MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBSZARU SKŁADOWANIA I PRZEROBU ODPADÓW
W PRZEDEDWORZU GMINA CHMIELNIK

Uchwała Nr XVI/138/08
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 21 maja 2008r.

opublikowany w Dz. Urz. Woj. Św. Nr

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz Opałka
upr.urb. 1426/94 Rzeczoznawca TUP Nr ew. 293

mgr inż. Andrzej Tracz
Biegły MOSZNiL w zakresie
sporządzania prognoz nr zaśw. 1220
Biegły Wojewody, zaśw. nr 054

mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki

CHMIELNIK 2008

Uchwała Nr XVI/138/08
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 21 maja 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu gmina Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dziennika Ustaw z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Ustaw Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zgodnie z uchwałą Nr XVI/210/2004 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu, gmina Chmielnik, Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu, gmina Chmielnik.
2. Granice terenu objętego planem wyznacza rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§2. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik uchwalonego uchwałą Nr III/24/2002 r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.12.02 wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15.09.2006.

§3. Lokalizacja składowiska na obszarze wsi Przededworze jest określona w Planie gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/87/03 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 1 lipca 2003r. oraz uchwałą Nr IX/152/07 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20 września 2007r.

§4. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne w ilości:

7,5163 ha gruntów rolnych klasy IV za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.II.6019-37/07 z dnia 24.12.2007r. oraz 12 ha gruntów klasy V i VI pochodzenia nieorganicznego

§5. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

1) Załącznik Nr 1 – Rysunek planu – plansza w skali 1: 2000 – wykonana na kopii mapy zasadniczej zarejestrowanej w zasobach Starosty Powiatowego w Kielcach pod Nr 2721 – 23/2005 z dnia 15.03.2005 r.
2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§6. „Prognoza oddziaływania na środowisko" oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego" – stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem uchwały.

§7. Celem planu jest przeznaczenie obszaru przyległego do istniejącego międzygminnego składowiska odpadów w Przededworzu pod rozbudowę obszaru składowania wraz z przerobem odpadów z dopuszczeniem nowoczesnych technologii odzyskiwania oraz unieszkodliwiania odpadów z sektora komunalnego, odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z sektora gospodarczego. Obszar niniejszy planu przylega do obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Celiny II, w obszarze którego znajduje się część terenów uzupełniających składowisko odpadów w Przededworzu (przewidywane do zagospodarowania po zakończeniu eksploatacji złoża lub wprowadzeniu niekolizyjnych zasad eksploatacji).

§8.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) przeznaczenie terenu,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasady zabudowy,
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
7) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu,
8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w artykule 36 ust. 4,
10) tereny składowania i przerobu odpadów **1/I O**, **2/I O**, **3/I O**, **4/I O, 5/I O,**
11) tereny przeznaczone do zalesienia - lasy o funkcji izolacyjnej, bez prawa zabudowy, z ograniczeniem penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego – **1/I ZL**, **2/I ZL**, **3/I ZL**, **4/I ZL**, **5/ I ZL,**
12) teren drogi publicznej gminnej lokalnej **1KDL** (łączącej drogę gminną Nr 263 z drogą Nr 73 poprzez kopalnię z drogą powiatową od wsi Jasień Nr 15105)
13) teren drogi wewnętrznej **1KDW** łączącej istniejące składowisko odpadów z drogą powiatową j.w.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące oznaczenia obowiązujące:
1) granice obszaru objętego planem,
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
3) pasy nasadzeń zwartej roślinności wysokiej o specjalnym poszyciu bez prawa zabudowy – strefa izolacyjna w ramach terenów przerobu i składowania odpadów **1/IO ÷ 5/IO,**
4) istniejące elementy infrastruktury technicznej,
5) projektowane elementy infrastruktury technicznej,
6) części terenów przeznaczone do składowania odpadów, budowy obiektów i urządzeń związanych z przerobem odpadów,
7) pas terenu o szer. 25m wolny od zabudowy, zadrzewień i składowania odpadów – pas oddzielenia pożarowego z dopuszczeniem lokalizacji dróg technologicznych i infrastruktury technicznej podziemnej,
8) część terenu **3/IO,** na której dopuszcza się lokalizację obiektów i instalacji do termicznego przekształcania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, a także obiektów i instalacji do obróbki fizykochemicznej odpadów.

3. W granicach obszaru objętego planem brak jest:
1) obiektów objętych ochroną konserwatorską,
2) obiektów o randze przestrzeni publicznych,
3) terenów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi oraz osuwania się mas ziemnych,

4. Obszar objęty planem położony jest poza granicą terenu górniczego „Celiny II”.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne planu

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9. 1. Ustalenia niniejszego działu dotyczą całego obszaru objętego planem.
2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1 wraz z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale III niniejszej uchwały, stanowią podstawę do opracowania projektów budowlanych wszelkich obiektów budowlanych, projektów zagospodarowania terenów, a także dokonywania podziałów geodezyjnych.
3. W granicach obszaru objętego planem dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w ilości 19,5163ha łącznie (zgodnie z §4).

Rozdział 1

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§10. Stan środowiska i formy ochrony przyrody.
1. Obszar objęty planem położony jest poza granicami Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zgodnie z opisem granic zawartych w rozporządzeniu Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu).
2. Na obszarach objętych planem brak jest obiektów objętych indywidualną formą ochrony przyrody. Obszar planu znajduje się w dużej odległości od ustanowionych obszarów Natura 2000. Obszar Natura 2000 znajduje się poza zasięgiem ewentualnego oddziaływania planowanych inwestycji na środowisko przyrodnicze.
3. Uwarunkowania środowiskowe obszaru przeznaczonego pod lokalizację składowiska odpadów odpowiadają wymaganiom stawianym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowania odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549). Dane ekofizjograficzne planowanego obszaru składowania i przeróbki odpadów wskazują na możliwość wprowadzenia tej funkcji bez groźby spowodowania zanieczyszczenia wód

powierzchniowych i podziemnych, zanieczyszczenia gleb, powierzchni ziemi i powietrza oraz groźby dla zdrowia ludzi mieszkających w sąsiedztwie.

Obszar objęty planem znajduje się:

1) poza strefami zasilania głównych wód podziemnych (GZWP);
2) poza obszarem otulin parków narodowych i rezerwatów przyrody;
3) poza obszarem lasów ochronnych;
4) poza: dolinami rzek, zbiorników wód śródlądowych, terenami źródliskowymi, bagiennymi i podmokłymi, poza obszarami mis jeziornych i ich strefami krawędziowymi; poza obszarami zagrożenia powodziowego;
5) poza strefami osuwisk i zapadlisk terenu oraz zagrożonych lawinami;
6) poza terenami o nachyleniu powyżej 10^0;
7) poza terenami zaangażowanymi glacitektonicznie lub tektonicznie, poprzecinanymi uskokami, spękanymi lub uszczelinowaconymi;
8) poza terenami wychodni skał zwięzłych porowatych, skrasowiałych i skawernowałych;
9) na terenach o niskiej klasie bonitacyjnej (poniżej III);
10) poza terenami szkód górniczych, na których mogą występować deformacje powierzchni;
11) poza obszarami ochrony uzdrowiskowej;
12) poza obszarami górniczymi;

4. Tereny przeznaczone pod lokalizację składowiska odpadów i obiektów przerobu odpadów znajdować się będą w odległości od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z odległościami od takich obiektów ze względu na emisję substancji szkodliwych (odory, aerozole, biogazy).
Minimalna odległość składowiska odpadów i zakładów przeróbki odpadów (liczone od krawędzi składowiska odpadów) od obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi zostanie ustalona zgodnie z raportami o oddziaływaniu tych obiektów na środowisko opracowanymi w fazie przygotowania realizacji obiektów składowania i przerobu odpadów.

5. W celu ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki dotyczące realizacji składowiska odpadów:

1) wykonanie badań hydrologicznych i geologicznych w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549).
2) zapewnienie bariery geologicznej naturalnej bądź sztucznej zgodnie z wymogami przepisów ust. 5 pkt 1 w.w. Rozporządzenia.
3) składowiska odpadów niebezpiecznych oraz składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne należy wyposażyć w system drenaży wód odciekowych zgodnie z § 6, § 7 i § 8 w.w. Rozporządzenia, oraz w

system drenaży i kanalizacji wód opadowych izolujących wody od składowisk odpadów.

4) składowisko odpadów ulegających biodegradacji wymaga wyposażenia w instalację odprowadzającą gaz składowiskowy.
5) składowisko odpadów oraz zakłady przerobu odpadów należy zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieuprawnionych oraz nielegalne składowanie odpadów.
6) wokół kwater składowiska odpadów i obiektów do przeróbki odpadów, w granicach terenów wyznaczonych w planie, należy wykonać pas zieleni złożony z drzew i krzewów, w celu ograniczenia do minimum emisji odorów i pyłów, roznoszenia odpadów przez wiatr, hałasu, oddziaływania zwierząt, tworzenia się aerozoli oraz pożarów. Minimalną szerokość pasa zieleni ustala się na 30 m – pas nasadzeń roślinności wysokiej.
7) składowisko odpadów należy wyposażyć w urządzenia do mycia i dezynfekcji kół pojazdów opuszczających składowisko oraz w wagę samochodową.
8) projekt budowlany nowych sektorów składowania i obiektów przerobu odpadów powinien zapewniać następujące warunki eksploatacji:
   - ograniczenie powierzchni składowania odpadów eksponowanych na oddziaływanie warunków atmosferycznych, w tym rozwiewania odpadów i opłukiwania deponowanych odpadów,
   - przeciwdziałanie rozwiewaniu odpadów,
   - gromadzenie odcieków i poddawanie ich oczyszczeniu w stopniu umożliwiającym ich przyjęcie na oczyszczalnię ścieków,
   - stateczność geotechniczną składowanych odpadów,
   - gromadzenie odcieków ze składowisk odpadów niebezpiecznych oraz ze składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w specjalnych zbiornikach.
9) w projekcie budowlanym składowiska należy wydzielić kwatery o wielkości max 10000 m^2, zaś dla odpadów niebezpiecznych o wielkości do 2500 m^2. Wysokość składowania określona zostanie w raporcie o oddziaływaniu na środowisko w nawiązaniu do lokalnych warunków geotechnicznych, jednak nie wyżej niż 14 m od poziomu terenu istniejącego. Przed rozpoczęciem składowania w obrębie następnej kwatery – należy uzyskać zgodę na zamknięcie wydzielonej części składowiska odpadów.
10) zamknięcie składowiska odpadów lub jego części wymaga wykonania rekultywacji w sposób zabezpieczający przed jego szkodliwym oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze, integrujący obszar składowiska odpadów z otaczającym środowiskiem oraz umożliwiający obserwację wpływu składowiska na środowisko w fazie poeksploatacyjnej.

11) rekultywację biologiczną składowiska należy wykonać w kierunku leśnym poprzez nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej na warunkach określonych w § 17 i § 18 w.w. Rozporządzenia, w zależności od rodzaju odpadów, oraz zgodnie z decyzją właściwego organu, w sprawie zgody na zamknięcie składowiska lub jego wydzielonej części.

6. Zakłady przeróbki odpadów i utylizacji jak np. sortownie, kompostownie, stacje demontażu pojazdów, spalarnie, zakłady recyklingu odpadów opakowaniowych (papier, szkło, tworzywa sztuczne, aluminium, itp.) należy realizować na warunkach określonych w stosownym raporcie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

7. Ochronę krajobrazu zapewnia wykonanie ustaleń planu w zakresie wysokości składowania oraz leśny kierunek rekultywacji składowiska.

8. Na etapie uszczegółowienia przedsięwzięć rozbudowy obszarów składowania odpadów i zakładów ich przerobu, należy opracować ogólne zasady gospodarki wodami opadowymi trafiającymi na te obszary, sposób ich podczyszczania, sposób kanalizacji oraz rozwiązanie odbiornika (staw odparowalny, rowy chłonne itp.).

9. W obszarze planu brak terenów, dla których przepisy szczególne określają dopuszczalne poziomy hałasów.

Rozdział 2

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§11.1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ani poprzez wpis do ewidencji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Na terenie objętym planem nie występują strefy ochrony archeologicznej.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej

§12.1. W granicach obszaru objętego planem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” nie określa obszarów przestrzeni publicznej.

2. Obiekty składowisk odpadów są zaliczane w przepisach szczególnych do inwestycji celu publicznego. Ze względów technologicznych składowisko

stanowi obszar niedostępny dla osób nieupoważnionych, wymagający ograniczenia i kontroli dostępności.

Rozdział 4

Szczegółowe warunki podziału nieruchomości

§13.1. Obszar objęty planem nie wymaga scalenia i podziału gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Generalne zasady podziału obszaru na poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza rysunek planu wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.

3. Dopuszcza się podziały gruntów w ramach poszczególnych terenów pod warunkiem zapewnienia dostępu działek do drogi publicznej poprzez system dróg wewnętrznych w celu ewentualnego wydzielenia odrębnych sektorów technologicznych.

Rozdział 5

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§14. Realizacja zakładu gospodarki odpadami, obiekty związane z technologiczną przeróbką i unieszkodliwieniem odpadów mogą być realizowane w obrębie części terenów oznaczonych w rysunku planu.
Nie określa się wskaźnika intensywności zabudowy, który będzie wynikiem przyjętej technologii przerobu odpadów. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 14m, z dopuszczeniem lokalnych wypiętrzeń, związanych z wymaganiami technologicznymi.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§15. Obsługa komunikacyjna.
Obszar objęty planem posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej Nr 15105 Chmielnik – Jasień oraz do drogi gminnej Nr 263 łączącej obszar planu z drogą krajową Nr 73.

1. Wyznacza się teren drogi publicznej gminnej lokalnej **1KDL** po śladzie istniejącej drogi zakładowej, szerokość w liniach rozgraniczających 15m.
2. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej dojazdowej **1KDW** po śladzie istniejącej drogi zakładowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 20m.
3. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w ramach terenów **1÷5/IO** oraz **1÷5/I ZL** o szerokościach nie mniejszych niż 7,5m w celu wydzielenia odrębnych terenów składowiska.
4. Przed zjazdem z dróg wewnętrznych na drogi publiczne należy wykonać urządzenia do mycia i dezynfekcji kół pojazdów opuszczających składowisko.

§16. Uzbrojenie terenu.

1. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę – zasilanie w wodę do celów gospodarczych i technologicznych należy wykonać poprzez rozbudowę istniejącej sieci komunalnej.
2. Ustalenia z zakresu odprowadzenia ścieków sanitarnych – ścieki gospodarcze do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
3. Ustalenia z zakresu odprowadzenia wód opadowych – wody deszczowe z terenów zainwestowanych dla potrzeb składowania i przeróbki odpadów należy oczyszczać do poziomu pozwalającego na wprowadzenia ich do odbiornika (rowu infiltracyjnego, stawu odparowalnego itp.) co powinny wykazać raporty oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.
4. Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną – w granicach obszaru objętego planem znajdują się linie napowietrzne ŚN 30 KV i 15 KV wraz ze stacją transformatorową nasłupową. Rozbudowa układu zasilania, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. W oznaczonych na rysunku planu strefach bezpieczeństwa od istniejących linii napowietrznych ŚN - realizacja obiektów budowlanych, a także urządzeń technologicznych oraz wykonywanie prac przy użyciu dźwigów – wymaga opracowania planu BIOZ, uzgodnionego z zarządcą sieci. W strefie bezpieczeństwa od linii ŚN nie należy wykonywać nasadzeń zieleni wysokiej oraz realizować obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

§17. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

1. Ze względu na sukcesywną realizację składowiska, angażowanie do funkcji składowiska terenów będzie następowało w miarę potrzeb w ciągu kilkudziesięciu lat.
2. Obszary wskazane w planie jako tereny zalesień - lasy izolacyjne oraz 30m pasy zieleni izolacyjnej należy zagospodarować z wyprzedzeniem z pozostawieniem korytarzy wentylacyjnych.

3. Na pozostałych terenach przeznaczonych docelowo na składowisko, w zależności od stopnia ograniczenia wynikającego z rzeczywistego oddziaływania istniejącego składowiska – należy dopuścić uprawy w postaci szkółek leśnych.

Rozdział 7

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§18.1. Wszystkie działania obejmujące realizację obiektów budowlanych należy podporządkować, oprócz racjonalnej technologii – również dyscyplinie zagospodarowania, poprzez dążenie do koncentracji obiektów, oszczędności terenu, dbałości o formę.

2. W rysunku planu określono pasy zieleni izolacyjnej o szer. 30m, mające na celu również wizualne odgrodzenie obiektów od strony dróg, a także pasy wolne terenu o szerokości 25m wolne od zabudowy. Pozostałe części terenów **1÷5/IO** mogą być zabudowane. Wysokość zabudowy i składowania nie może przekroczyć wysokości 14m. Nie dotyczy to obiektów i urządzeń wyższych z oczywistych względów technologicznych.

3. Kolorystykę obiektów i ogrodzeń utrzymać w barwach szarości, błękitów, żółci.

4. Nie określa się spadków dla dachów. W projekcie obiektów należy dążyć do ujednolicenia formy zabudowy.

5. Celem zminimalizowania ilości zabrudzonych wód opadowych zasadnym jest projektowanie ciągów technologicznych gospodarki odpadami na powierzchniach zadaszonych lub w pomieszczeniach zamkniętych.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe planu

§19.1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej z zakresu gospodarki odpadami o funkcji przerobu i składowania odpadów **1/I O**, **2/I O**, **3/I O**, **4/I O**, **5/I O**.

2. Na terenach **1/I O**, **2/I O**, **3/I O**, **4/I O** mogą być zlokalizowane obiekty i instalacje służące do odzysku oraz unieszkodliwiania odpadów z sektora komunalnego, odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z sektora gospodarczego, a także składowanie i magazynowanie odpadów.
3. W obrębie terenów **1/I O**, **2/I O**, **3/I O**, **4/I O** mogą być lokalizowane obiekty i instalacje związane z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów:
1) z sektora komunalnego poprzez:
   - sortowanie, demontaż odpadów wielkogabarytowych,
   - produkcje paliw alternatywnych,
   - suchą fermentacją frakcji organicznych,
   - kompostowanie odpadów zielonych,
   - sortowanie i kruszenie odpadów budowlanych,
   - magazynowanie odpadów posegregowanych,
   - unieszkodliwianie poprzez deponowanie w kwaterach składowiska,
2) odpadów niebezpiecznych poprzez:
   - termiczne przekształcenie, w tym odpadów medycznych i weterynaryjnych,
   - organizację gminnych punktów zbierania odpadów niebezpiecznych,
   - organizację stacji przeładunkowej odpadów niebezpiecznych,
3) odpadów z sektora gospodarczego poprzez:
   - sortowanie i segregację, w tym pozyskiwanie odpadów niebezpiecznych i przekazywanie do stacji przeładunkowej odpadów niebezpiecznych, lub do unieszkodliwienia
4) Na trenach **1/I O**, **2/I O**, **3/I O**, **4/I O** dopuszcza się lokalizację obiektów i instalacji służących do:
   - recyklingu – metali i związków metali,
   - recyklingu i przetwórstwa odpadów opakowaniowych z papieru, szkła, tworzyw sztucznych oraz z aluminium,
   - regeneracji kwasów i zasad – powtórnej rafinacji oleju – przetwórstwo mas plastycznych,
5) Na części terenu **3/I O** – oznaczonej w rys. planu - dopuszcza się lokalizację obiektów i instalacji do termicznego przekształcenia odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, także obiektów i instalacji do obróbki fizykochemicznej odpadów.
6) Na terenach **1/I O**, **2/I O**, **3/I O**, **4/I O**, **5/I O** dopuszcza się lokalizację stacji uprawnionych do skupu metali kolorowych, złomowania pojazdów oraz sprzętu AGD, a także wyznaczenie rezerwy terenu na magazynowanie odpadów w wypadku klęsk i poważnych awarii przemysłowych.

§20.1. Wyznacza się tereny **1/I ZL**, **2/I ZL**, **3/I ZL**, **4/I ZL**, **5/I ZL** przeznaczone do zalesienia o funkcji izolacyjnej.

2. Wprowadza się na tych terenach zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną.
3. Nasadzeń należy dokonywać wyprzedzająco z zachowaniem śródleśnych korytarzy przewietrzających na kierunku wschód – zachód i północ – południe o szerokości 20m co 100m.
4. W terenach **1/I ZL**, **2/I ZL**, **3/I ZL**, **4/I ZL**, **5/I ZL** wprowadza się ograniczenia penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego.

DZIAŁ IV

Postanowienia końcowe

§21. Ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Powyższej opłaty nie nalicza się ze względu na własność komunalną całego obszaru objętego planem.

§22. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§23. Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

Przewodniczący Rady Miejskiej
W Chmielniku

ZAŁĄCZNIK Nr 2
w sprawie sposobu realizacji zapisanych w z planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu gmina Chmielnik– inwestycji, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują rozbudowę drogi gminnej publicznej 1KDL.

§2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)	Łączny koszt inwestycji
1	1KDL	Rozbidowa drogi publicznej o charakterze lokalnym klasy L	600mb x 1500zł/mb = 900.000zł

Uwaga: powyższy koszt należy zbilansować z następnym etapem realizacji składowiska, ponieważ droga 1KDL służy głównie do transportu odpadów.

§3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określony w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2006r. Nr 129 poz. 902, z późniejszymi zmianami, o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w §2, jest przedmiotem zainteresowanych stron (inwestor).

§4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określi uchwała Rady Miejskiej p.n.: „Wieloletni program inwestycyjny”,
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy ustala się w uchwale budżetowej,

3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg w terenach elementarnych wskazanych w §2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, objętych gminnym systemem zasilania finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348)

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVI/132/08
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 21. .05.2008r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU Z DNIA 21 .05.2008
W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do przedmiotowego projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu gmina Chmielnik** – brak jest uwag zgłoszonych w trybie, art.18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku
mgr Jerzy Kulpiński