MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TERENU GÓRNICZEGO „CELINY II” W CZĘŚCI POŁOŻONEJ NA OBSZARZE MIASTA I GMINY CHMIELNIK

Uchwała Nr XVI/137/08
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 21 maja 2008r.

opublikowany w Dz. Urz. Woj. Św. Nr

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz Opałka
upr.urb. 1426/94 Rzeczoznawca TUP Nr ew. 293

mgr inż. Andrzej Tracz
Biegły MOSZNiL w zakresie
sporządzania prognoz nr zaśw. 1220
Biegły Wojewody, zaśw. nr 054

mgr inż. arch. Grzegorz Zarzycki

CHMIELNIK 2008

Uchwała Nr XVI/137/08
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 21 maja 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Celiny II” w części położonej na obszarze miasta i gminy Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dziennika Ustaw z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dziennik Ustaw Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2005r. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami) zgodnie z uchwałą Nr XVI/209/2004 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Celiny II”, Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Celiny II” w części położonej na obszarze miasta i gminy Chmielnik.
2. Granice terenu objętego planem wyznacza rysunek planu na podstawie granic terenu górniczego „Celiny II” ustanowionego w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego znak ŚR.V.7412-29/2003 z dnia 01.07.2003r.

§2. Ustalenia planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik uchwalonego uchwałą Nr III/24/2002 r. Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 28.12.2002r. wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXIX/362/06 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 15.09.2006r.
§3. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

1) Załącznik Nr 1 - Rysunek planu – plansza w skali 1: 2000 – wykonana na kopii mapy zasadniczej sporządzonej na potrzeby planu i zarejestrowanej w zasobach Starosty Powiatowego w Kielcach pod Nr 2721 – 23/2005 z dnia 15.03.2005 r.
2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych
3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

§4. „Prognoza oddziaływania na środowisko" oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego" – stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem uchwały.

§5. Cel planu.
Sporządzenie planu jest wykonaniem obowiązku określonego w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze.
Celem planu jest zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu :

1) wykonania uprawnień określonych w koncesji,
2) zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego,
3) ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych.

Ustalenia planu oparto na kierunkach zawartych w „Projekcie zagospodarowania złoża wapieni jurajskich „Celiny I" oraz w „Dodatku Nr 1 do projektu zagospodarowania złoża wapieni jurajskich „Celiny I" opracowanym w 2005r. przez Zakład Usług Geologicznych „Geo-Wiert' S.C.
Celem planu jest ograniczenie skutków prawnych ciążących na przedsiębiorcy w stosunku do właścicieli gruntu – do rzeczywistych zobowiązań, adekwatnych do zakresu eksploatacji w czasie.
Plan wskazuje sposób rekultywacji w kierunku wodno leśnym.

W części południowo-zachodniej terenu górniczego przewidziano możliwość rozbudowy obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu (poza złożem).
Plan otwiera nowe tereny pod lokalizację funkcji produkcyjnych i magazynowych innych niż przerób kopaliny, a także pod lokalizację komunalnych urządzeń infrastrukturalnych związanych ze składowiskiem odpadów.

§6.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) przeznaczenie terenu,
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) zasady zabudowy,

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
5) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
7) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu,
8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące oznaczenia obowiązujące:
1) granice obszaru objętego planem – granice terenu górniczego „Celiny II”,
2) granice terenu górniczego „Ptasznik 1”(pokrywające się w części z terenem górniczym Celiny II) ustanowionego w Koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 02.11.2004r. znak: ŚR.V.7412-66/04
3) część obszaru składowania i przerobu odpadów w Przededworzu w granicach terenu górniczego „Celiny II”,
4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
5) granica obszaru górniczego „Celiny II” wg koncesji Wojewody Świętokrzyskiego Nr ŚR.V.7412-29/2003,
6) granice złoża „Celiny I”, w tym:
   granice złoża bilansowego „Celiny I”,
   granice złoża pozabilansowego „Celiny I”,
7) granice Chmielnicko – Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
8) granice filara ochronnego obszaru górniczego „Celiny II” oraz granice półek ochronnych obszaru górniczego „Celiny II”
9) granica rozrzutu odłamków skalnych (wg PZZ),
10) granica drgań sejsmicznych (wg PZZ),
11) strefa uderzeniowa fali powietrznej (wg PZZ),
12) istniejące elementy infrastruktury technicznej,
13) istniejąca studnia zakładowa wraz ze strefą bezpośredniej ochrony sanitarnej ujęcia,
14) kierunki dostępności komunikacyjnej (orientacyjne)
15) **1PG** – teren obszaru górniczego „Celiny II” ustanowionego koncesją Wojewody Świętokrzyskiego ŚR.V.7412-29/2003 z dnia 01.07.2003r. wraz z półkami ochronnymi i filarem ochronnym – teren wydobycia wapieni jurajskich metodą odkrywkową (poza filarem i półkami ochronnymi) – po zakończeniu eksploatacji rekultywacja w kierunku wodno leśnym,
16) **1PZG** – teren zakładu górniczego oraz funkcji produkcyjnych związanych z przerobem i magazynowaniem urobku (istniejący),

17) **1PP**, **2PP** – tereny przerobu i magazynowania urobku oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (w tym orientacyjna lokalizacja obwałowań ochronnych),
18) **3PP** – teren lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz na dz. Nr 1/6 urządzeń infrastruktury technicznej, związanych z funkcją komunalną składowiska odpadów,
19) orientacyjna lokalizacja obwałowań ochronnych z zielenią izolacyjną,
20) **1WO** – teren obwałowań ochronnych z zielenią izolacyjną od istniejącego zakładu górniczego i zakładów przeróbki urobku,
21) **1PZW, 2PZW** – tereny zewnętrznego zwałowania nadkładu,
22) **1RP**, **2RP**, **3RP, 4RP** - tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy o ograniczonym użytkowaniu (powierzchnia terenu narażona na oddziaływanie eksploatacji złoża),
23) **1/II O**, **2/II O** – tereny przerobu i składowania odpadów - do zabudowy i zagospodarowania po zakończeniu eksploatacji złoża lub zmianie techniki eksploatacji złoża, w tym:
    - części terenów przeznaczone do składowania odpadów, budowy obiektów i urządzeń związanych z przerobem odpadów,
    - pas terenu o szerokości 25m wolny od zabudowy, zadrzewień i składowania – pas oddzielenia pożarowego z dopuszczeniem lokalizacji dróg technologicznych i infrastruktury technicznej podziemnej,
    - część terenu przeznaczona do lokalizacji obiektów przemysłowych i urządzeń związanych z produkcją paliw alternatywnych oraz z termicznym przekształcaniem odpadów,
24) pasy nasadzeń zwartej roślinności wysokiej o szer. 30m, o specjalnym poszyciu bez prawa zabudowy - strefa izolacyjna w ramach terenów przerobu i składowania odpadów **1/II O** i **2/II O**,
25) **1/II ZL**, **2/II ZL** – tereny zalesień - lasy o funkcji izolacyjnej bez prawa zabudowy z ograniczeniem penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego,
26) **1KDL** –droga publiczna, gminna, lokalna,
27) **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **5KDD** – drogi publiczne gminne dojazdowe,
28) **1KDW** – droga wewnętrzna.
29) **S** – studnia zakładowa wraz ze strefą bezpośredniej ochrony sanitarnej ujęcia.

3. Słownik podstawowych pojęć:

1) teren górniczy jest to przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.
2) obszar górniczy jest to przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót związanych z wykonywaniem koncesji.
3) masy ziemne lub skalne usuwane lub przemieszczane w związku z wydobyciem kopalin ze złoża wraz z ich przerabianiem nie stanowią „odpadów" w rozumieniu ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. o odpadach, w związku z określeniem warunków i sposobu ich zagospodarowania w niniejszym planie.

DZIAŁ II

Ustalenia ogólne planu

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Rozdział 1

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§7. Stan środowiska i formy ochrony przyrody.

1. Dla obszaru objętego planem uchwala się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w ilości 14,5287 ha gruntów kl. IV za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak OWŚ.II.6019-37/07 z dnia 24.12.2007r. oraz 28,5 ha łącznie gruntów kl. V i VI, a także 0,7765 ha gruntów klasy III w dwóch kompleksach poniżej 0,5 ha każdy.

2. Obszar objęty planem położony jest częściowo (teren **1RP)** w obszarze (oznaczonym w rysunku planu) Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z rozporządzeniami Nr 89/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązują następujące nakazy:

1) zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych naturalnych i sztucznych, utrzymanie meandrów na wybranych odcinkach cieków,
2) zachowanie śródpolnych i śródleśnych torfowisk, terenów podmokłych, oczek wodnych, polan, wrzosowisk, muraw, niedopuszczenie do ich uproduktywnienia lub też sukcesji,
3) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
4) zachowanie i ewentualne odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych,
5) ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,

6) szczególna ochrona ekosystemów i krajobrazów wyjątkowo cennych, poprzez uznawanie ich za rezerwaty przyrody, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe i użytki ekologiczne,
7) zachowanie wyróżniających się tworów przyrody nieożywionej,

oraz następujące zakazy:

1) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
4) likwidowanie naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

3. Na obszarach objętych planem brak jest obiektów objętych indywidualną formą ochrony przyrody.

4. Uwarunkowania środowiskowe części obszaru, poza złożem przeznaczonego pod lokalizację składowiska odpadów, odpowiadają wymaganiom stawianym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowania odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 54), co zapewnia bezpieczne dla zdrowia ludzi i dla środowiska składowanie odpadów, a w szczególności zapobiega zanieczyszczeniom wód powierzchniowych i podziemnych, gleby i ziemi oraz powietrza.

Obszar objęty planem w części przeznaczonej pod lokalizację składowiska odpadów znajduje się:

1) poza strefami zasilania głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP);
2) poza obszarem otulin parków narodowych, rezerwatów przyrody, obszarów Natura 2000;
3) poza obszarem lasów ochronnych;
4) poza dolinami rzek, zbiorników wód, terenami źródliskowymi, bagiennymi i podmokłymi, poza jeziorami i ich strefami krawędziowymi; poza obszarami zagrożenia powodziowego;
5) poza strefami osuwisk i zapadlisk terenu oraz zagrożonych lawinami;
6) poza terenami o nachyleniu powyżej 10^0;

7) poza terenami zaangażowanymi glacitektonicznie lub tektonicznie, poprzecinanymi uskokami, spękanymi lub uszczelinowaconymi;
8) poza terenami skał zwięzłych porowatych, skrasowiałych i skawernowałych;
9) na terenach o niskiej klasie bonitacyjnej (poniżej III);
10) poza terenami szkód górniczych, na których mogą występować deformacje powierzchni;
11) poza obszarami ochrony uzdrowiskowej;
12) poza obszarem górniczym „Celiny II";

5. Tereny przeznaczone pod lokalizację składowiska odpadów znajdują się w odległości od budynków przeznaczonych na pobyt ludzi umożliwiając zachowanie odległości wymaganych dla takich obiektów ze względu na emisję substancji szkodliwych.
Minimalna odległość składowiska odpadów (liczone od krawędzi składowiska odpadów) od obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi zostanie ustalona zgodnie z raportem o oddziaływaniu składowiska odpadów na środowisko opracowanym w fazie przygotowania realizacji składowiska.

6. W celu ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się następujące obowiązki (dotyczące składowisk odpadów innych niż obojętne) a mianowicie; przed przystąpieniem do realizacji inwestycji:
1) wykonanie badań hydrologicznych i geologicznych w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549),
2) zapewnienie bariery biologicznej naturalnej bądź sztucznej zgodnie z wymogami przepisów zawartych w § 5 Rozporządzenia, o którym mowa w ust.6 pkt 1,
3) składowiska odpadów niebezpiecznych oraz składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne należy wyposażyć w system drenaży wód odciekowych zgodnie z § 6, § 7 i § 8 Rozporządzenia, o którym mowa w ust.6 pkt 1,
4) składowisko odpadów ulegających biodegradacji wymaga wyposażenia w instalację odprowadzającą gaz składowiskowy,
5) składowisko odpadów należy zaprojektować w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieuprawnionych oraz nielegalne składowanie odpadów,
6) wokół kwater składowiska odpadów w granicach terenów wyznaczonych w planie należy wykonać pas zieleni złożony z drzew i krzewów, w celu ograniczenia do minimum emisji odorów i pyłów, roznoszenia odpadów przez wiatr, hałasu, oddziaływania zwierząt, tworzenia się aerozoli oraz pożarów. Minimalną szerokość pasa zieleni ustala się na 30 m,

7) składowisko odpadów należy wyposażyć w urządzenia do mycia i dezynfekcji kół pojazdów opuszczających składowisko oraz w wagę samochodową,
8) projekt budowlany składowiska powinien zapewniać następujące warunki eksploatacji:
   - ograniczenie powierzchni składowania odpadów eksponowanych na oddziaływanie warunków atmosferycznych, w tym rozwiewania odpadów,
   - przeciwdziałanie rozwiewaniu odpadów,
   - gromadzenie odcieków i poddawanie ich oczyszczeniu w stopniu umożliwiającym ich przyjęcie na oczyszczalnię ścieków,
   - stateczność geotechniczną składowanych odpadów,
   - gromadzenie odcieków ze składowisk odpadów niebezpiecznych oraz ze składowisk odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w specjalnych zbiornikach,
9) w projekcie budowlanym składowiska należy wydzielić kwatery o wielkości max 10000 m^2, zaś dla odpadów niebezpiecznych o wielkości do 2500 m^2. Wysokość składowania określona zostanie w raporcie o oddziaływaniu na środowisko w nawiązaniu do lokalnych warunków geotechnicznych, jednak nie wyżej niż 14 m od poziomu terenu istniejącego. Przed rozpoczęciem składowania w obrębie następnej kwatery – należy uzyskać zgodę na zamknięcie wydzielonej części składowiska odpadów,
10) zamknięcie składowiska odpadów lub jego części wymaga wykonania rekultywacji w sposób zabezpieczający przed jego szkodliwym oddziaływaniem na wody powierzchniowe i podziemne raz powietrze, integrujący obszar składowiska odpadów z otaczającym środowiskiem oraz umożliwiający obserwację wpływu składowiska na środowisko,
11) rekultywację biologiczną składowiska należy wykonać w kierunku leśnym poprzez nasadzenie zieleni niskiej i wysokiej na warunkach określonych w § 17 i § 18 Rozporządzenia, o którym mowa w ust.6 pkt 1w zależności od rodzaju odpadów, oraz zgodnie z decyzją właściwego organu, w sprawie zgody na zamknięcie składowiska lub jego wydzielonej części.

7. W obszarze planu brak terenów, dla których przepisy szczególne określają dopuszczalne poziomy hałasów.

8. Ochronę krajobrazu w granicach składowiska odpadów zapewnia wykonanie ustaleń planu w zakresie wysokości składowania oraz leśny kierunek rekultywacji składowiska.

9. Ochronę krajobrazu w granicach obszaru górniczego i przyległych terenów zakładu górniczego oraz przerobu i magazynowaniu urobku zapewni właściwa rekultywacja terenu oraz wykonanie wału ochronnego z nasadzeniem zieleni.

10. Na terenie objętym planem nie występują obszary Natura 2000.

11. W obszarze **1PZG** na terenie Zakładu Górniczego znajduje się studnia głębinowa o głębokości 40m, dla której obowiązuje pozwolenie wodnoprawne wydane przez Starostę powiatowego w Kielcach – decyzja znak: RO.III-6223-1/2007 z dnia 15.01.2001r. Decyzja ustanawia bezpośrednią strefę ochrony ujęcia wody w granicach istniejącego ogrodzenia w kształcie kwadratu o boku 1,7m.

W obszarze bezpośredniej ochrony sanitarnej obowiązują następujące nakazy:

- zabezpieczenie strefy przed wejściem osób nieupoważnionych.
- utrzymywanie na terenie strefy bezwzględnej czystości .
- zapewnienie odprowadzenia wód opadowych w taki sposób , aby nie przedostawały się do obudowy studni
- umieszczenie na bramie ogrodzenia tablicy informacyjnej o treści:

OBIEKT WODOCIĄGOWY
BEZPOŚREDNIA STREFA OCHRONY SANITARNEJ UJĘCIA WODY
NIEZATRUDNIONYM WSTĘP WZBRONIONY

oraz zakazy:

- budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu.
- zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych.
- przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu
- Wprowadzania i pobytu zwierząt
- lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp.
- wjazdu pojazdów za wyjątkiem niezbędnych przy usuwaniu awarii i wykonywania remontów urządzeń służących do poboru wody.

Rozdział 2

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§8.1. W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub poprzez wpis do ewidencji Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Na terenie objętym planem nie występują strefy ochrony archeologicznej.

Rozdział 3

Wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznej.

§9.1. W granicach obszaru objętego planem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” nie określa obszarów przestrzeni publicznej.
2. Obiekty zakładów górniczych nie są zaliczane w przepisach szczególnych do inwestycji celu publicznego. Składowiska odpadów oraz obszar górniczy ze względów technologicznych stanowi obszar niedostępny dla osób nieupoważnionych, wymagający ograniczenia i kontroli dostępności.

Rozdział 4

Szczegółowe warunki podziału nieruchomości.

§10.1. Obszar objęty planem nie wymaga scalenia i podziału gruntów w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Generalne zasady podziału obszaru na poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza rysunek planu wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.
3. Dopuszcza się podziały gruntów w ramach poszczególnych terenów pod warunkiem zapewnienia ich dostępu do drogi publicznej poprzez system dróg wewnętrznych w celu ewentualnego wydzielenia odrębnych sektorów technologicznych na składowisku lub terenów produkcyjnych przyległych do zakładu górniczego.

Rozdział 5

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§11.1. Dla terenów zakładu górniczego oraz terenów przerobu i magazynowania urobku, a także składowania i przerobu odpadów nie określa się intensywności zabudowy, która będzie wynikiem przyjętej technologii.
2. Realizacja zakładu gospodarki odpadami. Obiekty związane z technologiczną przeróbką i unieszkodliwieniem odpadów mogą być realizowane w obrębie części terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **1/II O** i **2/II O** – po zakończeniu eksploatacji złoża lub po zmianie na niekolizyjną technologię eksploatacji (dotyczy metod strzelniczych). Nie określa się wskaźnika

intensywności zabudowy, który będzie wynikiem przyjętej technologii przerobu odpadów. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 14m, z dopuszczeniem lokalnych wypiętrzeń, związanych z wymaganiami technologicznymi.

Rozdział 6

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§12. Obsługa komunikacyjna. Obszar objęty planem posiada dostęp do drogi gminnej Nr 263 łączącej obszar planu z drogą krajową Nr 73 oraz do drogi publicznej powiatowej Nr 15105 Chmielnik – Jasień.

1. Ustala się korektę przebiegu publicznej drogi lokalnej - gminnej **1KDL**. Szerokość jezdni 6m, szerokość pasa drogowego 15m. Na styku z terenem 1**PZW** i **2PP** może być zmieniony w dostosowaniu do rzeczywistych potrzeb technologicznych Zakładu Górniczego , przy zachowaniu szerokości pasa drogowego 15m oraz parametrów technicznych drogi klasy L.
2. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych **1KDD**, **2KDD**, **3KDD, 4KDD** i **5KDD** w części po śladzie istniejących dróg ogólnodostępnych. Szerokość w liniach rozgraniczających: **1KDD**, **2KDD**, **4KDD** 10m, **3KDD** i **5KDD** 6m.
3. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej **1KDW** po śladzie istniejącej drogi wewnętrznej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6m.
4. Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych w ramach terenów **1÷2/II O** oraz **1PZG**, **1÷3PP** o szerokościach nie mniejszych niż 7,5m w celu wydzielenia odrębnych sektorów składowiska lub odrębnych sektorów produkcyjnych.
5. Przed zjazdami na drogi publiczne z obszaru składowania odpadów należy wykonać urządzenia do mycia i dezynfekcji kół pojazdów opuszczających składowisko.

§13. 1. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną na terenach Zakładu Górniczego i terenach produkcji **1PP, 2PP, 3PP** oraz terenach **1PZW i 2PZW** :

1) zaopatrzenie w wodę – rozbudowa własnej sieci z własnego ujęcia – studnia głębinowa na terenie Zakładu Górniczego,
2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych lub do lokalnej oczyszczalni ścieków,
3) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez rozbudowę układu istniejącego NN oraz z istniejacych sieci ŚN na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
4) system odwodnienia terenu – odprowadzenie wód opadowych z terenu **PZG**, **1÷2PP** po ich lokalnym podczyszczeniu do lokalnych otwartych zbiorników odparowalnych; odwodnienie terenu **1/II O**, **2/II O**, **3PP** –

wody deszczowe należy oczyszczać do poziomu pozwalającego na wprowadzenie ich do odbiornika (rowu infiltracyjnego, stawu odparowalnego itp.) co powinny wykazać raporty oddziaływania na środowisko planowanych przedsięwzięć.

2. Uzbrojenie terenu w obszarze składowania odpadów.

1) Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w wodę – zasilanie w wodę do celów gospodarczych i technologicznych należy wykonać poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągu grupowego we wsi Celiny, a w części południowej z sieci wodociągowej komunalnej.
2) Ustalenia z zakresu odprowadzenia ścieków sanitarnych – ścieki gospodarcze do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.
3) Ustalenia z zakresu odprowadzenia wód opadowych – wody deszczowe z terenów zainwestowanych należy zagospodarować jako odcieki technologiczne w sposób określony w przepisach szczególnych na podstawie Raportu oddziaływania na środowisko.
4) Ustalenia z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną – w granicach obszaru objętego planem znajduje się linia napowietrzna ŚN 15 KV wraz ze stacją transformatorową nasłupową. Rozbudowa układu zasilania, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

1. Ze względu na sukcesywną realizację składowiska, angażowanie do funkcji składowiska terenów będzie następowało w miarę potrzeb w ciągu kilkudziesięciu lat.

2. Obszary wskazane w planie jako tereny zalesień - lasy izolacyjne oraz 30m pasy zieleni izolacyjnej należy zagospodarować z wyprzedzeniem z pozostawieniem korytarzy wentylacyjnych określanych w raporcie.

3. Na pozostałych terenach przeznaczonych docelowo na składowisko, w zależności od stopnia ograniczenia wynikającego z rzeczywistego oddziaływania istniejącego składowiska – należy dopuścić uprawy w postaci szkółek leśnych lub innych kultur np. roślin bioenergetycznych.

4. Na terenach rolnych, w granicach terenu górniczego przeznaczonych pod funkcje produkcyjne i magazynowe **1÷3PP** dopuszcza się tymczasowe użytkowanie rolnicze gruntu.

5. Wały ochronne wraz z zadrzewieniem na terenach **1PP**, **2PP** oraz **1WO** należy wykonać wyprzedzająco.

Rozdział 7

Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§15.1. Wszystkie działania obejmujące realizację obiektów budowlanych należy podporządkować, oprócz racjonalnej technologii - również dyscyplinie zagospodarowania, poprzez dążenie do koncentracji obiektów, oszczędności terenu, dbałości o formę.
2. Na terenie **1÷2/II O** w rysunku planu określono pasy zieleni izolacyjnej, mające na celu również wizualne odgrodzenie obiektów od strony dróg, a także pasy wolne terenu o szerokości 25m wolne od zabudowy. Pozostałe części terenów **1÷2/II O** mogą być zabudowane. Wysokość zabudowy i składowania nie może przekroczyć wysokości 14m. Nie dotyczy to obiektów i urządzeń wyższych z oczywistych względów technologicznych.
Dla ochrony krajobrazowej wprowadzono tereny wałów ochronnych od strony drogi krajowej Nr 73.
3. Dla terenów **1÷3PP** , **1PZG** wprowadza się ograniczenia wysokości zabudowy do 14m. Nie dotyczy to obiektów i urządzeń wyższych z oczywistych względów technologicznych
4. Kolorystykę obiektów i ogrodzeń należy utrzymać w barwach szarości, błękitów, żółci.
5. Nie określa się spadków dla dachów. W projekcie obiektów należy dążyć do ujednolicenia formy zabudowy.
6. Odległości zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych określa się na minimum 8m.

DZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe planu.

§16.1. Wyznacza się teren (**1PG**) wydobycia wapieni jurajskich sposobami odkrywkowymi, techniką strzelniczą przy użyciu materiałów wybuchowych głównie metodą długich otworów (przy prowadzeniu robót strzałowych stosowane są sygnały dźwiękowe, które powinny być słyszalne w całej strefie zagrożenia, zasięg strefy zagrożenia ze względu na rozrzut odłamków skalnych wynosi 300m wokół miejsca wykonywania robót strzałowych). Teren **1PG** obejmujący obszar górniczy „Celiny II” ustanowiony koncesją Wojewody Świętokrzyskiego ŚR-V.7412-29/2003 z dnia 01.07.2003r., wraz z półkami ochronnymi i filarem ochronnym.
Zakres i sposób wydobycia, użyte środki bezpieczeństwa – określa aktualna koncesja uwzględniająca projekt zagospodarowania złoża (PZZ). Eksploatacja będzie prowadzona do poziomu określonego w aktualnej

koncesji na podstawie badań hydro-geologicznych. Dopuszcza się w granicach terenu górniczego dalszą dokumentację złóż surowców mineralnych w celu powiększenia istniejącego złoża. Ilość poziomów wydobywczych może ulec zmianie w zależności od aktualnych warunków hydro-geologicznych .

2. Wyznacza się tereny zewnętrznego zwałowania nadkładu **1PZW**, **2PZW**. Część nadkładu zostanie zużyta do uformowania obwałowań ochronnych **1WO** oraz w terenach **1PP**, **2PP**.
3. Rekultywacja wyrobiska będzie wykonywana sukcesywnie w kierunku leśno wodnym. Sposób rekultywacji wyrobiska zostanie określony w dokumentacji projektowej na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych.
4. W obszarze górniczym „Celiny II" ustala się nakaz ochrony wód powierzchniowych poprzez zachowanie czystości powierzchni terenu, prowadzonej gospodarki wodno ściekowej, gospodarki materiałami pędnymi i chemicznymi. Wynika to z istnienia wychodni wapieni jurajskich stanowiących w rejonie Celin użytkowy zbiornik wód podziemnych.
5. Nakłada się obowiązek – doskonalenia procesu urabiania złoża z wykorzystaniem materiałów wybuchowych w celu zmniejszenia zasięgu uciążliwości eksploatacji (zasięg rozrzutu odłamków skalnych, drgań sejsmicznych, zasięgu uderzeniowej fali powietrza), poza obszary oznaczone w planie jako przeznaczone do ewentualnej zabudowy produkcyjnej i magazynowej.

§17. Wyznacza się teren Zakładu Górniczego oraz przerobu i magazynowania urobku **1PZG** (istniejący). W granicach terenu dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych związanych z obsługą obszaru górniczego, a także służących do przerobu i produkcji wyrobów budowlanych na bazie wydobytego urobku oraz ich magazynowania.

§18.1. Wyznacza się tereny **1PP, 2PP** magazynowania i przerobu urobku oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w tym lokalizacji obwałowań ochronnych.

2. Wyznacza się teren **3PP** lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcją komunalną.
3. W granicach terenu **1PP** i **2PP** wskazuje się miejsce orientacyjnej lokalizacji wałów ochronnych, mających na celu ochronę przyległych terenów (poza terenem górniczym) przed zapyleniem oraz skutkami akustycznymi terenów przemysłowych.
4. W granicach terenów **1PP**, **2PP**, **3PP** dopuszcza się lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, nie związanych z przerobem kopaliny oraz przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej, o znaczeniu komunalnym związanych ze składowiskiem odpadów, również

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane.

§19. Wyznacza się teren **1WO** lokalizacji obwałowań ochronnych od istniejącego Zakładu Górniczego i zakładów przeróbki urobku.

§20.1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej z zakresu gospodarki odpadami o funkcji przerobu i składowania odpadów **1/II O**, **2/II O** .

2. Na terenach **1/II O**, **2/II O** mogą być zlokalizowane obiekty i instalacje służące do odzysku oraz unieszkodliwiania odpadów z sektora komunalnego, odpadów niebezpiecznych oraz odpadów z sektora gospodarczego, a także składowanie i magazynowanie odpadów.

3. W obrębie terenów **1/II O**, **2/II O** mogą być lokalizowane obiekty i instalacje związane z odzyskiem i unieszkodliwianiem odpadów:

1) z sektora komunalnego poprzez:
   - sortowanie, demontaż odpadów wielkogabarytowych,
   - produkcje paliw alternatywnych,
   - sucha fermentacja frakcji organicznych,
   - kompostowanie odpadów zielonych,
   - sortowanie i kruszenie odpadów budowlanych,
   - magazynowane odpadów posegregowanych,
   - unieszkodliwianie poprzez złożenie w kwaterach składowiska,
2) odpadów niebezpiecznych poprzez:
   - termiczne przekształcenie,
   - organizację gminnych punktów zbierania odpadów niebezpiecznych,
   - organizację stacji przeładunkowej odpadów niebezpiecznych,
3) odpadów z sektora gospodarczego poprzez:
   - sortowanie i segregację, w tym pozyskiwanie odpadów niebezpiecznych i przekazywanie do stacji przeładunkowej odpadów niebezpiecznych,
4) Na trenach **1/II O**, **2/II O** dopuszcza się lokalizację obiektów i instalacji służących do:
   - recyklingu – metali i związków metali,
   - regeneracji kwasów i zasad – powtórnej rafinacji oleju
5) Na części terenu **2/II O** oznaczonej w rysunku planu, dopuszcza się również lokalizację obiektów i instalacji do termicznego przekształcenia odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, także obiektów i instalacji do obróbki fizykochemicznej odpadów.
6) Na terenach **1/II O**, **2/II O** dopuszcza się lokalizację stacji uprawnionych do skupu metali kolorowych, złomowania pojazdów oraz sprzętu AGD, a także wyznaczenie rezerwy terenu na magazynowanie odpadów w wypadku klęsk.

7) Zabudowa i zagospodarowanie terenów **1/II O**, **2/II O** możliwa po zakończeniu eksploatacji złoża lub zmianie technologii wydobycia na zmniejszających zasięg jej oddziaływania.

§21.1. Wyznacza się tereny **1/II ZL**, **2/II ZL** zalesień - lasy o funkcji izolacyjnej z zakazem zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną.

2. Nasadzeń dokonywać wyprzedzająco z zachowaniem korytarzy przewietrzających na kierunku wschód – zachód i północ – południe o szerokości 20m co 100m.

3. W terenach **1/II ZL**, **2/II ZL** wprowadza się ograniczenia penetracji rekreacyjnej i zbieractwa runa leśnego.

DZIAŁ IV

Postanowienia końcowe

§22. Ustalenie stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Powyższej opłaty nie nalicza się ze względu na kontynuację funkcji terenu górniczego i brak wzrostu wartości terenów.

§23. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§24. Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Chmielniku

ZAŁĄCZNIK Nr 2
w sprawie sposobu realizacji zapisanych w z planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Celiny II” w części położonej na obszarze miasta i gminy Chmielnik – inwestycji, które należą do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują budowę dróg lokalnych

§2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Numer terenu	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)	Łączny koszt inwestycji
1	1KDL	Regulacja i przebudowa drogi publicznej 1KDL na odcinku 500m, w tym 50% udział gminy	500mb x 1500zł/mb x 0,5 = 375.000zł
2	1KDD 2KDD	Drogi gminne dojazdowe o łącznej długości 1240mb, w tym 50% udział gminy	Wykup gruntu 15.000zł 1240mb x 1000zł/mb x 0,5 = 620.000zł

§3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określony w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2006r. Nr 129 poz. 902, z późniejszymi zmianami, o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w §2, jest przedmiotem zainteresowanych stron (inwestor).

§4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada

1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określi uchwała Rady Miejskiej p.n.: „Wieloletni program inwestycyjny”,
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy ustala się w uchwale budżetowej,
3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

§5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg w terenach elementarnych wskazanych w §2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, objętych gminnym systemem zasilania finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. Nr 54, poz. 348)

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVI/157/08
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 21 .05.2008r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU Z DNIA 21 .05.2008
W SPRAWIE UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do przedmiotowego projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Celiny II" w części położonej na obszarze miasta i gminy Chmielnik** – brak jest uwag zgłoszonych w trybie, art.18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie uwzględnionych przez burmistrza w projekcie planu.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Chmielniku
mgr Jerzy Kulpiński