UCHWAŁA NR LVII/64/2022
RADY GMINY CHLEWISKA
z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług sportu i rekreacji w sołectwie Leszczyny - etap I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.),
stwierdzając, że plan określony w § 1 ust. 1 nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chlewiska" uchwalonego Uchwałą Nr IX/67/99 Rady Gminy Chlewiska z dnia 28 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami,
Rada Gminy Chlewiska uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia wstępne
§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług sportu i rekreacji w sołectwie Leszczyny - etap I , zwany dalej w treści niniejszej uchwały „planem".
2. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Chlewiska Nr IX/68/16 z dnia 27 października 2016 r. z późn. zm. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług sportu i rekreacji w sołectwie Leszczyny, obszar opracowania etapu I planu obejmuje działki o nr ewid. 110 i 113 oraz części działek nr ewid. 97 i 115 w obrębie Leszczyny.

§ 2

1. W planie określa się:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
   4) zasady kształtowania krajobrazu;
   5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, w tym:
      a) maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
      b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
      c) maksymalną wysokość zabudowy,
      d) minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, i sposób ich realizacji,
      e) linie zabudowy,
      f) gabaryty obiektów;
   6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
   7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
   8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy;
2. W ramach ustaleń, o których mowa w ust. 1 powyżej, niniejszy plan określa ponadto:
   1) granicę terenów rekreacyjno-wypoczynkowego;
   2) granicę terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
   3) kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
3. W planie nie określa się:
   1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ponieważ na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej - ponieważ na obszarze objętym planem nie występują obszary ani obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ponieważ na obszarze objętym planem nie występują:
   a) obszary ani tereny górnicze,
   b) udokumentowane złoża kopalin,
   c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
   d) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
   e) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – ze względu na brak potrzeby regulacji;
5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby regulacji.

§ 3

1. Zapisy niniejszej uchwały stanowią część tekstową ustaleń planu, a jej integralną częścią jest rysunek planu wykonany w skali 1: 2 000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
   2) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy;
   3) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług sportu i rekreacji w sołectwie Leszczyn - etap I, utworzone w zakresie i formie określonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.
3. Charakter informacyjny mają elementy części tekstowej planu w postaci wskazań występowania lub braku występowania obszarów i obiektów, dla których, na podstawie przepisów odrębnych, obowiązują odpowiednie wymagania lub ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
4. Obowiązującymi ustaleniami w rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
   1) granica obszaru objętego planem;
   2) linie rozgraniczające tereny;
   3) barwne oznaczenia graficzne oraz symbole literowe i numery terenów odnoszące ustalenia tekstowe planu do rysunku planu;
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   5) wymiarowanie elementów rysunku planu;
   6) linii zabudowy realizowanych na podstawie przepisów odrębnych;
   7) zasięg Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy przysusko-szydłowieckie;
   8) zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 „Goszczewice-Szydłowiec".
5. Oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 4 mają charakter informacyjny lub nie są ustaleniami planu.

§ 4

1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:
   1) **plan** – ustalenia tekstowe i graficzne niniejszej uchwały, o których mowa w § 3 ust.1;
   2) **rysunek planu** – rysunek planu na mapie w skali 1:2 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
   3) **ustawa** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
   4) **przepisy odrębne** – przepisy ustaw i wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych, w tym przepisy techniczno-budowlane;
   5) **teren** – część obszaru objętego planem wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oraz oznaczona symbolem terenu;
   6) **linia rozgraniczająca teren** – linia określająca na rysunku planu granicę terenu o ustalonym przeznaczeniu, oddzielająca ten teren od terenów o innym przeznaczeniu lub

innych zasadach zagospodarowania lub też oddzielająca ten teren od obszarów zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
7) **przeznaczenie terenu** – wszystkie funkcje zagospodarowania określone dla danego terenu w ramach przeznaczenia podstawowego oraz uzupełniającego, o ile dla tego terenu zostało ustalone;
8) **przeznaczenie podstawowe** – planowane do realizacji na danym terenie funkcje zagospodarowania, które mają na tym terenie przeważać pod względem zajmowanej powierzchni lub na zasadach określonych w planie warunkować realizację funkcji przeznaczenia uzupełniającego tego terenu;
9) **przeznaczenie uzupełniające** – funkcje zagospodarowania dopuszczone do realizacji łącznie z funkcjami przeznaczenia podstawowego, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
10) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na danym terenie, której nie może przekroczyć kontur budynku, przy czym plan może dodatkowo określać:
    a) szczegółowe warunki przekroczenia linii przez takie elementy budynków jak: balkony, wykusze, loggie, gzymsy, okapy, zadaszenia nad wejściami, elementy odwodnienia, elementy wystroju elewacji, schody zewnętrzne, rampy, itp.,
    b) funkcje lub rodzaj budynków, których nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy,
    c) rodzaj budowli, których nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy;
11) **linia zabudowy realizowana na podstawie przepisów odrębnych** – linia wyznaczona na danym terenie, której nie może przekroczyć kontur budynku, odpowiednio do wymagań przepisów techniczno-budowlanych w zakresie odległości zabudowy od granicy lasu;
12) **elewacja frontowa** – każda elewacja budynku znajdująca się od strony frontu działki budowlanej, na której budynek ten jest zlokalizowany lub od strony każdego innego terenu publicznie dostępnego, przyległego do tej działki;
13) **dach płaski** – dach o nachyleniu połaci pod kątem od 0° do 12°;
14) **obiekt towarzyszący** – obiekt pełniący funkcje zaplecza technicznego, magazynowego, administracyjnego, socjalnego lub infrastruktury technicznej wyłącznie dla funkcji zagospodarowania realizujących przeznaczenie terenu, na którym obiekt ten jest zlokalizowany;
15) **otwarte miejsca postojowe i/lub parkingowe** – miejsca przeznaczone do parkowania i/lub postoju samochodów, urządzone poza budynkami realizującymi przeznaczenie terenów;
16) **wbudowane miejsca parkingowe** – miejsca przeznaczone do parkowania samochodów urządzone w budynkach realizujących przeznaczenie terenów niezależnie od tego jakie są pozostałe funkcje tych budynków, w tym: jedno- lub wielopoziomowe, naziemne i/lub podziemne parkingi i garaże, o ile są one w całości lub częściowo zadaszone;
17) **system NCS** – system opisu barwy umożliwiający opisanie kolorów poprzez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość kolorów żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego, koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru, wykorzystywany przez producentów farb, lakierów, powłok elewacyjnych, pokryć dachowych, materiałów wykończeniowych i innych wyrobów barwnych;
18) **system RAL** – system oznaczania kolorów, oparty na porównywaniu z wzorcami koloru we wzornikach RAL CLASSIC opracowanymi przez RAL Institut;

DZIAŁ II
Ustalenia ogólne
Rozdział 1
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5

1. Ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów dla obszaru objętego planem określa się w podziale:
    1) tereny usług sportu i rekreacji – oznaczone na rysunku planu symbolem **US**;
    2) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW.**

2. Szczegółowe określenie funkcji realizujących przeznaczenie terenów, o których mowa w ust. 1 powyżej, a także zasad lokalizacji tych funkcji – zawarte dziale III (ustalenia szczegółowe) niniejszego planu.

3. Linie rozgraniczające tereny, o których mowa w ust. 1 powyżej, określono na rysunku planu.

§ 6

1. Granicami terenów rekreacyjno-wypoczynkowych są linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **US**.

2. Granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są linie rozgraniczające tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **US**.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

§ 7

1. Na obszarze objętym planem nie występują cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.

2. W ramach inwestycji dotyczących budynków użyteczności publicznej nakazuje się uwzględnienie przystosowania tych budynków i/lub zagospodarowania terenu do korzystania przez osoby niepełnosprawne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

3. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych, w tym:

1) dróg pożarowych,
2) przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

§ 8

Określa się następujące zasady kształtowania kolorystyki elewacji i pokrycia dachów budynków:

1) przy określaniu kolorystyki w projektach budowlanych zgodnie z wymaganiami planu ustala się obowiązek stosowania następujących systemów:
   a) systemu NCS - przy określaniu kolorów materiałów elewacyjnych takich jak: tynki, beton barwiony, materiały ceramiczne, materiały kamienne, materiały bitumiczne, materiały z drewna barwionego,
   b) systemu RAL - przy określaniu kolorów pokryć dachowych powlekanych lakierem, farbą lub tworzywem sztucznym;
2) obowiązek określania kolorów w oparciu o ww. systemy, o którym mowa w pkt 1) powyżej, nie dotyczy materiałów o naturalnych kolorach, w tym materiałów z aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu i kamienia;
3) nakazuje się stosowanie ujednoliconej dla danej działki budowlanej kolorystyki elewacji budynków, w kompozycji zawierającej nie więcej niż 4 kolory (nie licząc kolorów dachu, ślusarki i stolarki oraz urządzeń technicznych, znaków graficznych, itp.);
4) na powierzchniach tynkowanych elewacji budynków i/lub wykonanych z betonu barwionego nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych o odcieniach określanych według systemu NCS, mieszczących się w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż o 20% czerni i 20% chromatyczności, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni z przedziału powyżej 2020, lecz wyłącznie na fragmentach ścian budynku nie przekraczających 10% ich powierzchni;
5) kolorystyka pokrycia dachu, orynnowania i obróbek blacharskich dachu wszystkich budynków z dachami o nachyleniu połaci powyżej 15° winna być utrzymana w kolorach naturalnych stosowanego materiału pokrycia dachu, a w przypadku pokryć dachowych powlekanych lakierem, farbą lub tworzywem sztucznym - nakazuje się stosowanie jednego koloru dla całego obszaru objętego planem, wybranego z palety odcieni określanych według systemu RAL, mieszczących się w przedziałach od 3001 do 3013, od 8001 do 8028 lub w odcieniach: 3016, 3031, 4002 i 4004.

Rozdział 3
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9

1. Obszar objęty planem w całości zawiera się w obrębie obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Przysusko-Szydłowieckie”, ustanowionego uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 marca 2019 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu Lasy przysusko-szydłowieckie (Dz. Woj. Maz. z dnia 28 marca 2019 r. poz. 4069), dla którego zasady ochrony obowiązują na podstawie ww. rozporządzenia.
2. Na obszarze objętym planem występują gatunki objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, dla których zasady ochrony obowiązują na podstawie ww. przepisów; postępowanie z siedliskami gatunków objętych ochroną prawną przyrody przy zagospodarowaniu terenów - zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się następujące zasady ochrony gleby, wód powierzchniowych i podziemnych:
   1) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
   2) z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 6, zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych i wód podziemnych;
   3) zakazuje się urządzania miejsc stałego i/lub tymczasowego składowania odpadów w miejscach do tego nieprzygotowanych poprzez uszczelnienie i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gleby i wód powierzchniowych lub podziemnych.
4. Zasady zbierania, selekcji oraz wywozu odpadów: zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy lub innymi programami lub przepisami gminnymi, właściwymi w zakresie gospodarki odpadami na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych
5. Ustala się następujące zasady ochrony ukształtowania powierzchni ziemi i jej pokrycia:
   1) zakazuje się wydobywania do celów gospodarczych skał, torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
   2) nakazuje się ograniczenie przekształceń istniejącego ukształtowania terenu do minimum niezbędnego dla realizacji przeznaczenia terenów;
   3) nakazuje się ograniczenie wycinki istniejących drzew i krzewów do minimum niezbędnego dla realizacji przeznaczenia terenów;
   4) zasady prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych oraz wycinki istniejącego drzewostanu – zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. W celu ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem ustala się, że lokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych instalacje oraz urządzenia, których funkcjonowanie wiąże się z emisją zanieczyszczeń atmosferycznych lub hałasu, nie mogą powodować poza granicami tych działek przekroczenia standardów jakości powietrza lub przekroczenia poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych.
7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Przysusko-Szydłowieckie - na zasadach określonych w przepisach odrębnych, o których mowa w ust. 1 powyżej
8. Ustala się, że standardom ochrony akustycznej (dopuszczalne poziomy hałasu) zgodnie z przepisami odrębnymi podlegają teren usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem **US** – jako tereny podlegające standardom ochrony akustycznej jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
9. Na obszarze objętym planie nie występują strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.
10. Obszar objęty planem znajduje się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 „Goszczewice-Szydłowiec", gdzie średnia głębokość zalegania zwierciadła wody wynosi 24 m, w obrębie jednolitej części wód podziemnych przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia nr 86 oraz w obrębie jednolitej części wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych, w tym kąpielisk, dla których obowiązujący Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły nie ustanawia żadnych nakazów i zakazów.
11. Obszar objęty planem znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych położonej w zlewni rzeki Radomki (kod RW20006252249 "Kobyłka"), dla której obowiązują nakazy i zakazy zgodnie z Rozp. Regionalnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 29 maja 2017 r. w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód zlewni rzeki Radomki (Dz. U. woj. mazowieckiego z dnia 29 maja 2017 r. poz 5024).
12. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska

oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego i/lub turystyce;

Rozdział 4
Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10

1. W zakresie linii zabudowy ustala się:
   1) lokalizację zabudowy na działkach budowlanych dopuszcza się na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
   2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1) powyżej, wyznacza się na rysunku planu, za pomocą wymiarowania względem linii rozgraniczających tereny;
   3) linie zabudowy nie dotyczą: ciągów komunikacyjnych i miejsc parkingowych, urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wnętrzowe stacje transformatorowe, obiektów tymczasowych ani obiektów małej architektury.
2. Na działkach budowlanych zagospodarowanych pod funkcje usług sportu i rekreacji nakazuje się urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (otwartych lub wbudowanych) w liczbie nie mniejszej niż wynikająca z następujących wskaźników:

Funkcja zabudowy i/lub zagospodarowania terenu	Rodzaj obiektu	Podstawa odniesienia	Minimalna liczba miejsc parkingowych [mp]
usługi turystyki	pokoje gościnne w gospodarstwach agroturystycznych, hotele, motele, pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój noclegowy / apartament	1
gastronomia i rozrywka	restauracje, bary, kawiarnie, puby	10 miejsc konsumpcyjnych	1,5
sport i rekreacja	siłownie, kluby fitness, łaźnie, sauny	100 m^2 pow. użytkowej	4
	obiekty sportowe z miejscami dla widowni	100 m^2 pow. obiektu	1,5
	obiekty sportowe bez miejsc dla widowni	100 m^2 pow. obiektu	0,5

3. Jeżeli liczba miejsc parkingowych wyznaczanych na podstawie wskaźników, o których mowa w ust. 2 powyżej, w miejscu przeznaczonym na postój pojazdów przekracza 6, nakazuje się wyznaczenie w tym miejscu stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż określona w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu.
4. Pozostałe ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach działu III (ustalenia szczegółowe), stosownie do potrzeb wynikających ze specyfiki przeznaczenia terenów.

Rozdział 5
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11

1. Nie przewiduje się realizacji nowych dróg publicznych, w tym będącej zadaniem własnym gminy, dla obsługi przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem.
2. W zakresie określenia warunków powiązań komunikacyjnych z układem zewnętrznym ustala się powiązanie układu obsługującego obszar objęty planem z układem zewnętrznym za pośrednictwem systemu dróg wewnętrznych na terenach **KDW.1** i **KDW.2**.

§ 12

1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW.1** i **KDW.2**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 powyżej, ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania jak następuje:
   1) funkcja: drogi wewnętrzne, obsługujące tereny zainwestowania;
   2) nawierzchnia: co najmniej ulepszona;
   3) szerokość jezdni:

a) minimum 3m w przypadku wyodrębnienia jezdni dla ruchu kołowego o nawierzchni utwardzonej,
b) minimum 5m w przypadkach niewymienionych w ustaleniach lit. a);

4) szerokość w liniach rozgraniczających przedmiotowe drogi: wynikająca z przebiegu linii rozgraniczających tereny dróg, uwidocznionych na rysunku planu, nie mniejsza niż 5 m;
5) dopuszcza się realizację przeznaczenia terenów w postaci ciągów pieszo-jezdnych, bez wydzielania chodnika i jezdni dla ruchu kołowego;
6) obsługa przyległych terenów zainwestowania: nieograniczona - za pomocą istniejących i/lub projektowanych zjazdów.

3. Przy zagospodarowaniu terenów dróg wewnętrznych, w zakresie nieuregulowanym przepisami ust. 2 powyżej, obowiązują wymagania w zakresie parametrów przestrzennych i technicznych poszczególnych elementów zagospodarowania terenów określone w przepisach odrębnych, w szczególności w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie dla dość i dojazdów oraz odpowiednie przepisy odrębne o ochronie przeciwpożarowej.

§ 13

1. Nie przewiduje się realizacji nowych sieci ani urządzeń infrastruktury technicznej wodociągów ani kanalizacji, będących zadaniem własnym gminy, dla obsługi przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem, w związku z czym parametrów i wskaźników dla ww. sieci i urządzeń – nie określa się.
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
   1) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i/lub przeciwpożarowych ze studni głębinowych (indywidualnych lub obsługujących grupy działek budowlanych), lokalizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
   2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i/lub przeciwpożarowych poprzez przyłączenie zainwestowania obszaru objętego planem, na koszt inwestora, do komunalnych systemów zaopatrzenia w wodę, istniejących poza obszarem objętym planem.
3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
   1) odprowadzenie ścieków bytowych i gospodarczych do zbiorników szczelnych, lokalizowanych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych;
   2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych i gospodarczych poprzez przyłączenie zainwestowania obszaru objętego planem, na koszt inwestora, do komunalnych systemów kanalizacji sanitarnej, istniejących poza obszarem objętym planem;
4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
   1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na odpowiednio do tego celu przystosowane powierzchnie biologicznie czynne i/lub za pomocą drenażu i/lub rowów melioracyjnych, z uwzględnieniem miejscowych warunków geologiczno-gruntowych oraz z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych przy odprowadzaniu ścieków do wód i do ziemi;
   2) w celu spełnienia wymagań wynikających z odrębnych oraz odpowiednich norm, dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, oczyszczalni wód deszczowych oraz studni i/lub zbiorników chłonnych, jako elementów systemu odprowadzania wód deszczowych i roztopowych z obszaru objętego planem;
   3) odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni narażonych na kontakt z substancjami ropopochodnymi w sposób określony w pkt 1) i 2) powyżej, po uprzednim usunięciu w separatorach zawiesin i związków ropopochodnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię ustala się:
   1) zasilanie energią elektryczną obiektów realizujących przeznaczenie terenów z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;
   2) celem zaspokojenia zapotrzebowania zainwestowania przewidywanego planem, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem takich, których rozmieszczenie winno zostać ustalone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w myśl przepisu art. 10 ust. 2a ustawy;
   3) zasilanie w energię cieplną dopuszcza się:
      a) z kotłowni indywidualnych lub grupowych (dla grupy obiektów realizujących przeznaczenie terenów), z preferencją dla kotłowni wykorzystujących proekologiczne

nośniki energii: gazu, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki, energii elektrycznej,

b) z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii: kolektorów słonecznych, pomp ciepła, itp., z wyłączeniem takich, których rozmieszczenie winno zostać ustalone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w myśl przepisu art. 10 ust. 2a ustawy;

4) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny, lokalizowanych na działkach budowlanych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 14

1. Dla terenów dróg, o którym mowa w §12, ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 1%.
2. Ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, dla terenów niewymienionych w ust. 1 powyżej – w całości zawarte w ustaleniach szczegółowych.

DZIAŁ III
Ustalenia szczegółowe

§ 15

1. Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **US.1-2**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 powyżej, ustala się przeznaczenie jak następuje:
   1) przeznaczenie podstawowe: sport i rekreacja;
   2) przeznaczenie uzupełniające:
      a) gastronomia,
      b) usługi turystyczne,
      c) zieleń nieurządzona,
      d) zieleń izolacyjna,
      e) parkingi.
3. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się zasady kształtowania zabudowy jak następuje:
   1) ustala się następujące zasady realizacji przeznaczenia terenów:
      a) realizację funkcji przeznaczenia uzupełniającego w postaci gastronomii, usług turystycznych i parkingów dopuszcza się łącznie z funkcją przeznaczenia podstawowego, na powierzchni terenów **US** nieprzekraczającej 25% jego powierzchni całkowitej;
      b) realizację funkcji przeznaczenia uzupełniającego w postaci zieleni nieurządzonej i izolacyjnej nakazuje się łącznie z funkcją przeznaczenia podstawowego, na powierzchni terenów **US** nie mniejszej niż 15% jego powierzchni całkowitej;
   2) geometria dachów nowych budynków:
      a) dachy strome: dwupołaciowe, złożone z brył dwupołaciowych lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci pod kątem w zakresie od 30° do 45° (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.),
      b) dopuszcza się realizację dachów płaskich o formie i funkcji tarasów nad budynkami lub częściami budynków pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia na danej działce budowlanej nie przekroczy 40m^2, a w przypadku budynków parterowych - nad całą powierzchnią rzutu takich budynków,
      c) w przypadku obiektów budowlanych o geometrii rzutu innej niż prostokątna lub złożona z części prostokątnych dopuszcza się dachy o dowolnej geometrii.
4. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ustala się wskaźniki zagospodarowania jak następuje:
   1) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
      a) minimalna - 0,01;

b) maksymalna - 0,2;

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%.
3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;
4) gabaryty obiektów:
   a) szerokość elewacji frontowych: nie większa niż 60m,
   b) maksymalna wysokość budynków: 10m,
   c) dopuszcza się lokalizację obiektu lub części obiektu w formie dominanty wysokościowej, o wysokości max. 18m w obrębie rzutu o powierzchni maksimum 100m^2.

5. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
   1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i poddziału: 1000 m^2;
   2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: w przedziale 65° - 115°;
   3) minimalna szerokość frontów działek: 18m.
6. Obsługa komunikacyjna działek budowlanych:
   1) z wyznaczonej na rysunku planu drogi wewnętrznej na terenach **KDW.1**;
   2) dopuszcza się skomunikowanie za pomocą dróg publicznych i/lub dróg wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem opracowania.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 powyżej, ustala się stawkę procentową dla ustalenia opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy w wysokości 30%.

DZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chlewiska.

§ 17

Plan wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Projekt przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został w ramach wykonania przez Wójta Gminy Chlewiska przepisów uchwały Rady Gminy Chlewiska Nr IX/68/16 z dnia 27 października 2016 r. z późn. zm. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług sportu i rekreacji w sołectwie Leszczyny, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi.

Procedura opracowania miejscowego planu przebiegała zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Chlewiska zawiadomił na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiednie instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania oraz zamieścił obwieszczenie oraz ogłoszenie w prasie miejscowej. Zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.), Wójt wystąpił również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu.

Po rozpatrzeniu wniosków i odpowiedzi instytucji sporządzono projekt miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w zgodzie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chlewiska. Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień, a po jej zakończeniu Wójt Gminy Chlewiska wystąpił do odpowiednich Organów o udzielenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W wyniku otrzymania zgody jedynie na część terenów, wydzielono pierwszy etap opracowania, który obejmuje obszar działki o nr ewid. 110 i 113 oraz części działek nr ewid. 97 i 115 w obrębie Leszczyny. W związku z wprowadzonymi zmianami, opracowany projekt etapu I został przedstawiony do ponownego zaopiniowania i uzgodnienia przez część Organów wymienionych w art. 17 pkt 6 ustawy z dn. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt etapu I sporządzania planu w częściowo powtórzonej procedurze otrzymał komplet uzgodnień i opinii wymaganych na podstawie art. 17 pkt 6 ustawy z dn. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku braku potwierdzenia przez Organy swojego stanowiska odpowiednim pismem zastosowano przepis art. 25 ust. 2 ww. ustawy, w świetle których sytuacja ta została uznana przez organ opracowujący projekt planu za uzgodnienie lub zaopiniowanie projektu bez uwag.

Na podstawie ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, że jego realizacja nie może znacząco, negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Najbliższy obszary znajdują się w odległości 900 m od obszaru objętego planem. Jest to obszar Natura 2000 jest PLH260015 SOO Lasy Skarżyskie. Nie zachodzą więc przesłanki uniemożliwiające przyjęcie projektu planu przez Radę Gminy, o których mowa w art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ostateczne ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko wykazały brak konieczności wprowadzania modyfikacji w przedmiotowym planie. Podsumowując przeprowadzoną prognozę stwierdzono, że prawidłowa i zgodna z prawem realizacja ustaleń planu nie będzie miała znaczącego, ponadlokalnego wpływu na środowisko. Ostateczne wnioski z przeprowadzonej analizy dotyczyły określenia przekształceń w środowisku wynikających z realizacji nowych terenów zainwestowania oraz zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenów, w tym gruntów leśnych na cele nieleśne.

Niniejszy projekt planu nie był przedmiotem postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W wyniku wyłożenia projektu planu publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

Na skutek stwierdzenia istotnych naruszeń zasad sporządzania mpzp uchwała Nr LIII/48/22 Rady Gminy Chlewiska z 9 września 2022 r. „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług sportu i rekreacji w sołectwie Leszczyny – etap I” została w całości uchylona rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody mazowieckiego z dn. 13 października 2022 r. znak: WNP-I.4131.246.2022.MW1, przy czym charakter stwierdzonych nieprawidłowości wynikał z:

a) wewnętrznej sprzeczności zapisów planu spowodowanych błędnymi odesłaniami do nieistniejących lub nieprawidłowo wskazanych jednostek redakcyjnych oraz dopuszczeniem lokalizacji elementów systemów infrastruktury technicznej niezwiązanych z ustanym w planie przeznaczeniem terenów, dla których nie ustalono parametrów;

b) niezgodności z ustaleniami obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Doprowadzenie uchwały w sprawie przyjęcia planu do zgodności z prawem wymagało zatem dokonania jedynie redakcyjnych korekt części tekstowej planu, polegających na poprawieniu błędnych odnośników, usunięciu zapisów powodujących wewnętrzną sprzeczność ustaleń planu w zakresie zasad rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej oraz przyjęciu wartości wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zgodzie z ustaleniami obowiązującego dokumentu studium. Przeprowadzone korekty nie zmieniły merytorycznej zawartości ustaleń planu w zakresie uzasadniającym ponowne uzgodnienie, opiniowanie czy wyłożenie do publicznego wglądu. Korekty te dotyczyły bowiem treści zasadniczo pozostających poza właściwością organów opiniujących i uzgadniających projekt planu, a w przypadku korekty wskaźnika minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej odpowiednie organy uzgodniły lub zaopiniowały projekt dokumentu przewidujący wartość tego wskaźnika w wielkości 60% przed wydzieleniem etapu I opracowania projektu planu (uzgodnienie projektu planu udostępnionego RDOŚ dn. 23 kwietnia 2018 r. stwierdzone na podstawie art. 25 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opinia RDOŚ z dn. 22 maja 2018 r. znak: WOOŚ-III.410.270.2018.JD, opinia PPIS w Szydłowcu z dn. 15 maja 2018 r. znak: ZNS.700.7.2018 oraz opinia PWIS w Warszawie z dn. 14 maja 2018 r. znak: ZS.9022.673.2018 MK). Procedura wyłożenia skorygowanego projektu planu do publicznego wglądu nie mogłaby także skutkować przyjęciem rozwiązań odmiennych niż wynikające z uwzględnienia rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody mazowieckiego z dn. 13 października 2022 r. Wprowadzone korekty nie mogłyby bowiem zostać zanegowane za pomocą ewentualnych uwag do projektu planu, ponieważ doprowadziłoby to do ponownej niezgodności planu z przepisami prawa, którą stwierdził Wojewoda Mazowiecki. Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu skorygowanego w wyżej opisanym zakresie co do zasady było zatem bezcelowe. Niezbędne ponowienie czynności, o których mowa w art. 11 i 17 ustawy o pzp, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagało w tej sytuacji wyłącznie ponownego skierowania projektu planu do uchwalenia przez Radę Gminy.

Uzasadnienie w zakresie wymagań art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z przepisem art. 15 ust. 1 ustawy o pzp, projekt planu przyjmowany jest wraz z uzasadnieniem, zawierającym w szczególności:

1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;
2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ad. 1: Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1:

Wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy (*W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się …"* [patrz pkt.1-13])		
pkt	**Wartości uwzględniane w planowaniu przestrzennym**	**Sposób realizacji w przedmiotowym planie**
1	wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury	a) sformułowanie ustaleń w zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu b) sformułowanie ustaleń w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów
2	walory architektoniczne i krajobrazowe	a) wymóg realizacji dla części terenów zieleni w formie nieurządzonej oraz izolacyjnej; b) określenie zasad realizacji dominant wysokościowych.
3	wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych	a) ustalenie wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek budowlanych, b) ograniczenie możliwości wydobywania kopalin; c) nakaz ograniczenie przekształceń istniejącego ukształtowania terenu do minimum niezbędnego dla

		realizacji przeznaczenia terenów; d) uwzględnienie w planie położenia w zasięgu zlewni rzeki Radomki, dla której określono warunki korzy stania z wód; e) ustalenie wysokich wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek budowlanych biorąc pod uwagę położenie obszaru opracowania w całości w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy przysusko-szydłowieckie, f) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; g) możliwość zachowania części terenów w formie dotychczasowej w związku z nakazem realizacji terenów niezabudowanych w formie zieleni nieurządzonej; Na przedmiotowym obszarze brak jest gruntów najwyższych klas bonitacyjnych, objętych ochroną przed nierolniczym wykorzystaniem.
4	wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy: na obszarze objętym planem nie występują zabytki ani dobra kultury współczesnej
5	wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych	a) lokalizacja zabudowy poza zasięgiem zidentyfikowanych przewidywalnych zagrożeń naturalnych b) wymóg dostosowania budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych c) zasady realizacji miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową d) określenie standardów ochrony akustycznej
6	walory ekonomiczne przestrzeni	a) wykorzystanie walorów przyrodniczych gminy dla rozwoju funkcji turystyki i rekreacji b) ustalenie zasad zagospodarowania terenów w sposób niekonfliktowy w stosunku do funkcji zagospodarowania obszarów sąsiednich c) umożliwienie dywersyfikacji funkcji na terenach wiejskiego poprzez dopuszczenie funkcji usługowych; d) umożliwienie realizacji celów ustanowienia OCK Lasy przysusko-szydłowieckie w zakresie zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem
7	prawo własności	ograniczenie ingerencji w wykonywanie prawa własności ograniczona do regulacji wynikających z przepisów odrębnych, wymogów zachowania ładu przestrzennego i ochrony jakości środowiska.
8	potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	nie dotyczy: obszarów objętych planem nie dotyczą ani nie zostały w stosunku do nich sformułowane przez odpowiednie organy uzgadniające żadne wymagania dotyczące obronności i bezpieczeństwa państwa
9	potrzeby interesu publicznego	sformułowanie ustaleń w zakresie rozwoju podstawowych systemów infrastruktury, w tym sieci szerokopasmowych
10	potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych	nie dotyczy: obszarów objętych planem nie dotyczą ani nie zostały w stosunku do nich sformułowane przez odpowiednie organy uzgadniające żadne wymagania dotyczące rozwoju sieci infrastruktury technicznej, w sczezgólności sieci szerokopasmowych
11 12	zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy	a) ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania planu w Tygodniku Szydłowieckim nr 22 z dnia 31.05.2017 r. b) ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu na stronie BIP UG z dnia 31.05.2017 r. c) obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania planu

	użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych	wywieszone na tablicy ogłoszeń UG i sołectwa Leszczyny w dniach: 31.05-21.06.2017 r. d) w wyniku ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzania projektu planu nie wpłynęły żadne wnioski. e) ogłoszenie prasowe o wyłożeniu projektu I etapu sporządzania planu do publicznego wglądu w Tygodniku Szydłowieckim nr 10 z dnia 11.05.2022 r. f) ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu na stronie BIP UG z dnia 11.05.2022 r. g) obwieszczenie o wyłożeniu planu do publicznego wglądu wywieszone na tablicy ogłoszeń UG i sołectwa Leszczyny w dniach: 11.05-22.06 2022 r. h) dyskusja nad przejętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 31.05.2022 r. w Urzędzie Gminy Chlewiska, ul. Czachowskiego 49, 26-510 Chlewiska i) termin wyznaczony na składanie uwag do projektu planu do dnia 22.06.2022 r. j) w wyniku wyłożenia projektu planu publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.
13	zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności	nie dotyczy: plan nie obejmuje lokalizacji zabudowy mieszkaniowej ani systemów zaopatrzenia ludności w wodę
Wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawy (*„Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”*)		
1	konsekwencje przyjętych rozwiązań dla **interesu publicznego**	zabezpieczenie możliwości funkcjonowania i rozwoju systemów infrastruktury społecznej o znaczeniu ponadlokalnym i możliwość rozwoju gospodarczego terenów wiejskich
2	konsekwencje przyjętych rozwiązań dla **interesu prywatnego**	umożliwienie realizacji interesów ekonomicznych właścicieli nieruchomości na obszarach objętych planem
3	konsekwencje przyjętych rozwiązań dla **ochrony istniejącego zagospodarowania**	nie dotyczy: obszar objęty opracowaniem nie jest zainwestowany
4	zgodność z analizami ekonomicznymi, środowiskowymi i społecznymi	przyjęte rozwiązania są zgodne z wynikami analiz przeprowadzonych w ramach opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, opracowania ekofizjograficznego i prognozy środowiskowej i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu
Wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 4 ustawy (*„W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez: …”* [patrz pkt.1-4])		
pkt	**Zasady zachowania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz uwzględniania walorów ekonomicznych przestrzeni**	**Sposób realizacji w przedmiotowym planie**
1	kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego	obszar objęty opracowaniem wymaga realizacji infrastruktury drogowej, przewidzianej w planie; umożliwi realizację potrzeb o zasięgu regionalnym związanych ze sportem i rekreacją, co zmniejszy konieczność dalszych podróży.
2	lokalizowanie nowej zabudowy	nie dotyczy (przedmiotem planu nie jest rozwój funkcji

	mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu	mieszkaniowej)
3	zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów	połączenie projektowanego systemu dróg wewnętrznych z siecią dróg publicznych umożliwia realizację ciągów pieszych i pieszo-jezdnych
4	planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy	nie dotyczy (celem sporządzenia planu nie jest rozwój układu osadniczego)
5	planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w pkt. 4, w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy	Obszar opracowania ma zapewniać obsługę ruchu turystycznego w gminie bazującego na wykorzystaniu walorów środowiska przyrodniczego (ciekawego ukształtowania powierzchni, możliwości oglądania dalekich panoram, bliskości dużych kompleksów leśnych). Co do zasady wymaga, zatem lokalizacji w pewnej odległości od istniejącej zabudowy. Jednocześnie obszar ten jest dostępny komunikacyjnie, a pozostała infrastruktura zostanie wykonana w ramach realizacji poszczególnych przedsięwzięć. Przedmiotowe tereny są zatem przygotowane do takiego sposobu zainwestowania.

Ad. 2: Zasadność sporządzenia niniejszego planu potwierdzona została wynikami analiz, wykonanych na podstawie art. 32 ust. 1 ww. ustawy o pzp, stanowiących załącznik do uchwały Rady Gminy Chlewiska Nr VIII/58/16, z dn. 22 września 2016 r., podjętej na podstawie art. 32 ust. 2 ww. ustawy.

Ad. 3: Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, brak konieczności realizacji infrastruktury drogowej i technicznej powoduje, że przyjęcie planu nie generuje kosztów gminy związanych z jego uchwaleniem. Ustalenie przeznaczenia terenów w sposób umożliwiający ich zabudowę pod funkcje usług turystyki przyczyni się natomiast do zwiększenia dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chlewiska"

Plan został sporządzony w zgodzie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chlewiska" uchwalonego uchwałą nr IX/67/99 Rady Gminy Chlewiska z dn. 28 grudnia 1999 r. z późniejszymi zmianami.

Obszar opracowania w znajduje się w obrębie terenów rozwoju zabudowy z preferencją określaną ogólnie jako rozwoju funkcji sportu i rekreacji. Tym samym należy stwierdzić, iż wyznaczone w planie przeznaczenie w postaci usług turystyki realizuje preferencje określone w powyższym dokumencie. Jednocześnie spełnia cele określone w studium tj. dywersyfikację gospodarki w gminie opartej na uwarunkowaniach endogenicznych przez rozwój usług związanych z turystyką i rekreacją. Plan jest zgodny również z ustaleniami dokumentu w zakresie wskaźników dotyczących zagospodarowania obszarów rozwoju zabudowy usługowej w zakresie:

- minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie w odniesieniu do działki budowlanej: wyznaczone w studium na 60%, identycznie jak w przedmiotowym planie;
- maksymalnej wysokości zabudowy: wyznaczona w studium na 10 m (z dopuszczeniem obiektu lub części obiektu w formie dominanty wysokościowej, o wysokości max. 18m w obrębie rzutu o powierzchni maksimum 100m^2), identycznie jak w przedmiotowym planie;
- minimalnej wielkości nowo wydzielonych działek - w studium nie określono, w planie określono na 1000 m^2.

Projektowana mniejsza intensywność zabudowy przedmiotowych terenów w stosunku do tej wyznaczonej w studium wynika z uwarunkowań przyrodniczych, jak również ze specyfiki planowanego zagospodarowania, w postaci usług turystyki.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Załącznik nr 2

DO UCHWAŁY NR LVII/64/2022
RADY GMINY CHLEWISKA
z dnia 30 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu planu uwag nie wniesiono. Rozstrzygnięcie Wójta oraz Rady Gminy Chlewiska w sprawie uwzględnienia ww. uwag jest zatem bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 3

DO UCHWAŁY NR LVII/64/2022
RADY GMINY CHLEWISKA
z dnia 30 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 503) Rada Gminy Chlewiska rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług sportu i rekreacji w sołectwie Leszczyny - etap I inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania - jak następuje:

§1

W oparciu o zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług sportu i rekreacji w sołectwie Leszczyny - etap I oraz prognozy skutków finansowych jego uchwalenia ustala się, że w granicach jego opracowania nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i mogą być w całości lub w części finansowane z budżetu gminy.

§2

Stosownie do ustalenia zawartego w §1 stwierdza się, że wszelkie elementy infrastruktury technicznej związane z realizacją zainwestowania przewidzianego przedmiotowym planie będą realizowane przez przyszłych inwestorów prywatnych (właścicieli działek budowlanych na obszarze objętym planem).

Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 4

DO UCHWAŁY NR LVII/64/2022
RADY GMINY CHLEWISKA
z dnia 30 listopada 2022 r.

Dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług sportu i rekreacji w sołectwie Leszczyn - etap I, utworzone w zakresie i formie określonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego

<wfs:FeatureCollection
xmlns:app="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0"
xmlns:gco="http://www.isotc211.org/2005/gco"
xmlns:gmd="http://www.isotc211.org/2005/gmd"
xmlns:gml="http://www.opengis.net/gml/3.2"
xmlns:wfs="http://www.opengis.net/wfs/2.0"
xmlns:xlink="http://www.w3.org/1999/xlink"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"
numberMatched="unknown" numberReturned="4"
timeStamp="2022-10-20T14:35:44Z"
xsi:schemaLocation="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/
app/1.0 https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/schemas/app/1.0/
planowaniePrzestrzenne.xsd http://www.opengis.net/gml/3.2 http://schemas.opengis.net/gml/
3.2.1/gml.xsd http://www.opengis.net/wfs/2.0 http://schemas.opengis.net/wfs/2.0/wfs.xsd">

<wfs:member>
<app:AktPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.6702_143001-
MPZP_LeszczynyUs_E1_P1_v2_20221020T000000">

<gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">
https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/
PL.ZIPPZP.6702/143001-MPZP/LeszczynyUs_E1_P1_v2/20221020T000000</
gml:identifier>
<app:idIIP>
<app:Identyfikator>
<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6702/143001-MPZP</app:przestrzenNazw>
<app:lokalnyId>LeszczynyUs_E1_P1_v2</app:lokalnyId>
<app:wersjaId>20221020T000000</app:wersjaId>
</app:Identyfikator>
</app:idIIP>
<app:poczatekWersjiObiektu>
2022-10-20T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
<app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla
terenów usług sportu i rekreacji w sołectwie Leszczyny - etap
1</app:tytul>
<app:tytulAlternatywny>MPZP dla terenów usług sportu i rekreacji w
sołectwie Leszczyny - etap 1</app:tytulAlternatywny>
<app:typPlanu xlink:href="https://www.gov.pl/static/zagospodarowanieprzestrzenne/codelist/
TypAktuPlanowaniaPrzestrzennegoKod/miejscowyPlanZagospodarowaniaPrzestrzennego"
xlink:title="miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego">
</app:typPlanu>
<app:poziomHierarchii
xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/LevelOfSpatialPlanValue/infraLocal"
xlink:title="sublokalny"></app:poziomHierarchii>

<app:status xlink:href="http://inspire.ec.europa.eu/codelist/ProcessStepGeneralValue/adoption"
xlink:title="w trakcie przyjmowania"></app:status>
<app:mapaPodkladowa>
<app:MapaPodkladowa>
<app:data>2021-10-29</app:data>
<app:referencja>Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w formacie DXF pozyskana z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</app:referencja>
</app:MapaPodkladowa>
</app:mapaPodkladowa>
<app:zasiegPrzestrzenny>
<gml:MultiSurface srsDimension="2"
srsName="http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2178">
<gml:surfaceMember>
<gml:Polygon>
<gml:exterior>
<gml:LinearRing>
<gml:posList>5673258.870000002 7482704.680000127 5673241.929999999
7482680.900000128 5673182.069999998 7482625.000000128
5673165.269999998 7482609.300000127 5673160.608293334
7482602.996581438 5673167.039999998 7482598.240000128
5673221.799999998 7482557.080000127 5673342.12 7482466.650000127
5673352.419999998 7482480.520000127 5673358.97 7482489.350000127
5673365.23 7482497.760000127 5673371.949999997 7482506.820000127
5673378.15 7482515.160000128 5673493.08 7482673.150000128
5673522.009999998 7482712.600000127 5673539.74 7482736.800000127
5673549.030000001 7482749.470000128 5673577.449999999
7482787.030000128 5673579.259999999 7482789.420000128
5673593.740000001 7482808.560000127 5673594.489999999
7482809.620000128 5673626.409999999 7482854.930000127 5673653.93
7482894.030000128 5673703.509999999 7482962.330000129
5673748.219999998 7483021.760000128 5673785.049999999
7483070.600000128 5673789.279999999 7483071.220000129
5673779.559999999 7483078.260000129 5673780.1899999995
7483074.100000128 5673743.81 7483026.0000001285 5673727.759999998
7483004.66000013 5673525.369999999 7483153.410000129
5673525.369999998 7483153.410000129 5673520.500729288
7483156.9887540275 5673520.35 7483156.720000129 5673508.989999998
7483136.47000013 5673495.44670382 7483118.372987017 5673500.26
7483114.8300001295 5673700.02 7482967.790000129 5673698.9399999995
7482966.350000129 5673691.939999999 7482956.720000129
5673677.819999999 7482937.300000128 5673656.42 7482907.850000127
5673564.55 7482975.430000128 5673560.169999998 7482969.48000013
5673550.069999999 7482955.740000129 5673443.749999999
7483034.210000129 5673438.869989245 7483037.811715992 5673400.98
7482966.770000128 5673372.093240989 7482910.06322098
5673376.929999996 7482906.36000013 5673376.929999998
7482906.36000013 5673503.999999999 7482809.070000129
5673511.299999999 7482818.980000129 5673564.629999999
7482780.090000128 5673543.919999997 7482752.800000128
5673529.209999999 7482732.610000129 5673502.2299999995
7482695.610000128 5673490.879999998 7482680.020000127
5673488.219999999 7482676.3800001275 5673469.969999998
7482651.340000127 5673453.01 7482628.060000127 5673435.949999999

7482604.640000127 5673412.919999998 7482573.050000127
5673383.719999998 7482532.980000128 5673373.229999999
7482518.600000127 5673342.599999998 7482477.300000127
5673338.409999999 7482476.700000128 5673301.539999998
7482504.360000127 5673246.339999998 7482545.760000126
5673227.949999999 7482559.560000127 5673172.76 7482600.960000128
5673218.229999999 7482640.660000128 5673248.879999998
7482673.700000128 5673270.499999998 7482707.360000128
5673284.178469627 7482728.639017067 5673278.699999997
7482732.530000128 5673258.870000002 7482704.680000127</gml:posList>
</gml:LinearRing>
</gml:exterior>
</gml:Polygon>
</gml:surfaceMember>
</gml:MultiSurface>
</app:zasiegPrzestrzenny>
<app:dokumentPrzystepujacy xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/
app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6702/143001-MPZP/2016_68_IX_przystapienie_1259">
</app:dokumentPrzystepujacy>
<app:dokumentPrzystepujacy xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/
app/DokumentFormalny/PL.ZIPPZP.6702/143001-MPZP/
XLI.53.21_uchwala_przystapienie_zmiana">
</app:dokumentPrzystepujacy>
<app:rysunek
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowania
Przestrzennego/PL.ZIPPZP.6702/143001-MPZP/
LeszczynyUs_E1_v2_rys1/20221020T000000">
</app:rysunek>
</app:AktPlanowaniaPrzestrzennego>
</wfs:member>
<wfs:member>
<app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.6702_143001-
MPZP_2016_68_IX_przystapienie_1259">

<gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">
https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/
PL.ZIPPZP.6702/143001-MPZP/2016_68_IX_przystapienie_1259</gml:identifier>
<app:idIIP>
<app:Identyfikator>
<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6702/143001-MPZP</app:przestrzenNazw>
<app:lokalnyId>2016_68_IX_przystapienie_1259</app:lokalnyId>
</app:Identyfikator>
</app:idIIP>
<app:tytul>w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług sportu i
rekreacji w sołectwie Leszczyny</app:tytul>
<app:nazwaSkrocona>2016_68_IX_przystapienie</app:nazwaSkrocona>
<app:data>
<gmd:CI_Date>
<gmd:date>
<gco:Date>2016-10-27</gco:Date>
</gmd:date>
<gmd:dateType>
<gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode

"
codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
</gmd:dateType>
</gmd:CI_Date>
</app:data>
<app:lacze>
https://administracja.gison.pl/mpzp-public/chlewiska/uchwaly/U_2016_68_IX_przystapienie.p
df</app:lacze>
<app:przystapienie
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzen
nego/PL.ZIPPZP.6702/143001-MPZP/LeszczynyUs_E1_P1_v2">
</app:przystapienie>
</app:DokumentFormalny>
</wfs:member>
<wfs:member>
<app:DokumentFormalny gml:id="PL.ZIPPZP.6702_143001-
MPZP_XLI.53.21_uchwala_przystapienie_zmiana">

<gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">
https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/DokumentFormalny/
PL.ZIPPZP.6702/143001-MPZP/XLI.53.21_uchwala_przystapienie_zmiana</gml:identifier>
<app:idIIP>
<app:Identyfikator>
<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6702/143001-MPZP</app:przestrzenNazw>
<app:lokalnyId>
XLI.53.21_uchwala_przystapienie_zmiana</app:lokalnyId>
</app:Identyfikator>
</app:idIIP>
<app:tytul>Uchwała Nr XLI/53/21 z dnia 29 października 2021r. w
sprawie zmiany uchwały dotyczącej przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospdarowania przestrzennego dla terenów usług
sportu i rekreacji w sołectwie Leszczyny</app:tytul>
<app:nazwaSkrocona>Uchwała w sprawie zmiany uchwały dotyczącej
przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospdarowania
przestrzennego dla terenów usług sportu i rekreacji w sołectwie
Leszczyny</app:nazwaSkrocona>
<app:numerIdentyfikacyjny>XLI/53/21</app:numerIdentyfikacyjny>
<app:organUstanawiajacy>Rada Gminy
Chlewiska</app:organUstanawiajacy>
<app:data>
<gmd:CI_Date>
<gmd:date>
<gco:Date>2021-10-29</gco:Date>
</gmd:date>
<gmd:dateType>
<gmd:CI_DateTypeCode
codeList="http://standards.iso.org/iso/19139/resources/gmxCodelists.xml#CI_DateTypeCode
"
codeListValue="creation">utworzenie</gmd:CI_DateTypeCode>
</gmd:dateType>
</gmd:CI_Date>
</app:data>
<app:dataWejsciaWZycie>2021-10-29</app:dataWejsciaWZycie>
<app:lacze>
https://bip.chlewiska.pl/upload/uchwa%C5%82a%20Nr%2053.21.pdf</app:lacze>

<app:przystapienie
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6702/143001-MPZP/LeszczynyUs_E1_P1_v2">
</app:przystapienie>
</app:DokumentFormalny>
</wfs:member>
<wfs:member>
<app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego gml:id="PL.ZIPPZP.6702_143001-MPZP_LeszczynyUs_E1_v2_rys1_20221020T000000">

<gml:identifier codeSpace="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app">
https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6702/143001-MPZP/LeszczynyUs_E1_v2_rys1/20221020T000000</gml:identifier>
<app:idIIP>
<app:Identyfikator>
<app:przestrzenNazw>PL.ZIPPZP.6702/143001-MPZP</app:przestrzenNazw>
<app:lokalnyId>LeszczynyUs_E1_v2_rys1</app:lokalnyId>
<app:wersjaId>20221020T000000</app:wersjaId>
</app:Identyfikator>
</app:idIIP>
<app:poczatekWersjiObiektu>
2022-10-20T00:00:00</app:poczatekWersjiObiektu>
<app:tytul>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów usług sportu i rekreacji w sołectwie Leszczyny - etap 1 (rysunek planu)</app:tytul>
<app:lacze>https://listaplanow.gison.pl/chlewiska/mpzp</app:lacze>
<app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>
http://www.opengis.net/def/crs/EPSG/0/2178</app:ukladOdniesieniaPrzestrzennego>
<app:rozdzielczoscPrzestrzenna>2000</app:rozdzielczoscPrzestrzenna>
<app:opis>Załącznik graficzny nr 1</app:opis>
<app:plan
xlink:href="https://www.gov.pl/zagospodarowanieprzestrzenne/app/AktPlanowaniaPrzestrzennego/PL.ZIPPZP.6702/143001-MPZP/LeszczynyUs_E1_P1_v2/20221020T000000">
</app:plan>
</app:RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego>
</wfs:member>
</wfs:FeatureCollection>

Przewodniczący Rady Gminy