U C H W A Ł A N R .II/9/97...
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia .1997-03-22

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic:T.Siejaka-Osiedle "Widok" /dawna baza P.P.R.I i dawna kopalnia gliny cegielni "Piaskowa"

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /j.t.Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami/, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz.415 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Chodzieży uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic:T.Siejaka-Osiedle Widok /dawna baza PPRI i dawna kopalnia gliny cegielni "Piaskowa"/.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500,stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się:

1/ teren zabudowy jednorodzinnej mieszkalno-rzemieślniczej, oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem Mj/Rz - obszar A i B /liczba projektowanych działek 11 sztuk/,

2/ tereny zieleni urządzonej i rekreacji - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolami ZP - obszar C,

3/ tereny ogólnodostępnej przestrzeni komunikacji pieszej i kołowej, w tym dojazdy,przejścia,miejsca postojowe z zielenią wysoką. Tereny te stanowią również główne przestrzenie uzbrojenia technicznego projektowanego zespołu budownictwa mieszkaniowego w sieć wodociągową,kanalizację sanitarną i deszczową,sieć gazową oraz zasilenie energetyczne - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem Dk - na obszarach A i C.

§ 3.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1/ obiekty kubaturowe realizowane na terenach określonych w § 2 muszą posiadać dachy spadziste o kątach nachylenia połaci max.45^{o} oraz architektonikę bryły i detalu nawiązującą do charakteru architektury regionalnej i otoczenia przyrodniczego /las,jezioro/ ze szczególnym uwzględnieniem geomorfologii terenu /zbocza,stoki/. Zastosowany detal architektoniczny oraz kształtowanie bryły budynków dostosowane każdorazowo do indywidualnego usytuowania działki w ramach zespołu mieszkaniowego,

2/ maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza, również na funkcje mieszkaniowe. Budynki gospodarczo-rzemieślnicze jednokondygnacyjne o powierzchni użytkowej do 40 m^{2},

3/ sposób zabudowy mieszkaniowej obejmuje budynki wolnostojące na indywidualnych działkach usytuowane z zachowaniem obowiązujących linii zabudowy oraz kierunku kalenicy dachu określonych na rysunku zmiany planu,

4/ podane na rysunku zmiany planu szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających oraz wymiary działek budowlanych należy przenieść do podziału geodezyjnego.

5/ tereny zieleni urządzonej: charakter rekreacyjny z wyposażeniem w elementy małej architektury.

§ 4.

Dla wyznaczonych terenów obowiązują oznaczenia na rysunku zmiany planu:
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- linie podziału terenu na działki budowlane,
- obowiązujące linie zabudowy,
- wymagane usytuowanie kalenicy dachu.

§ 5.

Teren projektowanego zespołu budownictwa jednorodzinnego wyposażony będzie w następującą infrastrukturę techniczną:
- zaopatrzenie w wodę,
- zaopatrzenie w gaz,
- energia elektryczna,dla w/w obszaru, dostarczana będzie na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii elektrycznej.
- odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych z wykorzystaniem miejskich urządzeń.
  Do czasu zrealizowania miejskiej kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe należy neutralizować poprzez przydomowe, bezobsługowe oczyszczalnie ścieków.
  Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Chodzieży.

§ 7.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Chodzieży nr VIII/77/91 z dnia 4 grudnia 1991r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
(Jan Świtał)