RADA MIEJSKA
w BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15

UCHWAŁA NR XLII/354/2010
RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE
z dnia 27 stycznia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym SIERZNO w Gminie Bytów UROCZNE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.[1)]) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.[2)]) Rada Miejska w Bytowie uchwala co następuje:

Rozdział I

P r z e p i s y o g ó l n e

§1.

Stosownie do uchwały Nr XIX/161/2004 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów w obrębie Sierzno uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie geodezyjnym Sierzno w gminie Bytów pod nazwą UROCZNE dla funkcji zamieszkania, wypoczynku i rekreacji pobytowej w granicach opracowania oznaczonych na załączniku nr 1 (plansza podstawowa) do niniejszej uchwały, którego ustalenia wyrażone są w postaci zasad i sposobów zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu.

§2.

Ustalenia planu wymienionego w § 1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów.

§3.

Granice zatwierdzanego przedmiotową uchwałą planu są zgodne z granicami określonymi w załączniku graficznym do uchwały Nr XIX/161/2004 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 30 czerwca 2004 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów w obrębie Sierzno.

§4.

1. Integralną część uchwały stanowią:
   1) rysunek planu, (plansza podstawowa) stanowiący załącznik nr 1,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3.

§5.

1) Obszar planu dzieli się na JEDNOSTKI PLANU wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.
2) Obowiązującymi ustaleniami planu dla wyżej wymienionych jednostek planu są „USTALENIA OBOWIAZUJĄCE" określone w oznaczeniach graficznych oraz ustalenia szczegółowe podane w Rozdziale X *Ustalenia szczegółowe (karty jednostek) dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi różne sposoby użytkowania.*
3) Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku planu mowa jest o:

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241

[2)] Zmiany tekstu ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413.

1) Planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały.

2) Planszy podstawowej - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3) Granicach opracowania - należy przez to rozumieć granice opracowania pokazane na rysunku planu.

4) Zabudowie - należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach, zgodnie z definicją pojęć w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, przeznaczony do realizacji funkcji przeznaczenia podstawowego lub funkcji towarzyszących.

5) Przeznaczeniu podstawowym lub funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać w danej jednostce planu wyznaczonej liniami rozgraniczającymi.

6) Przeznaczeniu towarzyszącym lub funkcji towarzyszącej – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, ustalone rysunkiem planu

7) Jednostce planu – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol liczbowo – literowy do którego odnoszą się ustalenia przedmiotowego planu zawarte na rysunku planu oraz w części tekstowej.

8) Powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu czynną biologicznie w rozumieniu obowiązującego w tym zakresie przepisu prawa.

9) Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

10) Zabudowie letniskowej - należy przez to rozumieć zabudowę, w której realizowana jest funkcja rekreacyjno - wypoczynkowa związana z czynnym i biernym wypoczynkiem osób realizujących tą funkcję wraz z możliwością całorocznego zamieszkiwania. Ponadto, dopuszcza się w ramach realizacji przedmiotowej funkcji możliwość świadczenia usług w zakresie tworzenia bazy pobytowej dla tzw. pasantów korzystających z właściwości rekreacyjnych miejsca i okolic.

11) Funkcji usług nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie:

- nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem;
- nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki;
- w żaden znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących;
- w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi;
- nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane;
- nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska;
- nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych.

12) Wysokość zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu posadzki parteru do poziomu głównej kalenicy budynku łącznie z grubością pokrycia dachowego

13) Zabudowie trwałej - należy przez to rozumieć taką zabudowę, która jest trwale związana z gruntem, jest wydzielona z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Rozdział II

Przedmiot ustaleń

§6.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest dokonanie ustaleń określonych w art. 15 ustawy, w szczególności:
   1) ustalenie przeznaczenia podstawowego i towarzyszącego oraz zasad zagospodarowania dla terenów objętych opracowaniem,
   2) określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3) określenie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,

4) ustalenie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
5) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
6) określenie lokalnych warunków i zasad kształtowania zabudowy,
7) określenie warunków zagospodarowania terenów oraz jego urządzenia.

Rozdział III

Przeznaczenie terenów objętych granicami planu

§7.

1. Ustala się funkcję letniskową związaną z czynnym i biernym wypoczynkiem i rekreacją wraz z możliwością całorocznego zamieszkiwania oraz funkcję mieszkaniową głównymi funkcjami przeznaczenia podstawowego zatwierdzanego planu.
2. Zachowuje się użytkowanie rolne gruntów na terenach oznaczonych symbolami: ZP.E, Zw, Rz. Dozwala się zagospodarowanie tych terenów dla funkcji wypoczynku i rekreacji z zachowaniem ich naturalnego użytkowania.
3. Przeznacza się tereny objęte planem na funkcje określone przedmiotowym planem.
4. Zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania terenów wskazanych rysunkiem planu dla zagospodarowania wymagającego zmiany sposobu użytkowania z rolnego na nierolniczy,
5. Dla przyjętej funkcji przeznaczenia podstawowego ustala się zagospodarowanie terenów ją realizujące, w granicach wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczone na rysunku planu:
   1) Symbolem **LM.U** – zabudowa letniskowa;
   2) Symbolem **ML.U** – zabudowa mieszkaniowa
   3) Symbolem **ZP.E** – użytek ekologiczny;
   4) Symbolem **Zp** – park leśny;
   5) Symbolem **Zw** – tereny brzegowe;
   6) Symbolem **Rz** – użytek zielony;
   7) Symbolem **EE** – urządzenia techniczne infrastruktury energetycznej;
   8) Symbolem **NO** – urządzenia techniczne infrastruktury sanitarnej;
   9) Symbolem **KD.G** – pas drogi głównej;
   10) Symbolem **KD.L** – pas drogi lokalnej;
   11) Symbolem **CPJ** – pas ciągu pieszo - jezdnego;
   12) Symbolem **WW** – teren wód otwartych;
6. W ramach zagospodarowania w/w wymienionych terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:
   1) obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji przeznaczenia podstawowego
   2) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów przeznaczenia podstawowego.

Rozdział IV

Obowiązujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§8.

1. Elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym przedmiotowym planem są :
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania;
   2) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu;
   3) ustalenia w zakresie zasad kształtowania jednostek planu zawarte w ustaleniach szczegółowych (kartach terenów), w szczególności:
      a) ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz kształtowania zagospodarowania terenu dla funkcji przeznaczenia podstawowego
      b) ustalenia w zakresie ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz zasad kształtowania terenów nie wymagających zmiany sposobu użytkowania a przeznaczonych do zagospodarowania dla funkcji rekreacji i wypoczynku pobytowego.

Rozdział V

Obowiązujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§9.

1. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, *Strefę ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej* – t.j: wyznaczone i oznaczone zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu obszary dwóch stanowisk archeologicznych ujęte w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury.
2. Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w ww strefie, interwencyjnych badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany.
3. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Pomorski Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu.
4. Ustala się obowiązek powiadomienia WO SOZ w Gdańsku Delegatura w Słupsku w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.

Rozdział VI

Obowiązujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§10.

1. W działaniach inwestycyjnych określonych przedmiotowym planem należy w pełni respektować ustalenia planu ochrony Parku Krajobrazowego "Dolina Słupi" wynikające z położenia obszaru opracowania w jego otulinie tj. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska i podejmowania przedsięwzięć mogących degradować walory przyrodnicze i krajobrazowe parku krajobrazowego,
2. Zakazuje się lokalizowania na obszarze planu wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów bądź działalnością usługową wykraczających poza definicję funkcji usług nieuciążliwych ustaloną w §5, pkt. 11.
3. W trakcie realizacji planowanego zainwestowania należy zabezpieczyć przed zniszczeniem występujące w granicach terenu elementy przyrody ożywionej i nieożywionej objęte ochroną gatunkową lub inne cenne z punktu widzenia ochrony elementy przyrodnicze, w tym wartościowy drzewostan i inne cenne siedliska i zbiorowiska roślinne.
4. Ustala się obowiązek bezwzględnego odprowadzenia ścieków socjalno – bytowych do systemu komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu.
5. Ustala się, że ustalone przedmiotowym planem funkcje i sposób ich realizacji w jednostce planu nie spowoduje:
   1) przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
   2) emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne w ilościach ponadnormatywnych,
   3) wystąpienia wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane,
   4) wystąpienia promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, bądź uszkodzenia albo zniszczenia środowiska,
   5) zrzutu ścieków które mogły by zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otocznie oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

Rozdział VII

Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej

§11.

1. W obszarze opracowania nie ustala się obowiązku wykonania procedury scalania i wtórnego podziału.
2. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowopoprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekroczy 2m oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów z podstawowym przeznaczeniem nie będzie pomniejszona o więcej niż 5% powierzchni ustalonej na rysunku planu.

3. Dozwala się wydzielanie nowych działek z terenu przeznaczenia podstawowego wg. proponowanego rysunkiem planu sposobu. Na nowowydzielonych działkach bilansować przestrzeń niezbędną dla prawidłowego realizowania funkcji przeznaczenia podstawowego biorąc pod uwagę niezbędne funkcje towarzyszące.
4. Szczegółowe zasady w zakresie zasad podziałów geodezyjnych i parametrów działek określa się w ustaleniach szczegółowych dla jednostek.
5. Ustala się 20% stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości terenu w momencie obrotu nieruchomością zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy.

Rozdział VIII

Obowiązujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12.

1. Ustalenia w zakresie komunikacji.
   1) Powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym wykonać w oparciu o istniejącą drogę wojewódzką DW 212.
   2) Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem zaprojektować w oparciu o drogi publiczne, ogólnodostępne 21. KD.L i 22.KD.L oraz prywatne ciągi pieszo – jezdne 19.CPJ powiązane funkcjonalnie z drogą wojewódzką 20.KD.G.
   3) Przebieg linii rozgraniczających pasy drogowe dróg ustalić według rysunku planu z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału VII §11 ust. 2 przedmiotowej uchwały.
   4) Wskaźniki w zakresie komunikacji i zasad organizacji miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.
2. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – bytowych oraz p. pożarowych projektowanej zabudowy z komunalnej sieci wodociągowej, na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
   2) Dla obsługi planowanej zabudowy przewiduje się wykonać sieć wodociągową przebiegającą w nowoprojektowanych terenach o funkcji komunikacyjnej. Projektowane obiekty podłączyć bezpośrednio do projektowanej sieci wodociągowej.
3. Ustalenia w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych.
   1) Dozwala się na stosowanie lokalnych urządzeń oczyszczających ścieki sanitarne lub indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji systemowej, komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.
   2) Ustala się bezwzględny obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do ww systemowej sieci kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu.
   3) Ustala się orientacyjny przebieg kolektorów tłocznych i grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej według rysunku planu. Szczegółowy przebieg zostanie ustalony na etapie projektu budowlanego przedmiotowego zadani inwestycyjnego.
   4) Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych na tereny zielone w obrębie granic własnych działek.
   5) Ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych w sposób niezorganizowany z terenów utwardzonych o powierzchni większych niż $30m^2$.
4. Ustalenia w zakresie melioracji:
   1) Zagospodarowanie terenów zgodnie z funkcją przeznaczenia podstawowego należy wykonać z zachowaniem stosunków wodnych i w sposób zapobiegający powstaniu szkód na terenach przyległych. W celu zachowania drożności istniejącego systemu odprowadzania wody należy wykonać niezbędne przepusty i inne urządzenia melioracyjne w nawiązaniu do orientacyjnych wskazań rysunku planu.
5. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia ciepło:
   1) Stosować rozwiązania indywidualne w oparciu o ekologiczne niskoemisyjne czynniki grzejne np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, biopaliwa, pompy cieplne. Dopuszcza się stosowanie drewna opałowego. Zakaz stosowania paliw stałych, nieekologicznych,
6. Ustalenia w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanych linii kablowych 0,4 kV oraz projektowanych stacji transformatorowych, poprzez złącza kablowo – pomiarowe, lokalizowane przy granicach poszczególnych działek.

2) Dla zasilenia zabudowy działek 1.LM.U; 2.LM.U; 3LM.U; 4ML.U; 5ML.U; 6ML.U; przewiduje się budowę na wydzielonych terenach 17.EE i 18.EE dwóch stacji transformatorowych małogabarytowych.

3) Zabudowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV powinna charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami i wystrojem architektonicznym harmonizującym z zabudową obszaru objętego planem

4) Projektowane stacje transformatorowe na działkach 17.EE i 18.EE należy zasilić liniami napowietrzno-kablowymi średniego napięcia SN z istniejącej linii napowietrznej SN nr 412.

5) Sieć i obiekty infrastruktury elektroenergetyki średniego i niskiego napięcia rozbudowywać sukcesywnie, przy uwzględnieniu kolejności zabudowy terenu objętego planem.

6) Do czasu wybudowania stacji transformatorowej na działce 18.EE, działki 1.LM.U; 2.LM.U; 3LM.U; 4ML.U; 5ML.U; 6ML.U należy zasilić w energię elektryczną z istniejącego przyłącza niskiego napięcia NN na działce 17. EE.

7) Na terenie objętym planem przewiduje się wykonanie oświetlenia drogowego.

7. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

1) wprowadza się bezwzględny obowiązek selektywnego postępowania z odpadami komunalnymi. Ustala się gromadzenie i selektywną zbiórkę odpadów stałych, ich wywóz przez specjalistyczne służby na wysypisko gminne;

2) na obszarze planu zakazuje się wytwarzania, składowania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

Rozdział IX

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 13.

1. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu do czasu realizacji ustaleń planu.
2. Dozwala się zagospodarowanie tymczasowe niezbędne dla realizacji zagospodarowania docelowego, w tym zagospodarowanie etapowe.
3. Zakazuje się tymczasowego użytkowania, zagospodarowania i urządzania terenu w sposób niezgodny z ustalonym w przedmiotowym planie.
4. Nie określa się terminu realizacji zagospodarowania docelowego.

Rozdział X

Ustalenia szczegółowe (karty jednostek) dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi różne sposoby użytkowania

OZNACZENIE PORZĄDKOWE JEDNOSTKI PLANU (OBSZARU): 1.LM.U; 2.LM.U; 3.LM.U.	
OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**LM.U**
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	ZAMIESZKIWANIE, WYPOCZYNEK I REKREACJA POBYTOWA
FUNKCJE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Wszystkie funkcje usługowe, uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego
FUNKCJE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.

ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	Zabudowa letniskowa.
1. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	
• linia zabudowy	• Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej pas drogi lokalnej 21. KD.L – 8m • Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej pas drogi lokalnej 22. KD.L – 4m • Nie ustala się odległości pomiędzy zabudową sąsiadujących działek.
• wysokości projektowanej zabudowy	Dozwala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym kondygnacja poddasza użytkowego). Dopuszcza się kondygnację podziemną. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 8 m. Poziom posadzki parteru nie może być sytuowany wyżej niż 45 cm ponad istniejący poziom terenu w centralnym obszarze działki
• geometria dachu,	Dach wysoki, zachowujący symetrię w głównym przekroju poprzecznym, dwuspadowy o nachyleniu połaci w przedziale 40° do 45° z doświetleniem poddasza użytkowego w formie lukarn lub naczółków. Dopuszcza się nadbudowy w dachu w formie lukarn, krytych symetrycznym dwuspadowym daszkiem; łączna szerokość nadbudowy nie może przekraczać ½ szerokości elewacji
• wielkości powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	Powierzchnia zabudowy maksymalnie 20% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających lub odpowiednio, w granicach wydzielonej działki.
• powierzchnia biologicznie czynna,	Nie mniej niż 60 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.
2. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH	
• linia zabudowy	• Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej pas drogi lokalnej 21. KD.L – 8m • Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej pas drogi lokalnej 22. KD.L – 4m • Nie ustala się wzajemnych odległości zabudowy.
• wysokości projektowanej zabudowy	Nie wyżej niż zabudowa funkcji przeznaczenia podstawowego
• geometria dachu,	Dach wysoki, zachowujący geometrię zabudowy funkcji przeznaczenia podstawowego.
• wielkości powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	Łączna powierzchnia zabudowy funkcji towarzyszących oraz zabudowy funkcji przeznaczenia podstawowego nie może przekraczać 20% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających lub odpowiednio, w granicach wydzielonej działki.
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO (określenie nakazów, zakazów, oraz zaleceń w zagospodarowaniu terenów)	
• Elementy zagospodarowania przestrzennego które wymagają ochrony - nie występują • Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji - nie występują	
3.A NAKAZY: • Parkowanie oraz garażowanie w miejscach wyznaczonych do tego celu. Zalecane projektowanie miejsca do garażowania i parkowania. • Powierzchnie utwardzone na terenie posesji (np. podjazd samochodowy, dojście do domu i inne w zależności od sposobu zagospodarowania) wykonać z drobnowymiarowych elementów budowlanych w sposób zapewniający penetrację wód opadowych w grunt w miejscu opadu. • Dla terenów 3LM.U ustala się służebność gruntową w zakresie ułożenia sieci kanalizacji sanitarnej w przebiegu podanym rysunkiem planu.	
3.B ZAKAZY: • Stosowania szczelnych pokryć nawierzchni utwardzonych (np. wylewany beton, chodniki asfaltowe, prefabrykowane elementy betonowe o wymiarach większych niż 0,2 m x 0,2 m). • Stosowania papowo – asfaltowych, blaszanych lub eternitowych pokryć dachowych.	
3.C ZALECENIA • Zaleca się technologie drewniane do wykonania zabudowy letniskowej jako najbliższe naturalnemu środowisku człowieka, uzupełnione materiałem pochodzenia naturalnego (kamień, ceramika). • Zaleca się profesjonalne systemy pokryć dachowych. • Zaleca się maksymalną ilość nasadzeń niskich, zapewniających minimalizację skutków nasłonecznienia. • Zaleca się unikanie powierzchni gruntu bez utwardzeń lub bez pokrycia roślinnością niską (trawa, kwiaty) w celu uniknięcia zapylenia, kurzu gruntowego, zapiaszczania atmosfery. • Zaleca się budowę ogrodowych systemów irygacyjnych w celu obniżenia skutków zapylenia powietrza.	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	

• Zachować wartościowy drzewostan. • Stosować, na terenach utwardzonych, drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych w głąb gleby. • Zapewnić coroczne jedno lub dwukrotne koszenie muraw i łąk, zapobiegające naturalnej sukcesji pokrycia w zbiorowiska zaroślowe. • Usuwać samosiewy drzew z układu skupin krzewów i pojedynczych drzew. • Usuwać samosiewy drzew z otulin krzewiastych. • Usuwać samosiewy drzew i podrosty z naturalnych zadrzewień, aby ograniczać ich rozwój w zbiorowisko leśne • W ramach zagospodarowania terenu dokonać uzupełniających nasadzeń skupin krzewów i pojedynczych drzew w miejscach podkreślających walory rzeźby terenu, stanowiących korytarze biocenotycznego oddziaływania torfowiska na tereny przyległe.
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
• Brak ustaleń
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
• Proponowane podziały geodezyjne wg rysunku planu • Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych lub podziałów służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do treści Rozdziału VII *Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej.* Dozwala się dokonywanie podziałów nieruchomości niezależnie od ustaleń planu w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dojazdy do nowo wydzielonych działek wytyczyć w obrębie obszaru własności. • Minimalna / maksymalna szerokość frontów działek - nie ustala się. • Minimalna powierzchnia działek - 800 m^2 • Zakres miary kąta utworzonego pomiędzy nowoutworzoną granicą działek a linią rozgraniczającą pas drogowy - 85^0 - 95^0
7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
• Dojazdy kołowe z nowoprojektowanych pasów drogowych lokalnych dróg kołowych i pieszo - jezdnych połączonych z istniejącym systemem dróg publicznych. • Na terenie działek przewidzieć miejsca postojowe lub garażowe dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce na posesji oraz 1 miejsce parkingowe dla 100 m^2 powierzchni funkcji usługowej w ramach realizacji funkcji towarzyszących. • Woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna – podłączenie do projektowanych sieci w pasach drogowych na zasadach określonych przepisami odrębnymi. • Dozwala się na tymczasowe odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu wykonania systemu gminnej kanalizacji sanitarnej. • Dozwala się odprowadzenie wód opadowych na teren posesji. • Ogrzewanie indywidualne w oparciu o ekologiczne media grzewcze.

OZNACZENIE PORZĄDKOWE JEDNOSTKI PLANU (OBSZARU): 4.ML.U; 5.ML.U; 6.ML.U.	
OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**ML.U**
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	ZAMIESZKIWANIE, WYPOCZYNEK I REKREACJA POBYTOWA
FUNKCJE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Wszystkie funkcje usługowe, uzupełniające dla funkcji przeznaczenia podstawowego
FUNKCJE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem obiektów funkcji przeznaczenia podstawowego mogące naruszyć istniejące przepisy w zakresie ochrony środowiska.
ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	Zabudowa mieszkaniowa.
1. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	
• linia zabudowy	• Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej pas drogi lokalnej 21. KD.L – 8m • Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej pas drogi lokalnej 22. KD.L – 4m • Nie ustala się odległości pomiędzy zabudową sąsiadujących działek.
• wysokości projektowanej zabudowy	Dozwala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne (w tym kondygnacja poddasza użytkowego). Dopuszcza się kondygnację podziemną. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi 8 m. Poziom posadzki parteru nie może być sytuowany wyżej niż 45 cm ponad istniejący poziom terenu w centralnym obszarze działki

• geometria dachu,	Dach wysoki, zachowujący symetrię w głównym przekroju poprzecznym, dwuspadowy o nachyleniu połaci w przedziale 40° do 45° z doświetleniem poddasza użytkowego w formie lukarn lub naczółków. Dopuszcza się nadbudowy w dachu w formie lukarn, krytych symetrycznym dwuspadowym daszkiem; łączna szerokość nadbudowy nie może przekraczać ½ szerokości elewacji
• wielkości powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	Powierzchnia zabudowy maksymalnie 20% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających lub odpowiednio, w granicach wydzielonej działki.
• powierzchnia biologicznie czynna,	Nie mniej niż 60 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.
2. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA FUNKCJI TOWARZYSZĄCYCH	
• linia zabudowy	• Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej pas drogi lokalnej 21. KD.L – 8m • Odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej pas drogi lokalnej 22. KD.L – 4m • Nie ustala się wzajemnych odległości zabudowy.
• wysokości projektowanej zabudowy	Nie wyżej niż zabudowa funkcji przeznaczenia podstawowego
• geometria dachu,	Dach wysoki, zachowujący geometrię zabudowy funkcji przeznaczenia podstawowego.
• wielkości powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	Łączna powierzchnia zabudowy funkcji towarzyszących oraz zabudowy funkcji przeznaczenia podstawowego nie może przekraczać 20% powierzchni terenu w liniach rozgraniczających lub odpowiednio, w granicach wydzielonej działki.
3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO (określenie nakazów, zakazów, oraz zaleceń w zagospodarowaniu terenów)	
• Elementy zagospodarowania przestrzennego które wymagają ochrony - nie występują • Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania lub rewaloryzacji - nie występują	
3.A NAKAZY: • Parkowanie oraz garażowanie w miejscach wyznaczonych do tego celu. Zalecane projektowanie miejsca do garażowania i parkowania. • Powierzchnie utwardzone na terenie posesji (np. podjazd samochodowy, dojście do domu i inne w zależności od sposobu zagospodarowania) wykonać z drobnowymiarowych elementów budowlanych w sposób zapewniający penetrację wód opadowych w grunt w miejscu opadu. • Dla terenów 6ML.U ustala się służebność gruntowa w zakresie ułożenia sieci kanalizacji sanitarnej w przebiegu podanym rysunkiem planu.	
3.B ZAKAZY: • Stosowania szczelnych pokryć nawierzchni utwardzonych (np. wylewany beton, chodniki asfaltowe, prefabrykowane elementy betonowe o wymiarach większych niż 0,2 m x 0,2 m). • Stosowania papowo – asfaltowych, blaszanych lub eternitowych pokryć dachowych.	
3.C ZALECENIA • Zaleca się technologie drewniane do wykonania zabudowy letniskowej jako najbliższe naturalnemu środowisku człowieka, uzupełnione materiałem pochodzenia naturalnego (kamień, ceramika). • Zaleca się profesjonalne systemy pokryć dachowych. • Zaleca się maksymalną ilość nasadzeń niskich, zapewniających minimalizację skutków nasłonecznienia. • Zaleca się unikanie powierzchni gruntu bez utwardzeń lub bez pokrycia roślinnością niską (trawa, kwiaty) w celu uniknięcia zapylenia, kurzu gruntowego, zapiaszczania atmosfery. • Zaleca się budowę ogrodowych systemów irygacyjnych w celu obniżenia skutków zapylenia powietrza.	
4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
• Zachować wartościowy drzewostan. • Stosować, na terenach utwardzonych, drobnowymiarowe elementy zapewniające infiltrację wód opadowych w głąb gleby. • Zapewnić coroczne jedno lub dwukrotne koszenie muraw i łąk, zapobiegające naturalnej sukcesji pokrycia w zbiorowiska zaroślowe. • Usuwać samosiewy drzew z układu skupin krzewów i pojedynczych drzew. • Usuwać samosiewy drzew z otulin krzewiastych. • Usuwać samosiewy drzew i podrosty z naturalnych zadrzewień, aby ograniczać ich rozwój w zbiorowisko leśne • W ramach zagospodarowania terenu dokonać uzupełniających nasadzeń skupin krzewów i pojedynczych drzew w miejscach podkreślających walory rzeźby terenu, stanowiących korytarze biocenotycznego oddziaływania torfowiska na tereny przyległe.	
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
• Dla wyznaczonej strefy ograniczonej ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych (dotyczy terenu 4.ML.U) Ustala się obowiązek przeprowadzenia, dla wszystkich inwestycji lokalizowanych w strefie, interwencyjnych badań archeologicznych o charakterze nadzoru archeologicznego prowadzonego w trakcie realizacji inwestycji, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. • Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych każdorazowo określa inwestorowi Pomorski Konserwator Zabytków w wydanym pozwoleniu. • Ustala się obowiązek powiadomienia WO SOZ w Gdańsku Delegatura w Słupsku w terminie nie krótszym niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do prac o zamiarze ich rozpoczęcia.	
6. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	

- Proponowane podziały geodezyjne wg. rysunku planu
- Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych w celu wydzielenia samodzielnych działek budowlanych lub podziałów służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do treści Rozdziału VII *Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistycznej.* Dozwala się dokonywanie podziałów nieruchomości niezależnie od ustaleń planu w trybie art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dojazdy do nowo wydzielonych działek wytyczyć w obrębie obszaru własności.
- Minimalna / maksymalna szerokość frontów działek - nie ustala się.
- Minimalna powierzchnia działek - 800 m^2
- Zakres miary kąta utworzonego pomiędzy nowoutworzoną granicą działek a linią rozgraniczającą pas drogowy - 85^0 - 95^0

7. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

- Dojazdy kołowe z nowoprojektowanych pasów drogowych lokalnych dróg kołowych i pieszo - jezdnych połączonych z istniejącym systemem dróg publicznych.
- Na terenie działek mieszkaniowych przewidzieć miejsca postojowe lub garażowe dla samochodów osobowych w ilości 1 miejsce na posesji oraz 1 miejsce parkingowe dla 100 m^2 powierzchni funkcji usługowej w ramach realizacji funkcji towarzyszących.
- Woda, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna – podłączenie do projektowanych sieci w pasach drogowych na zasadach określonych przepisami odrębnymi.
- Dozwala się na tymczasowe odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu wykonania systemu gminnej kanalizacji sanitarnej.
- Dozwala się odprowadzenie wód opadowych na teren posesji.
- Ogrzewanie indywidualne w oparciu o ekologiczne media grzewcze.

OZNACZENIE PORZĄDKOWE JEDNOSTKI PLANU (OBSZARU):
7.ZP.E

OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**ZP.E**
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	WYPOCZYNEK I REKREACJA POBYTOWA
ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	UŻYTEK EKOLOGICZNY
ZAGOSPODAROWANIE TOWARZYSZĄCE ZAGOSPODAROWANIU PODSTAWOWEMU	Zagospodarowanie niezbędne dla prawidłowego, zgodnego z przeznaczeniem podstawowym, użytkowania terenu umożliwiające właściwą penetrację pieszą użytku poprzez system pomostów i kładek pieszych.
ZAGOSPODAROWANIE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie zagospodarowanie nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem terenu w sposób niszczący wartość przyrodniczą użytku i doprowadzającym go do degradacji.

1. WSKAZANIA DO KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

- Teren wolny od działań inwestycyjnych związanych z zabudową.
- Utrzymać dotychczasowe użytkowanie w tym szczególnie naturalną strukturę istniejących układów roślinnych oraz wprowadzić nowe układy zgodne z naturalnym potencjałem biocenozy i fizjonomią wnętrza krajobrazowego. Kształtowanie i pielęgnacja krajobrazu polegać będzie na utrzymaniu poszczególnych stadiów sukcesji na etapie dojrzałym. .

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO (określenie nakazów, zakazów oraz zaleceń w zagospodarowaniu terenów)

• Elementy zagospodarowania przestrzennego które wymagają ochrony	• Torfowisko wysokie i przejściowe wraz z zadrzewionym okrajkiem

2.A NAKAZY:
- Roślinność na tym obszarze pozostawić naturalnej sukcesji
- Uregulować stosunki wodne, ograniczając nadmierne odwodnienie obszaru.

2.B ZAKAZY:
- Bezwzględnie zakazuje się jakichkolwiek działań zmieniających istniejące użytkowanie obszaru poza związanymi z jego popularyzacją lub ochroną wartości przyrodniczych

2.C ZALECENIA
- Popularyzować wartości przyrodnicze obszaru umożliwiając ograniczoną penetrację pieszą terenu przez system pomostów i kładek dla ruchu pieszego.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- Objęcie obszaru ochroną prawną, poprzez utworzenie użytku ekologicznego, jako ekosystemu mającego duże znaczenie dla zachowania różnorodności biologicznej.
- Obszar nie powinien być dostępny do wykorzystania rekreacyjnego, poza penetracją pieszą po wyznaczonych trasach.

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

• Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do treści Rozdziału VII *Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistyczne.*
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
• Przeznaczenie podstawowe terenu nie wymaga urządzonych technicznie dojazdów kołowych jak również uzbrojenia terenu w systemy infrastruktury technicznej

OZNACZENIE PORZĄDKOWE JEDNOSTKI PLANU (OBSZARU): 8.Rz; 9.Rz; 10.Rz. 11.Rz	
OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**Rz**
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	WYPOCZYNEK I REKREACJA POBYTOWA
ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	UŻYTEK ZIELONY
ZAGOSPODAROWANIE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Zagospodarowanie terenu związanie z użytkowaniem funkcji przeznaczenia podstawowego w tym szczególnie: • Baza i serwis rowerowy
ZAGOSPODAROWANIE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie zagospodarowanie nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem terenu w sposób niszczący wartość przyrodniczą terenu leśnego i doprowadzającym go do degradacji.
1. WSKAZANIA DO KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	
• Teren wskazany do utrzymania użytkowania rolniczego jako użytek zielony • Teren wolny od działań inwestycyjnych związanych z zabudową trwałą z wyjątkiem niezbędnej zabudowy towarzyszącej funkcji przeznaczenia podstawowego • W użytkowaniu utrzymać naturalną strukturę istniejących układów roślinnych wprowadzając nowe układy zgodne z naturalnym potencjałem biocenozy i fizjonomią wnętrza krajobrazowego. • Kształtować i pielęgnować krajobraz poprzez utrzymanie poszczególnych stadiów sukcesji na etapie dojrzałym.	
2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO (określenie nakazów, zakazów oraz zaleceń w zagospodarowaniu terenów)	
• Elementy zagospodarowania przestrzennego które wymagają ochrony	• Istniejące układy roślinne na siedlisku zabagnionym.
2.A NAKAZY: • Do zadrzewień używać tylko gatunki rodzime	
2.B ZAKAZY: • Zakaz stosowania nawozów organicznych do nawożenia użytków zielonych, nawozy mineralne stosować w sposób ograniczony.	
2.C ZALECENIA • Zaleca się utrzymanie terenów otwartych z dużymi powierzchniami łąk i muraw	
3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	

• Zróżnicować wysokości i gęstości układów roślinnych, powodując tym samym termiczne (na skutek kontrastów termicznych pomiędzy obszarami zacienionymi i nasłonecznionymi) i dynamiczne (osłabienie porywistych wiatrów) ruchy powietrza.
• Umożliwić przewietrzania poprzez dostosowanie zieleni do rzeźby terenu i nie zakłócanie spływu mas powietrza ze stoków, co spowoduje:
  • Pochłanianie, zatrzymywanie, pyłu i kurzu na dużej powierzchni liści i igieł.
  • Ujemną jonizację powietrza co zwiększy komfort wypoczynku.
  • Stworzenie wartościowego biocenotycznie, w miarę stabilnego i odpornego na czynniki zewnętrzne, układu roślin drzewiastych, uzupełniającego otwarte powierzchnie łąk i muraw, poprzez odpowiedni dobór gatunków do nasadzeń.	

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
• Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do treści Rozdziału VII *Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistyczne*	
5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
• Przeznaczenie podstawowe terenu nie wymaga urządzonych technicznie dojazdów kołowych jak również uzbrojenia terenu w systemy infrastruktury technicznej	

OZNACZENIE PORZĄDKOWE JEDNOSTKI PLANU (OBSZARU): 12.Zp: 13.Zp	
OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**Zp**
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	WYPOCZYNEK I REKREACJA POBYTOWA realizowana w formie parku
ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	PARK LEŚNY
ZAGOSPODAROWANIE TOWARZYSZĄCE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	Zagospodarowanie rekreacyjno – turystyczne terenu związanie z użytkowaniem funkcji przeznaczenia podstawowego.
ZAGOSPODAROWANIE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie zagospodarowanie nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem terenu w sposób niszczący wartość przyrodniczą terenu leśnego i doprowadzającym go do degradacji.

1. WSKAZANIA DO KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

- Istniejący użytek rolny klasy RV wskazany do zalesienia.
- Teren wolny od działań inwestycyjnych związanych z zabudową trwałą. Zakaz wszelkiej zabudowy trwałej.
- Na terenie dokonać zalesienia gatunkami mieszanymi (iglasto – liściastymi). W nowym użytkowaniu utrzymać naturalną strukturę istniejących układów roślinnych wprowadzając nowe układy zgodne z naturalnym potencjałem biocenozy i fizjonomią wnętrza krajobrazowego.
- Kształtować i pielęgnować krajobraz poprzez utrzymanie poszczególnych stadiów sukcesji na etapie dojrzałym.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO (określenie nakazów, zakazów, oraz zaleceń w zagospodarowaniu terenów)

• Elementy zagospodarowania przestrzennego które wymagają ochrony	• Istniejące i potencjalne powiązania widokowe kierowane na rozmaite elementy krajobrazu, nie tylko obszaru objętego planem, ale również na elementy poza nim a znajdujące się w jego przestrzeni widokowej

2.C ZALECENIA

- Przy zalesianiu tworzyć polany leśne i ażurowe grupy drzew umożliwiające penetrację wzrokową

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- Zróżnicować wysokości i gęstości układów roślinnych, powodując tym samym termiczne (na skutek kontrastów termicznych pomiędzy obszarami zacienionymi i nasłonecznionymi) i dynamiczne (osłabienie porywistych wiatrów) ruchy powietrza.
- Obszar nie powinien być dostępny do wykorzystania rekreacyjnego, poza penetracją pieszą po wyznaczonych trasach i w miejscach czasowego pobytu – ogrody zabaw dla dzieci.
- Umożliwić przewietrzania poprzez dostosowanie zieleni do rzeźby terenu i nie zakłócanie spływu mas powietrza ze stoków, co spowoduje:
  - Pochłanianie, zatrzymywanie, pyłu i kurzu na dużej powierzchni liści i igieł.
  - Ujemną jonizację powietrza co zwiększy komfort wypoczynku.
  - Stworzenie wartościowego biocenotycznie, w miarę stabilnego i odpornego na czynniki zewnętrzne, układu roślin drzewiastych, poprzez odpowiedni dobór gatunków do nasadzeń.

4. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

- Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do treści Rozdziału VII *Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistyczne*

5. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Przeznaczenie podstawowe terenu nie wymaga urządzonych technicznie dojazdów kołowych jak również uzbrojenia terenu w systemy infrastruktury technicznej

OZNACZENIE PORZĄDKOWE JEDNOSTKI PLANU (OBSZARU): 14.Zw	
OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**Zw**

FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	WYPOCZYNEK I REKREACJA POBYTOWA
ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	TERENY BRZEGOWE, utrzymać istniejące zagospodarowanie naturalne.
ZAGOSPODAROWANIE TOWARZYSZĄCE ZAGOSPODAROWANIU PODSTAWOWEMU	Zagospodarowanie niezbędne dla prawidłowego, zgodnego z przeznaczeniem podstawowym użytkowania terenu, uniemożliwiające penetrację terenów brzegowych poprzez skanalizowanie ruchu przez system ciągów pieszych i miejsc pobytu czasowego.
ZAGOSPODAROWANIE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie zagospodarowanie nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem terenu w sposób niszczący wartość przyrodniczą brzegu zbiornika wodnego i doprowadzającym go do degradacji.

1. PARAMETRY, WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO

- Teren wolny od działań inwestycyjnych związanych z zabudową trwałą.
- Zakaz budowy trwałych obiektów kubaturowych związanych z gruntem.
- Zakaz stosowania szczelnych pokryć nawierzchni utwardzonych (np. wylewany beton, chodniki asfaltowe, prefabrykowane elementy betonowe).
- Zagospodarować z zachowaniem naturalnej struktury istniejących układów roślinnych - otulina zbiornika wodnego.

2. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- Zachować wartościowy drzewostan.
- Zachować istniejące zabagnione siedliska
- Zaleca się unikanie powierzchni gruntu bez pokrycia roślinnością niską (trawa, kwiaty) w celu uniknięcia zapylenia, kurzu gruntowego, zapiaszczania atmosfery.
- Poza miejscami pobytu czasowego, roślinność szuwarową i drzewiastą strefy brzegowej pozostawić naturalnej sukcesji roślinnej
- Zaleca się maksymalną ilość nasadzeń niskich, zapewniających minimalizację skutków nasłonecznienia.
- Uniemożliwić spływ powierzchniowy wód opadowych z terenów utwardzonych bezpośrednio do zbiornika wodnego

3. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

- Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do treści Rozdziału VII *Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistyczne*

OZNACZENIE PORZĄDKOWE JEDNOSTKI PLANU (OBSZARU): 15.NO	
OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**NO**
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	URZĄDZENIA TECHNICZNE w zakresie oczyszczania ścieków sanitarnych w tym przepompownia bezstrefowa nie wymagająca wyodrębnienia terenu ochronnego

1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI

- Wydzielić geodezyjnie zgodnie z rysunkiem planu.

2. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

- Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do treści Rozdziału VII *Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistyczne*

3. OBSZARY ZAGROŻEŃ

- Strefa potencjalnego hałasu, potencjalnej emisji zapachowych substancji lotnych i zanieczyszczeń powietrza oraz wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane.

4. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

• Potencjalne uciążliwości eksploatacji ograniczyć do obszaru jednostki planu poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas i wibracje oraz redukujących potencjalne emisje zapachowe o natężeniach ponadnormatywnych.
5. INNE ZAPISY
• Teren wolny od zabudowy i urządzeń technicznych zagospodarować zielenią urządzoną. Dojazd kołowy do stacji z otaczających dróg dojazdowych i lokalnych..

OZNACZENIE PORZĄDKOWE JEDNOSTKI PLANU (OBSZARU): 17.EE	
OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**EE**
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	URZĄDZENIA TECHNICZNE w zakresie przetwarzania energii elektrycznej
ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	infrastruktura techniczna
1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI	
• Wydzielić geodezyjnie zgodnie z rysunkiem planu.	
2. USTALENIA DLA ZABUDOWY	
• Forma architektoniczna obiektu w dostosowaniu do charakteru zabudowy realizowanej w granicach terenu objętego planem. • Dozwala się na zabudowę w ścisłej granicy działki.	
3. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
• Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do treści Rozdziału VII *Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistyczne*	
4. OBSZARY ZAGROŻEŃ	
• Możliwość wystąpienia hałasu, promieniowania niejonizującego oraz wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane.	
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA	
• Potencjalne uciążliwości eksploatacji ograniczyć do obszaru działki poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas lub wibracje o natężeniu ponadnormatywnym oraz zieleni tłumiącej hałas	
6. INNE ZAPISY	
• Teren wolny od zabudowy i urządzeń technicznych zagospodarować zielenią urządzoną. Dojazd kołowy do stacji z otaczających dróg dojazdowych i lokalnych..	

OZNACZENIE PORZĄDKOWE JEDNOSTKI PLANU (OBSZARU): 18.EE	
OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**EE**
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	URZĄDZENIA TECHNICZNE w zakresie przetwarzania energii elektrycznej
ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	infrastruktura techniczna
1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI	
• Wydzielić geodezyjnie zgodnie z rysunkiem planu.	
2. USTALENIA DLA ZABUDOWY	
• Forma architektoniczna obiektu w dostosowaniu do charakteru zabudowy realizowanej w granicach terenu objętego planem. • Dozwala się na zabudowę w ścisłej granicy działki.	
3. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	

• Dozwala się na dokonywanie wtórnych podziałów geodezyjnych służących korektom w zakresie własności lub porządkującym istniejący podział, w dostosowaniu do treści Rozdziału VII *Ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz renty planistyczne*
4. OBSZARY ZAGROŻEŃ
• Możliwość wystąpienia hałasu, promieniowania niejonizującego oraz wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko, a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane.
5. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
• Potencjalne uciążliwości eksploatacji ograniczyć do obszaru działki poprzez zastosowanie technologii pochłaniających lub tłumiących hałas lub wibracje o natężeniu ponadnormatywnym oraz zieleni tłumiącej hałas
6. INNE ZAPISY
• Teren wolny od zabudowy i urządzeń technicznych zagospodarować zielenią urządzoną. Dojazd kołowy do stacji z otaczających dróg dojazdowych i lokalnych..

OZNACZENIE PORZĄDKOWE JEDNOSTKI PLANU (OBSZARU): 19.CPJ	
OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**CPJ**
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	KOMUNIKACJA PIESZO - KOŁOWA
ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	Utwardzony trwale pas terenu, przeznaczony do ruchu pojazdów oraz do ruchu pieszych
FUNKCJE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem ciągu pieszo – jezdnego mogące naruszyć istniejące przepisy prawa dotyczące dróg publicznych.
1. USTALENIA W ZAKRESIE LOKALIZACJI	
2. KATEGORIA ZE WZGLĘDU NA FUNKCJE W SIECI DROGOWEJ.	
• Droga wewnętrzna, teren prywatny.	
• Wyznaczyć przebieg zgodnie z rysunkiem w dostosowaniu do podziału geodezyjnego.	
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	
Ciąg dwupasmowy. Dwukierunkowy pas komunikacji pieszo - kołowej o szerokości stałej, w L.R – 8m, ponad 8,0 m w przypadku fizycznego rozdzielenia kierunków ruchu (np. przy pomocy słupka, uniemożliwiającego wjazd na ścieżkę niepożądanych pojazdów).	
4. INNE ZAPISY	
• Nawierzchnię pasów pieszo – jezdnych utwardzić technicznie bez stosowania technologii betonowo - asfaltowych. Dozwala się stosować nawierzchnię rozbieralną typu bruk.	
• Zakaz stosowania szczelnych pokryć nawierzchni utwardzonych (np. wylewany beton, chodniki asfaltowe).	
• Wyposażyć w elementy małej architektury umożliwiające wypoczynek i rekreacje.	

OZNACZENIE PORZĄDKOWE JEDNOSTKI PLANU (OBSZARU): 20.KD.G	
OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**KD.G**
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	KOMUNIKACJA KOŁOWA
ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	Utwardzony trwale pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami inżynierskimi, zatokami postojowymi oraz drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu

FUNKCJE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego oraz zagospodarowaniem towarzyszącym bądź związane z użytkowaniem pasa drogowego mogące naruszyć istniejące przepisy prawa dotyczące dróg publicznych.
ZAGOSPODAROWANIE TOWARZYSZĄCE ZAGOSPODAROWANIU PODSTAWOWEMU	Zagospodarowanie towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym szczególnie: • zieleń ozdobna i elementy małej architektury lub reklamy • urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu • pojedyncze wolnostojące parterowe obiekty kubaturowe nie związane trwale z podłożem takie jak kioski, budki telefoniczne, itp.
1. KATEGORIA ZE WZGLĘDU NA STOPIEŃ DOSTĘPNOŚCI I OBSŁUGI PRZYLEGŁEGO TERENU.	
• Droga publiczna, ogólnodostępna.	
2. KATEGORIA ZE WZGLĘDU NA FUNKCJE W SIECI DROGOWEJ.	
• Droga główna, wojewódzka nr 212	
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	
• Szerokość pasa drogowego zmienna, od około 16,0 m do około 23,0m zgodnie z granicami aktualnej własności. • Docelowo szerokość pasa 25m.	
4. PARKINGI	
• Zakaz parkowania. Parkowanie w granicach posesji przyległych i pasów drogowych dróg przyległych	
5. ZASADY, WARUNKI ORAZ WSKAZANIA DLA REALIZACJI USTALEŃ.	
• Ustalenia dotyczące docelowej szerokości pasa drogowego (25m) tj. zmiany własności wyznaczonych planem terenów stanowiących poszerzenie przedmiotowego pasa drogowego wykonać w dostosowaniu do planów modernizacyjnych zarządcy pasa drogowego dotyczących przedmiotowej drogi wojewódzkiej. • Przebieg linii rozgraniczających pas drogowy drogi wojewódzkiej o docelowej szerokości 25m ustalić według rysunku planu z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału VII §11 ust. 2 przedmiotowej uchwały. • Istniejącą drogę zmodernizować zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w miarę możliwości technicznych zachowując wartościowy drzewostan	

OZNACZENIE PORZĄDKOWE JEDNOSTKI PLANU (OBSZARU): 21.KD.L	
OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**KD.L**
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	KOMUNIKACJA KOŁOWA
ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	Utwardzony trwale pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszych, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami inżynierskimi, zatokami postojowymi oraz drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu
FUNKCJE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego oraz zagospodarowaniem towarzyszącym bądź związane z użytkowaniem pasa drogowego mogące naruszyć istniejące przepisy prawa dotyczące dróg publicznych.
ZAGOSPODAROWANIE TOWARZYSZĄCE ZAGOSPODAROWANIU PODSTAWOWEMU	Zagospodarowanie towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym szczególnie: • urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu • pojedyncze wolnostojące parterowe obiekty kubaturowe nie związane trwale z podłożem takie jak kioski, budki telefoniczne, itp.
1. KATEGORIA ZE WZGLĘDU NA STOPIEŃ DOSTĘPNOŚCI I OBSŁUGI PRZYLEGŁEGO TERENU.	
• Droga publiczna, ogólnodostępna.	
2. KATEGORIA ZE WZGLĘDU NA FUNKCJE W SIECI DROGOWEJ.	
• Lokalna droga gminna	
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	
• Szerokość pasa drogowego zmienna, od około 5,0 m do około 8,0m zgodnie z granicami aktualnej własności. • Docelowo szerokość pasa 15m.	
4. PARKINGI	

• Zakaz parkowania. Parkowanie w granicach posesji przyległych i pasów drogowych dróg przyległych
5. ZASADY, WARUNKI ORAZ WSKAZANIA DLA REALIZACJI USTALEŃ.
• Ustalenia dotyczące docelowej szerokości pasa drogowego (15m) tj. zmiany własności wyznaczonych planem terenów stanowiących poszerzenie przedmiotowego pasa drogowego wykonać w dostosowaniu do planów modernizacyjnych zarządcy pasa drogowego dotyczących przedmiotowej gminnej drogi lokalnej. • Przebieg linii rozgraniczających pas drogowy przedmiotowej drogi, o docelowej szerokości 15m ustalić według rysunku planu z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału VII §11 ust. 2 przedmiotowej uchwały. • Istniejącą drogę zmodernizować zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w miarę możliwości technicznych zachowując wartościowy drzewostan.

OZNACZENIE PORZĄDKOWE JEDNOSTKI PLANU (OBSZARU): 22.KD.L	
OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**KD.L**
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	KOMUNIKACJA KOŁOWA
ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	Utwardzony trwale pas terenu, przeznaczony do ruchu pojazdów oraz do ruchu pieszych, wraz z leżącymi w jego ciągu obiektami inżynierskimi, zatokami postojowymi oraz drzewami i krzewami oraz urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu
FUNKCJE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie funkcje nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego oraz zagospodarowaniem towarzyszącym bądź związane z użytkowaniem pasa drogowego mogące naruszyć istniejące przepisy prawa dotyczące dróg publicznych.
ZAGOSPODAROWANIE TOWARZYSZĄCE ZAGOSPODAROWANIU PODSTAWOWEMU	Zagospodarowanie towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego, w tym szczególnie: • urządzenia techniczne związane z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu • pojedyncze wolnostojące parterowe obiekty kubaturowe nie związane trwale z podłożem takie jak kioski, budki telefoniczne, itp.
1. KATEGORIA ZE WZGLĘDU NA STOPIEŃ DOSTĘPNOŚCI I OBSŁUGI PRZYLEGŁEGO TERENU.	
• Droga publiczna, ogólnodostępna.	
2. KATEGORIA ZE WZGLĘDU NA FUNKCJE W SIECI DROGOWEJ.	
• Lokalna droga gminna	
3. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH.	
• Szerokość pasa drogowego zmienna, od około 4,0 m do około 6,0m zgodnie z granicami aktualnej własności. • Docelowo szerokość pasa 12m.	
4. PARKINGI	
• Zakaz parkowania. Parkowanie w granicach posesji przyległych i pasów drogowych dróg przyległych	
5. ZASADY, WARUNKI ORAZ WSKAZANIA DLA REALIZACJI USTALEŃ.	
• Ustalenia dotyczące docelowej szerokości pasa drogowego (15m) tj. zmiany własności wyznaczonych planem terenów stanowiących poszerzenie przedmiotowego pasa drogowego wykonać w dostosowaniu do planów modernizacyjnych zarządcy pasa drogowego dotyczących przedmiotowej gminnej drogi lokalnej. • Przebieg linii rozgraniczających pas drogowy przedmiotowej drogi o docelowej szerokości 12m ustalić według rysunku planu z uwzględnieniem ustaleń Rozdziału VII §11 ust. 2 przedmiotowej uchwały. • Istniejącą drogę zmodernizować zgodnie z wymaganiami norm i obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, w miarę możliwości technicznych zachowując wartościowy drzewostan	

OZNACZENIE PORZĄDKOWE JEDNOSTKI PLANU (OBSZARU): 23. WW	
OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**WW**

FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	WODY OTWARTE
ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	Zagospodarowanie niezbędne dla prawidłowego, zgodnego z przeznaczeniem podstawowym, użytkowania zbiornika wodnego poprzez wyznaczenie i organizację szlaków wodnych i przystani służących sportom wodnym, wypoczynkowi i rekreacji z wyjątkiem sportów motorowodnych. Dopuszcza się realizację pomostów i kładek.
ZAGOSPODAROWANIE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie zagospodarowanie nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem terenu w sposób niszczący wartość przyrodniczą zbiornika wodnego i doprowadzającym go do degradacji.

OZNACZENIE PORZĄDKOWE JEDNOSTKI PLANU (OBSZARU): 24. WW	
OZNACZENIE FUNKCJI PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO	**WW**
FUNKCJA PRZEZNACZENIA PODSTAWOWEGO JEDNOSTKI PLANU	WODY OTWARTE
ZAGOSPODAROWANIE PODSTAWOWE JEDNOSTKI PLANU	Zagospodarowanie niezbędne dla prawidłowego użytkowania zbiornika wodnego poprzez jego utrzymanie w stanie technicznym właściwym dla okresowej retencji.
ZAGOSPODAROWANIE BEZWZGLĘDNIE ZAKAZANE W JEDNOSTCE PLANU	Wszelkie zagospodarowanie nie związane z funkcją przeznaczenia podstawowego bądź związane z użytkowaniem terenu w sposób niszczący wartość przyrodniczą zbiornika wodnego i doprowadzającym go do degradacji.

Ustalenia końcowe

§15.

Uchwala wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Janusz Wiczkowski

GMINA BYTÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE SIERZNO GMINA BYTÓW

UROCZNE

PLANSZA PODSTAWOWA

SKALA 1 : 1000

0 m 100 m
0 10 50 100
1ha

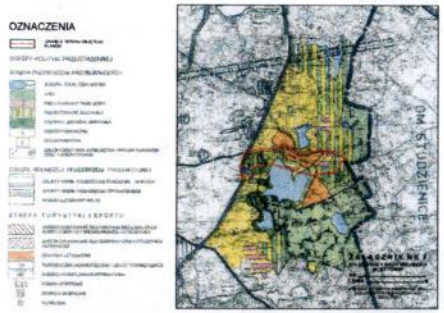
RADA MIEJSKA
w BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15



Mapa do celów planistycznych
SIERZNO
Skala 1:1000
(pomniejszenie ze skali 1:500)

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Janusz Wiczkowski

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY BYTÓW



OZNACZENIA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

ELEMENTY LINIOWE

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PROPONOWANE PODZIAŁY GEODEZYJNE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

FUNKCJE TERENU

- LM.U ZABUDOWA LETNISKOWA
- ML.U ZABUDOWA MIESZKANIOWA
- ZP,E UŻYTEK EKOLOGICZNY
- Zp PARK LEŚNY
- Zw TERENY BRZEGOWE
- Rz UŻYTEK ZIELONY
- EE URZĄDZENIA TECHNICZNE W ZAKRESIE PRZETWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ
- NO URZĄDZENIA TECHNICZNE W ZAKRESIE OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- KD.G PAS DROGI GŁÓWNEJ
- KD.L PAS DROGI LOKALNEJ
- CPJ PAS CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
- WW TERENY WÓD OTWARTYCH

USTALENIA INFORMACYJNE

INŻYNIERIA SANITARNA

- POŻĄDANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ PONADLOKALNEJ MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ PONADLOKALNEJ MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ LOKALNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH
- STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PRZEPUSTÓW

ELEKTROENERGETYKA

- ORIENTACYJNY PRZEBIEG KABLA ELEKTROENERGETYCZNEGO
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ
W BYTOWIE
NR XLII/354/2010
z dnia 27 stycznia 2010 roku

PLANSZA PODSTAWOWA

1 NR RYS.	AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI SIERZNO GMINA BYTÓW PROJEKT PLANU	FORUM
OPRACOWANO: STYCZEŃ 2006 - MARZEC 2009		SKALA 1 : 1000