UCHWAŁA Nr XV/ 190 / 2004
Rady Miejskiej w Chmielniku
z dnia 28 czerwca 2004 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Borków I" na obszarze gminy Pińczów, Chmielnik i Kije, w zakresie dotyczącym gminy Chmielnik.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279, z 2000 r. Nr 12 poz.136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art.53 ust.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994r. Nr 27 poz.96, z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 88, poz. 554, Nr 111, poz. 726, Nr 133, poz. 885, Nr 160 poz.1083, z 1998r. Nr 106 poz.668, z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 117, poz. 1007, Nr 153, poz. 1271, Nr 166, poz. 1360, Nr 240, poz. 2055; z 2003 r. Nr 223, poz. 2219) oraz w związku z art.85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41)

Rada Miejska w Chmielniku uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego "Borków I", zwany dalej "planem", „planem miejscowym" lub "MPZPTG", według zapisów określonych poniżej w Rozdziale 2, 3 oraz 4, będących ustaleniami planu dla przedmiotowego terenu.

Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek MPZPTG, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan miejscowy obowiązuje w granicach administracyjnych gminy, wewnątrz granic obszaru określonych pogrubioną linią przerywaną ~ ~ ~ ~ ~ ~ rysunku MPZPTG.

Granice tego obszaru w części pokrywają się z granicą terenu górniczego "Borków I", ustanowionego przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w koncesji nr 36/96 z dnia 6 września 1996 roku, udzielonej na wydobywanie gipsów mioceńskich ze złoża "Borków-Chwałowice", w pozostałym przebiegu pokrywają się z granicami administracyjnymi fragmentu gminy Pińczów.

Zewnętrzne oznaczenia graficzne rysunku MPZPTG, w tym wkraczające na przyległe obszary gminy Pińczów i gminy Kije, mają charakter informacyjny lub postulatywny.

Zastosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, prowadzone kreską ciągłą, należy traktować jako uściślone, natomiast prowadzone kreską przerywaną należy traktować jako orientacyjne.

3. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym
a) straciły moc z dniem 1 stycznia 2004 roku ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik, uchwalonego uchwałą Nr III/50/94 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 12 listopada 1994r.(Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 11 poz. 120 z dnia 14 grudnia 1994r.), w związku z art. 87 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41)
b) traci moc zmiana nr 1 w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Chmielnik, uchwalona uchwałą Nr XXXI/395/98 Rady Miejskiej w Chmielniku z dnia 18 kwietnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 18 poz. 110 z dnia 18 maja 1998 r.)

4. Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1079, z 1998r. Nr 106 poz.668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085, Nr 113, poz. 984; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568) część gruntów rolnych, stanowiących użytki rolne, a objętych niniejszym MPZPTG przeznacza się na cele nierolnicze, określone planem, przy czym grunty III klasy bonitacyjnej przeznacza się na podstawie uzyskanej zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, grunty IV klasy bonitacyjnej (pochodzenia mineralnego) przeznacza się na podstawie uzyskanej zgody Wojewody Świętokrzyskiego - pozostała powierzchnia gruntów rolnych w klasie V (pochodzenia mineralnego) nie wymaga uzyskania odrębnej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne:
a) w gminie Chmielnik zgoda Ministra na przeznaczenie na cele nierolnicze dotyczy 1.73 ha gruntów rolnych w klasie II-III (pismo z dnia 29.12.2003 r.. decyzja nr GZ.tr.057-602-819/03), zgoda Wojewody dotyczy 6.52 ha w klasie IV (pismo z dnia 17.12.2003 r., decyzja nr RR.VIII.7711-52/03),

5. Uchwała nie obejmuje dołączonej "Prognozy skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze", ani też dołączonej "Dokumentacji MPZPTG".

Rozdział 2
Ustalenia ogólne.

§ 2. Ilekroć w zapisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1. przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz decyzje i rozporządzenia organów administracyjnych.
2. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest przewidziane do prowadzenia określonej działalności i przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają lub zastępują przeznaczenie podstawowe,

4. złożu kopaliny, terenie górniczym, obszarze górniczym należy przyjąć rozumienie określone ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. prawo geologiczne i górnicze, art.6 (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późniejszymi zmianami),
5. uciążliwości - należy przyjąć rozumienie określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, § 11 (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami)
6. zabytku - należy przyjąć rozumienie określone ustawą z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, art.3 (Dz. U. Nr 162, poz. 1568),
7. działce budowlanej, celu publicznym - należy przyjąć rozumienie określone ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, art.4 pkt 3a, art.6 (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami),
8. odpadach, odpadach komunalnych - należy przyjąć rozumienie określone ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach, art. 3 (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późniejszymi zmianami).
9. ściekach - należy przyjąć rozumienie określone ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska, art.3 (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami),

§ 3. Podstawowym celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest zapewnienie integracji wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego w celu:
1) wykonania uprawnień określonych w koncesji,
2) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
3) ochrony środowiska, w tym obiektów budowlanych,
- co jest przekładane na:
1. Racjonalne i gospodarczo uzasadnione wykorzystywanie zasobów surowców mineralnych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego oraz kulturowego, zapewnieniem bezpieczeństwa powszechnego, jak też ochrony innych interesów publicznych.
2. Określenie kierunków i zasad gospodarowania na poszczególnych terenach oraz tworzenie warunków dla prowadzenia różnorodnych działalności przez podmioty, przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających z prowadzenia działań gospodarczych.
3. Likwidacja oraz rekultywacja terenów i obiektów pogórniczych w kierunku rolno-ekologicznym.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego są elementy, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowania przestrzennym oraz w art..53 ustawy prawo geologiczne i górnicze.

1. Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności tereny oznaczone na rysunku planu:

1) wewnątrz Obszaru Górniczego:
a) „PE" – tereny eksploatacji gipsów ze złoża „Borków - Chwałowice",
b) "RO,RP –T" – tereny tymczasowych sadów i ogrodów oraz upraw polowych,

2) poza Obszarem Górniczym:
a) "M,U" - tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących,
b) "UC", "UI" - tereny usług zgrupowanych lub z zielenią towarzyszącą,
c) "PEZ", "PER" - tereny złóż kopalin, tereny rekultywacji,
d) "RO,RP", "RP", "RZ" - tereny upraw sadowniczych, polowych i użytków zielonych,

e) "RLP","RLP-O ", "RL", "ZDL" - tereny lasów, w tym ochronnych, tereny dolesień (przeznaczone do zalesienia),
f) "WO" - tereny wód otwartych,
g) "KD","KL", "KZ", "KX" - tereny komunikacji,
h) "WZ", "NO", „I" , "EE","LTT" - tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
i) obiekty i tereny chronione prawnie.

§ 5.1. W odniesieniu do terenów zakładu górniczego oraz obiektów położonych na tych terenach, organami właściwymi są odpowiednio Dyrektor Okręgowego Urzędu Górniczego lub właściwy Starosta.
2. Wydawanie decyzji, o których mowa w ust. 1 regulują przepisy szczególne.

§ 6. Na terenach własnych kopalni, w granicach obszaru górniczego, dopuszcza się lokalizację terenów i obiektów zakładu górniczego w miarę potrzeb kopalni.

§ 7. Na terenach objętych planem nie przewiduje się eksploatacji innych złóż kopalin, za wyjątkiem złoża gipsów „Borków – Chwałowice".
1. Dopuszcza się wykonywanie badań geologicznych w celu poszukiwania i rozpoznania złóż kopalin.

§ 8. W związku z prowadzoną eksploatacją złoża gipsów, w celu zachowania warunków równowagi ekologicznej, obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
1. W celu racjonalnej gospodarki złożem eksploatację gipsów należy prowadzić w sposób umożliwiający maksymalne wybranie zasobów tej kopaliny, z zachowaniem niezbędnych wymogów bezpieczeństwa.
2. Po wybraniu zasobów w zachodniej części złoża w wyrobisku należy utworzyć zwałowisko wewnętrzne do składowania nadkładu z pozostałej części złoża, eksploatowanego w kierunku wschodnim.
3. Zdejmowanie nadkładu powinno następować w miarę potrzeb kopalni, w sposób selektywny, to jest należy oddzielnie zdejmować warstwę humusu (gleby) oraz pozostałą część nadkładu.
4. W procesie działalności górniczej należy dążyć do zminimalizowania oddziaływań na środowisko, dotyczących wielkości drgań sejsmicznych, hałasu, zapylenia na stanowiskach pracy i zapylenia wtórnego, jak też dotyczących jakości wód kopalnianych zrzucanych do Potoku Chwałowickiego.
5. Oznaczone na rysunku planu zasięgi stref drgań sejsmicznych, rozrzutu odłamków skalnych i udarowej fali powietrznej uznaje się za maksymalne zasięgi szkodliwych oddziaływań od robót strzałowych - z wyjątkiem hałasu (impulsywnego).
6. Na zrzut wód kopalnianych do Potoku Chwałowickiego należy posiadać ważne pozwolenie wodno-prawne, wymagane przepisami szczególnymi.
7. Odwadnianie wyrobiska należy prowadzić system rowów, rząpii i rurociągów, lub otworów wiertniczych, w sposób umożliwiający podczyszczenie wód kopalnianych.
   W przypadku przekroczenia parametrów jakościowych, określonych pozwoleniem wodno-prawnym, należy zastosować inne metody oczyszczania wód kopalnianych odprowadzanych do Potoku Chwałowickiego.

8. Za uzasadnione uznaje się wykorzystywanie wód kopalnianych do celów technologicznych.
9. Należy prowadzić monitorowanie rozwoju leja depresji, wytworzonego w związku z odwadnianiem wyrobiska.
10. Rekultywacja terenów po działalności górniczej winna być prowadzona sukcesywnie, w miarę jak tereny te stają się zbędne do dalszej działalności. Kierunek i sposób rekultywacji powinien być określony decyzją właściwego organu administracji rządowej. Sposób i zakres rekultywacji nie może ograniczać ruchu zakładu górniczego.
11. Wymagany jest nadzór archeologiczny nad pracami ziemnymi i sfinansowanie ratowniczych badań wykopaliskowych na zagrożonych stanowiskach.

§ 9. Określa się następujące **zagrożenia, występujące podczas eksploatacji złoża** gipsów „Borków-Chwałowice":

1. Zagrożenia wynikające z prowadzonych w wyrobisku robót strzałowych:
   a/ drgania parasejsmiczne gruntu,
   b/ rozrzut odłamków skalnych,
   c/ uderzeniowa fala podmuchu.
2. Zagrożenia wodne, związane z występowaniem deszczów nawalnych i niedostatecznym odwadnianiem, występować mogą w obrębie wyrobiska,
3. Zagrożenia osuwiskami i obrywami skał powstawać mogą w obrębie skarp wyrobiska, a osuwiska także w skarpach zwałowisk,
4. Zagrożenia elektryczne występować mogą we wszystkich miejscach, w których może nastąpić kontakt człowieka z przepływającym prądem elektrycznym,
5. Zagrożenia mechaniczne powstawać mogą w zasięgu działania maszyn i urządzeń będących w ruchu,
6. Zagrożenia wybuchowe – w związku z transportem i używaniem materiałów wybuchowych,

§ 10. W granicach wyznaczonych stref od robót strzałowych obowiązują następujące **zasady gospodarowania, wynikające z potrzeb bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska:**

1.1. **W strefie drgań parasejsmicznych:**
   a/ istniejące obiekty budowlane należy zinwentaryzować
   b/ zabronione jest wznoszenie wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z ruchem zakładu górniczego,
   c/ przedsiębiorca będzie przeprowadzał kontrolne badania drgań parasejsmicznych w celu dobierania odpowiednich parametrów strzelania oraz technik prowadzenia eksploatacji, zmierzających do obniżenia wyżej wymienionych drgań.

1.2. **W strefie rozrzutu odłamków skalnych:**
   a/ w obrębie odpalania ładunków materiałów wybuchowych zabronione jest przebywanie osób postronnych oraz wykonywanie wszelkich prac,
   b/ przedsiębiorca zobowiązany jest do oznaczenia w terenie strefy rozrzutu odłamków skalnych przez ustawienie tablic przy drogach i dojściach do strefy zagrożenia, oraz do podania na tych tablicach do wiadomości osób postronnych czasu wykonywania robót strzałowych i objaśnienia sygnałów ostrzegawczych o wykonywaniu tych robót,
   c/ na okres wykonywania robót strzałowych przedsiębiorca zobowiązany jest do zabezpieczenia strefy przed wystawienie posterunków w miejscach

zagrożonych wtargnięciem osób postronnych oraz do nadawania dźwiękowych sygnałów ostrzegawczych.

2. W celu określenia ewentualnego wpływu odwadniania wyrobiska na ewentualny zanik wód w okolicznych studniach kopanych i stawach należy prowadzić monitorowanie rozwoju leja depresji. Zakres i częstotliwość pomiarów powinny być dostosowane do ustaleń zawartych w opracowanym projekcie monitoringu i wniosków wynikających z wykonywanych okresowo sprawozdań z badań monitoringowych.
3. Dla wyeliminowania zagrożeń, o których mowa w § 9 oraz ograniczenia hałasu, wibracji i zapylenia na stanowiskach pracy, należy przestrzegać wymogów przepisów szczególnych oraz profilaktyki górniczej.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 11. PE – tereny odkrywkowej eksploatacji gipsów:

1. Wyznacza się teren eksploatacji gipsów jako przeznaczenie podstawowe.

Teren ten obejmuje w granicach gminy: obszar fragmentu złoża gipsów "Borków-Chwałowice" oraz pas terenów bezpośrednio przylegających do granic złoża - oznaczony na rysunku planu.

2. Ustala się **sposób i warunki eksploatacji**:

2.1. Eksploatacja odbywać się będzie sposobem odkrywkowym, systemem ścianowym na 2 lub 3 poziomach wydobywczych, w zależności od warunków w poszczególnych partiach złoża:

- poziom I-szy od stropu złoża do rzędnej ok. 226-230m nad poziom morza (npm),
- poziom II-gi od spągu I-go poziomu eksploatacyjnego do rzędnej ok. 212-224m npm.
- poziom III-ci do rzędnej ok. 212m npm do spągu złoża, z pozostawieniem ok. 1 m przyspągowej warstwy gipsów.
- Ilość poziomów wydobywczych oraz ich rzędne mogą ulec zmianie w zależności od warunków geologiczno-gruntowych.

2.2. Urabianie kopaliny odbywać się będzie przy pomocy materiałów wybuchowych lub mechanicznie.

2.3. Zakłada się dzielenie poziomów eksploatacyjnych złoża na piętra eksploatacyjne, oraz wykonywanie rowów i wcinek, w celu minimalizowania oddziaływań od robót strzałowych.

2.4. Roboty strzałowe należy wykonywać zgodnie z przepisami szczególnymi i zasadami przyjętymi w górnictwie.

2.5. Skarpy wyrobiska w trakcie eksploatacji gipsów powinny być formowane w sposób zapewniający ich stateczność. Docelowe kształtowanie skarp wyrobiska należy prowadzić zgodnie z dokumentacją rekultywacji obszarów poeksploatacyjnych kopalni "Borków".

2.6. Należy przestrzegać zasady oddzielnego zdejmowania gleby i pozostałej części nadkładu.

2.7. Nadkład złoża, w tym utwory z lejów krasowych, będą składowane po zmianie kierunku eksploatacji złoża na wschodni - na zwałowisku wewnętrznym, zlokalizowanym w zachodniej części wyrobiska.

Gleba natomiast powinna być wykorzystywana do rekultywacji zwałowiska zewnętrznego lub innych terenów pogórniczych.
Mogą być również wykorzystane przez władze samorządowe i inne jednostki na cele gospodarcze.
Dopuszcza się tymczasowe pryzmowanie nadkładu na przedpolu frontu eksploatacyjnego.

2.8. Urobiona kopalina i nadkład transportowane będą kołowymi pojazdami technologicznymi po drogach tymczasowych, gruntowych i o nawierzchni ulepszonej, lub stałych - budowanych pod potrzeby zakładu górniczego. Dopuszcza się budowę przenośników taśmowych dla transportu kopaliny i nadkładu.

3. Ustala się **przeznaczenie dopuszczalne** dla terenu:

3.1. Na terenach nie zajętych pod działalność górniczą dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu,

3.2. Wykonywanie prac polowych oraz dojazd do pól w strefie rozrzutu odłamków skalnych mogą odbywać się tylko poza okresami odstrzałów.

4. Na zewnętrznym obrzeżu rysunku planu w pobliżu granicy południowo-zachodniej sołectwa Chomentówek zaznacza się orientacyjną linię przewidywanego zasięgu eksploatacji złoża w okresie ważności posiadanej przez przedsiębiorcę koncesji, tj. do 31.12.2025 r.
Linia ta rozdziela teren odkrywkowej eksploatacji gipsów (PE) na część zachodnią, w której prowadzona jest eksploatacja, oraz na część wschodnią, gdzie eksploatacja będzie miała miejsce prawdopodobnie po roku 2025.

5. Na terenie wschodniej części terenów odkrywkowej eksploatacji gipsów, o której mowa w ust.4, w granicach gminy:

5.1. Zabrania się budowy nowych obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej – nie związanej z potrzebami zakładu górniczego – z zastrzeżeniami ustaleń pkt.6.2.

5.2. Istniejącą linię telekomunikacyjną przeznacza się do likwidacji lub przełożenia poza teren eksploatacji gipsów, w uzgodnieniu z właścicielem obiektu.

§ 12. Ustala się następujące **warunki związane z zakończeniem eksploatacji**:

1. Po zakończeniu eksploatacji złoża należy zlikwidować lub usunąć poza teren objęty planem wszystkie obiekty i urządzenia służące przedsiębiorcy do wydobywania gipsów.

Likwidacji lub usunięcia z terenu wymagają zwłaszcza:

- maszyny i urządzenia służące do eksploatacji, ładowania i transportu kopaliny.
- budynek schronu przeciwstrzałowego dla załogi,
- budynek pompowni głównej i budynek pompowni wód technologicznych do zakładu przeróbczego,
- magazynki podręczne i garaże,
- maszt sygnałowy,
- rurociągi wód kopalnianych i rurociąg wody pitnej (od schronu do studni wierconych),
- transformatory, wieże oświetleniowe, zakładowe linie energetyczne i telekomunikacyjne.

§ 13. Ustala się następujące **zasady i warunki związane z rekultywacją terenów:**

1. Rekultywację terenów poeksploatacyjnych, w tym wyrobiska, zwałowisk i terenów przemysłowych, należy prowadzić sukcesywnie, w miarę jak stają się one zbędne dla dalszej działalności górniczej.

2. Przewiduje się przeprowadzenie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych zgodnie z „Dokumentacją projektową rekultywacji obszarów poeksploatacyjnych złoża „Borków - Chwałowice", Kopalnia Borków", opracowaną w 1998 r. przez Instytut Ochrony Przyrody PAN w Krakowie, która generalnie zakłada zrekultywowanie terenów w następujących kierunkach:

2.1. Etap I-szy rekultywacji obejmie teren zwałowiska zewnętrznego - poza obszarem gminy Chmielnik (w gminie Pinczów). Należy ją przeprowadzić niezwłocznie po zamknięciu zwałowiska i rozpoczęciu składowania nadkładu na zwałowisku wewnętrznym. Po uformowaniu i łagodnym wyprofilowaniu wschodniej skarpy zwałowisko i tereny przyległe zostaną zrekultywowane w kierunku leśno - łąkowym przez wprowadzenie zalesień zwartych (1,41 ha), zarośli (0,91 ha), zadrzewień i zakrzewień pasowych i kępowych (0,95ha), muraw kserotermicznych kwiecistych (5,01 ha) i trawiastych (4,94 ha).

2.2. Etap II-gi rekultywacji obejmie zachodnią część wyrobiska eksploatacyjnego - poza obszarem gminy Chmielnik (w gminie Pinczów) i będzie realizowany w okresie eksploatacji wschodniej części złoża. Polegać on będzie głównie na kształtowaniu skarp wyrobiska z zachowaniem odsłonięć skalnych, progów i występów oraz wprowadzeniem na skarpy diaspor gatunków kserotermicznych (ok. 5,2 ha). W tym czasie budowane będzie zwałowisko wewnętrzne, które po zakończeniu eksploatacji zalane zostanie w znacznej części wodą - do rzędnej 233m npm.

W związku z tym powinno być formowane w sposób odtwarzający naturalny układ zbiornika wodnego z utworzeniem: ścieżek dydaktycznych wzdłuż skarp wyrobiska, strefy łąkowej i szerokiego szelfu na rzędnej 232-233m npm od strony zwałowiska zewnętrznego, oraz głębi w rejonie nie zasypanych dróg i projektowanego rowu odprowadzającego.

2.3. Etap III-ci rekultywacji polegać będzie na ostatecznym formowaniu zwałowiska wewnętrznego - poza obszarem gminy Chmielnik (w gminie Pinczów) i skarp wschodniej części wyrobiska (w tym na obszarze gminy Chmielnik), oraz wykonaniu rowu na odprowadzenie wód z wyrobiska do stawów, a następnie do Potoku Chwałowickiego - poza obszarem gminy Chmielnik (w gminie Pinczów). Odprowadzenie wód pozwoli na obniżenie zwierciadła wody w wyrobisku do rzędnej 233m npm (pierwotnie 237m npm) i odsłonięcie ścian gipsowych dla celów dydaktycznych oraz widokowych. Wyeksponowane też zostaną odsłonięcia skał w półkach i występach. W zakresie przyrody żywej wykonany zostanie pas zakrzewień wzdłuż skarp wyrobiska (0.76 ha), na skarpy wprowadzone zostaną inicjalne murowe (1,1 ha), a w strefie szelfowej ukształtowane będą obszary szuwarów i biocenoz wodnych.

2.4. Uszczegółowienie i aktualizację powyższego stanowi "Dokumentacja projektowa rekultywacji obszarów poeksploatacyjnych złoża gipsów „Borków - Chwałowice", opracowana w 2001 r. przez "Geomin" S.C. w Kielcach.

3. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych złoża „Borków – Chwałowice" powinna zostać wykonana w granicach gminy (a zewnętrznie na podstawie odrębnej uchwały) w pełnym zakresie przewidzianym w dokumentacji wymienionej w pkt. 2. Zapewni to zarówno częściowe odtworzenie naturalnego krajobrazu, odzyskanie gruntów rolnych (łąk) i leśnych, stworzenie zbiornika, jak również przywróci unikalne siedliska roślinności kserotermicznej i stworzy warunki dla

rozwoju różnorodnej flory i fauny. Ponadto przez ekspozycję profilu gipsów bodeńskich, unikatowych struktur gipsów szklicowych i form krasowych umożliwi się wykorzystywanie terenów poeksploatacyjnych w celach naukowych oraz dydaktycznych.

4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zmianę sposobu i zakresu rekultywacji, określonych w dokumentacji, o której mowa w pkt 2. Zmiana ta wymaga opracowania aneksu do powyższej dokumentacji i zaakceptowania w formie decyzji, podjętej przez organ właściwy w sprawach rekultywacji - w uzgodnieniu z Dyrektorem Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych.

§ 14. PEZ – Tereny wstępnie rozpoznanych złóż kopalin (perspektywiczne dla udokumentowania złóż):

1. PEZ 2 – Teren rozpoznanego wstępnie (kat.D1) złoża gipsów „Stawiany – Borków":
   1. Wskazuje się w granicach gminy teren perspektywiczny dla udokumentowania złoża gipsów.
   2. Dopuszcza się wykonywanie badań geologicznych dla rozpoznania i udokumentowania złoża gipsów w kategoriach wyższych niż D1.
   3. Tereny, położone na terenie perspektywicznym dla udokumentowania złoża gipsów, mogą być użytkowane zgodnie z ustaleniami planu.
2. PEZ 3 – Teren rozpoznanego wstępnie (kat.D1) złoża gipsów „Samostrzałów – Sędziejowice":
   1. Wskazuje się teren perspektywiczny dla udokumentowania złoża gipsów.
   2. Dopuszcza się wykonywanie badań geologicznych dla rozpoznania i udokumentowania złoża gipsów w kategoriach wyższych niż D1.
   3. Tereny, położone na terenie perspektywicznym dla udokumentowania złoża gipsów, mogą być użytkowane zgodnie z ustaleniami planu.
3. PEZ 4 – Teren rozpoznanego wstępnie (kat.D1) złoża gipsów „Szarbków – Podlesie":
   1. Wskazuje się w granicach gminy teren perspektywiczny dla udokumentowania złoża gipsów.
   2. Dopuszcza się wykonywanie badań geologicznych dla rozpoznania i udokumentowania złoża gipsów w kategoriach wyższych niż D1.
   3. Tereny, położone na terenie perspektywicznym dla udokumentowania złoża gipsów, mogą być użytkowane zgodnie z ustaleniami planu.

§ 15. PER – Tereny do rekultywacji po powierzchniowej eksploatacji surowców:

1. PER 2 – Teren po powierzchniowej eksploatacji piasków na potrzeby lokalne: Wskazuje się do rekultywacji w kierunku rolnym (łąkowym) lub do zadrzewienia i zakrzaczenia. Obowiązuje zakaz wysypywania odpadów.

§ 16.1. Cały teren objęty planem podlega **uwarunkowaniom i ograniczeniom wynikającym z usytuowania w granicach Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia**, na podstawie Rozporządzenia Nr 14/94 Wojewody Kieleckiego z dnia 14 września 1994 roku w sprawie Zespołów Parków Krajobrazowych Gór

Świętokrzyskich i Ponidzia (Dz. Urzędowy Woj. Kieleckiego Nr 9 poz. 83 z 23 września 1994 roku), Rozporządzenia Nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001 r. w sprawie utworzenia na terenach otulin parków krajobrazowych obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 108 poz. 1271) oraz Rozporządzenia Nr 336/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 17 października 2001 r. w sprawie utworzenia Zespołu Świętokrzyskich i Nadnidziańskich Parków Krajobrazowych (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 108 poz. 1272) z późniejszymi zmianami.

2. Z uwagi na ochronę walorów krajobrazowych na wiejskich obszarach Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia obowiązuje egzekwowanie **prawidłowych zasad kształtowania form zabudowy:**

- dopuszcza się realizację budynków ze stromym symetrycznym dachem dwuspadowym tub czterospadowym o nachyleniu połaci 35^0 - 45^0 z przyczółkami i naczółkami z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkaniowe,
- maksymalna wysokość budynku mieszkalnego nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji, przy czym druga kondygnacja może znajdować się na poddaszu,
- poziom zerowy parteru nie powinien być wyżej niż 1 m od poziomu terenu,
- zaleca się stosowanie prostej i zwartej bryły opartej na rzucie wydłużonego prostokąta,
- zaleca się stosowanie ganków otwartych bądź zabudowanych w sposób wynikający z funkcji (wejście frontowe, wejście ogrodowe, ganki dekoracyjne),
- na obszarach zabudowy skupionej należy dążyć do ujednolicenia podstawowych materiałów wykończeniowych i elementów ozdobnych, dopuszcza się natomiast większe zróżnicowanie materiałów i elementów ozdobnych na terenach o rozproszonej zabudowie,
- do prac wykończeniowych zaleca się stosować materiały pochodzenia rodzimego (kamień, drewno).

Zakazuje się realizacji budynków z elementami deformującymi jak np.: stropodachy czy płaskie dachy o nachyleniu połaci poniżej 35°, schodkowe zwieńczenia ścian, wprowadzanie do elewacji lusterek i innych elementów dekoracyjnych.

3. W granicach obszarów szczególnej ochrony rzeźby i krajobrazu oraz strefach ekologicznych określonych "Planem ochrony zasobów przyrody nieożywionej" nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy lub funkcji terenu, które prowadzą do naruszania naturalnej rzeźby terenu i wartości estetycznych krajobrazu.

Ponadto na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych "Niecka Miechowska część SE(409)" i w granicach strefy ochronnej tego GZWP obowiązują szczególne warunki i wymogi ochrony, określone w dokumentacji hydrogeologicznej, w tym zakaz lokalizacji nowych obiektów mogących stwarzać istotne zagrożenie potencjalne dla wód podziemnych.

§ 17. M,U - Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług towarzyszących:

1. Wyznacza się podstawową funkcję mieszkaniową (zabudowa zagrodowa i jednorodzinna) oraz uzupełniającą funkcję usługową (usługi nieuciążliwe wbudowane lub towarzyszące na działkach mieszkaniowych, usługi nieuciążliwe wyodrębnione – towarzyszące zabudowie mieszkaniowej).
2. Dopuszcza się zmianę istniejących funkcji zagrodowych na jednorodzinne, letniskowe lub usługowe nieuciążliwe, w zakresie dokonanej zmiany przeznaczenia gruntów rolnych.

3. Dopuszcza się utrzymanie pozostałych istniejących funkcji terenów, w szczególności letniskowych, nieuciążliwej produkcji, magazynowo-składowych, komunikacyjnych, infrastrukturalnych, zieleni dekoracyjnej, rekreacyjnej i użytkowej, itp., jak też dopuszcza się niezbędne uzupełnienia o te funkcje na działkach niezainwestowanych – jeśli nie pogorszy to ładu przestrzennego i nie naruszy przepisów szczególnych oraz nie zdominuje obszarowo podstawowych funkcji terenu.
4. Zabudowa i zagospodarowanie terenów winno spełniać wymogi określone w Planie Ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia.
5. Wydzielane działki mieszkaniowe nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż:
- 300m^2 w zabudowie zwartej (szeregowej),szerokość działki co najmniej 9m,
- 450m^2 w zabudowie bliźniaczej, szerokość działki co najmniej 12m,
- 600m^2 w zabudowie wolnostojącej, szerokość działki co najmniej 18m,
- 900m^2 w zabudowie zagrodowej, szerokość działki co najmniej 24m.
6. Powierzchnia zabudowy nowej działki mieszkaniowej nie może przekroczyć 30 procent powierzchni całkowitej tejże działki. Wewnątrz działki lub przy jej ogrodzeniu (zwłaszcza na zapleczu) należy zaprojektować i zasadzić drzewa oraz krzewy ozdobne.
7. Otacza się ochroną prawną oznaczone na rysunku planu obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne - objęte ewidencją konserwatorską - oraz przydrożne kapliczki, figury i krzyże kultowe, wraz z ich otoczeniem. Zmiana stanu i otoczenia zabytków jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8. Planuje się etapowe podniesienie standardu sanitarnego – przez uzbrojenie techniczne terenów w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz system usuwania odpadów.
9. Linie zabudowy określone są w ustaleniach dotyczących komunikacji, przy czym wyklucza się tworzenie drugiej i dalszych linii zabudowy.

§ 18. UC - Tereny usług skoncentrowanych lub wyodrębnionych:

1. Utrzymuje się dotychczasowe zgrupowania usług wielobranżowych, z możliwością uzupełnień o nowe obiekty, rozszerzanie branż lub uzasadnioną ich zmianę - z wykluczeniem uciążliwości dla terenów sąsiedzkich.
2. Nowe obiekty usługowe należy projektować i realizować z uwzględnieniem cech regionalnych i harmonijnym nawiązaniem do krajobrazu oraz spełnieniem innych wymogów określonych w Planie Ochrony Zespołu Parków Krajobrazowych Ponidzia.
3. Dopuszcza się towarzyszącą funkcję mieszkaniową dla właścicieli lub personelu obiektów usługowych.
4. Obiekty usługowe należy przystosować do warunków dostępu i ruchu osób niepełnosprawnych, a teren wyposażyć w miejsca parkingowe.
5. Planuje się etapowe podniesienie standardu sanitarnego – przez uzbrojenie techniczne terenów w sieć wodociągową, kanalizacyjną, oraz system usuwania odpadów.
6. Linie zabudowy określone są w ustaleniach dotyczących komunikacji.

§ 19. RP - Tereny upraw polowych:

1. Wyznacza się, jako przeznaczenie podstawowe, tereny upraw polowych ze wskazaniem kontynuacji dotychczasowego sposobu ich użytkowania (uprawy polowe jednoroczne i wieloletnie, uprawy ogrodnicze, sady, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne).
2. Obowiązuje ochrona prawna przed zagospodarowaniem nierolniczym w zakresie określonym przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. W przypadkach uzasadnionych brakiem innych możliwości lokalizacji na terenach tych dopuszcza się:
   - budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, (zwłaszcza dla potrzeb rolnictwa),
   - budowę towarowych siedlisk rolniczych (o areale użytków rolnych nie mniejszym niż średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie oraz obiektów i urządzeń produkcji rolnej związanych funkcjonalnie z obsługiwanym areałem,

   pod warunkiem niesprzeczności z innymi ustaleniami planu.
4. Bez ograniczeń mogą być realizowane elementy zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej związane funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenu - jak oczka wodne i stawy rybne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, oraz drogi dojazdowe do pól, itp.
5. Przeznaczenie przedmiotowych terenów na cele inne niż wymienione w punktach 3 i 4 wymaga zachowania trybu i wymogów określonych przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
6. Otacza się ochroną prawną obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne objęte ewidencją konserwatorską oraz przydrożne kapliczki, figury i krzyże kultowe, wraz z ich otoczeniem. Zmiana stanu i otoczenia zabytków jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 20. RZ - Tereny użytków zielonych:

1. Wyznacza się, jako przeznaczenie podstawowe, tereny użytków zielonych – przeznaczone na cele produkcji pasz zielonych w systemie kośnym lub pastwiskowym.
2. W sytuacji braku innych możliwości lokalizacji tereny te mogą być przeznaczone pod budowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej - pod warunkiem niesprzeczności z innymi ustaleniami planu.
3. Bez ograniczeń mogą być realizowane elementy zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej związane funkcjonalnie z podstawowym przeznaczeniem terenów - jak i zbiorniki małej retencji rolniczej, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, drogi dojazdowe do pól, urządzenia związane z wypasem kwaterowym, itp.
4. Wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej, z zastrzeżeniem pkt.2.
5. Otacza się ochroną prawną obiekty zabytkowe/ stanowiska archeologiczne objęte ewidencją konserwatorską oraz przydrożne kapliczki, figury i krzyże kultowe, wraz z ich otoczeniem. Zmiana stanu i otoczenia zabytków jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 21. RO,RP - Tereny sadów i upraw rolnych:

1. Wyznacza się, jako przeznaczenie podstawowe, tereny sadów i upraw polowych - przeznaczone do wykorzystania na cele rolniczej produkcji roślinnej, zwłaszcza

sadowniczej z możliwością użytkowania przemiennego (w płodozmianie przemiennym z uprawami polowymi).

2. Przedmiotowe tereny podlegają ochronie prawnej przed zagospodarowaniem na cele nierolnicze w zakresie określonym ustawą z dnia 3 lutego 1995r.o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Na terenach tych dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów i urządzeń służącym bezpośrednio produkcji sadowniczej,
b) siedlisk towarowych gospodarstw ogrodniczych, zwłaszcza o specjalizacji sadowniczej, posiadających minimalny areał użytków rolnych jak średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie, których nie można zlokalizować na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową,
c) zbiorników małej retencji rolniczej (o powierzchni do 1 ha),
d) zadrzewień i zakrzewień śródpolnych o charakterze wiatrochronnym i glebochronnym,
e) urządzonych dróg dojazdowych do pól i gospodarstw rolnych,
f) urządzeń infrastruktury technicznej (w przypadku braku możliwości ich innego trasowania lub lokalizacji),

- pod warunkiem respektowania ustaleń planu dotyczących terenów położonych w strefie drgań sejsmicznych, jeśli zachodzi taka okoliczność.

4. Przeznaczenie przedmiotowych terenów na cele inne niż wymienione w punkcie 3 wymaga spełnienia trybu i wymogów określonych przepisami o zagospodarowaniu przestrzennym oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Otacza się ochroną prawną obiekty zabytkowe/ stanowiska archeologiczne objęte ewidencją konserwatorską oraz przydrożne kapliczki, figury i krzyże kultowe, wraz z ich otoczeniem. Zmiana stanu i otoczenia zabytków jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 22. RO,RP-T - Tereny tymczasowych sadów i upraw polowych, położone w obrębie obszaru górniczego:

1) Wyznacza się obszar sadów i upraw polowych, na którym produkcja rolnicza posiadać będzie charakter tymczasowy, podporządkowany harmonogramowi wykupu gruntów na cele eksploatacji złoża gipsów.
2) Dopuszcza się możliwość:

a) zakładania nowych sadów i trwałych plantacji wieloletnich,
a) wymiany drzew owocowych w sadach istniejących,
b) wznoszenia tymczasowych obiektów i urządzeń gospodarki rolnej (np. tuneli foliowych, wiat ogrodniczych itp.),

- wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu tych zamierzeń z RIGIPS POLSKA - „Stawiany" Spółka z o.o. w Szarbkowie.

3. Obowiązuje zakaz:
   - zalesiania oraz zadrzewiania i zakrzewiania,
   - wznoszenia wszelkich obiektów kubaturowych o charakterze trwałym (związanych i niezwiązanych z rolnictwem),
   - realizacji melioracji wodnych,
   - urządzania dróg dojazdowych do pól.

§ 23. RLP - Tereny lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, zarządzanych przez Lasy Państwowe, o funkcji gospodarczej:

1. Ustala się tereny leśne, stanowiące własność Skarbu Państwa, o podstawowej funkcji gospodarczej - przeznaczone do prowadzenia trwale zrównoważonej gospodarki leśnej.
2. Przedmiotowe lasy podlegają powszechnej i ciągłej ochronie przed przeznaczeniem na cele nieleśne i wyłączeniem z użytkowania leśnego.
3. W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się możliwość przeznaczenia tych lasów na cele inwestycyjne pod warunkiem zachowania wymogów i trybu określonych przepisami szczególnymi.
4. Dopuszczalny zakres przeznaczenia na cele nieleśne obejmuje:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (w przypadku braku możliwości innych rozwiązań przestrzennych),
b) urządzenia oraz obiekty turystyki wypoczynku i sportu związane funkcjonalnie z zagospodarowaniem leśnym,
c) urządzenia przeciwpożarowe oraz związane z bezpieczeństwem i obroną państwa.

5. Ograniczenia określone w punkcie 3 i 4 nie dotyczą realizowanych na terenie lasów obiektów i urządzeń gospodarki leśnej, określonych w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.
6. Przedmiotowe lasy mogą być udostępniane turystycznie stosownie do chłonności turystycznej poszczególnych obszarów leśnych - po uprzednim uzgodnieniu warunków udostępnienia z zarządzającym obszarem leśnym oraz zgodnie z postanowieniami art. 26 i 30 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach.
7. Zasady gospodarki leśnej określają (stosownie do obowiązującego podziału administracyjnego lasów państwowych):

a) plan urządzenia lasów Nadleśnictwa Chmielnik sporządzony na lata 1.01.2003 r. – 31. 12 2012 r. dla obrębów położonych w granicach gminy Chmielnik

- a na okres późniejszy określą kolejne edycje tych planów, wymagane przepisami szczególnymi.

§ 24. RL - Tereny lasów nie stanowiących własności Skarbu Państwa, o funkcji gospodarczej

Wskazuje się tereny leśne nie stanowiące własności Skarbu Państwa, o podstawowej funkcji gospodarczej - przeznaczone do prowadzenia trwale zrównoważonej gospodarki leśnej.

Przedmiotowe lasy podlegają powszechnej i ciągłej ochronie przed przeznaczeniem na cele nieleśne.

W przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się możliwość przeznaczenia tych lasów na cele inwestycyjne pod warunkiem zachowania wymogów i trybu określonych w obowiązujących przepisach o zagospodarowaniu przestrzennym oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Dopuszczalny zakres przeznaczenia na cele nieleśne obejmuje:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (w przypadku braku przestrzennych możliwości innej ich lokalizacji),
b) urządzenia i obiekty turystyki, wypoczynku i sportu związane funkcjonalnie z zagospodarowaniem leśnym,
c) urządzenia przeciwpożarowe.

Ograniczenia określone w punktach 3 i 4 nie dotyczą realizowanych na terenie lasów obiektów i urządzeń gospodarki leśnej wymienionych w artykule 3 pkt 2 powołanej wyżej ustawy o lasach.

Zasady gospodarki leśnej w przedmiotowych lasach określają uproszczone plany urządzenia lasów:

a) wsi Sędziejowice i Chomentówek, opracowane na lata 01.01.1995-31.12.2004 - a na okres późniejszy określą kolejne dokumentacje, wymagane przepisami szczególnymi.

§ 25. ZDL – RP,RZ - Tereny przeznaczone do zalesienia:

1. Wyznacza się, jako przeznaczenie podstawowe, tereny do zalesienia, w obrębie których wydawana będzie podstawowa część decyzji o przeznaczeniu gruntów na cele zalesieniowe.
2. W celu pełniejszego pokrycia potrzeb zalesieniowych ustala się, że granica przedmiotowych terenów posiada charakter orientacyjny i na wniosek właściciela lub zarządzającego może być poszerzona o inne grunty spełniające wymogi określone w art. 14 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach oraz w przepisach ustawy z dnia 8 czerwca 2001 r. o przeznaczeniu gruntów rolnych do zalesienia (Dz. U. Nr 73, poz. 764 z późniejszymi zmianami), a ponadto grunty:

a) położone w bezpośrednim sąsiedztwie lasów istniejących lub terenów przeznaczonych do zalesienia,
b) znajdujące się w obrębie stref ochronnych wokół obiektów uciążliwych (ewentualnych obszarów ograniczonego użytkowania), lub na terenach zdegradowanych, przeznaczonych do rekultywacji leśnej,
c) na których lasy stanowią integralny element zagospodarowania (np. tereny rekreacyjne, turystyczno-letniskowe),
- pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z innymi ustaleniami planu.

3. Tereny rolne położone w obrębie granicy terenów do zalesienia można użytkować bez ograniczeń w sposób dotychczasowy.
4. Dopuszcza się możliwość realizacji nietrwałych (łatwych do rozbiórki lub przeniesienia) urządzeń i obiektów produkcji rolnej jak np. tuneli foliowych. Bez ograniczeń mogą być realizowane obiekty i urządzenia związane z zagospodarowaniem leśnym.
5. Zakazuje się realizacji inwestycji o charakterze trwałym, jak:

a) zakładania sadów i trwałych plantacji wieloletnich,
b) melioracji rolniczej gruntów,
c) wznoszenia trwałych obiektów kubaturowych,
d) realizacji urządzonych dróg gospodarczych,
- z wyjątkiem wskazanych w niniejszym planie inwestycji liniowych oraz ciągów i urządzeń sieciowych o znaczeniu ponad lokalnym (w przypadku braku innych możliwości wyznaczenia ich przebiegu).

6. Zalesienia terenów przeznaczonych na cele leśne winny być realizowane przy uwzględnieniu następujących zasad:

a) ograniczania kolizji z sąsiadującą funkcją rolniczą (odległość pierwszej linii drzew od granicy z działką rolniczą winna być uzgodniona na piśmie z właścicielem tej działki, zaś w przypadku braku takiego uzgodnienia odległość ta nie może być mniejsza niż 5m),
b) dążenia, aby pojedynczy i oddalony od lasów istniejących teren objęty zalesieniem był nie mniejszy niż 5 ha,
c) ograniczenia rozdrobnienia obszarowego i rozproszenia przestrzennego kompleksów leśnych przy jednoczesnym unikaniu nadmiernego uproszczenia granicy lasów i sprowadzania jej kształtów do prostych figur geometrycznych,

d) kształtowania (przywracania) leśnych ciągów ekologicznych,
e) uprzedniego przeprowadzenia prac scaleniowo - wymiennych na terenach o nadmiernie rozdrobnionej strukturze własnościowej.

7. Otacza się ochroną prawną stanowiska archeologiczne objęte ewidencją konserwatorską oraz przydrożne kapliczki, figury i krzyże kultowe, wraz z ich otoczeniem. Zmiana stanu i otoczenia zabytków jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 26. WO - Tereny wód otwartych:

1. Cieki wodne i kanały melioracyjne oraz inne wody otwarte podlegają wzmożonej ochronie przed zanieczyszczeniami i odpadami.
2. Zbiorniki wodne miniretencji rolniczej przewiduje się do utrzymania lub odnowy, z wykorzystaniem na potrzeby sadownictwa, warzywnictwa, wypoczynku.
3. Zbiorniki wodne przeciwpożarowe wymagają stałego utrzymania w dobrym stanie.
4. Stawy rybne przewidziane są do adaptacji użytkowania, z zabiegami konserwacyjnymi i preferencjami poszerzania.
5. Oczka wodne śródpolne i śródleśne, stanowiące cenny element krajobrazowy i przyrodniczy wskazane są do otoczenia szczególną ochroną.

Rozdział 4
Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 27. K - Tereny komunikacji:

1. Ustala się zasady użytkowanie dróg na wyznaczonym terenie górniczym:
a) droga powiatowa nr 15.121 Chmielnik – Szarbków – Pińczów na odcinku gminy przebiegającym w bezpośrednim sąsiedztwie docelowego terenu eksploatacji powierzchniowej nie podlega i nie będzie podlegać ograniczeniu użytkowemu w czasie prowadzenia robót strzałowych, wobec zewnętrznego położenia do strefy rozrzutu odłamków skalnych.
b) drogi polne, znajdujące się w strefie rozrzutu, dopuszcza się do użytkowania jako dojazdy do czasowo prowadzonych upraw rolniczych wyłącznie poza okresem wykonywania odstrzału.

2. Na powierzchni terenu górniczego obowiązują następujące ustalenia realizacyjne dla dróg publicznych i wybranych wewnętrznych (ogólnodostępnych):
a) KZ.1 – istniejąca droga powiatowa klasy technicznej Z (zbiorcza) Chmielnik – Szarbków – Pińczów, przewidziana do adaptacji w granicach gminy. Szerokość pasa drogowego 12.0 – 15.0 m, korony drogi - 9.0 m, jezdni – 6.0 m.
b) KL.3 – istniejąca droga gminna nr 1507004 Sędziejowice – Borków, przewidziana do modernizacji w granicach gminy na parametry klasy technicznej L (lokalna). Szerokość pasa drogowego – 13.0 – 15.0 m, korony drogi – 6.5 m, jezdni – 5.0 m. Ostateczna szerokość pasa drogowego zostanie ustalona na etapie sporządzania projektu budowlanego drogi.
c) KL.4 – istniejąca droga wewnętrzna (ogólnodostępna), przewidywana do modernizacji w granicach gminy na parametry klasy technicznej L (lokalna) – projektowana droga gminna łącząca Borków z Sędziejowicami w miejscu likwidowanej drogi gminnej Borków – Szarbków. Szerokość pasa drogowego – 13.0 – 15.0 m, korony drogi – 6.5 m, jezdni – 5.0 m.

d) KD.3 – istniejący ciąg dróg wewnętrznych, przewidziany do modernizacji w granicach gminy na parametry drogi klasy technicznej D (dojazdowe) – projektowana droga gminna łącząca z Gartatowicami. Szerokość pasa drogowego – 10.0 m, korony drogi – 5.0 m, jezdni – 3.5 m.
e) KD.5 – istniejące wybrane drogi polne ogólnodostępne, przewidziane do modernizacji w granicach gminy na parametry drogi klasy technicznej D (dojazdowe). Projektowane drogi wewnętrzne obsługujące pojedynczą zabudowę zagrodową, letniskową i areały rolne.
f) KX – projektowana droga wewnętrzna, obsługująca w granicach gminy nieobsłużone fragmenty działek rolnych przy wyrobisku oraz służąca przewozowi mas ziemnych niezbędnych do przyszłej rekultywacji – docelowo ciąg spacerowy (opcjonalnie – ścieżka rowerowa), trasa do odrębnego uściślenia, w dostosowaniu do projektu rekultywacji. Szerokość pasa drogowego – 10.0 m.

3. Ustala się następujące **linie nowej zabudowy** od dróg, liczone od krawędzi jezdni:
a) drogi powiatowe - 15 m dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i 8 m dla zabudowy pozostałej, położonej na terenie zabudowy wsi oraz 20 m poza terenami zabudowy wsi,
b) drogi gminne - 15 m dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i 6 m dla zabudowy pozostałej, położonej na terenie zabudowy wsi oraz 15 m poza terenami zabudowy wsi,
c) drogi wewnętrzne (dojazdowe) - 8 m dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i 6 m dla zabudowy pozostałej

4. Dopuszcza się przybliżenie linii zabudowy do linii wyznaczanych istniejącą zabudową trwałą, jeśli odległość tej zabudowy od krawędzi jezdni jest równa lub większa niż:
a) drogi powiatowe - 8 m, dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i dla zabudowy pozostałej,
b) drogi gminne - 6 m, dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi i dla zabudowy pozostałej,
c) drogi wewnętrzne (dojazdowe) – linia rozgraniczająca pasa drogowego i działek budowlanych.

5. W przypadkach szczególnie uzasadnionych – za każdorazową zgodą właściwego Zarządu drogi, dopuszcza się zmniejszenie odległości określonych w ust. 4.
6. Przepisów ust.4 nie stosuje się do podziemnych obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, lokalizowanych poza jezdnią drogi na terenie wsi.
7. Sieci infrastruktury technicznej w rejonie pasów drogowych należy projektować i realizować z zachowaniem wymogów określonych przepisami szczególnymi.
8. Zaleca się uzupełnienie lub wprowadzenie zadrzewień alejowych z otwarciami widokowymi na obiekty zabytkowe i szczególnie wartościowe elementy krajobrazu, przy zachowaniu właściwej odległości od jezdni, określonej przepisami szczególnymi.
9. Na **cele publiczne** przeznacza się fragmenty działek w granicach pasów drogowych, określonych w pkt 2.

§ 28. 1 - Tereny infrastruktury technicznej:

Ustala się następujące **zasady uzbrojenia technicznego terenów** objętych planem:

1. **W obszarze górniczym** nie przewiduje się istotnych zmian w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

2. Zaopatrzenie w wodę poza obszarem górniczym.

Zwarte i skupione budownictwo mieszkaniowe oraz obiekty usługowe w terenie górniczym projektuje się uzbroić etapowo w sieć wodociągową.

Do miejscowości Chomentówek woda doprowadzona będzie w granicach gminy z wodociągu grupowego „Gołuchów-Sędziejowice" (gm. Kije). Nie wyklucza się innego rozwiązania alternatywnego.

Jedynie pojedyncze siedliska znajdujące się w dużym oddaleniu od projektowanej sieci będą zaopatrywane w wodę z własnych studni kopanych.

W przypadku zaniku wody w studniach indywidualnych Przedsiębiorca Górniczy winien niezwłocznie doprowadzić do tych siedlisk wodę sieciową.

Do chwili pełnego zwodociągowania istniejącej zabudowy, usytuowanej na powierzchni terenu górniczego winien być stale prowadzony monitoring zwierciadła wody w studniach kopanych i wierconych.

Ochronę wód powierzchniowych i wgłębnych należy realizować przez przyjęcie zasady równoległych inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych, w tym oczyszczalni ścieków.

3. Gospodarka odpadami poza obszarem górniczym

Ścieki socjalno-bytowe z miejscowości Chomentówek projektuje się odprowadzić siecią kanalizacji sanitarnej do lokalnej oczyszczalni ścieków. Dla wsi Chomentówek i Borków (gmina Pińczów) projektuje się wspólną oczyszczalnię ścieków. Wyżej wymienione oczyszczalnie ścieków winny posiadać wysoki stopień podczyszczania ścieków oraz ograniczać swą uciążliwość jedynie do budynku lub działki.

Dopuszcza się uściślenie lokalizacji oczyszczalni ścieków w projektach technicznych.

Ścieki socjalno-bytowe z istniejących siedlisk, zlokalizowanych w dużej odległości od projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, mogą być nadal odprowadzane do poszczególnych szamb, a następnie wywożone do punktu zlewnego nieczystości płynnych na terenie oczyszczalni ścieków w Pińczowie lub do innych oczyszczalni z punktami zlewnymi.

Odpady stałe, powstające w gospodarstwach domowych, projektuje się magazynować w pojemnikach indywidualnych i wywozić przez odpowiednie służby na wysypisko śmieci w Skrzypiowie gm. Pińczów lub na inne gminne wysypiska odpadów.

4. Gazyfikacja przewodowa poza obszarem górniczym.

Przewiduje się, że mieszkańcy terenu górniczego będą w przyszłości korzystali z gazu sieciowego.

Gazyfikacja przewodowa dla terenu gminy Pińczów (w tym terenu górniczego) zostanie zaprojektowana w oddzielnym opracowaniu branżowym.

5. Dla poszczególnych miejscowości określa się **następujące zasady i elementy uzbrojenia technicznego**, z orientacyjnymi lokalizacjami oraz trasami wskazanymi na rysunku planu:

a) Chomentówek

W – projektowana w granicach gminy sieć wodociągu grupowego „Gołuchów – Sędziejowice" (z gm. Kije)

NO – rejon projektowanej oczyszczalni ścieków dla miejscowości Borków (gmina Pińczów) i Chomentówek. Ścieki oczyszczone projektuje się odprowadzić do cieku bez nazwy.

Dopuszcza się uszczegółowienie lokalizacji oczyszczalni w projekcie realizacyjnym.

Ks – projektowana w granicach gminy sieć kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno – pompowym.

6. Na **cele publiczne** przeznacza się fragmenty działek w granicach terenów projektowanej komunalnej infrastruktury technicznej.

7. Obowiązuje zasada równoległej realizacji wodociągów i systemu kanalizacyjnego.

§ 29. EE - Tereny i urządzenia elektroenergetyki

Ustala się następujące **zasady i warunki ogólne**:

a) **I, EE 1:** 2 x EE 110 kV - **dwie równoległe napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV** w granicach gminy **do zasilania stacji transformatorowo-rozdzielczej GPZ 110 / 6kV w RIGIPS POLSKA - „Stawiany" Spółka z o.o. w Szarbkowie.**

1. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej pomiędzy liniami oraz w pasach terenu zewnętrznego wzdłuż tras linii, o szerokości 20m licząc od osi linii.

2. Po zakończeniu eksploatacji złoża, linie mogą nadal służyć do zasilania obiektów przemysłowych w miejscu dotychczasowego Zakładu Przetwórstwa Gipsów, lub zostać zdemontowane w ramach rekultywacji terenu.

Zdemontowanie linii winno się odbyć za zgodą i na warunkach określonych przez Zarządzającego siecią 110 kV.

1. Dopuszcza się stałe zalesienie zewnętrznych terenów poza liniami w takiej odległości, aby korony dorosłych już drzew znajdowały się w odległości min. 3,5m od skrajnych przewodów linii.

3. Dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej pod liniami do wysokości upraw poniżej 3,5m od dowolnego przewodu linii. Wokół każdego słupa linii należy pozostawić wolny pas terenu o promieniu 4m od obrysu słupa.

4. Zaleca się, aby eksploatacja złoża metodą wybuchową była prowadzona w odległości nie mniejszej niż 100m od dowolnego elementu linii 110kV.

b) **I, EE 2:** EE - 15 kV - **układ napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV** w granicach gminy **do zasilania odbiorców bytowo-komunalnych poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV i sieci niskich napięć.**

1. Ze względów bezpieczeństwa nie dopuszcza się lokalizowania zabudowy kubaturowej pod liniami 15 kV oraz w pasach terenu wewnętrznego wzdłuż tras linii o szerokości 7,5m od osi linii.

Wszelkie zbliżenia zabudowy kubaturowej do linii na odległość mniejszą niż w/w mogą nastąpić za zgodą i na warunkach określonych przez właściwy Rejonowy Zakład Energetyczny zarządzający siecią.

Zbliżenie zabudowy mieszkaniowej do dowolnego słupa linii 15 kV na odległość mniejszą niż 50m wymaga zainstalowania przy słupie specjalnego uziemienia ochronnego, jeśli słup nie posiada takiego uziemienia, w drodze uzgodnienia zbliżenia z właściwym Rejonowym Zakładem Energetycznym.

2. Dla zwiększenia bezpieczeństwa, od wpływów eksploatacji złoża, dla linii magistralnej 15 kV relacji Pińczów-Chmielnik, biegnącej częściowo pomiędzy obszarem górniczym a liniami 110 kV, wskazanym jest przełożenie tego fragmentu linii tak, aby przebiegał po południowej stronie linii 110 kV.

Propozycję przełożenia i zasięg przebudowy przedstawiono na grafice planu.

3. Dopuszcza się stałe zalesienie zewnętrznych terenów wzdłuż tras linii w takiej odległości, aby korony dorosłych już drzew znajdowały się w odległości min. 2,6m od dowolnego przewodu linii.

Dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej pod liniami i w pasach wokół linii do wysokości upraw poniżej 2,6m od dowolnego przewodu linii.
Wokół każdego słupa linii należy pozostawić wolny pas terenu o promieniu 4m od osi słupa.

c) **I, EE 3:** Trafo 15/0,4 kV - **napowietrzne stacje transformatorowe 15/0,4 kV** w granicach gminy **zasilające odbiorców bytowo-komunalnych poprzez sieci niskiego napięcia wyprowadzone ze stacji .**

Zabudowa kubaturowa w pobliżu stacji trafo powinna być lokalizowana w odległości co najmniej 5m od obrysu stacji.

§ 30. **I, LTT - Tereny i urządzenia telekomunikacji:**

Ustala się następujące zasady:

LTT 1 - napowietrzne sieci telekomunikacyjne przewidziane do zachowania w granicach gminy.

Przewidziana docelowa przebudowa na sieć kablową doziemną, realizowana etapowo, z dopuszczeniem zmian przebiegu według projektów budowlanych.

LTT 2 - napowietrzne sieci telekomunikacyjne przewidziane do likwidacji i zmiany trasy w granicach gminy.

Linie kolidujące z obszarem górniczym należy przebudować w celu usunięcia tych linii z obszaru górniczego i stref zagrożenia.
Eksploatujący złoże winien wyprzedzająco wystąpić do właściwego Rejonu Telekomunikacyjnego o wydanie warunków technicznych dla przebudowy linii.
Przewidziana przebudowa na sieć kablową doziemną, realizowana etapowo, z dopuszczeniem zmian przebiegu według projektów budowlanych.

Rozdział 5
Postanowienia końcowe

§ 36. W sprawach nieuregulowanych powyższymi ustaleniami ogólnymi i ustaleniami szczegółowymi mają zastosowanie aktualne wymogi przepisów szczególnych, w tym ustaw, rozporządzeń i zarządzeń wykonawczych oraz norm.

§ 37. Ustala się stawkę 5 %, służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Chmielniku
mgr Sławomir Wójcik