Uchwała Nr XXXI/325/2021
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 10.05.2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru sołectwa Zrecze Małe na terenie Gminy Chmielnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), w związku z uchwałą Nr V/48/2019 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 25 lutego 2019r wraz ze zmianą - uchwała Nr XVI/148/2019 z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru sołectwa Zrecze Małe na terenie Gminy Chmielnik, uchwala , co następuje :

Część I – PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1
Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru sołectwa Zrecze Małe na terenie Gminy Chmielnik nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Chmielnik, uchwalonego uchwałą Nr III/24/2002 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 grudnia 2002 r. z późniejszymi zmianami[11)].

§2.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru sołectwa Zrecze Małe na terenie Gminy Chmielnik, zwany dalej „planem".
2.Założeniem planu jest wprowadzenie zakazu zabudowy na terenach upraw rolnych oraz na terenach przeznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta i Gminy Chmielnik, w granicach Chmielnicko – Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w celu realizacji przyrodniczej funkcji tego obszaru jaką jest ochrona wód powierzchniowych, a w szczególności rzeki Wschodniej, oraz korytarza ekologicznego o znaczeniu regionalnym.

§3. Załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są :
1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1:5000,
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chmielniku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu,
3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chmielniku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
4) załącznik nr 4- dane przestrzenne dla planu (płyta CD)

§4.1. W planie określa się :
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

---

1 [1)] Nr 1 uchwaloną Uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 05 września 2006r. , Nr 2 uchwaloną uchwałą
Nr XXVIII/277/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 30 lipca 2009r. oraz uchwałą Nr XXIX/284/09 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 18 września 2009r. Nr 3 Uchwaloną uchwałą Nr XXXIV/318/2010 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28 stycznia 2010 r. i Nr 4 uchwaloną uchwałą Nr XXXIX/331/2017 Rady Miejskiej W Chmielniku z dnia 23 października 2017r.

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
5) granice i sposób zagospodarowania obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych,(dotyczy Obszaru Chronionego Krajobrazu);
6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania ,urządzenia i użytkowania terenu;
10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy.

2. W planie nie określa się:

1) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej, ze względu na brak ich występowania w planie;
2) Zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ze względu na zakaz zabudowy dla całego obszaru;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, – ze względu na brak tych obszarów i terenów na obszarze planu;

4) specjalnych zasad dotyczących potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, ponieważ plan nie przewiduje lokalizacji urządzeń o zwiększonym ryzyku występowania poważnych awarii, plan nie koliduje z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń wojskowych;

3. W planie nie wyznacza się krajobrazów priorytetowych i nie ustala się dla nich zasad ochrony, gdyż te wyznaczone zostaną dopiero w audycie krajobrazowym, który jeszcze nie został sporządzony dla województwa świętokrzyskiego.

§ 5. Znaczenie pojęć użytych w tekście uchwały:
1) **linie rozgraniczające** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały;
3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w prawomocnych decyzjach administracyjnych oraz przepisach prawa miejscowego;
4) **rysunek planu**-należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem nr1 do uchwały w skali 1 : 5000 ;
5) **teren** – należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren o określonym przeznaczeniu oznaczonym symbolem literowym;
6) **trasa rowerowa** – należy przez to rozumieć w niniejszym planie nieprzerwany ciąg rozwiązań technicznych zapewniający spokojny, bezpieczny i wygodny ruch rowerowy w formie ciągów pieszo-rowerowych lub rowerowych, pasów ruchu dla rowerów, w liniach rozgraniczających dróg ogólnodostępnych;
7**) remiza śródpolna** - należy przez to rozumieć niewielki teren wśród pól obsadzony krzewami lub drzewami -schron dla zwierząt ;
8) **uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej;
9)**modernizacja -** pojęcie robót budowlanych mieszczących się w zakresie pojęciowym remontu, przebudowy lub rozbudowy;

10) **granica rolno-leśna** – należy przez to rozumieć pas terenu rozdzielający grunty użytkowane rolniczo oraz grunty leśne, obszar wzajemnych wpływów ograniczający konflikty na styku

kompleksów leśnego i rolnego, pasy dróg transportu leśnego i rolnego oraz niskiej roślinności krzewiastej;

11) **drogi transportu leśnego i rolnego –** należy przez to rozumieć drogi na gruntach leśnych lub rolnych, do obsługi gospodarki leśnej i gruntów rolnych;

12) **zabudowa**- należy przez to rozumieć budynki, wiaty lub inne budowle posiadające kubaturę lub pojemność;

13) **badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego**- należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie, rozpoznanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmian charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

14) **urządzenia turystyczne** – należy przez to rozumieć nie stanowiące „zabudowy" obiekty określone w ustawie z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§6.1. Ustalenia zawarte w tekście uchwały i na rysunku planu obowiązują łącznie.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granice obszaru objętego planem;

2) granice rolno-leśne;

3)linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

4) symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

5) strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

6) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą oddziaływania po 7,5 m po obu stronach skrajnego przewodu;

7) istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 300 relacji Zborów – Mójcza wraz ze strefą kontrolowaną po 8,0 m po obu stronach od osi gazociągu.

3.Oznaczenia na rysunku planu stanowiące oznaczenia informacyjne :

1) granice Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2) lokalizacja stanowisk archeologicznych wg Wojewódzkiej ewidencji zabytków – mapa archiwalna;

3) numery działek ewidencyjnych,

4. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole literowe oznaczają:

1) **R** - tereny upraw rolnych ;
2) **RŁ** – tereny łąk i pastwisk;
3) **ZL** - tereny lasów istniejących;
4) **ZLZ** - tereny zalesień;
5) **KDR** – tereny dróg transportu leśnego i rolnego,
6) **KDD** - istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej (D)

§7. „Prognoza oddziaływania na środowisko" oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

§8. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez zmiany ich istoty.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Ustala się następujące przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami literowymi:

1) **R - tereny upraw rolnych** – bez prawa zabudowy; z dopuszczeniem budowy dróg transportu rolnego oraz infrastruktury technicznej, z wyłączeniem dróg publicznych i nadziemnych sieci elektroenergetycznych powyżej 110kV, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,

2) **RŁ - tereny łąk i pastwisk** – bez prawa zabudowy; z dopuszczeniem budowy dróg transportu rolnego oraz infrastruktury technicznej, z wyłączeniem dróg publicznych i nadziemnych sieci elektroenergetycznych powyżej 110 kV, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych,

3) **ZL - tereny lasów istniejących**- bez prawa zabudowy; z dopuszczeniem budowy dróg transportu leśnego oraz infrastruktury technicznej , z wyłączeniem dróg publicznych i nadziemnych sieci elektroenergetycznych powyżej 110 kV ; z dopuszczeniem budowy obiektów związanych z gospodarką leśną, określonych w ustaleniach szczegółowych,

4) **ZLZ - tereny zalesień** bez prawa zabudowy z dopuszczeniem obiektów związanych z gospodarką leśną określonych w ustaleniach szczegółowych,

5) **KDR - tereny dróg transportu leśnego i rolnego** ;

6) **KDD – teren istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej** (D)

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 10. 1. Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Ch-SzOChK), dla którego obowiązują ustalenia uchwały Nr XXXV/620/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r.

2. Dla obszaru Ch-SzOChK obowiązują następujące ustalenia z zakresu czynnej ochrony ekosystemów:

1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,

2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw – niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,

3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,

4) zachowanie i ewentualne odtworzenie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,

5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,

6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,

7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej.

3. Na obszarze Ch-SzOChK obowiązuje zakaz:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,

2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,

3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,

4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno błotnych.

§ 11. W granicach obszaru objętego planem w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wprowadza się zakaz zabudowy, z wyłączeniem dopuszczonych przepisami odrębnymi

obiektów gospodarki leśnej ,urządzeń turystycznych na terenach leśnych oraz infrastruktury technicznej, o której mowa w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 4
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Na podstawie niniejszego planu obejmuje się ochroną prawną zabytki archeologiczne, których wykaz przedstawiono poniżej, a lokalizację zaznaczono na rysunku planu:
Nr 15 - lokalizacja wg mapy archiwalnej - osada prehistoryczna,
Nr 22 - lokalizacja wg mapy archiwalnej - ślad osadniczy – epoka kamienia, osada prehistoryczna,
Nr 23 - lokalizacja wg mapy archiwalnej -kultura łużycka.

2. Realizacja robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, na stanowisku archeologicznym regulują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. Wyznacza się na rysunku planu wokół zabytków - strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

4. Przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, jak też poza granicami stanowiska archeologicznego ,nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5
Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

§13. **1.** Plan nie przewiduje budowy komunalnej infrastruktury technicznej na obszarze planu.

2. Dopuszcza się budowę nie przewidzianej w planie infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, w tym sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, dróg transportu rolnego i leśnego, z wyłączeniem dróg publicznych i nadziemnych sieci elektroenergetycznych powyżej 110 kV .

3. Na obszarze planu dopuszcza się w zakresie łączności publicznej budowę infrastruktury telekomunikacyjnej celu publicznego o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych oraz pozostałej infrastruktury telekomunikacyjnej.

4. Wyznacza się strefę kontrolowaną o szerokości 8,0 m po obu stronach gazociągu DN 300 relacji Zborów – Mójcza. W strefie kontrolowanej drzewa nie mogą rosnąć w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągu. W przypadku planowania inwestycji w zakresie gazociągów w należy stosować przepisy odrębne, oraz uzgodnić lokalizację z operatorem sieci.

5. Wyznacza się na rysunku planu strefy oddziaływania wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV o szerokości 7,5 m po obu stronach skrajnych przewodów. W strefie oddziaływania obowiązuje zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m, oraz lokalizacji urządzeń turystycznych

§14. 1. Wyznacza się tereny ogólnodostępnych dróg transportu leśnego oraz rolnego, oznaczonych na rys. planu symbolem **KDR** po śladzie istniejących dojazdów do pól i dróg leśnych. Sieć dróg

transportu rolnego i leśnego jest powiązana z układem dróg publicznych gminnych poza obszarem planu oraz z drogą publiczną oznaczoną symbolem KDD.

2. Dopuszcza się na obszarze planu rozbudowę układu dróg transportu leśnego oraz rolnego, realizację tras rowerowych w granicach pasów dróg transportu leśnego i rolnego, o ulepszonej nawierzchni naturalnej wraz ze związanymi z ruchem turystycznym elementami obsługi turystycznej, o których mowa w § 17 i 18.
3. Wyznacza się teren istniejącej drogi publicznej gminnej nr 316068 T relacji Chmielnik granica miasta – Zrecze Małe – Ciecierze, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD** o szerokości w liniach rozgraniczających od 10,0m do 6,0m, z możliwością rozbudowy i przebudowy w oparciu o przepisy odrębne.

Część II Przepisy szczegółowe

Rozdział 6
Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem **R** – **tereny upraw rolnych** – ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny upraw polowych;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) pod uprawy ogrodnicze i sady ;
b) dopuszcza się zalesienie gruntów o klasie bonitacyjnej V i VI oraz nieużytków, w kompleksach nie mniejszych niż 0,5 ha;
c) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych utwardzonych dróg transportu rolnego oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej określonych w § 13.

2. Ustala się całkowity zakaz lokalizacji zabudowy.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu :
1) nakazuje się utrzymanie istniejących remiz śródpolnych, pasów wiatrochronnych i zieleni porastającej brzegi cieków wodnych; dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych pasów wiatrochronnych;
2) nakazuje się utrzymanie istniejących cieków i oczek wodnych;
3) zabrania się lokalizacji giełd i targów rolnych;
4) nakazuje się zachowanie warunków ochrony środowiska i przyrody zgodnie z zapisami § 10.

§16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RŁ** – **tereny łąk i pastwisk** ustala się następujące przeznaczenie :
1) przeznaczenie podstawowe: tereny trwałych użytków zielonych, łąk i pastwisk;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) pod uprawy ogrodnicze i sady;
b) dopuszcza się zalesienie gruntów o klasie V i VI oraz nieużytków;
c) dopuszcza się przebudowę i budowę nowych utwardzonych dróg transportu rolnego oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej określonych w § 13.

2. Ustala się całkowity zakaz lokalizacji zabudowy.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
1) nakazuje się utrzymanie istniejących remiz śródpolnych, pasów wiatrochronnych i zieleni porastającej brzegi cieków wodnych; dopuszcza się wprowadzenie dodatkowych pasów wiatrochronnych;

2) nakazuje się utrzymanie istniejących cieków i oczek wodnych;
3) zabrania się lokalizacji giełd i targów rolnych;
4) nakazuje się zachowanie warunków ochrony środowiska i przyrody zgodnie z zapisami § 11.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** – **tereny lasów istniejących** – ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;
2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
b) budowa ścieżek spacerowych, rowerowych i parkingów leśnych;
oraz lokalizację urządzeń turystycznych;
c) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej określonych w § 13.
3) Zasady zagospodarowania terenu:
a) zasady gospodarowania lasami na podstawie planu urządzania lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
b) dolesienia i zalesienia prowadzić zgodnie z planem urządzenia lasu;
c) dopuszcza się budowę nowych i rozbudowę istniejących dróg transportu leśnego w oparciu o przepisy odrębne.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZLZ** – **tereny zalesień** – ustala się następujące przeznaczenie:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów bez prawa zabudowy;
2) przeznaczenie dopuszczalne;
a) lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
b) budowa ścieżek spacerowych, rowerowych i parkingów leśnych oraz lokalizacja urządzeń turystycznych;
c) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej określonych w § 13.
3) zasady zagospodarowania terenu:
a) zasady gospodarowania lasami na podstawie planu urządzania lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
b) dolesienia i zalesienia prowadzić zgodnie z planem urządzenia lasu;
c)budowę dróg transportu leśnego realizować w oparciu o przepisy odrębne.

Rozdział 7
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 19. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków podziału nieruchomości ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek :
a) minimalna powierzchnia działki – 0,5 ha,
b) kąt położenia granic wydzielonych działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi ustala się na 70° - 95°.
2. Każda nowo wydzielona działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi transportu rolnego lub leśnego w rozumieniu przepisów odrębnych.

CZĘŚĆ III - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 8
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

§**20**. Dla obszaru objętego planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania; do czasu realizacji zalesień na terenach ZLZ - tereny mogą być użytkowane rolniczo, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem.

Rozdział 9
Ustalenia dotyczące wielkości opłaty planistycznej

§ **21**. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty , o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu nie powodują zwiększenia wartości gruntów.

Rozdział 10
Przepisy końcowe

§22. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Chmielnik.

§**23.** Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§**24.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Chmielniku