WÓJT GMINY CHLEWISKA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

części sołectwa Huta w gminie Chlewiska

(TERENY BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO)

Chlewiska 2007

UCHWAŁA Nr I / 5 / 07
Rady Gminy Chlewiska
z dnia 17. 01 . 2007 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Huta w gminie Chlewiska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80, poz. 717, z późn.zm.) Rada Gminy Chlewiska na wniosek Wójta Gminy Chlewiska uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Huta – zwany dalej planem.

Rozdział I – ustalenia wstępne

§ 1

1. Podstawą sporządzenia niniejszego planu jest uchwała nr IV/17/05 Rady Gminy Chlewiska z dnia 28 kwietnia 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Huta w gminie Chlewiska.
2. Obszar objęty uchwałą, o której mowa w ust. 1, obejmuje działkę nr ewidencji gruntów 152 o powierzchni 6,73 ha, przyległą do drogi powiatowej nr 34 313 Szydłowiec-Aleksandrów-Antoniów-Niekłań.

§ 2

1. Zapisy niniejszej uchwały stanowią część tekstową ustaleń planu, a jej integralną częścią jest rysunek planu wykonany w skali 1:1 000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu w rysunku planu są:
   a) granica terenu objętego planem,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (orientacyjne i ściśle określone),
   c) linie zabudowy (nieprzekraczalne i obowiązujące),
   d) orientacyjne linie podziałów własnościowych,
   e) symbole literowe i numery odnoszące ustalenia tekstowe planu do rysunku planu.
3. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:
   a) rozstrzygnięcie Rady Gminy Chlewiska w sprawie zgodności niniejszego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chlewiska";
   b) rozstrzygnięcie Rady Gminy Chlewiska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 3 pkt a) i b), stanowią treść odrębnej uchwały Rady Gminy Chlewiska;

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 ust. 1 i 2 niniejszej uchwały;

2. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1 000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały;
3. **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, w tym przepisy techniczno-budowlane oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
4. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
5. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa pod względem zajmowanej powierzchni na danym terenie w okresie docelowym realizacji planu lub warunkuje realizację przeznaczenia uzupełniającego i/lub dopuszczalnego na tym terenie;
6. **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może być realizowane w powiązaniu z przeznaczeniem podstawowym na danym terenie na warunkach określonych w niniejszym planie;
7. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane na danym terenie niezależnie od przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego pod warunkiem spełnienia określonych w niniejszym planie wymagań eliminujących możliwość wystąpienia kolizji i konfliktów;
8. **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe i/lub uzupełniające oraz dopuszczalne, określone dla danego terenu;
9. **ściśle określonych liniach rozgraniczających tereny** – należy przez to rozumieć linie oddzielające na rysunku planu tereny o różnym przeznaczeniu i/lub sposobie zagospodarowania i użytkowania, **pokrywające** się z istniejącymi podziałami własnościowymi (lub innymi istniejącymi, liniowymi elementami zagospodarowania), uwidocznionymi na mapie zasadniczej, stanowiącej podkład rysunku planu;
10. **orientacyjnych liniach rozgraniczających tereny** – należy przez to rozumieć linie (zwymiarowane bądź nie) oddzielające na rysunku planu tereny o różnym przeznaczeniu i/lub sposobie zagospodarowania i użytkowania, **nie pokrywające** się z istniejącymi podziałami własnościowymi (lub innymi istniejącymi, liniowymi elementami zagospodarowania), uwidocznionymi na mapie zasadniczej, stanowiącej podkład rysunku planu;
11. **obiektach kubaturowych** – należy przez to rozumieć zadaszone obiekty zamknięte ścianami pełnymi z otworami drzwiowymi i ewentualnie okiennymi, na stałe powiązane z gruntem.
12. **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć obszar wydzielony w niniejszym planie za pomocą orientacyjnych linii podziałów własnościowych i/lub linii rozgraniczających tereny (orientacyjnych i/lub ściśle określonych), zlokalizowany w obrębie terenów, których przeznaczenie przewiduje zabudowę obiektami kubaturowymi;
13. **frontach działek budowlanych** – należy przez to rozumieć granice działek budowlanych przyległe do drogi obsługującej te działki;
14. **tylnych granicach działek budowlanych** – należy przez to rozumieć granice działek budowlanych nie mające punktów wspólnych z frontami tych działek;
15. **bocznych granicach działek budowlanych** – należy przez to rozumieć granice działek budowlanych rozpoczynające się w punktach końcowych frontów tych działek i nie będące granicami wspólnymi z działkami obsługujących je dróg publicznych;
16. **elewacjach frontowych** – należy przez to rozumieć elewacje budynków najbliższe frontom działek budowlanych, na których zlokalizowane są te budynki.
17. **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie określone w rysunku planu, na których należy sytuować nie mniej niż 30% długości krawędzi rzutów elewacji frontowych budynków projektowanych lub rozbudowywanych i jednocześnie nie wolno wysunąć poza tą linię, w stronę linii rozgraniczającej teren lub granicy działki,

zewnętrznych krawędzi rzutów elewacji tych budynków; przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak: rury spustowe, okapy dachów, anteny, parapety i gzymsy;

18. **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie określone w rysunku planu, poza które nie wolno wysunąć, w stronę linii rozgraniczającej teren lub granicy działki, zewnętrznych krawędzi rzutów elewacji budynków projektowanych lub rozbudowywanych, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak: wykusze, ryzality, ganki, schody zewnętrzne, pochylnie i wiatrołapy – o ile ich sumaryczna powierzchnia nie przekracza 30% całkowitej powierzchni elewacji i jednocześnie nie są one wysunięte przed zewnętrzną krawędź głównej bryły budynku dalej niż na 1,5 m, nie dotyczy także rur spustowych, okapów dachów, anten, parapetów i gzymsów;
19. **nieuciążliwych usługach, produkcji lub funkcjach** – o ile ustalenia szczegółowe nie precyzują tego inaczej – należy przez to rozumieć zainwestowanie związane z taką działalnością usługową, produkcyjną lub inną, którego lokalizacja lub funkcjonowanie nie wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
20. **istniejących obiektach, urządzeniach, sieciach itp.** – należy przez to rozumieć zlokalizowane na obszarze objętym niniejszym planem obiekty, urządzenia, sieci itp., które istnieją oraz funkcjonują w sposób zgodny z obowiązującym prawem w dniu, w którym na podstawie niniejszego planu wydawana jest poszczególna decyzja, postanowienie lub wykonywana jest inna czynność administracyjna, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

Rozdział II – Ustalenia ogólne

§ 4
Zakres ustaleń planu, sposób ich obowiązywania oraz ich odniesienie do odpowiednich przepisów szczególnych i odrębnych

1. Ustalenia ogólne, zawarte w niniejszym rozdziale obowiązują dla całego obszaru objętego planem, z wyjątkiem przypadków, gdy ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.
2. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów uzupełniają, uściślają lub ograniczają ustalenia ogólne.
3. Na obszarze objętym planem nie występują zabytki, stanowiska archeologiczne, dobra kultury współczesnej ani inne obiekty ani obszary objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury, dla których ustalono zasady ochrony na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych;
4. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), dla których ustalono zasady zagospodarowania wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5. Obszar objęty planem w całości wchodzi w skład Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Przysusko-Szydłowieckie", ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 40 z dn. 5 maja 2005 r. w sprawie Obszarów Chronionego Krajobrazu „Lasy Przysusko-Szydłowieckie (Dz. Urz. WM Nr 105, poz. 2947 z dn. 5.05.2005 r.). Ograniczenia w zainwestowaniu zawarte w §3 w/w rozporządzenia zostały uwzględnione w niniejszym planie poprzez ustalenie odpowiedniego przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz w odpowiednich ustaleniach §5 niniejszego planu („Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego"). Zasady czynnej ochrony poszczególnych ekosystemów, zawarte w §2 w/w rozporządzenia, w zakresie odpowiednim do planowanej

funkcji terenów wyznaczonych w niniejszym planie, zostały uwzględnione w odpowiednich ustaleniach §5 niniejszego planu („Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego") lub w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, a w zakresie wykraczającym poza procedury realizacyjne planu – obowiązują niezależnie od jego ustaleń.

6. Na obszarze objętym planem nie występują inne (poza wymienionym w pkt-cie 5) obiekty ani obszary objęte ochroną prawną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, dla których ustalono zasady ochrony na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych.
7. Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie ustanowiono też na nim obszarów ani terenów górniczych.
8. Obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi.
9. Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
10. Realizacja ustaleń niniejszego planu nie wymaga przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości.
11. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania oraz orientacyjnych linii podziałów własnościowych **zwymiarowanych** w stosunku do elementów uwidocznionych na mapie stanowiącej podkład rysunku planu – może być zmieniony z tolerancją ±1m w stosunku do wymiaru określonego w rysunku planu.
12. Przebieg orientacyjnych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie użytkowania oraz orientacyjnych linii podziałów własnościowych, **nie zwymiarowanych** w stosunku do elementów uwidocznionych na mapie stanowiącej podkład rysunku planu – może być zmieniony z tolerancją ±5m w stosunku do przebiegu uwidocznionego w rysunku planu.
13. Ewentualne badania geologiczne, których wyniki, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, rozstrzygać muszą o każdorazowych rozwiązaniach technicznych lokalizacji poszczególnych funkcji realizujących przeznaczenie terenów, będą przeprowadzane w ramach działań przewidywanych odpowiednimi procedurami lokalizacyjnymi, w tym procedurami oceny oddziaływania na środowisko.
14. W zakresie nieuregulowanym ustaleniami niniejszego planu niezależnie obowiązują odpowiednie przepisy szczególne i odrębne, w tym przepisy o ochronie przyrody i środowiska, przepisy techniczno-budowlane i odpowiednie normy.
15. Cały obszar objęty opracowaniem niniejszego planu stanowi teren rekreacyjno-wypoczynkowy, w rozumieniu art. 15 ust. 3 pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w rozumieniu art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. e) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. z 2001 r., Nr 62, poz. 627) z późniejszymi zmianami).
16. Ze względu na istniejące uwarunkowania oraz określone w niniejszym planie przeznaczenie poszczególnych terenów, nie ma potrzeby zastosowania innych niż przewidziane w Art 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), regulacji w zakresie przewidzianym przepisami art. 15 ust 3 w/w ustawy.

§ 5
Ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady ochrony gleby, wód powierzchniowych i podziemnych (wyczerpujące m.in. zakres regulacji wymaganych Art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27

kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (Dz. U. z 2001 r., Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami):

a) zakazuje się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych i wód podziemnych;
b) zakazuje się urządzania miejsc stałego składowania odpadów oraz zakaz tymczasowego składowania odpadów w miejscach do tego nieprzygotowanych;
c) zakazuje się działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych: budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na terenach innych niż tereny istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych.

2. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem:
   a) nakazuje się stosowanie proekologicznych źródeł energii cieplnej (olej opałowy, gaz, energia elektryczna itp.) i/lub wykorzystanie energii z zasobów odnawialnych;
   b) zakazuje się realizacji zagospodarowania powodującego na terenie objętym niniejszym planem przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych na podstawie przepisów prawa o ochronie środowiska;
   c) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań technicznych i funkcjonalnych (zadaszenia, ogrodzenia, zieleń izolacyjna itp.) ograniczających emisję hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, związanych z funkcjonowaniem zagospodarowania realizującego przeznaczenie terenów.
3. Ustala się następujące zasady ochrony ukształtowania powierzchni ziemi i jej pokrycia:
   a) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
   b) zakazuje się wydobywania do celów gospodarczych skał, torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
   c) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakazuje się ograniczenie zmian naturalnego ukształtowania terenu do minimum potrzebnego dla realizacji przeznaczenia terenów (w tym zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu), za wyjątkiem ukształtowania prawidłowego nachylenia nawierzchni projektowanych dróg (**1.KD i 2.KD**) oraz projektowanego ciągu pieszego (**1.KX**);
   d) na terenach przeznaczonych pod zabudowę nakazuje się ograniczenie wycinki istniejących drzew do minimum potrzebnego dla realizacji przeznaczenia terenów;
   e) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych poza terenami przeznaczonymi drogi, a także nakazuje się lokalizację zainwestowania na terenach pozostałych w sposób uwzględniający zachowanie tych zadrzewień.

§ 6
Ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W przypadku odkrycia podczas robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:
   a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
   b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
   c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Chlewiska.
2. Zgodnie z przepisami prawa o ochronie dóbr kultury, wstrzymanie robót, o którym mowa w ust. 2 pkt a) winno trwać do czasu uzyskania decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o sposobie dalszego postępowania z odkrytym przedmiotem, lub w razie nie dokonania przez konserwatora odpowiednich oględzin przedmiotu – nie więcej niż 5 dni.

§ 7

Ustalenia ogólne w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej

1. Obsługa komunikacyjna wszystkich działek budowlanych na obszarze objętym planem – za pomocą indywidualnych zjazdów z przyległych dróg publicznych, wydzielonych na zasadach określonych w niniejszym planie.
2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, rozbudowę, wymianę i modernizację sieci i urządzeń publicznej infrastruktury technicznej, służącej zaspokajaniu potrzeb lokalnych wspólnoty samorządowej gminy Chlewiska.
3. Ustala się nakaz zachowania odległości zabudowy i innych elementów zagospodarowania terenów od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń, o których mowa w ust. 2, w wielkościach określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.
4. Dopuszcza się przełożenie istniejących sieci infrastruktury technicznej, w sposób umożliwiający zagospodarowanie terenów na zasadach określonych w niniejszym planie.
5. Odcinki sieci publicznej infrastruktury technicznej nakazuje się lokalizować w obrębie terenów przeznaczonych w niniejszym planie pod drogi wewnętrzne, zieleń urządzoną lub na działkach budowlanych, lecz poza tymi ich częściami, które mogą zostać zabudowane na zasadach określonych dla poszczególnych terenów.
6. Zaopatrzenie w wodę działek budowlanych – za pomocą indywidualnych przyłączy z sieci wodociągowej gminnego systemu zaopatrzenia w wodę pitną.
7. Odprowadzanie ścieków bytowych z działek budowlanych – docelowo za pomocą komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do gminnej oczyszczalni ścieków (za pośrednictwem przepompowni w Aleksandrowie), realizowanych na podstawie Planu uregulowania gospodarki ściekowej na terenie gminy Chlewiska na lata 2005-2010, zgodnie z koncepcją programową kanalizacji sanitarnej gminy Chlewiska z 1997 r.
8. Do czasu realizacji lokalnej sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków, o której mowa w pkt-cie 7, dla obsługi działek budowlanych na obszarze objętym niniejszym planem, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych o poj. do 10m^3, zlokalizowanych na poszczególnych działkach budowlanych w sposób zgodny z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
9. Odprowadzanie wód opadowych z dachów budynków lokalizowanych na działkach budowlanych i ich powierzchni utwardzonych – na powierzchnie biologicznie czynne tych działek.
10. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni projektowanych dróg – do rowu wzdłuż przyległej do terenu objętego opracowaniem drogi powiatowej nr 34 313.
11. Zakazuje się realizacji ukształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób powodujący spływ wód opadowych w kierunku sąsiednich działek budowlanych.
12. Zasilanie energią elektryczną obiektów realizujących przeznaczenie terenów – z projektowanej stacji transformatorowej SN/NN, zasilanej za pośrednictwem projektowanego odcinka sieci SN, stanowiącego rozbudowę linii elektroenergetycznej SN relacji Szydłowiec-Stąporków, przebiegającej poza obszarem objętym niniejszym planem, od strony wschodniej.
13. Na obszarze objętym planem dopuszcza się skablowanie istniejących i/lub projektowanych sieci elektroenergetycznych.
14. Przyłączenie projektowanego zagospodarowania terenów do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej – na warunkach uzyskanych od właściwych dysponentów sieci.

Rozdział III - Ustalenia szczegółowe

§ 8

1. Wyznacza się tereny budownictwa letniskowego (mieszkalno-rekreacyjnego), oznaczone w rysunku planu symbolami **1.ML, 2ML i 3ML.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, określa się ustalenia szczegółowe jak następuje:

Zakres ustaleń	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenów	**Przeznaczenie podstawowe** – zabudowa letniskowa (mieszkalno-rekreacyjna), w tym obiekty małej architektury. **Przeznaczenie uzupełniające** – zabudowa gospodarcza, funkcjonalnie powiązana z budynkami realizującymi przeznaczenie podstawowe.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	W przypadku lokalizacji obiektów gospodarczych – nakazuje się ich realizację w powiązaniu funkcjonalnym i formalnym z budynkami letniskowymi, jako integralne części tych budynków lub wyodrębnione z ich bryły, lecz połączone z nimi co najmniej przejściem pod wspólnym dachem. Ustala się następujące zasady ujednolicenia form zabudowy i zagospodarowania terenu: a) nakazuje się realizację ujednoliconej kolorystyki dachów stromych wszystkich obiektów zlokalizowanych na przedmiotowych terenach w tonacji: od ceglastej czerwieni, do ciemnego brązu; b) nakazuje się realizację ogrodzeń we frontach działek budowlanych oraz w granicach działek pokrywających się z granicą obszaru objętego niniejszym planem o ujednoliconej formie: wys. 1,5-2,5m, ażurowe od wysokości nie więcej niż 0,6m; w ogrodzeniach działek budowlanych usytuowanych we wszystkich granicach z działkami sąsiednimi (za wyjątkiem ogrodzeń od strony dróg publicznych) zastosować przepusty dla dziko żyjących zwierząt w postaci odcinków rur o średnicy nie mniejszej niż 15cm, długości nie więcej niż 30cm, usytuowanych dolną krawędzią na poziomie gruntu. c) dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych na całej wysokości w bocznych granicach działek budowlanych oraz w ich tylnych granicach, w miejscach, w których jest to uzasadnione względami funkcjonalnymi (np. ogrodzenia miejsc przeznaczonych do tymczasowego składowania odpadów stałych, itp.).
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Zakazuje się realizacji funkcji, których lokalizacja wymaga przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami o ochronie środowiska, za wyjątkiem inwestycji realizujących cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ze względu na ustalenia zawarte w § 4 ust. 3 – nie określa się.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Ze względu na ustalenia zawarte w § 4 ust. 4 – nie określa się.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	**Obowiązujące oraz nieprzekraczalne linie zabudowy** – zwymiarowane w rysunku planu. Zakazuje się lokalizacji budynków realizujących przeznaczenie podstawowe oraz powiązanych z nimi budynków gospodarczych w odległości mniejszej niż 4m od granic działek budowlanych, przy czym zakaz ten nie dotyczy altan i innych, niekubaturowych obiektów małej architektury o funkcji rekreacyjnej. Pozostałe odległości zabudowy od linii rozgraniczających tereny, granic z sąsiednimi działkami budowlanymi oraz istniejących obiektów – zgodnie z właściwymi przepisami techniczno-budowlanymi. **Max. powierzchnia zabudowy** (obiektami kubaturowymi) **w stosunku do powierzchni działki budowlanej** – 10%. **Min. powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej** – 70%. **Max. szerokość elewacji frontowych projektowanych budynków** – 14m; przy czym, do elementów powiększających szerokość elewacji frontowej nie zalicza się obiektów niekubaturowych (w tym: ogrodzeń, altan, zadaszeń bez ścian itp.). **Geometria dachów:** a) budynki lub części budynków o funkcji mieszkalno-rekreacyjnej (letniskowych) – nakazuje się realizację dachów stromych o nachyleniu połaci w zakresie 30-45°, zakazuje się realizacji dachów jednospadowych; b) budynki lub części budynków o funkcji gospodarczej – nakazuje się realizację dachów stromych o nachyleniu połaci w zakresie 25-45°, dopuszcza się realizację dachów jednospadowych; c) dopuszcza się realizację lukarn i świetlików w połaciach dachowych; d) w przypadku lokalizacji zadaszonych obiektów małej architektury w granicy z działką sąsiednią – zakazuje się realizacji dachu nad tymi obiektami umożliwiającego spływ wód opadowych w kierunku działki sąsiedniej; e) nakazuje się zachowanie jednakowego nachylenia wszystkich połaci zasadniczej bryły dachu danego obiektu (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.). **Max. wysokość elewacji projektowanych obiektów:** a) max. wysokość elewacji frontowych budynków letniskowych – 4,5m, licząc od najniższego poziomu gruntu na linii rzutu elewacji frontowej danego obiektu do dolnej krawędzi okapu dachu tego obiektu; b) elewacje budynków lub części budynków gospodarczych – 3,5m, licząc od najniższego poziomu gruntu na linii rzutu elewacji danego obiektu do dolnej krawędzi okapu dachu tego obiektu, a w przypadku obiektu z dachem jednospadowym – do górnej krawędzi kalenicy dachu tego obiektu.
Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych	Poza ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 5 – nie określa się.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nakazuje się dokonanie podziału terenów na działki budowlane na zasadach określonych w rysunku planu za pomocą orientacyjnych linii podziałów własnościowych.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu	Ze względu na charakter przeznaczenia terenu oraz ustalenia zawarte w § 4 ust. 3,4, 6, 7, 8 i 9 – nie określa się.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	**Obsługa komunikacyjna** działek budowlanych za pomocą indywidualnych zjazdów z istniejącej i/lub projektowanych dróg publicznych (istniejąca droga powiatowa nr 34 313 oraz projektowane drogi gminne, dojazdowe **1.KD i 2.KD**). Ustala się **minimalny zakres uzbrojenia** poszczególnych działek budowlanych w infrastrukturę techniczną, obejmujący: zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci NN, zaopatrzenie w wodę pitną z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika o poj. do $10m^3$. Dopuszcza się dowolne rozszerzenie w/w minimalnego zakresu uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną. Dopuszcza się realizację skablowanej linii elektroenergetycznej SN w odległości nie większej niż 2m od granicy terenu **1.ML** z działką sąsiednią nr 77, w celu rozbudowy systemu zasilania dla obszarów pozostających poza granicą opracowania niniejszego planu. Pozostałe zasady zagospodarowania w przedmiotowym zakresie – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania pod funkcje realizujące ich przeznaczenie.
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami)	0%

§ 9

1. Wyznacza się teren usług komercyjnych, oznaczony w rysunku planu symbolem **1.UH**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się ustalenia szczegółowe jak następuje:

Zakres ustaleń	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu	**Przeznaczenie podstawowe** – nieuciążliwe funkcje usług komercyjnych handlu, gastronomii i/lub drobnych usług dla ludności. **Przeznaczenie uzupełniające** – obiekty publicznej infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa SN/NN dla obsługi zainwestowania całego obszaru objętego niniejszym planem).
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustala się następujące zasady lokalizacji funkcji realizujących przeznaczenie terenu: a) dopuszcza się realizację poszczególnych funkcji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego w dowolnych proporcjach zajmowanego terenu; b) dopuszcza się realizację poszczególnych funkcji przeznaczenia podstawowego w łącznie w jednym obiekcie lub w odrębnych obiektach, realizowanych w dowolnej kolejności i niezależnie od siebie. Ustala się następujące zasady ujednolicenia form zabudowy i zagospodarowania terenu: a) nakazuje się realizację ujednoliconej kolorystyki dachów stromych wszystkich obiektów zlokalizowanych na przedmiotowym terenie w tonacji: od ceglastej czerwieni, do ciemnego brązu; b) nakazuje się realizację ogrodzeń o ujednoliconej formie: wys. 1,5-2,5m, ażurowe od wysokości nie więcej niż 0,6m; c) dopuszcza się realizację ogrodzeń pełnych na całej wysokości, w miejscach, w których jest to uzasadnione względami funkcjonalnymi (np. ogrodzenia miejsc przeznaczonych do tymczasowego składowania odpadów stałych, itp.).
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Poza ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 5 – nie określa się.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ze względu na ustalenia zawarte w § 4 ust. 3 – nie określa się.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Ze względu na ustalenia zawarte w § 4 ust. 4 – nie określa się.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	**Nieprzekraczalne linie zabudowy** – zwymiarowane w rysunku planu. Pozostałe odległości zabudowy od linii rozgraniczających tereny, granic z sąsiednimi działkami budowlanymi oraz istniejących obiektów – zgodnie z właściwymi przepisami techniczno-budowlanymi. **Max. powierzchnia zabudowy** (obiektami kubaturowymi) **w stosunku do powierzchni terenu** – 30%. **Min. powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu** – 20%. **Max. szerokość elewacji frontowych projektowanych budynków, sytuowanych w pierwszym trakcie zabudowy od strony drogi obsługującej działki budowlane** – nie określa się. **Geometria dachów:** a) dla obiektów realizujących przeznaczenie podstawowe nakazuje się realizację dachów stromych o nachyleniu połaci w zakresie 30-45°, zakazuje się realizacji dachów jednospadowych; b) nakazuje się zachowanie jednakowego nachylenia wszystkich połaci zasadniczej bryły dachu danego obiektu (nie dotyczy dachów lukarn, zadaszeń nad wejściami itp.); c) w przypadku realizacji stacji transformatorowej w postaci wnętrzowej stacji TRAFO – geometrii dachu dla tej stacji nie określa się. **Max. wysokość elewacji projektowanych obiektów:** 4,5m, licząc od najniższego poziomu gruntu na linii rzutu elewacji frontowej danego obiektu do dolnej krawędzi okapu dachu tego obiektu;
Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych	Poza ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 5 – nie określa się.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Realizacja przeznaczenia terenu nie wymaga scalenia i podziału działek.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu	Ze względu na charakter przeznaczenia terenu oraz ustalenia zawarte w § 4 ust. 3,4, 6, 7, 8 i 9 – nie określa się.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	**Obsługa komunikacyjna** za pomocą indywidualnych zjazdów z istniejącej i/lub projektowanej drogi publicznej (istniejąca droga powiatowa nr 34 313 i/lub projektowana droga gminna, dojazdowa **2.KD**). Nakazuje się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości 1miejsce na 25m^2 powierzchni użytkowej obiektów realizujących przeznaczenie podstawowe. Ustala się **minimalny zakres uzbrojenia** terenu w infrastrukturę techniczną, obejmujący: zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci NN, zaopatrzenie w wodę pitną z gminnej sieci wodociągowej i odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika o poj. do 10m^3. Dopuszcza się dowolne rozszerzenie w/w minimalnego zakresu uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną. Pozostałe zasady zagospodarowania w przedmiotowym zakresie – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Dopuszcza się użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania pod funkcje realizujące jego przeznaczenie.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami)	0%

§ 10

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone w rysunku planu symbolami **1.ZP, 2.ZP, 3.ZP** i **4.ZP**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, określa się ustalenia szczegółowe jak następuje:

Zakres ustaleń	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenów	**Przeznaczenie podstawowe** – zieleń izolacyjna i parkowa.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nakazuje się zagospodarować tereny poprzez nasadzenia zieleni urządzonej (wysokiej i/lub niskiej). Dopuszcza się realizację utwardzonych nawierzchni ścieżek i placyków oraz lokalizację niekubaturowej małej architektury o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Poza ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 5 – nie określa się.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ze względu na ustalenia zawarte w § 4 ust. 3 – nie określa się.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Ze względu na ustalenia zawarte w § 4 ust. 4 – nie określa się.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	**Linie zabudowy:** ze względu na zakaz zabudowy – nie określa się. **Max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:** ze względu na zakaz zabudowy – nie określa się. **Min. powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu** – 90%. **Gabaryty i wysokość zabudowy:** ze względu na zakaz zabudowy – nie określa się. **Geometria dachów:** ze względu na zakaz zabudowy – nie określa się.
Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych	Poza ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 5 – nie określa się.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Realizacja przeznaczenia terenu nie wymaga scalenia i podziału działek.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu	Ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów nie wymagają obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej Odprowadzanie wód opadowych z powierzchni utwardzonych – na powierzchnie biologicznie czynne terenu. Dopuszcza się realizację oświetlenia terenu. Pozostałe zasady zagospodarowania w przedmiotowym zakresie – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Dopuszcza się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania pod funkcje realizujące ich przeznaczenie.
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami)	5%

§ 11

1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone w rysunku planu symbolami: **1.KD** i **2.KD**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, określa się ustalenia szczegółowe jak następuje:

Zakres ustaleń	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenów	**Przeznaczenie podstawowe** – drogi publiczne obsługujące tereny zabudowy (ulice), w klasie dróg dojazdowych (**D**).
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Nakazuje się realizację jezdni w osi terenu. Min. szerokość jezdni – 5m. Nakazuje się realizację chodników o szerokości min. 1,5m po obu stronach jezdni. Nakazuje się zastosowanie podstawowych parametrów przestrzennych i technicznych poszczególnych elementów zagospodarowania terenów, określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 1999 r. poz. 430, z późniejszymi zmianami). Należy przyjąć parametry określone dla ulic (drogi na terenie zabudowy) dojazdowych (D), o przekroju jednojezdniowym. Zakazuje się realizacji ogrodzeń działek na terenach przyległych, wysuniętych poza linie rozgraniczające przedmiotowe tereny.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	W całości określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ze względu na ustalenia zawarte w § 4 ust. 3 – nie określa się.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Ze względu na ustalenia zawarte w § 4 ust. 4 – nie określa się.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	**Linie zabudowy:** ze względu na zakaz zabudowy – nie określa się. **Max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:** ze względu na zakaz zabudowy – nie określa się. **Min. powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu** – 5%. **Gabaryty i wysokość zabudowy:** ze względu na zakaz zabudowy – nie określa się. **Geometria dachów:** ze względu na zakaz zabudowy – nie określa się.
Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych	Poza ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 5 – nie określa się.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Realizacja przeznaczenia terenu nie wymaga scalenia i podziału działek.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu	Ustala się zakaz lokalizacji napowietrznych linii i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się przecięcia terenu napowietrznymi liniami infrastruktury technicznej pod kątem w zakresie 90-45° w stosunku do osi przecinanego odcinka jezdni. Ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi. Pozostałe warunki zagospodarowania terenu – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz właściwymi normami branżowymi.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Dopuszcza się realizację oświetlenia terenu. Należy zachować odległości poszczególnych elementów zagospodarowania, w tym odległości sieci infrastruktury technicznej, określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz odpowiednich normach branżowych – na warunkach uzyskanych od właściwych dysponentów sieci. Pozostałe zasady zagospodarowania w przedmiotowym zakresie – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów	Dopuszcza się użytkowanie poszczególnych części terenów w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania co najmniej jednej z działek wymagających obsługi przedmiotowymi drogami, zlokalizowanej na terenach oznaczonych w rysunku planu symbolami: **1ML, 2.ML** i/lub **3.ML.**
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami)	0%

§ 12

1. Wyznacza się teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony w rysunku planu symbolem **1.KX**.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, określa się ustalenia szczegółowe jak następuje:

Zakres ustaleń	Treść ustaleń
Przeznaczenie terenu	**Przeznaczenie podstawowe** – ciąg pieszo-jezdny.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Dopuszcza się realizację nawierzchni utwardzonej ciągu na całej jego szerokości (5m) za pomocą ażurowych płyt betonowych lub w inny sposób, zapewniający infiltrację wód opadowych z powierzchni ciągu do gruntu. Nakazuje się zastosowanie pozostałych, podstawowych parametrów przestrzennych i technicznych dla ciągów pieszo-jezdnych, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690 z późniejszymi zmianami). Zakazuje się realizacji ogrodzeń działek na terenach przyległych, wysuniętych poza linie rozgraniczające przedmiotowy teren.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	W całości określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ze względu na ustalenia zawarte w § 4 ust. 3 – nie określa się.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	Ze względu na ustalenia zawarte w § 4 ust. 4 – nie określa się.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	**Linie zabudowy:** ze względu na zakaz zabudowy – nie określa się. **Max. powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:** ze względu na zakaz zabudowy – nie określa się. **Min. powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu** – 0%. **Gabaryty i wysokość zabudowy:** ze względu na zakaz zabudowy – nie określa się. **Geometria dachów:** ze względu na zakaz zabudowy – nie określa się.
Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych	Ze względu na ustalenia zawarte w § 4 ust. 5, 6, 7 i 8 – nie określa się.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Realizacja przeznaczenia terenu nie wymaga scalenia i podziału działek.
Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu	Ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	Dopuszcza się realizację oświetlenia terenu. Należy zachować odległości poszczególnych elementów zagospodarowania, w tym odległości sieci infrastruktury technicznej, określone w przepisach szczególnych i odrębnych oraz odpowiednich normach branżowych – na warunkach uzyskanych od właściwych dysponentów sieci. Pozostałe zasady zagospodarowania w przedmiotowym zakresie – określone w ustaleniach ogólnych niniejszego planu.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu	Dopuszcza się użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania pod funkcje realizujące jego przeznaczenie.
Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami)	0%

Rozdział IV - Ustalenia końcowe

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chlewiska.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Jerzy Górlicki