U C H W A Ł A N R II/8/97
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 1997-03-22

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Karczewnik-J.Kochanowskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /j.t.Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami/,art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz.415 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Chodzieży uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic:Karczewnik-J.Kochanowskiego.
2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się:

1/ teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem Mj /liczba projektowanych działek 14 sztuk/,

2/ tereny zieleni urządzonej i rekreacji - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolami ZP,ZP/R,

3/ tereny ogólnodostępnej przestrzeni komunikacji pieszej i kołowej, w tym dojazdy,przejścia,miejsca postojowe z zielenią wysoką. Tereny te stanowią również główne przestrzenie uzbrojenia technicznego projektowanego zespołu budownictwa mieszkaniowego w sieć wodociągową,kanalizację sanitarną i deszczową,sieć gazową oraz zasilenie energetyczne - oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem kx,Dk.

§ 3.

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1/ obiekty kubaturowe realizowane na terenach określonych w § 2 muszą posiadać dachy spadziste o kątach nachylenia połaci max.45° oraz architektonikę bryły i detalu nawiązującą do charakteru architektury regionalnej i otoczenia przyrodniczego /las,jezioro/. Zastosowany detal architektoniczny oraz kształtowanie bryły budynków dostosowane każdorazowo do indywidualnego usytuowania działki w ramach zespołu mieszkaniowego,

2/ maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - dwie kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza,również na funkcje mieszkaniowe. Funkcja gospodarcza powinna być rozwiązana w formie zintegrowanej z budynkiem mieszkalnym poprzez jego rozbudowę w poziomie piwnic lub parteru.
Dotyczy to również garaży dla samochodów osobowych,

3/ sposób zabudowy mieszkaniowej obejmuje budynki wolnostojące na indywidualnych działkach usytuowane z zachowaniem obowiązujących linii zabudowy oraz kierunku kalenicy dachu określonych na rysunku zmiany planu,

4/ podane na rysunku zmiany planu szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających oraz wymiary działek budowlanych należy przenieść do podziału geodezyjnego,

5/ tereny zieleni urządzonej: charakter rekreacyjny z wyposażeniem w elementy małej architektury, /istniejące stawy rybne - stanica wędkarska/.

§ 4.

Dla wyznaczonych terenów obowiązują oznaczenia na rysunku zmiany planu:
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- linie podziału terenu na działki budowlane,
- obowiązujące linie zabudowy,
- wymagane usytuowanie kalenicy dachu.

§ 5.

Teren projektowanego zespołu budownictwa jednorodzinnego wyposażony będzie w następującą infrastrukturę techniczną:
- zaopatrzenie w wodę,
- zaopatrzenie w gaz,
- energia elektryczna, dla w/w obszaru, dostarczona będzie na warunkach uzgodnionych z dostawcą energii elektrycznej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych z wykorzystaniem miejskich urządzeń.

Do czasu zrealizowania miejskiej kanalizacji sanitarnej ścieki bytowe należy neutralizować poprzez przydomowe, bezobsługowe oczyszczalnie ścieków.
Zaopatrzenie w ciepło: indywidualne.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Chodzieży.

§ 7.

Na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia

uchwały Rady Miejskiej w Chodzieży nr VIII/77/91 z dnia 4 grudnia 1991r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
(Jan Świtał)