

RADA MIEJSKA
w CHEŁMKU
ul. Krakowska 11
32-660 Chełmek

**Uchwała Nr XLV/342/2006
Rady Miejskiej w Chełmku
z dnia 28 czerwca 2006 roku**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ul. Piastowskiej w Chełmku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą nr XXV/207/2005 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 20 stycznia 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Piastowskiej w Chełmku

RADA MIEJSKA W CHEŁMKU

Po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek uchwalonego Uchwałą Nr V/41/99 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 4 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami

u c h w a ł a:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. PIASTOWSKIEJ W CHEŁMKU zwany dalej "planem" i przyjmuje ustalenia planu jako przepisy gminne.

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w granicach określonych w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXV/207/2005 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 20 stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicy Piastowskiej w Chełmku.
2. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie przeznaczenia terenów oraz sposobu ich zagospodarowania i zabudowy w tym wskazania sposobu obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz powiązań z pozostałymi częściami Gminy Chełmek.

§ 2

Ustalenia dotyczące rysunku planu

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej, stanowiącej treść uchwały oraz opracowania graficznego, zwanego dalej „rysunkiem planu” będącego jego integralną częścią
2. **Rysunek planu**, o którym mowa w ust. 1 opracowano na mapie zasadniczej w skali 1: 1000 i stanowi załącznik nr1 do niniejszej uchwały.
3. W części graficznej obowiązują oznaczenia określone w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26.08.2003 (Dz. U. nr 164 poz. 1587) oraz uzupełniające dopuszczone §9 ust 4 Rozporządzenia.
4. Rysunek planu zawiera obowiązujące ustalenia określone graficznie. Informacja o tych ustaleniach zawarta jest w legendzie rysunku planu. Obowiązującymi ustaleniami są:
 - 1) granice opracowania miejscowego planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich oznaczeniami,
 - 3) oznaczenie linii zabudowy,
 - 4) symbol cyfrowy i literowy przypisany do terenu w jego liniach rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu, służący jednoznaczniemu powiązaniu ustaleń graficznych z tekstowymi,
 - 5) inne oznaczenia zawarte w legendzie są oznaczeniami uzupełniającymi.
5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, w tym treść podkładu mapowego, mają charakter informacyjny.

6. Rozwiązania przestrzenne zawarte na rysunku planu miejscowego i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale uwzględniają uwarunkowania wynikające ze sporządzonej w toku prac planistycznych prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

§ 3

Pojęcia o specyficznym dla niniejszej uchwały znaczeniu, używane w ustaleniach planu miejscowego.

1. Teren - elementarny fragment o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, wyodrębniony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi i opisany symbolem identyfikacyjnym. Każdorazowo w ramach terenu mogą występować: wewnętrzna obsługa komunikacyjna, parkingi, drobne funkcje uzupełniające, elementy małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń izolacyjna i ozdobna - o ile nie kolidują z przeznaczeniem podstawowym.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – każdorazowo dotyczą stanu docelowego obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną:
 - 1) geometria działki - zespół cech określających przydatność wydzielonego fragmentu terenu do realizacji konkretnego zamierzenia inwestycyjnego, obejmuje w zależności od potrzeb:
 - wielkość minimalną graniczne proporcje boków i minimalną szerokość frontu działki, czyli części przylegającej do ulicy obsługującej;
 - wielkości zawarte w ustaleniach planu miejscowego nie dotyczą działek wydzielonych przed jego uchwaleniem.
3. W części tekstowej i graficznej wprowadzono oznaczenia uzupełniające dopuszczone §9 ust 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Rozdział 2

PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU

§ 4

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Możliwości zagospodarowania terenów i budowy struktury funkcjonalno - przestrzennej oraz cechy zagospodarowania przestrzennego określone są poprzez ustalenia tekstowe i graficzne w rysunku planu, które zawierają zakazy, nakazy a także zalecenia i warunki dopuszczenia odstępstw od zakazów, nakazów związanych ze sposobem zagospodarowania terenu oraz wymogów kształtowania ładu przestrzennego.
2. Nakazuje się stosowanie określonych przez ustalenia planu regulacji przestrzennych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, każdorazowo przy uwzględnieniu kontekstu przestrzennego. Oznacza to obowiązek zobrazowania w projekcie budowlanym fasad obiektu na tle otoczenia, obejmującego co najmniej budynki bezpośrednio sąsiadujące lub w przypadku lokalizacji w otwartym krajobrazie - na tle fotografii wykonanej z miejsca, z którego widok obiektu będzie reprezentatywny. Powyżej opisany warunek nie dotyczy budynków gospodarczych i garaży. Dotyczy to głównie pierzei wzdłuż ulicy Piastowskiej. Dla budynków jednorodzinnych wystarczające jest dołączenie inwentaryzacji fotograficznej otoczenia.
3. Przekształcenia ustalone w ust. 1 winny się kierować zasadą zrównoważonego rozwoju, którego kierunki określono w opracowaniu ekofizjograficznym jako podstawy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów z uwzględnieniem prognozy skutków wpływu planu na środowisko naturalne.
4. Przedmiotem ochrony niniejszego planu stanowią elementy wyróżniające rzeźbę i pokrycie terenu poprzez:
 - 1) staranne wpisanie realizowanych obiektów w istniejące ukształtowanie terenu,
 - 2) ochronę wartościowych elementów drzewostanu poprzez trwałe wpisanie w otoczenie realizowanej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu,
5. Przedmiotem ochrony niniejszego planu jest zabudowa pierzei ulicy Piastowskiej, która wymaga uporządkowania i szczególnej staranności w projektowaniu.
6. Realizacja nowych obiektów kubaturowych i ich przebudowa, rozbudowa istniejących obiektów kubaturowych, a także zmiana zagospodarowania i sposobu użytkowania terenu, nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i władających sąsiadującymi terenami,
 - 2) aktualnie obowiązujących norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - 3) innych wymagań, a w szczególności związanych z gospodarką wodną i geologią, ochroną gruntów rolnych i leśnych, określonych w odrębnych przepisach,
 - 4) ograniczeń w dysponowaniu terenem, wynikających z decyzji administracyjnych.

7. W całym obszarze planu dopuszcza się:

- 1) remonty, rozbudowy i nadbudowy obiektów istniejących o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenów pod warunkiem, że dla obiektów istniejących i wprowadzanych łącznie, zachowane zostaną wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy określone dla tego terenu;
- 2) sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż wynikające z warunków technicznych, w szczególności w granicy działki, jeśli lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami higieniczno-sanitarnymi, dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej, dróg publicznych, nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich i nie ogranicza swobody zagospodarowania i użytkowania działki sąsiadującej;
- 3) jednoczesną realizację stykających się budynków o podobnej funkcji i gabarytach na działkach przylegających, oraz realizację kubatury usytuowanej na granicy działek prowadzoną przez właścicieli wspólnie.

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się że niniejszy plan realizują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zapisane w przyjętych programach:
 - 1) Gminnym Programie Ochrony Środowiska; przyjętym Uchwałą Nr XXII/168/2004 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 14.10.2004 r.
 - 2) Gminnym Programie Gospodarki Odpadami,
2. Ustala się że teren w granicach opracowania z uwagi na zlokalizowanie na obszarze zbiorników wód podziemnych w tym;
 - 1) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 457 Tychy – Siersza, w utworach karbońskich,
 - 2) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 452 – Chrzanów,
 - 3) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 449 – Oświęcim,winien być objęty szczególną ochroną.
3. Przy realizacji inwestycji mogących zanieczyścić teren wody powierzchniowe oraz wody podziemne w tym między innymi, utwardzone parkingi, place składowe; niezbędnym jest dotrzymanie obowiązujących procedur w procesie inwestycyjnym oraz eksploatacji z wymogiem:
 - 1) podczyszczenia wód opadowych odbieranych z powierzchni utwardzonych przed wprowadzeniem do kanalizacji własnej lub miejskiej,
 - 2) zakazu lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, oraz mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu aktualnie obowiązujących przepisów.
4. Wszelkie inwestycje w obszarze objętym planem należy realizować zgodnie z rygorem czystości ekologicznej. Pojęcie czystości ekologicznej należy rozumieć jako sposób użytkowania i zagospodarowania przestrzeni zgodnie z przepisami z zakresu ochrony i kształtowania środowiska oraz ochrony przyrody.
5. Dla celów zaopatrzenia w ciepło obowiązuje zasada realizacja źródła ciepła na paliwo ekologiczne oraz inne niekonwencjonalne źródła ciepła.
6. W zakresie gospodarowania odpadami ustala się:
 - 1) zasadę segregacji odpadów u źródła ich powstania w celu ich wykorzystania lub unieszkodliwienia,
 - 2) zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Dla terenów **MN, MN,U, U,MN** objętych planem; ustala się rodzaj terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu art.113 ust. 2 oraz art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska,
8. Dla terenów istniejącej zabudowy, na których stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, wymagana jest realizacja zabezpieczeń technicznych poprzez zwiększenie izolacyjności przegród budowlanych zakładanie szpalerów drzew wiecznie zielonych, kurtyny i ekranów akustycznych, w celu obniżenia poziomu hałasu do dopuszczalnego (dotyczy to głównie strefy wzdłuż linii kolejowej Trzebinia – Oświęcim oraz drogi wojewódzkiej nr 780) .
9. Przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej oraz jej odpowiednie zdeponowanie, umożliwiające jej ponowne zagospodarowanie.

§ 6

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na terenach objętych opracowaniem planu nie występuje obiekty wpisane do rejestru zabytków kultury materialnej oraz stanowisk archeologicznych.
2. Na terenach objętych opracowaniem planu nie występują obiekty budowlane stanowiące dobra kultury o wartościach regionalnych wymienione w ewidencji zabytków WSOZ w Krakowie.

§ 7

Ustalenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także terenów, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach terenu górniczego Południowego Koncernu Węglowego S.A. – Zakładu Górniczego „Janina” w Libiążu.
2. Dla obszaru całej gminy w tym wymienionego w ust.1 Rada Miejska w Chełmku Uchwałą Nr XIII/104/2003 z 18.12.2003 r. odstąpiła od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów górniczych. Wznoszenie lub przebudowa trwałych budowli oraz urządzeń wymaga uwzględnienia warunków określonych w uzgodnieniu do zezwolenia na wzniesienie lub przebudowę trwałych budowli w trybie obowiązujących przepisów prawnych.
3. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie znajdują się w granicach obszarów zagrożeniu zalaniem wodami rzecznyymi w sytuacji awaryjnej w czasie powodzi.
4. Dla terenów objętych opracowaniem brak jest opracowań geologicznych, określających tereny w których istnieje możliwość występowania geodynamicznych zjawisk (potencjalnych osuwisk). Przedmiotowy teren jest całkowicie płaski.

Rozdział 3

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENÓW ZAINWESTOWANIA

§ 8

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 1 - 4 MN, U dla których:****1) Ustala się:**

- a) **przeznaczenie** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
- b) **dopuszcza się realizację** :
 - budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt. a),
 - **urządzeń infrastruktury technicznej** i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu, zalecane 3 stanowiska postojowe w zatoce bramy wjazdowej lub w obrębie działki,
 - zieleni, małej architektury i ciągi piesze.
- c) **zakazuje się realizacji**:
 - obiektów garażowych oraz gospodarczych (blaszaków) w pierwszej linii zabudowy o wystroju architektonicznym odbiegającym od obiektów ustalonych w pkt. a).
 - obiektów których uciążliwość wykracza poza granice terenu stanowiącego własność inwestora rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji liniowych celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,
 - usług, które generują stały ruch samochodów ciężarowych lub ponadprzeciętny ruch samochodów osobowych mogą być lokalizowane tylko na odpowiednio dużych działkach umożliwiających izolację od sąsiadującej zabudowy.

2) Dla terenów oznaczonych symbolem 1 – 4MN, U ustala się:

- a) dopuszczenie 50% wielkości powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni funkcji podstawowej,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki,
- c) maksymalną powierzchnię utwardzona do 20% powierzchni działki,
- d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki,
- e) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, bez poddasza użytkowego nie więcej niż 11 m,
- f) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych 30°-45°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn i doświetleń,
- g) minimalną powierzchnię wydzielanej działki w zabudowie jednorodzinnej i usługowej 500 m²,
- h) minimalna szerokość frontu działki 18 m,
- i) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy lub w zbliżeniu na odległość nie więcej niż 1,50m od granicy działki, w sytuacjach nie powodujących ograniczeń dla zabudowy działek sąsiednich.

- 3) Na terenach o których mowa w pkt. 1) dopuszcza się realizację obiektów o współczesnych formach architektonicznych z wykorzystaniem aktualnych możliwości rozwiązań techniczno materiałowych, trendów nowatorskiego kształtowania funkcji i form architektonicznych. W szczególności:
- a) realizacji wielofunkcyjnego obiektu z wykorzystaniem parteru na funkcję usługowo handlową,
 - b) w części wyższych kondygnacji organiczne łączenie funkcji pokoju dziennego z ogrodem letnim oraz zimowym,
 - c) realizację idei ogrodów tarasów z wykorzystaniem technicznych możliwości uzyskania energii z niekonwencjonalnych źródeł (baterie słoneczne, pompy termiczne i inne nowatorskie rozwiązania),
 - d) przy realizacji przedsięwzięcia o którym nowa w pkt. 3) ustala się jako obowiązujące warunki zapisane w pkt.2 lit. a) do e)

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1 - 6 MN dla których:

- 1) Ustala się
- a) **przeznaczenie** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
 - b) **dopuszcza się realizację** :
 - budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1),
 - zabudowy usługowej związanych z przeznaczeniem ustalonym w ust.1),
 - urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu w tym co najmniej 2 stanowiska postojowe w zatoce bramy wjazdowej, lub w obrębie działki,
 - zieleni, elementów małej architektury i ciągi piesze.
 - c) **zakazuje się realizacji**:
 - obiektów garażowych oraz gospodarczych (blaszaków) w pierwszej linii zabudowy o wystroju architektonicznym odbiegającym od obiektów ustalonych w pkt. a),
 - obiektów których uciążliwość przekracza granice terenu stanowiącego własność inwestora rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji liniowych celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,
 - usług, które generują stały ruch samochodów ciężarowych lub ponadprzeciętny ruch samochodów osobowych mogą być lokalizowane tylko na odpowiednio dużych działkach umożliwiających izolację od sąsiadującej zabudowy.
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolem **1- 6 MN** ustala się:
- a) przyjęcie 50% wielkości powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni funkcji podstawowej.
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - c) maksymalną powierzchnię utwardzona do 20% powierzchni działki,
 - d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40% powierzchni działki,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy dwie kondygnacje nadziemne, bez poddasza użytkowego nie więcej niż 11 m,
 - f) dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych 30°-45°, z dopuszczeniem facjatek, lukarn i doświetleń,
 - g) minimalną powierzchnię wydzielanej działki w zabudowie jednorodzinnej i usługowej 500 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki 18 m,
 - i) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy lub w zbliżeniu na odległość nie więcej niż 1,50m od granicy działki, w sytuacjach nie powodujących ograniczeń dla zabudowy działek sąsiednich.
- 3) Na terenach o których mowa w pkt.1) dopuszcza się realizację obiektów o współczesnych formach architektonicznych z wykorzystaniem aktualnych możliwości rozwiązań techniczno materiałowych, trendów nowatorskiego kształtowania funkcji i form architektonicznych. W szczególności:
- a) organiczne łączenie funkcji pokoju dziennego z ogrodem letnim oraz zimowym,
 - b) realizację idei ogrodów tarasów z wykorzystaniem technicznych możliwości uzyskania energii z niekonwencjonalnych źródeł (baterie słoneczne, pompy termiczne i inne nowatorskie rozwiązania),
 - c) realizację założeń funkcjonalno – przestrzennych zabudowy rezydencjalnej poprzez umożliwienie łączenia sąsiednich parcel w celu kompleksowej realizacji przedmiotowego założenia,
 - d) przy realizacji przedsięwzięcia o którym nowa w pkt. 3) ustala się jako obowiązujące warunki zapisane w pkt.2 lit. a) – e)

3. Tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1 – 4 U,MN dla których:

- 1) Ustala się
- a) **przeznaczenie** – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,

- b) **dopuszcza się realizację** :
- budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt. a),
 - **urządzeń infrastruktury technicznej** i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu, zalecane 3 stanowiska postojowe w zatoce bramy wjazdowej lub w obrębie działki,
 - zieleni, małej architektury i ciągi piesze.
- c) **zakazuje się realizacji**:
- obiektów garażowych oraz gospodarczych (blaszaków) w pierwszej linii zabudowy o wystroju architektonicznym odbiegającym od obiektów ustalonych w pkt. a)
 - obiektów których uciążliwość wykracza poza granice terenu stanowiącego własność inwestora rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji liniowych celu publicznego w zakresie infrastruktury technicznej i drogowej,
 - usług, które generują stały ruch samochodów ciężarowych lub ponadprzeciętny ruch samochodów osobowych mogą być lokalizowane tylko na odpowiednio dużych działkach umożliwiającym izolację od sąsiadującej zabudowy.
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolem **1 – 4U, MN** ustala się:
- a) dopuszczenie 40% wielkości powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni funkcji podstawowej,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy do 45% powierzchni działki,
 - c) maksymalną powierzchnię utwardzona do 20% powierzchni działki,
 - d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 35% powierzchni działki,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy trzy kondygnacje nadziemne, bez poddasza użytkowego nie więcej niż 13 m,
 - f) dachy dwu- i wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci głównych 30° - 45° , z dopuszczeniem facjatek, lukarn i doświetleń,
 - g) minimalną powierzchnię wydzielanej działki w zabudowie jednorodzinnej i usługowej 500 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu działki 18 m,
 - i) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy lub w zbliżeniu na odległość nie więcej niż 1,50m od granicy działki, w sytuacjach nie powodujący ograniczeń dla zabudowy działek sąsiednich.
- 4) Na terenach o których mowa w ust. 1) dopuszcza się realizację obiektów o współczesnych formach architektonicznych z wykorzystaniem aktualnych możliwości rozwiązań techniczno materiałowych, trendów nowatorskiego kształtowania funkcji i form architektonicznych. W szczególności:
- a) realizacji wielofunkcyjnego obiektu z wykorzystaniem na nieuciążliwą funkcję usługowo handlową,
 - b) w części wyższych kondygnacji organiczne łączenie funkcji pokoju dziennego z ogrodem letnim oraz zimowym,
 - c) realizację idei ogrodów tarasów z wykorzystaniem technicznych możliwości uzyskania energii z niekonwencjonalnych źródeł (baterie słoneczne, pompy termiczne i inne nowatorskie rozwiązania),
 - d) przy realizacji przedsięwzięcia o którym nowa w pkt. 3) ustala się jako obowiązujące warunki zapisane w pkt.2) lit. a) do e)

4. Tereny zabudowy handlowo - usługowej związanej z obrotem samochodów oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1U,KS, dla których:

- 1) **Ustala się**
- a) **przeznaczenie** – tereny zabudowy handlowo - usługowej związanej z dystrybucją samochodów (salon samochodowy) wraz urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
 - b) **dopuszcza się realizację** :
 - pomieszczeń administracyjnych i mieszkań służbowych, budynków gospodarczych i garażowych, związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt. a),
 - **urządzeń infrastruktury technicznej** i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu,
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolem **1 U,KS** ustala się:
- a) dopuszczenie 40% wielkości powierzchni użytkowania dopuszczalnego w stosunku do powierzchni funkcji podstawowej,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - c) maksymalną powierzchnię utwardzona do 30% powierzchni działki,
 - d) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 30% powierzchni działki,
 - e) maksymalną wysokość zabudowy trzy kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 13 m,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 45° , z dopuszczeniem facjatek, lukarn i doświetleń,

- g) dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy lub w zbliżeniu na odległość nie więcej niż 1,50m, w sytuacjach nie powodujących ograniczeń dla zabudowy działek sąsiednich.
- 3) Na terenach o których mowa w pkt. 1) dopuszcza się realizację obiektów o współczesnych formach architektonicznych z wykorzystaniem aktualnych możliwości rozwiązań techniczno materiałowych, trendów nowatorskiego kształtowania funkcji i form architektonicznych. W szczególności:
- a) realizacji wielofunkcyjnego obiektu z wykorzystaniem na nieuciążliwą funkcję usługowo handlową,
 - b) w części wyższych kondygnacji organiczne łączenie funkcji pokoju dziennego z ogrodem letnim oraz zimowym,
 - c) realizację idei ogrodów tarasów z wykorzystaniem technicznych możliwości uzyskania energii z niekonwencjonalnych źródeł (baterie słoneczne, pompy termiczne i inne nowatorskie rozwiązania),
 - d) przy realizacji przedsięwzięcia o którym nowa w ust. 1) ustala się jako obowiązujące warunki zapisane w pkt.2 lt. a) – e)

5. Tereny zaplecza technicznego motoryzacji oznaczone na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym 1KS dla których:

- 1) **Ustala się**
- a) **przeznaczenie** – tereny parkingów dla samochodów osobowych, obiektów i urządzeń obsługi transportu samochodowego ; w tym między innymi salony samochodowe stacja paliw, automatyczna myjnia, warsztat obsługi codziennej wraz z infrastrukturą techniczną oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania, wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do ich funkcjonowania,
 - b) **dopuszcza się realizację :**
 - budynków gospodarczych oraz urządzeń związanych z przeznaczeniem ustalonym w pkt. a),
 - urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej niezbędnych dla obsługi terenu,
 - zieleni, małej architektury i ciągów pieszych.
- 2) Dla terenów oznaczonych symbolem **1KS** ustala się:
- a) maksymalną powierzchnię zabudowy do 40% powierzchni działki,
 - b) maksymalną powierzchnię utwardzoną do 40% powierzchni działki,
 - c) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 20% powierzchni działki,

6. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi oznaczonej symbolem KD – G klasy techniczno – użytkowej – G:

- 1) linia zabudowy 25 m od krawędzi jezdni dla nowej zabudowy, możliwość zbliżenia za zgodą zarządcy drogi,
- 2) orientacyjna strefa uciążliwości akustycznej 60 m od krawędzi jezdni,
- 3) dla istniejących obiektów zabudowy mieszkaniowej przy których dopuszczalne poziomy hałasu przekracza warunki klimatu akustycznego w rozumieniu art.113 ust. 2 i art. 114 ustawy Prawo Ochrony Środowiska wymagana jest realizacja zabezpieczeń technicznych (szpalery drzew, kurtyny i ekrany akustyczne), w celu obniżenia poziomu hałasu do dopuszczalnego.
- 4) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych odbywać się będzie za pośrednictwem istniejących zjazdów i ulic dojazdowych,
- 5) dopuszcza się możliwość urządzenia zjazdów publicznych w miejscu istniejącego zjazdu indywidualnego wyłącznie pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi,

7. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej dla terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy oznaczonej symbolem KD – D, KDW :

- 1) linia zabudowy dla nowych zabudowań 6 m od krawędzi jezdni, możliwość zbliżenia za zgodą zarządcy drogi,
- 2) obsługa komunikacyjna nowopowstałej zabudowy na terenach dla niej przeznaczonych może odbywać się za pośrednictwem istniejących zjazdów, oraz zjazdów uzgodnionych z zarządcą drogi,

8. Ustala się następujące wskaźniki określające niezbędną ilość miejsc parkingowych:

- 1) dla zabudowy jednorodzinnej zalecane 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie
- 2) dla zabudowy usługowej minimum:
 - a. gastronomia: 1 miejsce parkingowe na 12 miejsc konsumpcyjnych plus 1 miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych,
 - b. rzemiosło: 1 miejsce parkingowe na 50 m² pow. użytkowej lokalu rzemieślniczego,
 - c. handel 6 miejsc parkingowych na każde 100 m² pow. sprzedaży,
 - d. pozostałe usługi 6 miejsc parkingowych na każde 100 m² pow. użytkowej lokalu

§9

Ustalenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Tereny oznaczone symbolami **MN,U, MN, U,MN** zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem.
2. Ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic publicznych pozostawia się do czasu modernizacji (budowy) ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez prawa powiększania kubatury, z możliwością dokonywania remontów.
3. Wprowadza się strefy ograniczonego użytkowania dla terenów w sąsiedztwie:
 - 1) linia napowietrzna SN 15kV 2x8 m dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 2) stacji transformatorowych SN/nn 5x5 m dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
4. Wszelkie odstępstwa od ustaleń zapisanych w pkt. 1), 2) wymagają indywidualnych uzgodnień z właścicielem terenu oraz urzędzeń.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§10

1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu systemem dróg publicznych z podziałem funkcjonalnym na drogi publiczne **KD** klasy techniczno – użytkowej – **G**, klasy techniczno – użytkowej – **D** oraz drogi wewnętrzne **KDW**.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD – G** ustala się:
 - 1) tereny dróg publicznych **KD - G** - przeznaczone dla realizacji dróg w tym drogi klasy techniczno – użytkowej – **G** w ciągu drogi wojewódzkiej nr 780, relacji Kraków – Chełmek - Mysłowice,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m , szerokość jezdni 2 x 3.5 - 4 m, nieprzekraczalna linia zabudowy naturalna jak w stanie istniejącym,
 - 3) **dopuszcza się** – realizację infrastruktury technicznej w poboczu drogi **G**, dróg zbiorczych dojazdowych, chodników, ścieżek rowerowych, zatok dla przystanków autobusowych w obrębie linii rozgraniczających,
3. Ulice osiedlowe oznaczone symbolem **1–3 KD-D** klasy techniczno – użytkowej – **D** dla której ustala się,
 - 1) **przeznaczenie** - tereny dróg publicznych o funkcjach dojazdowej, w ciągu dróg gminnych,
 - 2) **dopuszcza się** – realizację infrastruktury technicznej w poboczu drogi, chodników, ścieżek rowerowych w obrębie linii rozgraniczających,
 - 3) ustala się przekrój uliczny,
 - 4) ochrona istniejącego drzewostanu,
 - 5) **ustala się standardy zagospodarowania terenu:**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających w terenach zabudowanych 10 m,
 - b) szerokość jezdni 5 m minimalna 4,5 m, minimalna szerokość chodnika 1.5 m.
4. Ulice oznaczone symbolem **1–2KDW** dla której ustala się,
 - 1) **przeznaczenie** - tereny dróg wewnętrznych o funkcjach dojazdowej,
 - 2) **dopuszcza się** – realizację infrastruktury technicznej w poboczu ulicy w obrębie linii rozgraniczających,
 - 3) przekrój uliczny,
 - 4) **dopuszcza się** realizację pieszojezdni
 - 5) **zaleca się standardy zagospodarowania terenu:**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających w terenach zabudowanych 8 m,
 - b) szerokość jezdni 4 m minimalna 3 m, minimalna szerokość chodnika 1.5 m. **dopuszcza się** pieszojezdnie.

§11

1. Dla obiektów i sieci infrastruktury technicznej; **elektroenergetyka** ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej;
 - 1) ustala się że źródłem zasilania w energię elektryczną jest stacja „Chełmek” 110/SN znajdująca się poza opracowaniem,
 - 2) ustala się że przesył energii SN średniego napięcia odbywa się siecią linii 15 kV do słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV o mocy od 100 kVA ; ustala się możliwość zwiększenia mocy w dostosowaniu do potrzeb poprzez modyfikację i rozbudowę istniejących stacji, a docelowo nowej stacji zlokalizowanej orientacyjnie w obszarze oznaczonym symbolem **U,MN**
 - 3) po stronie niskich napięć ustala się kablownanie systemu w obrębie terenów mieszkaniowych.
2. Dla obiektów i sieci infrastruktury technicznej; **gazownictwo** ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej;:

- 1) zasilanie obiektów w gaz do celów bytowych i grzewczych odbywać się będzie z gazociągu miejskiego średnioprężnego po rozbudowie stosownie do zaistniałych potrzeb,
 - 2) stwierdza się brak technicznych ograniczeń pełnej obsługi terenów.
3. Dla obiektów i sieci infrastruktury technicznej; **wodociąg** ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiego wodociągu, które w całości pokrywa potrzeby socjalno - bytowe i usług,
 - 2) stwierdza się brak technicznych ograniczeń pełnej obsługi terenów.
 - 3) Ustala się możliwości rozbudowy systemu stosownie do potrzeb socjalno-bytowe, przemysłu i usług oraz celów gaśniczych.
4. Dla obiektów i sieci infrastruktury technicznej; **kanalizacja** ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej:
- 1) Równocześnie z zabudową realizację od podstaw osiedlowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków poprzez przyłączenie do realizowanej w przyszłości zbiorczej kanalizacji ścieków komunalnych z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków w Jaworznie - Dąb,
 - 2) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej wprowadza się powszechny obowiązek posiadania szczelnych zbiorników wybieralnych na wytwarzane ścieki lub przydomowych oczyszczalni ścieków, z obowiązkiem niezwłocznego włączenia się do kanalizacji zbiorczej po jej zrealizowaniu.
5. Dla obiektów i sieci infrastruktury technicznej; **telekomunikacja** ustala się zasady obsługi infrastruktury technicznej:
- 1) umożliwienie dostępu do tradycyjnych systemów komunikacji przewodowej i bezprzewodowej potencjalnych użytkowników,
 - 2) umożliwienie realizacji nowoczesnych systemów łączności których ramy organizacyjno - techniczne będą określone na podstawie odrębnych przepisów.
6. Z uwagi na zaleganie w obszarze opracowania zbiorników wód podziemnych wszelkie obiekty i urządzenia winny być zabezpieczone przed awaryjnym wyciekiem środków toksycznych w tym przede wszystkim ropopochodnych.
7. W celu realizacji inwestycji mogących zanieczyścić teren oraz wody podziemnych w tym między innymi utwardzone parkingi, niezbędnym jest dotrzymanie obowiązujących procedur w procesie inwestycyjnym oraz eksploatacji w tym ustala się wymóg:
- 1) podczyszczenia wód opadowych odbieranych z powierzchni utwardzonych i parkingów przed wprowadzeniem do kanalizacji lub wód powierzchniowych śródlądowych,
 - 2) gromadzenia w warunkach hermetycznych materiałów i surowców do produkcji rolnej lub ogrodniczej,
8. **Gospodarka odpadami :**
- Ustala się realizację system gromadzenia i wywozu odpadów komunalnych na zasadach, których ramy organizacyjne stanowią obowiązujące przepisy gminne, aktualnie Uchwała Nr XLIV/335/2002 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 25.04.2002 r. w sprawie szczególnych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Chełmek i Uchwałą Nr XXII/168/2004 Rady Miejskiej w Chełmku z dnia 14.10.2004 r. w sprawie przyjęcia Programu ochrony środowiska wraz z Planem gospodarki odpadami.

§12

Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ogólnodostępne przestrzenie publiczne obejmujące ulice, place, ciągi piesze i przedpola obiektów kubaturowych do nich przylegające, stanowią składnik terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjno - usługowych. Rysunek planu nie wyznacza ich granic, określa się natomiast poniższe zasady ich kształtowania i zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne: prowadzenie ruchu pieszego i kołowego niezbędnego dla obsługi sąsiadujących obiektów, terenów i urządzeń, zieleń dekoracyjna i izolująca, niewielkie obiekty usługowe takie jak kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury;
 - 2) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczane na budynkach nie mogą deformować ich bryły i powinny nawiązywać do podziałów i tektoniki fasad.
2. Ogólnodostępne przestrzenie publiczne obejmujące zieleń przyuliczną, skwery i parki miejskie należy formować uwzględniając powiązania widokowe z terenami przylegającymi, różnorodność gatunkową stosowanych roślin w tym wielopiętrowe układy zimozielone i poszycie odporne na wydeptywanie.
3. Nakazuje się dostosowanie przyjmowanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych.

§13

Ustalenia dotyczące terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji celów publicznych

1. Realizację inwestycji celu publicznego – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami);
2. Terenami wyznaczonymi dla realizacji inwestycji celu publicznego, są:
 - 1) tereny dróg publicznych **KD - G** - przeznaczone dla realizacji dróg w tym drogi klasy techniczno – użytkowej – **G** w ciągu drogi wojewódzkiej nr 780, relacji Kraków – Chelmek - Mysłowice,
 - 2) Projektowane ulice dojazdowe oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-D** klasy techniczno – użytkowej **D**.

§ 14

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Wszystkie tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem, w szczególności oznacza to, że obiekty, ogrodzenia i elementy zagospodarowania istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ulic publicznych pozostawia się do czasu modernizacji bądź budowy ulicy jako tymczasowe zagospodarowanie - bez prawa powiększania kubatury, z możliwością dokonywania remontów.

§ 15

Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. Plan nie przewiduje prowadzenia obowiązkowych scaleń oraz podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce gruntami.
2. Dopuszcza się dokonywanie lokalnych scaleń oraz podziałów sąsiadujących ze sobą parcel celem umożliwienia ich zainwestowania na warunkach ustalonych niniejszym planem.

Rozdział 6

PRZEPISY KOŃCOWE

§16

Na podstawie art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 – 4 MN,U, 1 – 6 MN, 1 – 4 U,MN, 1U,KS,
- 2) 0% dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: KS, KD – G, KD- D, KDW.

§17

Integralne części niniejszej uchwały stanowią:

Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chelmek”,

Załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§18

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Chelmka.

§19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
mgr Zbigniew Jeleń

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLV/342/2006 Rady Miejskiej w Chełmku
z dnia 28 czerwca 2006 r.

RADA MIEJSKA
W CHEŁMKU
ul. Krakowska 11
32-660 Chełmek

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chełmku o sposobie realizacji w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów położonych które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

- system zaopatrzenia w wodę
- system odprowadzenia i oczyszczania ścieków
- drogi i place parkingi gminne.

Określa się następujące zasady realizacji i finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych ww. inwestycji.

Zasady realizacji inwestycji:

W zakresie realizacji system zaopatrzenia w wodę ustala się:

- podjęcie prac związanych z przygotowaniem procesu inwestycyjnego oraz rozpoczęciem modernizacji i rozbudowy istniejącego systemu wodociągów miejskich.
- podjęcie prac związanych z przygotowaniem procesu inwestycyjnego oraz rozpoczęciem budowy systemu wodociągów miejskich na nowych terenach wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie realizacji systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków ustala się:

- podjęcie prac związanych z przygotowaniem procesu inwestycyjnego systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków z terenów w rejonie ul Piastowskiej w Chełmku.
- rozpoczęciem budowy systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków.
- sukcesywne przyłączanie gospodarstw domowych do systemu odprowadzenia ścieków.

W zakresie realizacji dróg i placów gminnych ustala się:

- podjęcie prac związanych z przygotowaniem procesu inwestycyjnego,
- rozpoczęciem budowy dróg i placów gminnych w rejonie ul Piastowskiej w Chełmku

Harmonogram realizacji inwestycji będzie uzależniony od wysokości środków finansowych którymi dysponować będzie gmina.

Źródła finansowania:

- środki własne Gminy,
- środki pozyskane z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej,
- środki uzyskane z partycypacji mieszkańców w kosztach realizacji inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY
mgr Zbigniew Jeleń

Chrzanów 25.03.2010

**URZĄD MIASTA
w CHEŁMKU
woj. małopolskie**

Dotyczy sprawy: **RGP. 7337- 17/2010**
z dnia 5.03.2010 rok

OPINIA URBANISTYCZNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmek
ul Piastowska zatwierdzony uchwałą RM w Chełmku Nr IXLV/342/2006
z dnia 28.06.2006 rok**

Dotyczy wątpliwości zapisu na rysunku planu przebiegu linii koloru różowego przez tereny oznaczone symbolami 1KD-G, 3U,MN, 1MN,U, 1KDW, 2U,MN, 1KDW, 1U,MN, 4MN, 1KD-D,

Przedmiotowa linia wydziela strefę potencjalnej uciążliwości akustycznej i drgań od linii kolejowej I klasy relacji Trzebinia - Oświęcim o szerokości 120 metrów .

Z uwagi na fakt obniżenia się częstotliwości ruchu pociągów na omawianej linii oraz unowocześnienie taboru sposób zabezpieczenia obiektów budowlanych przed uciążliwością akustyczną oraz drganiami należy uzgadniać ze stosownymi służbami PKP.

MARCIN SZCZUBIŁA
ARCHITEKT-URBANISTA
Upoważniony do planowania przestrzennego
UPR. URBANISTYCZNE NR 111/87
zam. Kol. Rozp. 17/55
32-500 Chrzanów, tel. 15 851 521-54