieży.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tadeusz Jeżko