RADA MIEJSKA
w BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15

Dz. U. 2015. 845

Uchwała Nr V/33/2015
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 25 lutego 2015 r.

wejście w życie
2015.04.02

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 KV RELACJI GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO W GMINIE BYTÓW

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) art. 20 ust.1, art. 15, art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Miejska w Bytowie po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów uchwalonego uchwałą Nr XXIV/190/2012 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 31 października 2012 r. zmienionego uchwałą Nr III/15/2014 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 22 grudnia 2014 r. uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2 x 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo na terenie gminy Bytów, zwany dalej „planem" w granicach określonych w uchwale Nr XXXVIII/336/2014 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 26 lutego 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400 kV relacji Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo w gminie Bytów.

§2. Integralną część planu stanowią następujące załączniki do uchwały:
1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy zasadniczej (arkusze 1, 2, 3, 4, 5, 6);
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.

§3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu obowiązują w następującym zakresie ustaleń planu:

1) granic obszaru objętego planem;
2) osi linii elektroenergetycznej 400 kV;
3) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
4) pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV;
5) granicy Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 Lasy Rekowskie (PLH 220098);
6) Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 Lasy Rekowskie (PLH 220098);
7) stref ochrony archeologicznej;
8) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
9) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: EE – infrastruktury elektroenergetycznej, R – rolnicze, ZL – leśne, WS – wód powierzchniowych śródlądowych, KDZ – dróg publicznych klasy zbiorczej, KDL – dróg publicznych klasy lokalnej, KDW – dróg wewnętrznych.

§4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w §3 stanowią treść informacyjną.

§5. Objaśnienie określeń użytych w uchwale.

1) plan - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały;
2) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
3) rysunek planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 2 pkt. 1) uchwały;
4) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linie stanowiące granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone niniejszym planem;
5) działka – należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
6) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) teren – obszar o określonym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
8) powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
9) linia elektroenergetyczna 400 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną, dwutorową linię elektroenergetyczną 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo;
10) linia elektroenergetyczna 220 kV – należy przez to rozumieć istniejąca napowietrzną, linię elektroenergetyczną 220 kV;
11) oś linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć linię, na której przewiduje się lokalizację lub jest zlokalizowana oś główna konstrukcji słupa elektroenergetycznego;
12) pas technologiczny – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70,0 m, po 35,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV, obszar o szerokości 50,0 m, po 25,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 220 kV;
13) reklama – płaskie znaki oraz przestrzenne instalacje związane z promowaniem działalności gospodarczej, produktów, usług i imprez;
14) zieleń wysoka – zadrzewienia i zakrzewienia o wysokości powyżej 3 m n.p.t..

§6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

1) Tereny infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczone symbolem EE;
2) Tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
3) Tereny leśne, oznaczone symbolem ZL;
4) Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS;
5) Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ;
6) Tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;
7) Tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

§7. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na terenach EE oraz w granicach pasa technologicznego;
2) infrastruktury technicznej głównych sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, sieci telekomunikacyjnych, sieci elektroenergetycznych i gazowych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
3) dróg publicznych na terenach: KDZ i KDL.

§8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zagospodarowania przestrzeni publicznych.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §11.
2. W granicach planu w zakresie linii zabudowy mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym dotyczące dróg publicznych.
3. Zakaz sytuowania i rozmieszczania reklam na terenach oznaczonych symbolami: EE, R, ZL, WS i KDW.
4. Sytuowanie reklam na terenach dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych.
5. Ustala się, że tereny przestrzeni publicznej stanowią: tereny dróg publicznych wojewódzkich, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDZ, tereny dróg publicznych powiatowych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, 3KDL. Zasady zagospodarowania terenów określone zostały w § 11.

§9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Część obszaru planu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, znajduje się na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 Lasy Rekowskie kod PLH220098, w granicach którego mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

2. Realizacja inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV stanowi przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

3. Tereny w granicach planu podlegają ochronie przed polem elektromagnetycznym, jak dla miejsc dostępnych dla ludności, na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

§10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne o nr ew.: AZP 16-33/76, AZP 16-33/77) w formie strefy ochrony archeologicznej.

2. W wyznaczonej strefie roboty budowlane wymagają przeprowadzenia badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi w trakcie procesu inwestycyjnego na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

3. W przypadku rozpoznania wartości kulturowych stanowisk archeologicznych zakres badań ratowniczych określi Pomorski Konserwator Zabytków na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§11. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone symbolami: **1EE, 2EE, 3EE, 4EE, 5EE, 6EE, 7EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 13EE, 14EE, 15EE, 16EE, 17EE, 18EE, 19EE, 20EE, 21EE, 22EE, 23EE, 24EE, 25EE, 26EE, 27EE, 28,EE, 29EE, 30EE, 31EE, 32EE, 33EE, 34EE, 35EE, 36EE, 37EE.**
   1) Przeznaczenie terenu: infrastruktura techniczna elektroenergetyczna w szczególności: słupy i przewody elektroenergetyczne oraz infrastruktura towarzysząca, w tym drogi do obsługi infrastruktury elektroenergetycznej;
   2) Na terenach oznaczonych symbolami: **2EE, 4EE, 6EE, 7EE,13EE, 16EE, 18EE, 21EE, 22EE, 23EE, 24EE, 27EE, 28EE, 30EE, 31EE, 32EE, 33EE, 34EE, 35EE, 36EE, 37EE**dopuszcza się rolnicze wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze;
   3) Na terenach oznaczonych symbolami:**1EE, 3EE, 5EE, 8EE, 9EE, 10EE, 11EE, 12EE, 14EE, 15EE, 17EE, 19EE, 20EE**po realizacji linii elektroenergetycznej 400 kV, dopuszcza się leśne wykorzystanie obszarów niezajętych przez słupy elektroenergetyczne i drogi służące ich obsłudze;
   4) Ustala się lokalizację słupów linii elektroenergetycznych w odległościach od pasa drogowego dróg publicznych, wyznaczonych w planie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych;
   5) Dopuszcza się wykonanie oznaczenia, w tym również świetlnego, przeszkodowego przewodów i słupów linii elektroenergetycznej 400 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
   6) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na odcinkach kolidujących z posadowieniem słupów linii elektroenergetycznych;
   7) Dopuszcza się, z zastrzeżeniem §12, roboty budowlane, w tym budowę:
      a) sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
      b) zieleni urządzonej,
      c) ciągów pieszych i rowerowych,
      d) dojazdów do infrastruktury;
   8) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy,
      b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
      c) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 110 m mierzone od najwyżej położonego punktu w liniach rozgraniczających teren,
      d) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji – nie dotyczy;
   9) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

2. Tereny rolnicze, oznaczone symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R, 38R, 39R, 40R, 41R, 42R.**
   1) Przeznaczenie: tereny rolnicze;
   2) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
   3) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;
   4) Na terenach **41Ri 42R** ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 6.
   5) Na terenach **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 24R, 25R, 26R, 27R, 28R, 29R, 30R, 31R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 37R,38R, 39R, 40R** dopuszcza się budowę:
      a) podziemnych sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
      b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
      c) ciągów spacerowych i rowerowych,
      d) dróg dojazdowych do pól;
   6) W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

3. Tereny leśne, oznaczone symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL.**
   1) Przeznaczenie: tereny leśne;
   2) Dla terenów oznaczonych symbolami ZL, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące lasów;
   3) Dopuszcza się przebudowę istniejących rowów i urządzeń melioracji wodnych;
   4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
   5) Ustala się zakaz zabudowy terenu obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych, za wyjątkiem:
      a) podziemnych: sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
      b) przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej,
      w sposób nienaruszający § 9 ust 1 oraz przepisów odrębnych dotyczących lasów oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
   6) W zakresie nieuregulowanym w niniejszym ustępie, obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

4. Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami: **1WS, 2WS.**
   1) Dla terenów oznaczonych symbolami WS, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące gospodarowania wodami;
   2) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych napowietrznych nad ciekami wodnymi oraz linii kablowych pod wodami powierzchniowymi;
   3) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

5. Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczone symbolem **1KDZ.**
   1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – zbiorcza;
   2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 20 m;
   4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
   5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
   6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.

6. Tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolami:**1KDL, 2KDL, 3KDL.**
   1) Przeznaczenie terenu: droga publiczna – lokalna;
   2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 15 m;
   4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
   5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej z zastrzeżeniem §12, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;
   6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust 2.

7. Tereny dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW.**

   1) Przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne;
   2) Dopuszcza się lokalizowanie elementów infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Minimalna szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 6 m lub jak w liniach rozgraniczających tereny na rysunku planu;
4) Dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
5) Ustala się możliwość lokalizowania zieleni urządzonej, ścieżek rowerowych, sieci i przyłączy infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §12;
6) W granicach terenów obowiązują ustalenia §12 ust. 2.

§12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Ustala się pas technologiczny dla linii elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu.
2. W pasie technologicznym linii elektroenergetycznych ustala się:
   1) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi;
   2) zakaz tworzenia hałd, nasypów;
   3) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL** oraz terenów **1EE, 3EE,5EE, 8EE, 9EE, 10EE, 12EE, 14EE, 15EE, 17EE, 19EE, 20EE**z zastrzeżeniem §11 ust 1 pkt 3 ;
   4) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
   5) możliwość wycinki oraz usunięcie zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL**;
3. W przypadku rozbiórki linii elektroenergetycznej, przestają obowiązywać ustalenia §12 ust.2 ustanowione dla pasa technologicznego tej linii.

§13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W granicach planu nie wyznacza się obszarów, na których będzie przeprowadzone scalenie i podział nieruchomości, jak również nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§14. Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. W granicach planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W granicach planu ustala się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającą na budowie napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo, zgodnie z Planem Rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej w ramach inwestycji w grupie bezpieczeństwo pracy sieci – realizacja strategii zmiany napięcia sieci (likwidacja ograniczeń sieciowych).

§15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Systemy infrastruktury technicznej:

   1) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci wodociągowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

   2) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

   3) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację kanalizacji deszczowej, przyłączy i urządzeń jej towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

   4) W granicach planu gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi;

5) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację linii elektroenergetycznych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowych oraz urządzeń im towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sieci gazowych;

7) W granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń towarzyszących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Powiązania komunikacyjne.

1) Ustala się obsługę komunikacyjną terenów EE oraz dostęp do infrastruktury technicznej z wykorzystaniem wyznaczonych w planie lub znajdujących się poza granicami planu: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, użytków drogowych i działek drogowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków oraz innych terenów znajdujących się w granicach planu.

§16. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

1. W granicach planu nie występują tereny górnicze.

2. W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. W granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

4. W granicach planu występują tereny chronione z tytułu przepisów o ochronie przyrody, ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania ww. terenów – zgodnie z §9.

§17. 1. Na podstawie decyzji Ministra Środowiska znak ZS-W-2120-128-2/2014 z dnia 15.12.2014 r. przeznacza się na cele nieleśne 7,0910 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa.

2. Na podstawie decyzji Marszałka Województwa Pomorskiego znak WBG-OGR.7151.110.2014.AS z dnia 31.10.2014 r. przeznacza się na cele nieleśne 0,0321 ha gruntów leśnych, stanowiących lasy prywatne.

3. Na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak GZ.tr.057-602-856/14 z dnia 30.12.2014 r. przeznacza się na cele nierolnicze 0,7843 ha gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III.

§18. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. W graniach planu nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§19. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0,1 %.

§20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bytowa.

§21. 1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Bytowie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bytowie
Jan Treder

RADA MIEJSKA
w BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15

Uzasadnienie do uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 KV RELACJI GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO W GMINIE BYTÓW

1. Podstawa formalno-prawna wywołania uchwały

Podstawę formalnoprawną wywołania uchwały jest uchwała intencyjna Nr XXXVIII/336/2014 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400 kV relacji Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo w gminie Bytów.

2. Planowana inwestycja

Planowana inwestycja polegająca na budowie dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kV Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo wynika z Planu w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną opracowanego przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne Operator S. A. (obecnie Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A.). Zgodnie z programem inwestycja zakwalifikowana została do grupy bezpieczeństwa pracy sieci związanej ze strategią zmiany napięcia sieci – likwidacja ograniczeń sieciowych wynikających ze wzrostu zapotrzebowania na energię, potrzeby zwiększenia pewności zasilania oraz regulacji napięcia i mocy biernej, jak również sprzęganiem sieci 400 i 220 kV. Realizacja inwestycji przełoży się wprost na poprawę bezpieczeństwa energetycznego kraju, w szczególności województwa pomorskiego i zachodniopomorskiego.
Realizacja projektowanej linii 400kV wiąże się z likwidacją istniejącej linii 220kV. Powyższe natomiast wpisuje się Politykę energetyczną Polski do 2030r. opracowaną i przyjętą przez Ministerstwo Gospodarki.

3. Wyjaśnienie celu i potrzeby podjęcia uchwały oraz zakres planowanej inwestycji w granicach gminy.

Planowana inwestycja stanowi inwestycję celu publicznego w rozumieniu art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami). Zgodnie art. 10 ust. 2 pkt. 7 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz. 199) *„W studium uwzględnia się w szczególności obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1”.*
Specyfika projektowanej inwestycji wiąże się z wprowadzeniem ograniczeń przestrzennych oraz prawnych wynikających między innymi z charakteru liniowego tej inwestycji, czy konieczności ustanowienia pasa technologicznego o szerokości 35 m na każdą stronę od osi linii.
Najlepszą formą prawnego umocowania przedmiotowej inwestycji w przestrzeni gminy jest ujęcie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
Konieczność zastosowania trybu planu wynika również z obowiązujących przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Przepisy te narzucają konieczność uzyskania zgody właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Specyfika inwestycji oraz terenów przez które przechodzi projektowana linia wymusza taką konieczność, zaś przedmiotowe zgody można uzyskać jedynie w procedurze planu miejscowego.

4. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych

Budowa linii 2x400kV relacji Gdańsk – Żydowo służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju, w tym województw: pomorskiego i zachodniopomorskiego w ramach realizacji celów przyjętych w *Polityce energetycznej Polski do 2030 roku.* Inwestycja wpisuje się również

w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci przesyłowych. Dodatkowo stanowić będzie łącznik miedzy połączeniami transgranicznymi z Litwą i Niemcami. Inwestycja jest odpowiedzią na rosnące potrzeby w zakresie energii elektrycznej w ujęciu regionalnym i krajowym, jak również potrzebę zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bytowie
Jan Treder

RADA MIEJSKA
w BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr V/33/2015
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 25 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
ODCINKA TRASY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2x400 KV RELACJI GDAŃSK PRZYJAŹŃ – ŻYDOWO KIERZKOWO W GMINIE BYTÓW

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy napowietrznej linii elektroenergetycznej 2x400 kV relacji Gdańsk Przyjaźń – Żydowo Kierzkowo w gminie Bytów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięci Burmistrza Bytowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bytowie		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	19.11.2014	Zbigniew Bińczyk Ul. Św. Wojciecha 8, 77-100 Bytów	Zapytanie czy pas technologicznych jest tożsamy ze strefą ograniczonego użytkowania w przypadku linii 400 kV i 220 kV.	Teren w granicach planu	-	-	Uwaga nieuwzględniona Treść pisma nie zawiera uwag do planu, a stanowi jedynie zapytanie, na które udzielono odpowiedzi pisemnej.	-	-	Udzielono odpowiedzi pismem z dnia 2015.01.07. Pasy technologiczne projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV oraz istniejącej linii 220 kV są tożsame ze strefą ograniczonego korzystania. W granicach ww. pasów (stref) ustalenia planu określają szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Ww. zapisy znajdują się w §12 ustaleń planu. Przedmiotowe pasy technologiczne zostały zdefiniowane w treści planu, a także oznaczone na rysunku planu. Ww. pasy technologiczne są różnych szerokości i mają różną lokalizację, jednak na pewnych odcinkach następuje ich skrzyżowanie (ark. 5 rysunku planu, dz. ewidencyjna 289/2, obręb Sierzno). Po demontażu linii elektroenergetycznej 220 kV (planowanym do końca 2019 r.), ustalenia dotyczące pasa technologicznego linii 220 kV przestaną obowiązywać, co zostało uwzględnione w §12 pkt 3 ustaleń planu.

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bytowie
Jan Treder

RADA MIEJSKA
w BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr V/33/2015
Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 25 lutego 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199) sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy rozstrzyga się następująco:

W granicach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bytowie
Jan Treder