U C H W A Ł A NR VIII/35/99

Rady Miejskiej w Chodzieży

z dnia 21 czerwca 1999 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ul.T.Siejaka.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz.U.Nr 13/96,poz.74 z późniejszymi zmianami/, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity: Dz.U.Nr15/99, poz.139/, Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży przy ul.T.Siejaka, obejmującej działki o numerach geodezyjnych 3644/3 i 3644/6 oraz częściowo działki 3642/2 i 3641.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony literami ABCD na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2

1. Dla obszaru objętego zmianą planu, o którym mowa w § 1, ustala się następujące przeznaczenie terenów:

   a/ jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem działalności usługowej, obejmującej handel detaliczny, bary oraz naprawy artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego, nie powodującej zagrożenia zdrowia ludzi i pogorszenia stanu środowiska, oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem MJ-U,

   b/ upraw polowych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem R,

   c/ ogólnodostępnej przestrzeni komunikacji kołowej i pieszej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem K.

2. Tereny o jednakowym przeznaczeniu, sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy, wynikające z podziału wewnętrznego, oznaczono na rysunku zmiany planu cyframi 1 do 7.

§ 3

1. Dla obszaru, o którym mowa w § 2 pkt1,lit.e, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a/ podział na działki budowlane oznaczony na rysunku zmiany planu,

b/ sposób zabudowy - budynki mieszkalne wolno stojące na indywidualnych działkach,

c/ realizacja na jednej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego o maksymalnej wysokości 2. kondygnacji łącznie z użytkowym poddaszem i kątem nachylenia głównych połaci dachowych w granicach $30^{0}$ - $45^{0}$,

d/ możliwość budowy budynków gospodarczo-garażowych i do prowadzenia działalności usługowej, o której mowa w § 2 pkt 1 lit.a, jednokondygnacyjnych z kątem nachylenia głównych połaci dachowych min.$30^{0}$ i analogicznym pokryciem dachowym jak dla budynku mieszkalnego oraz sposobem zabudowy w formie wolno stojącej lub zintegrowanej kubaturowo z budynkiem mieszkalnym na poziomie piwnic lub parteru,

e/ wyklucza się realizację warsztatów rzemieślniczych powodujących zagrożenie zdrowia ludzi i pogorszenie stanu środowiska, określonych przepisami szczególnymi,

f/ wszelkie budynki należy sytuować z zachowaniem przepisów szczególnych oraz z zachowaniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu. W przypadku budynków mieszkalnych zachować kierunek usytuowania kalenicy dachu. Obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych dotyczą części wejściowych w poziomie parteru,

g/ działki o numerach 4 i 7 są działkami bez prawa zabudowy. Dopuszcza się ich zabudowę, obejmującą budynek mieszkalny, budynki usługowe i gospodarczo-garażowe, po likwidacji lub przebudowie istniejących, napowietrznych linii energetycznych SN, przy zachowaniu obowiązujących linii zabudowy i odległości od granicy, jak to oznaczono na rysunku zmiany planu,

h/ przy zachodnich granicach działek o numerach 1 do 7 utworzyć pas wysokiej zieleni zimozielonej o szerokości minimum 3,0m o charakterze zadrzewienia wiatrochronnego.

2. Dla obszaru, o którym mowa w §2 pkt 1 lit.b ustala się użytkowanie rolnicze w formie upraw polowych i ogrodniczych. Dopuszcza się wewnętrzny podział, między innymi na poszerzenie powierzchni działek o numerach 1 do 7, w kierunku zachodnim, przy zachowaniu funkcji obszaru ustalonej zmianą planu.

3. Obszar, o którym mowa w § 2 pkt 1 lit.c, stanowi część terenu wchodzącego w skład projektowanej ulicy lokalnej oznaczonej symbolem Lw.

§ 4

1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 obowiązują następujące ustalenia i elementy oznaczone na rysunku zmiany planu:

a/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

b/ linie podziału wewnętrznego na działki budowlane,

c/ obowiązujące linie zabudowy,

d/ nieprzekraczalne linie zabudowy,

e/ kierunek usytuowania kalenicy dachów budynków mieszkalnych,

f/ podane na rysunku zmiany planu szerokości działek budowlanych należy przenieść do podziału geodezyjnego,

g/ podane na rysunku zmiany planu odległości dla obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy należy przenieść do projektów zagospodarowania terenu.

§ 5

1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 ustala się następujące warunki dla infrastruktury technicznej:

a/ zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej,

b/ odprowadzenie ścieków sanitarnych do kolektora w ulicy Podgórnej,

c/ zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci miejskiej,

d/ zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci miejskiej wg.warunków ustalonych przez dostawcę energii,

e/ zapewnienie łączności telefonicznej poprzez sieć miejską wg warunków ustalonych przez właściciela sieci,

f/ odprowadzenie wód burzowych do kolektorów miejskich i powierzchniowo po terenie,

g/ gromadzenie stałych odpadów komunalnych w pojemnikach i wywożenie na miejsko-gminne wysypisko we wsi Kamionka.

§ 6

Ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7

Do zmiany planu dołącza się "Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze".

§ 8

Dla obszaru, o którym mowa w §1 tracą moc ustalenia uchwały nr VIII/77/91 Rady Miejskiej w Chodzieży z dnia 4 grudnia 1991 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Chodzieży.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tadeusz Jeśko