UCHWAŁA NR VI/43/97
Rady Miejskiej w Chodzieży
z dnia 1997-08-13

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Ujska - Chopina

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym / j.t.Dz.U.Nr 13 z 1996 r. poz.74 z późniejszymi zmianami / art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U.Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami / Rada Miejska w Chodzieży uchwala co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży w rejonie ulic: Ujska - Chopina.

2. Zmiana planu obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1:500, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się:

1/ tereny zabudowy usługowo - handlowo - gastronomicznej z funkcją mieszkalną, oznaczenie na rysunku zmiany planu symbolem UHGM.

& 3

Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1/ obiekt kubaturowy realizowany na terenie określonym w & 2 musi posiadać dachy spadziste o kątach nachylenia połaci od 30 do max. 45 stopni oraz architektonikę bryły i detalu nawiązującą do charakteru architektury regionalnej. Zastosowany detal i kształtowanie bryły należy dostosować do usytuowania działki i funkcji.

2/ maksymalna wysokość budynku - dwie kondygnacje z możliwością wykorzystania poddasza na funkcje mieszkaniowe, (mieszkanie właściciela, służbowe, itp.),

3/ funkcja gospodarcza powinna być rozwiązana w formie zintegrowanej ☎ budynkiem usługowym. Dotyczy to również garaży dla samochodów osobowych,

4/ sposób zabudowy i zagospodarowania działki - budynek wolnostojący na działce indywidualnej usytuowany z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy. W przypadku konieczności zainwestowania kubaturowego na obszarze przebiegu przez działkę wodociągu W-250, występuje ograniczenie strefą ochronną szerokości 1,5 m po obu stronach wodociągu. W sposobie zagospodarowania działki należy zarezerwować od strony ulicy Ujskiej pas szerokości 5,0 m dla nowej lokalizacji wspomnianego wodociągu ø 250 mm.

5/ maksymalna powierzchnia zabudowy działki wynosi 40 %.

6/ dostępność do usług od strony ul. Ujskiej oraz drogi polnej.

7/ natężenie dźwięku z terenu objętego zmianą planu nie może przekraczać: w dzień - 50 dB, w nocy - 40 dB

& 4

Dla wyznaczonego terenu obowiązują oznaczenia na rysunku zmiany planu:

- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy.

& 5

Teren projektowanej zabudowy UHGM wyposażony będzie w następującą infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie w gaz,
- zaopatrzenie w energię elektryczną:

Dostarczanie energii elektrycznej odbywać się będzie na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Energetyce Poznańskiej, po wybudowaniu nowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia od najbliższej stacji transformatorowej.

- zaopatrzenie w wodę,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych z wykorzystaniem miejskich urządzeń:

doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków z planowanej zabudowy, wymaga wybudowania stosownych przyłączy (zarówno ul. Ujska jak i ul. Chopina, wyposażone są w odpowiednie urządzenia wod. - kan.)

- zaopatrzenie w ciepło: indywidualne.

& 6

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Chodzieży.

& 7

Na obszarze objętym uchwałą tracą moc ustalenia uchwały Rady Miasta w Chodzieży nr VIII/77/91 z dnia 4 grudnia 1991 r. w sprawie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży.

& 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pilskiego.

Z-ca Przewodniczącego
Rady Miejskiej

(Edmund Kaczmarek)