RADA MIEJSKA
w BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15

UCHWAŁA NR XL/357/2014
RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Miastecka" dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym nr 105 w Bytowie pomiędzy ulicami: Miastecką, Leśną i Majora Henryka Sucharskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318 i z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 10 ust. 3 w zw. z art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.[1]) Rada Miejska w Bytowie, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bytów uchwalonego uchwałą Nr XXIV/190/2012 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 31 października 2012 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów,

uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Miastecka" dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym nr 105 w Bytowie pomiędzy ulicami: Miastecką, Leśną i Majora Henryka Sucharskiego, zwany dalej „planem".

§ 2

Plan obejmuje obszar w granicach określonych w uchwale nr XXVIII/240/2013 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 6 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Miastecka" dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym nr 105 w Bytowie pomiędzy ulicami: Miastecką, Leśną i Majora Henryka Sucharskiego.

§ 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) **Intensywność zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; w przypadku działek geodezyjnych przeciętych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, za powierzchnię działki budowlanej należy przyjmować jedynie powierzchnię znajdującą się na obszarze jednego terenu – właściwego dla projektowanej zabudowy;
2) **Maksymalne linie zabudowy** – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu obiektów i budowli; linie te nie dotyczą okapów i gzymsów, które mogą być wysunięte przed linie zabudowy do 0,8m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą być wysunięte przed linię zabudowy do 1,5 m, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej; linie te nie dotyczą części podziemnych budynków i budowli;

[1]) z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379

3) **Powierzchnia zabudowy** – powierzchnia działki zajęta przez wszystkie budynki, wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki z wyłączeniem:
   a) powierzchni obiektów budowlanych, w tym ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
   b) powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, itp.,
   c) powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze, np. szklarnie, altany, szopy;

   w przypadku działek geodezyjnych przeciętych w planie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, za powierzchnię działki budowlanej należy przyjmować jedynie powierzchnię znajdującą się na obszarze jednego terenu – właściwego dla projektowanej zabudowy;
4) **Zabudowa towarzysząca** – zabudowa uzupełniająca, towarzysząca zabudowie wiodącej, tj. budynki gospodarcze, garażowe, altany, itp..

§ 4

1. Istniejące drenaże należy bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru. Ze względu na konieczność okresowej konserwacji, należy pozostawić bezpośrednio nad drenażami pas wolny od zabudowy, ogrodzeń, zadrzewień, itp. lub, w przypadku napotkania rurociągów drenarskich przy prowadzeniu wykopów pod fundamenty, należy wykonać ich obejście poza obręb wykopu.
2. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Należy zachować istniejącą zieleń wysoką na zboczach nie przewidzianych do przekształcenia, a także najstarsze egzemplarze drzew w rejonie ul. Miasteckiej, z zachowaniem wokół nich dostatecznej powierzchni wolnej od przekształceń, zabudowy i z przepuszczalną dla wody nawierzchnią, wynoszącej co najmniej 70% rzutu koron.
4. Dopuszcza się wydzielenie terenu dla potrzeb infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych (sieci, przepompownie, stacje transformatorowe, osadniki, syreny alarmowe, itp.) o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.
5. Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną, od której należy zachować odległości zgodne z przepisami odrębnymi.
6. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
7. Kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy przebudować lub dostosować do nowych warunków zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Zakaz podziałów geodezyjnych działek położonych wzdłuż drogi krajowej, powodujących konieczność budowy dodatkowych zjazdów z drogi krajowej nr 20.
9. Zakaz budowy dodatkowych skrzyżowań i zjazdów z drogi krajowej nr 20.
10. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków.
11. Należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw wody – zgodnie z „Dokumentacją zapewnienia funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych w gminie Bytów".

12. Obszar opracowania objęty jest zasięgiem akustycznym syreny alarmowej włączonej do scentralizowanego radiowego systemy alarmowego miasta Bytowa, umieszczonej na dachu budynku Zarządu Dróg Powiatowych, zlokalizowanego na dz. nr 119/1.
13. Przedmiotowy teren jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 20 i w związku z tym:
    a) wykorzystanie istniejących zjazdów z drogi krajowej nr 20 przy nowych inwestycjach – zgodnie z przepisami odrębnymi.
    b) lokalizacja infrastruktury nie związanej z gospodarką drogową – zgodnie z przepisami odrębnymi; nowa infrastruktura techniczna powinna być lokalizowana poza elementami technicznymi pasa drogowego drogi krajowej, w odległości minimum 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 20, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    c) odprowadzenie wód opadowych z terenów przyległych do drogi krajowej do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 20 jest zabronione, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    d) lokalizacja reklam wolnostojących przy drodze krajowej nr 20 jest możliwa w odległości minimum 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 20, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    e) nową zabudowę z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi należy lokalizować poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub wznosić budynki z zastosowaniem urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi krajowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
14. Należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

W granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyodrębniono 7 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi o różnych funkcjach, dla których określa się następujące ustalenia ogólne:

1) **MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:**
    a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
        - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
    b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
        - zabudowa o funkcji towarzyszącej,
        - obiekty małej architektury,
        - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

2) **U,P – teren zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:**
    a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
        - zabudowa usługowa, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2 (przy czym powierzchnia sprzedaży nie może przekraczać 6000m^2)
        - zabudowa produkcyjna,
        - zabudowa produkcyjno – usługowa,
        - składy i magazyny,
    b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
        - 1 lokal mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla zarządcy nieruchomości,
        - zabudowa o funkcji towarzyszącej,
        - sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej,

c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
- zakład utylizacji odpadów,
- magazynowanie i przetwarzanie odpadów niebezpiecznych.

3) P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej:

a) Wiodące funkcje zabudowy i zagospodarowania terenu:
- zabudowa produkcyjna,
- zabudowa usługowa,
- zabudowa produkcyjno – usługowa,
- składy i magazyny,

b) Dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1 lokal mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla zarządcy nieruchomości,
- zabudowa o funkcji towarzyszącej,
- sieci i obiekty infrastruktury technicznej i drogowej,

c) Wykluczone formy zabudowy i zagospodarowania terenu:
- zakład utylizacji odpadów,
- magazynowanie i przetwarzanie odpadów niebezpiecznych.

4) Tereny komunikacji oraz infrastruktury technicznej:

a) KDPL – pas terenu na poszerzenie drogi gminnej klasy lokalnej,
b) KDPZ – pas terenu na poszerzenie drogi wojewódzkiej klasy zbiorczej,
c) KDPG – pas terenu na poszerzenie drogi krajowej klasy głównej.

§ 6

1. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O NR 1 i 2

1) PRZEZNACZENIE TERENU

MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2) POWIERZCHNIA TERENU:

a) teren nr **1.MW** – 0,20 ha,
b) teren nr **2.MW** – 0,23 ha.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) należy stosować zasady, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 4,
b) zakaz lokalizowania wzdłuż drogi krajowej reklam emitujących zmienne światło (natężenie i obraz) m. in. typu LED, zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) zakaz lokalizowania napowietrznych linii energetycznych; nowoprojektowane linie energetyczne należy realizować w formie linii kablowych,
d) przedmiotowy teren jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 20, należy stosować zasady, o których mowa w §4, ust.13.

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi", działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 – „Zbiornik międzymorenowy Bytów"; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne,

technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,

c) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnej do utwardzenia dojść, dojazdów i miejsc postojowych,

d) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, teren zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

a) nie ustala się.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

a) nie ustala się.

7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) linie zabudowy: należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 30%,

c) intensywność zabudowy:

- dla strefy 1.MW: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 1,
- dla strefy 2.MW: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 0,9,

d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki,

e) wysokość zabudowy:

nie więcej niż 15,0 m; dla zabudowy towarzyszącej: nie więcej niż 6,0 m,

f) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu, kąt nachylenia połaci 25°÷45°,
- dachy mansardowe, kąt nachylenia dolnej połaci dachu 50°÷65°, kąt nachylenia górnej połaci dachu 25°÷35°,
- dla części budynku, takich jak: ganki, werandy, lukarny, balkony, itp. kąt nachylenia połaci 25°÷45°, dopuszcza się dach płaski,

g) budynki istniejące wzniesione zgodnie z posiadanymi pozwoleniami na budowę uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza ich przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, zgodnie z określonymi w planie parametrami,

h) materiał i kolorystyka: kolorystyka stonowana – zakaz stosowania kolorów jaskrawych; należy stosować materiały tradycyjne; pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, betonowa lub blachodachówka w odcieniach czerwieni, brązu, szarości,

i) zakaz stosowania wykończenia elewacji okładzinami z tworzyw sztucznych typu „siding",

j) zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych, od strony dróg publicznych.

8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

a) nie dotyczy.

9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) warunki dotyczące scalania i podziału nieruchomości – nie określa się,
b) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni terenu 2000 m^2
c) minimalna powierzchnia działki określona w lit. b nie dotyczy wydzieleń dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczy regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) dojazd:
- dla strefy 1.MW: z drogi gminnej klasy lokalnej,
- dla strefy 2.MW: z drogi krajowej klasy głównej, poprzez istniejący zjazd,
b) w granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w ilości:
- min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,
c) woda: z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
d) ścieki sanitarne: do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
e) wody opadowe: do systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi lub indywidualnie w granicach własności; wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach odrębnych,
f) ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,
g) energia elektryczna: z sieci energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
h) telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
i) gaz: z sieci gazowej, na warunkach technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
j) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

a) nie ustala się.

12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

a) nie dotyczy.

13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

a) 0%

2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU O NR 3

1) PRZEZNACZNIE TERENU

U,P – teren zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2) POWIERZCHNIA TERENU:

a) teren nr **3.U,P** – 2,70 ha.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) należy stosować zasady, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 4,

b) zakaz lokalizowania wzdłuż drogi krajowej reklam emitujących zmienne światło (natężenie i obraz) m. in. typu LED, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakaz lokalizowania napowietrznych linii energetycznych; nowoprojektowane linie energetyczne należy realizować w formie linii kablowych,

d) planowane zamierzenie nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; należy przyjąć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, by urządzenia oraz związana z nimi działalność nie powodowały ponadnormatywnych uciążliwości w powyższym zakresie; należy uwzględnić obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne,

e) przedmiotowy teren jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 20, należy stosować zasady, o których mowa w §4, ust.13 oraz przy realizacji nowej zabudowy warunki powiązania komunikacyjnego należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi", działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 – „Zbiornik międzymorenowy Bytów"; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,

5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

a) nie ustala się.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

a) nie ustala się.

7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) linie zabudowy: należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 40%,

c) intensywność zabudowy: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 0,7,

d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki,

e) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m,

f) geometria dachu: dachy płaskie, dachy jednospadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45°,

g) budynki istniejące wzniesione zgodnie z posiadanymi pozwoleniami na budowę uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza ich przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, zgodnie z określonymi w planie parametrami,

h) materiał i kolorystyka: kolorystyka stonowana – zakaz stosowania kolorów jaskrawych;

8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

a) nie dotyczy.

9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) warunki dotyczące scalania i podziału nieruchomości – nie określa się,
b) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni 2000m^2,
c) minimalne powierzchnie działek , określone w lit. b nie dotyczą wydzieleń dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczą regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) dojazd: z drogi wojewódzkiej klasy zbiorczej oraz z drogi krajowej klasy głównej poprzez istniejące zjazdy, na warunkach określonych w §4, ust.13, pkt a,
b) w granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w ilości:
- min. 3 miejsca postojowe / 100m^2 powierzchni użytkowej usług,
- min. 1 miejsce postojowe / 2 zatrudnionych,
- min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,
c) woda: z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
d) ścieki sanitarne: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
e) wody opadowe: do systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi lub indywidualnie w granicach własności; wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach odrębnych,
f) ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,
g) energia elektryczna: z sieci energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
h) telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
i) gaz: z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
j) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

a) nie ustala się.

12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

a) nie dotyczy.

13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

a) 30%

3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU O NR 4

1) PRZEZNACZNIE TERENU

P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej.

2) POWIERZCHNIA TERENU:

a) teren nr **4.P,U** – 5,41 ha.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

a) należy stosować zasady, o których mowa w § 6 ust. 3 pkt 4,

b) zakaz lokalizowania wzdłuż drogi krajowej reklam emitujących zmienne światło (natężenie i obraz) m. in. typu LED, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zakaz lokalizowania napowietrznych linii energetycznych; nowoprojektowane linie energetyczne należy realizować w formie linii kablowych,

d) planowane zamierzenie nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez: hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; należy przyjąć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, by urządzenia oraz związana z nimi działalność nie powodowały ponadnormatywnych uciążliwości w powyższym zakresie; należy uwzględnić obowiązujące w tym zakresie przepisy odrębne,

e) zagospodarowanie terenu po nieczynnej stacji paliw zlokalizowanej na działce nr 120/11, w przypadku jej likwidacji, wymaga przeprowadzenia rekultywacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) działania inwestycyjne dotyczące budynku Zarządu Dróg Powiatowych, zlokalizowanego na dz. nr 119/1 nie mogą ograniczać słyszalności syreny alarmowej umieszczonej na jego dachu,

g) przedmiotowy teren jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 20, należy stosować zasady, o których mowa w §4, ust.13 oraz przy realizacji nowej zabudowy warunki powiązania komunikacyjnego należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi", działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 – „Zbiornik międzymorenowy Bytów"; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,

c) na terenach o ograniczonej przydatności do zabudowy ze względu na występowanie gruntów słabonośnych lub znaczne spadki terenu, zlokalizowanych na działkach nr 120/10 i 127, na etapie projektów budowlanych powinna być sporządzona dokumentacja geotechniczna lub geologiczno – inżynierska, obejmująca analizę stateczności zbocza oraz sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi w projekcie budowlanym.

5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

a) nie ustala się.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

a) nie ustala się.

7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) linie zabudowy: należy zachować maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu,

b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- dla działki nr 119/1: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 50%,
- dla pozostałych działek: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 40%,

c) intensywność zabudowy:
- dla działki nr 119/1: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 1,5,
- dla pozostałych działek: nie mniej niż – nie określa się, nie więcej niż – 0,6,

d) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki,

e) wysokość zabudowy: nie więcej niż 10,0 m,

f) geometria dachu: dachy płaskie, dachy jednospadowe lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachowych do 45^{o},

g) budynki istniejące wzniesione zgodnie z posiadanymi pozwoleniami na budowę uznaje się za zgodne z planem i dopuszcza ich przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, zgodnie z określonymi w planie parametrami,

h) materiał i kolorystyka: kolorystyka stonowana – zakaz stosowania kolorów jaskrawych.

8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

a) nie dotyczy.

9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) warunki dotyczące scalania i podziału nieruchomości – nie określa się,

b) dopuszcza się podział terenu na działki o minimalnej powierzchni $2000m^2$,

c) minimalne powierzchnie działek , określone w lit. b nie dotyczą wydzieleń dla lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową oraz nie dotyczą regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami i powiększenia nieruchomości sąsiedniej.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) dojazd: z drogi gminnej klasy lokalnej, z drogi publicznej wojewódzkiej klasy zbiorczej oraz z drogi publicznej krajowej klasy głównej poprzez istniejące zjazdy, na warunkach określonych w §4, ust.13, pkt a.

b) w granicach własności, na której zlokalizowana jest inwestycja należy zapewnić w zależności od funkcji miejsca postojowe w ilości:
- min. 3 miejsca postojowe / $100m^2$ powierzchni użytkowej usług,
- min. 1 miejsce postojowe / 2 zatrudnionych,
- min. 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie,

c) woda: z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) ścieki sanitarne: do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) wody opadowe: do systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi lub indywidualnie w granicach własności; wody opadowe z powierzchni utwardzonych (drogi, parkingi, place manewrowe) muszą być podczyszczone w stopniu określonym w przepisach odrębnych,

f) ogrzewanie: z sieci ciepłowniczej lub systemem indywidualnym w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,

g) energia elektryczna: z sieci energetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) telekomunikacja: z sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) gaz: z sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) utylizacja odpadów stałych: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO

ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
a) nie ustala się.

12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI
a) nie dotyczy.

13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
a) 0%

4. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU O NR 5

1) PRZEZNACZNIE TERENU:
KDPL – pas terenu na poszerzenie drogi gminnej klasy lokalnej.

2) POWIERZCHNIA TERENU:
a) teren nr **5.KDPL** – 0,025 ha.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) należy stosować zasady, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt 4,
b) zakaz lokalizowania napowietrznych linii energetycznych; nowoprojektowane linie energetyczne należy realizować w formie linii kablowych,
c) przedmiotowy teren jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 20, należy stosować zasady, o których mowa w §4, ust.13.

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi", działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 – „Zbiornik międzymorenowy Bytów"; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,

5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
a) nie ustala się.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
a) nie ustala się.

7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 2m do 6m, wg rysunku planu.

8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE

ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
a) nie dotyczy.

9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) nie ustala się.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) wody opadowe: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
a) nie ustala się.

12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:
a) nie dotyczy.

13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
a) 0%

5. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU O NR 6

1) PRZEZNACZNIE TERENU:
KDPZ – pas terenu na poszerzenie drogi wojewódzkiej klasy zbiorczej.

2) POWIERZCHNIA TERENU:
a) teren nr **6.KDPZ** – 0,024 ha.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) należy stosować zasady, o których mowa w § 6 ust. 5 pkt 4,
b) zakaz lokalizowania napowietrznych linii energetycznych; nowoprojektowane linie energetyczne należy realizować w formie linii kablowych.

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:
a) teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi", działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 – „Zbiornik międzymorenowy Bytów"; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
a) nie ustala się.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
a) nie ustala się.

7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:
a) szerokość w liniach rozgraniczających: do 3m, wg rysunku planu.

8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
a) nie dotyczy.

9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:
a) nie ustala się.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) wody opadowe: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:
a) nie ustala się.

12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:
a) nie dotyczy.

13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:
a) 0%

6. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU O NR 7

1) PRZEZNACZNIE TERENU:
KDPG – pas terenu na poszerzenie drogi krajowej klasy głównej.

2) POWIERZCHNIA TERENU:
a) teren nr **7.KDPG** – 0,019 ha.

3) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:
a) należy stosować zasady, o których mowa w § 6 ust. 6 pkt 4,
b) zakaz lokalizowania wzdłuż drogi krajowej reklam emitujących zmienne światło (natężenie i obraz) m. in. typu LED, zgodnie z przepisami odrębnymi,
c) zakaz lokalizowania napowietrznych linii energetycznych; nowoprojektowane linie energetyczne należy realizować w formie linii kablowych,
d) przedmiotowy teren jest zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 20,

należy stosować zasady, o których mowa w §4, ust.13.

4) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

a) teren znajduje się w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi", działania inwestycyjne należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) teren zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117 – „Zbiornik międzymorenowy Bytów"; obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP; należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

5) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

a) nie ustala się.

6) USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

a) nie ustala się.

7) USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 3m do 5m, wg rysunku planu.

8) USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

a) nie dotyczy.

9) USTALENIA DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

a) nie ustala się.

10) USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wody opadowe: zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW:

a) nie ustala się.

12) USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, A TAKŻE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:

a) nie dotyczy.

13) USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH STANOWIĄCYCH PODSTAWĘ DO OKREŚLENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

a) 0%

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Leszek Waszkiewicz