UCHWAŁA NR VI/34/07
RADY GMINY w Chodowie
z dnia 23 marca 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pniewo w gminie Chodów

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz.U z 2001r.Nr 142,poz.1591 z póź. zm.) i art.20 ust.1 oraz 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r.Nr 80,poz.717 z póź. zm.**)** Rada Gminy w Chodowie uchwala, co następuje :

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział I
Zakres obowiązywania planu

§1

1.Uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pniewo** , zwany dalej "planem".

1.1 Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej rysunkiem planu.

1.2 Granice obszaru objętego opracowaniem planu zostały wyznaczone zgodnie z Uchwałą Nr XIV/78/03 Rady Gminy w Chodowie z dnia 28 listopada 2003 r.

1.3 Stwierdzenie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest integralną częścią niniejszej uchwały i stanowi do niej załącznik nr 2.

1.4 Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, ustalonych w planie, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu :

1) granica obszaru objętego planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - ściśle określone

3) symbole określające przeznaczenie terenu,

4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

5) ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu,

6) określenie szerokości dróg i odległości linii zabudowy.

§ 3

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć wszystkie obowiązujące przepisy prawa, odnoszące się do planowania przestrzennego, w tym ustawy i rozporządzenia; np. prawo ochrony środowiska, prawo budowlane, prawo wodne itp.

2) budowli służącej reklamie – należy przez to rozumieć wolno stojące, trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe, które nie jest budynkiem lub obiektem małej architektury w rozumieniu ustawy Prawo budowlane,

3) celu publicznym – należy przez to rozumieć cele w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,

4) działce gruntu – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o gospodarce gruntami,

5) nieruchomości – należy przez to rozumieć grunt wraz z budynkami i lokalami, jeżeli stanowią ten sam przedmiot własności,

6) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,

7) froncie działki – należy przez to rozumieć tę granicę działki budowlanej, która przylega do drogi, z której następuje wjazd i wejście na działkę,

8) kalenicy dachu - należy przez to rozumieć najwyższą, najdłuższą poziomą krawędź załamania połaci dachu ze spadkiem na zewnątrz budynku,

9) klasie drogi – rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,

10) kondygnacji pełnej – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu jest taka sama, lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianą kolankową wyższą niż 60 cm

11) kondygnacji w poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60 cm,

12) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji pełnych bez wliczania piwnic, suteren, antresol oraz poddaszy nieużytkowych,

13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy rozumieć linię na rysunku planu przed którą niewolno wyprowadzać zabudowy,

14) obiekcie obsługi technicznej – należy rozumieć taki obiekt budowlany, który służy odprowadzeniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, łączności itp.

15) odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne w rozumieniu ustawy o odpadach,

16) funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenów,

17) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania terenu, który nie jest dominujący (główny), lecz stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,

18) funkcjach równoległych – rozumie się przez to funkcje terenu mogące występować zamiennie lub łącznie oraz, że żadna z nich nie jest funkcją dominującą,

19) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe, albo tylko literowe, oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie uzupełniające,

20) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
21) terenie – jako obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia, zgodnie z rysunkiem planu,
22) wskaźniki intensywności zabudowy (w.i.z.) - należy rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej tej działki,
23) wysokości zabudowy – maksymalną lub minimalną odległość pionową pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku a gruntem rodzimym,
24) zieleni publicznej – zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach i zieleń izolacyjną, z wyłączeniem terenów ogródków działkowych,
25) zabudowie mieszkaniowej – rozumie się przez to również usługi, które stanowią maksymalnie 30% powierzchni całkowitej zabudowy,
26) dostępie do drogi publicznej – takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę z terenu drogi publicznej, terenu drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego lub sięgacza dojazdowego,
27) przestrzeni publicznej – rozumie się przestrzenie wymienione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
28) usługi nieprodukcyjne i nieuciążliwe - należy rozumieć takie rodzaje przedsięwzięć, które nie są wymienione wśród tych, które mogą wymagać opracowania raportu oddziaływania na środowisko w myśl rozporządzenia RM w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, bądź nie wymagają sporządzenia raportu.

DZIAŁ II
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział II
Przeznaczenie terenu

§ 4

1. Na obszarze objętym granicami opracowania planu wyznacza się :
1) **tereny** przeznaczonej **pod zabudowę techniczno-produkcyjną,** oznaczono symbolem **P**
2) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDK** i **KDG.**

2. Ustala się następujące tereny komunikacji publicznej wg oznaczeń naniesionych na rysunku planu:

KDK2	droga krajowa nr 92
KDG	droga gminna

3. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu gminy, a w szczególności :
1) przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) linii rozgraniczających ulice i drogi publiczne,
3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy,
5) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi.

DZIAŁ III
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział IV
Przepisy szczegółowe
§ 5

1. Dla **terenów zabudowy techniczno-produkcyjnej** (aktywizacji gospodarczej) przeznaczonej pod działalność gospodarczą, oznaczonej na rysunku planu **symbolem P,** ustala się**:**
1) przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,

a) Na terenach przeznaczonych na cele **aktywizacji gospodarczej** ustala się możliwość lokalizowania obiektów oraz urządzeń związanych z działalnością gospodarczą (w tym przeznaczonych na cele usług, kultury i techniki, edukacji i informatyki, handlu, gastronomii, rzemiosła, działalności wytwórczej produkcyjnej, bazy, magazyny itp. - przy jednoczesnym spełnieniu warunku, że ewentualna uciążliwość nie będzie wykraczała poza granice terenu będącego w dyspozycji inwestora. Tereny, o których mowa w ust. 1 ,mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania

zgodnie z planem.
Na etapie ubiegania się o pozwolenia na budowę należy określić rodzaj i wielkość przewidywanej działalności, podać dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko i uzyskać wymagane uzgodnienia w zakresie ochrony sanitarnej, ochrony środowiska oraz inne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Dla inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy opracować Raport oddziaływania na środowisko, w myśl odrębnych przepisów.

b) Na terenach działalności gospodarczej dopuszcza się sytuowanie budynku mieszkalnego dla potrzeb właściciela.
W przypadku lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, budynek mieszkalny może być usytuowany wyłącznie poza zasięgiem ich uciążliwego oddziaływania, określonego w raporcie.

c) Linia zabudowy wg oznaczeń na rysunku planu.
Maksymalna intensywność zabudowy netto – do 0,75.
Dla zabudowy o charakterze niemieszkalnym szerokości elewacji frontowej nie ogranicza się, dla zabudowy indywidualnej mieszkaniowej wynosi maksymalnie do 18 m.
d) Maksymalna wysokość budynków :
- dla budynków mieszkalnych przeznaczonych dla zaspokojenia indywidualnych potrzeb - do 10m , (maksymalna wysokość gzymsu 7,0 m).
- dla pozostałych obiektów związanych z działalnością gospodarczą - do 12 m.
Zaleca się dachy dwuspadowe lub wielospadowe, nawiązujące do tradycji wiejskiej, o pochyleniu połaci dla zabudowy mieszkalnej 45-100 %, dla pozostałej zabudowy minimalnie 15%.

e) Obowiązuje zabezpieczenie miejsc parkingowych na potrzeby mieszkańców i użytkowni ków obiektów i terenu w granicach własnej działki. Obsługa komunikacyjna terenu P przez drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDK2 i KDG.
f) obsługa komunikacyjna działek przez drogę publiczną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG.

2) Warunki wynikające z ochrony środowiska:

a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami szczególnymi, jest obligatoryjne,
b) zakaz przeprowadzania robót ziemnych powodujących naruszenie stosunków gruntowo-wodnych i rzeźby terenu, za wyjątkiem robót ziemnych związanych z posadowieniem dopuszczonych do realizacji budynków i obiektów oraz doprowadzeniem uzbrojenia,
c) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekami i odpadami,
d) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu, a także rozlewania na działce,
e) obowiązuje zachowanie istniejących wartości krajobrazowych i przyrodniczych, w tym ochrona istniejących zadrzewień,
f) użytkowanie i remonty istniejących urządzeń melioracyjnych należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie równowagi biologicznej środowiska,
g) zaleca się uzupełnienie istniejących oraz tworzenie nowych zespołów zadrzewień (zieleni izolacyjnej), szczególnie na terenach położonych w strefie uciążliwości drogi krajowej nr 92, jak również na terenach izolujących zabudowę lub zagospodarowanie oddziałujące niekorzystnie na sąsiednie tereny,
h) zaleca się stosowanie technologii ekologicznych dla zaopatrzenia w ciepło,

i) należy zmniejszyć uciążliwość hałasu komunikacyjnego poprzez przestrzeganie ustalonej linii zabudowy dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacji tranzytowej, jak również poprzez stosowanie zieleni izolacyjnej w zagospodarowaniach działki,
j) obowiązuje zorganizowany system zbierania odpadów komunalnych na terenie poszczególnych posesji i wywóz na składowisko. Zaleca się wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania oraz maksymalny odzysk surowców wtórnych,

3) Warunki scalania i podziału terenu na działki budowlane :

a) podział na działki może nastąpić pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale oraz pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu od dróg publicznych,
b) w trakcie podziału nieruchomości należy wydzielić odrębną działkę na poszerzenie drogi przyległej do obszaru objętego podziałem, a linia tego wydzielenia musi być zgodna z linią rozgraniczającą drogi, wskazaną na rysunku planu,
c) wydzielone działki muszą przylegać do drogi publicznej lub mieć wydzieloną drogę dojazdową do drogi publicznej lub zapewnioną służebność przejazdu,
d) dopuszcza się podziały nieruchomości pod warunkiem spełnienia ustaleń planu na każdej z nowo wydzielonych działek,
e) ustala się zasadę dostosowania wielkości i kształtu działek do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, oraz do przepisów szczegółowych,
f) podział na działki może nastąpić pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, oraz pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdu od dróg publicznych,
g) podział na działki może być opracowany jedynie na podstawie :
- wytycznych urbanistyczno-architektonicznych dla 1 działki, zawierających m.in. szczegółowy projekt podziału nieruchomości, wynikający z opracowania projektu zagospodarowania wraz z programem inwestycyjno-technologicznym - zaopiniowanych przez właściwy organ ochrony środowiska. Wytyczne i projekt zagospodarowania winien być sporządzony przez członka izby architektów lub urbanistów, albo projektu zagospodarowania terenu, opracowanego jw. i obejmującego zakresem całe planowane zamierzenie inwestycyjne – po zatwierdzeniu przez starostę. Powyższe opracowanie jest wymagane przy wydzieleniu 2 lub więcej działek budowlanych,
h) dopuszcza się wydzielenie działek pod realizację publicznych dróg dojazdowych lub dróg wewnętrznych wprowadzając na skrzyżowaniach ścięcia naroży działek minimum 5 m x 5 m.
W przypadku wydzielenia nieprzelotowych dróg podstawowego układu komunikacyjnego o długości większej niż 80 m, należy je zakończyć placem do zawracania o wymiarach min. 20m x 20 m.

2. Dla **terenu dróg publicznych w** granicach opracowania **oznaczonych** na rysunku planu **symbolem KDK2 i KDG.**

1) Ustala się podstawowy układ drogowy ;

a) droga krajowa nr 92 (jedyne połączenie całego obszaru opracowania z drogą krajową, przez projektowany węzeł drogowy na drodze gminnej, przecinającą drogę krajową),
b) droga gminna.

2) Ustala się zasady realizacji układów drogowych w granicach opracowania ;

Dla terenów zarezerwowanych pod budowę nowych dróg oraz dla terenów zarezerwowanych na poszerzenie istniejących, zawartych miedzy liniami rozgraniczającymi, do

czasu przejęcia terenu przez zarządcę drogi, obowiązuje użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy i zakaz zabudowy i zagospodarowania za wyjątkiem budowy tymczasowych ulic, placów, podjazdów i parkingów oraz sieci uzbrojenia terenu.
Na terenie pasa drogowego rezerwowanego w obrębie linii rozgraniczających drogę krajową zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń technicznych związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu drogi krajowej.
W pasie ulicznym drogi gminnej należy lokalizować ciągi uzbrojenia inżynieryjnego i komunalnego, przy zachowaniu warunków zawartych w przepisach szczególnych.
Szerokości w liniach rozgraniczających i odległości linii zabudowy określa rysunek planu.
Drogi powinny być urządzone zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

3) Ustala się zasady realizacji terenów przyległych do drogi krajowej nr 92 oznaczonej na rysunku planu symbolem KDK 2 :

a) normatywny rozstaw linii rozgraniczających pas drogowy na terenach nie zabudowanych – szerokość drogi 25 m - 35 m tj. nie mniej niż 12,5 m - 17,5 m od osi istniejącej jezdni; szerokość istniejącej jezdni 7,0 m,
b) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni Poznań - Warszawa wynoszące minimum :
dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki o wysokości jednej kondygnacji - 50 m),
-dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (budynki wysokości powyżej jednej kondygnacji - 70 m),
-dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi - 25 m
c) teren pomiędzy linią rozgraniczającą drogi krajową Warszawa - Poznań, a nieprzekraczalną linią zabudowy dla pomieszczeń nie przeznaczonych na pobyt ludzi, przeznacza się w miarę potrzeby pod budowę dróg odciążających drogę krajową,
e) droga, o której mowa w ust.1 obsługuje przyległe tereny wyłącznie poprzez istniejące skrzyżowania z drogami powiatowymi. Wszelkie zjazdy z drogi krajowej powinny być ustalone decyzjami administracyjnymi Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych - Oddział Zachodni w Poznaniu.
f) każdorazowe usytuowanie budynku przeznaczonego na pobyt ludzi w odległości mniejszej niż 20 m od krawędzi jezdni, wymaga wykonania przez inwestora i na jego koszt zabezpieczenia budynku przed hałasem i innymi uciążliwościami, powodowanymi przez ruch kołowy.

4) Ustala się **zasady realizacji drogi gminnej** oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDG** oraz terenów przyległych do drogi.

a) normatywny rozstaw linii rozgraniczających pas drogowy na terenach niezabudowanych
- szerokość drogi 12 m tj. nie mniej niż 6 m od osi istniejącej jezdni,
- szerokość jezdni 5,5 m,
b) normatywny rozstaw linii rozgraniczających pas drogowy na terenach zabudowanych we wsiach D o szerokości 10 m, tj. nie mniej niż 5 m od osi istniejącej jezdni ; szerokość jezdni 5,5 m,
c) nieprzekraczalną linię zabudowy na terenach zabudowy istniejącej i projektowanej dla budynków nowych - w odległości 10 m od krawędzi jezdni drogi, a w przypadku jej braku - 8 m od krawędzi istniejącego pasa drogowego,
d) droga, o której mowa, nie posiada ograniczeń w zakresie połączeń.
e) przebudowa, rozbudowa i nadbudowa obiektów istniejących poza terenami pasów drogowych, lecz usytuowanych w odległości mniejszej niż 8 m od krawędzi jezdni drogi gmin-

nej, może być dopuszczona na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą drogi.

3. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

1) Obowiązują następujące standardy wyposażenia terenów przeznaczonych pod zabudowę i do zagospodarowania :

a) pełne zaopatrzenie w wodę z sieci gmin,
uporządkowana gospodarka ściekowa : sieć zbiorczej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do planowanej oczyszczalni.
Do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych z wywozem nieczystości do oczyszczalni ścieków w m. Chodów lub do innego punktu zlewnego.
Po oddaniu sieci do eksploatacji obowiązuje podłączenie do niej z jednoczesną likwidacją zbiorników na ścieki,
zaopatrzenie w ciepło z zaleceniem wykorzystania technologii ekologicznych,

b) pełne zaopatrzenie w energię elektryczną, z sieci niskiego napięcia znajdującej się na terenie objętym opracowaniem, na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci

c) ustala się możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu w przypadku wystąpienia kolizji z zagospodarowaniem i zabudową zgodną z planem,

d) dla wszystkich nadziemnych i podziemnych urządzeń uzbrojenia, przebiegających przez tereny działek prywatnych właścicieli, należy zapewnić możliwość dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów,

e) lokalizację projektowanych urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów, z wyjątkiem przyłączy do posesji i budynków, ustala się w liniach rozgraniczających dróg gminnych i powiatowych, przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do przepisów szczególnych,

f) obowiązuje zasada koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) budowę, przebudowę oraz modernizację sieci elektroenergetycznych wykonywać w uzgodnieniu z zarządcą sieci, przyłącza energetyczne niskiego napięcia wykonać jako kablowe lub napowietrzne, z zastosowaniem skrzynek złączowo-pomiarowych usytuowanych w linii ogrodzenia lub na zewnętrznej ścianie budynku,

h) likwidacja lub przebudowa niezbędnych fragmentów istniejących sieci energetycznych kolidujących z planowaną zabudową lub skablowanie kolizyjnych linii napowietrznych 0,4 kV możliwe, lecz na koszt wchodzącego w kolizję,

i) lokalizacje niezbędnych stacji transformatorowych, wymagających odrębnych działek, dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem P.
wydzielony pas terenu ochronnego dla napowietrznych linii elektroenergetycznych nn 0,4 kV wynosi 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

j) Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) dopuszcza się niewymaganie zachowania linii zabudowy.

DZIAŁ IV

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§6

Ustala się stawkę procentową dla naliczenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości wysokości 0 % dla gruntów przeznaczonych na cele publiczne, w tym dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, a w szczególności gruntów pod budowę dróg i ulic.
Dla pozostałych gruntów ustala się stawkę wysokości 10 %

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodów.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Kowalewski

Załącznik nr 1

do uchwały Nr _____ /07

Rady Gminy w Chodowie

z dnia _____ 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego części miejscowości Pniewo

(tu zmniejszone ksero projektu planu miejscowego)

Załącznik nr 2

do uchwały Nr VI/34/07

Rady Gminy w Chodowie

z dnia 23 marca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego części miejscowości Pniewo

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ

I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHODÓW

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pniewo

z ustaleniami Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodów, uchwalonego uchwałą Nr XX/103/01 Rady Gminy Chodów z dnia 19.03.2001 r.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr VI/34/07

Rady Gminy w Chodowie

z dnia 23 marca 2007 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego części miejscowości Pniewo

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1.Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest niezabudowany.

Jest doprowadzona energia elektryczna przewodami napowietrznymi 0,4 kV.

2. Nie przewiduje się w gminnym programie modernizacji i rozbudowy infrastruktury realizacji nowych inwestycji.