RADA MIEJSKA
w BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15

UCHWAŁA NR XXXI/242/2009
RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE

z dnia 28 stycznia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy równowagi przyrodniczo - krajobrazowej jeziora Jeleń dla części działki nr 173/12 w Pomysku Wielkim w obszarze oznaczonym symbolem 82 UT.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.[1)]) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.[2)]), realizując uchwałę Nr XIII/82/2007 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 26 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska w Bytowie **uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Stwierdza się zgodność zmiany planu miejscowego, o której mowa w ust. 2, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy równowagi przyrodniczo - krajobrazowej jeziora Jeleń, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Bytowie Nr XLV/313/2002 z dnia 17 lipca 2002 r., dla części działki nr 173/12 w Pomysku Wielkim w obszarze oznaczonym symbolem 82 UT.

3. Przedmiotem zmiany planu, o której mowa w ust. 2, jest zmiana granic lokalizacji planowanej zabudowy na terenie 82 UT.

4. Granice obszaru objętego zmianą planu przedstawia rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.

[2)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik graficzny do uchwały w skali 1:1000, nazywany w treści uchwały rysunkiem planu - **Załącznik Nr 1,**
2) rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - **Załącznik Nr 2,**
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy - **Załącznik Nr 3.**

§ 3

1. Na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne, stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
   1) granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego,
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Na rysunku planu umieszczono następujące oznaczenia graficzne informacyjne:
   1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów w skali 1:10000,
   2) wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy równowagi przyrodniczo - krajobrazowej jeziora Jeleń w skali 1:5000.

§ 4

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **82 UT**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefy równowagi przyrodniczo - krajobrazowej jeziora Jeleń, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, wprowadza się w Rozdziale 8 „Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi" następujące ustalenia:

   82 UT - Teren usług turystycznych. Możliwość przekształcenia istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby turystyki pobytowej. W programie: mały pensjonat lub hotel na 20 miejsc, zaplecze dla obsługi terenu 81 ZPR (wypożyczalnia sprzętu, mała gastronomia, zaplecze sanitarne i gospodarcze).
   W granicach terenu dopuszcza się możliwość realizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego, towarzyszącego zabudowie usługowej dla niezbędnej całorocznej obsługi. Dopuszcza się adaptację, modernizację, odbudowę, przebudowę i rozbudowę zabudowy istniejącej oraz budowę nowych obiektów budowlanych i urządzeń zgodnych z ustalonym przeznaczeniem.
   Lokalizacja w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
   Wymagania architektoniczne:
   - wysokość zabudowy: maksymalnie 9 m, dopuszcza się wykonanie podpiwniczenia,
   - poziom posadzki parteru do 50 cm nad poziomem terenu od strony frontu działki,

- wysokość okapu dachu budynku do 3 m nad poziomem posadzki parteru,
- dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci pod kątem 45 stopni z tolerancją 5%,
- dopuszcza się zastosowanie symetrycznych dachów mansardowych,
- pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, matowym; jednolite dla całego zespołu zabudowy,
- materiał wykończenia elewacji zewnętrznej: drewno, cegła, kamień, tynk.

Zagospodarowanie terenu w formie spójnego architektonicznie zespołu budynków wolnostojących o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 800 m2.

Zachowuje się do dalszego użytkowania i modernizacji sieci infrastruktury technicznej przebiegające w granicach terenu.

Włączenie do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej wymaga wykonania indywidualnej przepompowni ścieków.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **82 UT**, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego strefy równowagi przyrodniczo - krajobrazowej jeziora Jeleń, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, określone na rysunku planu - Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały w sprawie zmiany planu.

3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy równowagi przyrodniczo - krajobrazowej jeziora Jeleń, zachowują moc obowiązującą.

§ 5

Ustala się 30 % wysokość stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą.

§ 6

W zakresie objętym granicami i ustaleniami niniejszej zmiany planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy równowagi przyrodniczo - krajobrazowej jeziora Jeleń, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Bytowie Nr XLV/313/2002 z dnia 17 lipca 2002 r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego z 2002 r. Nr 70 poz. 1565).

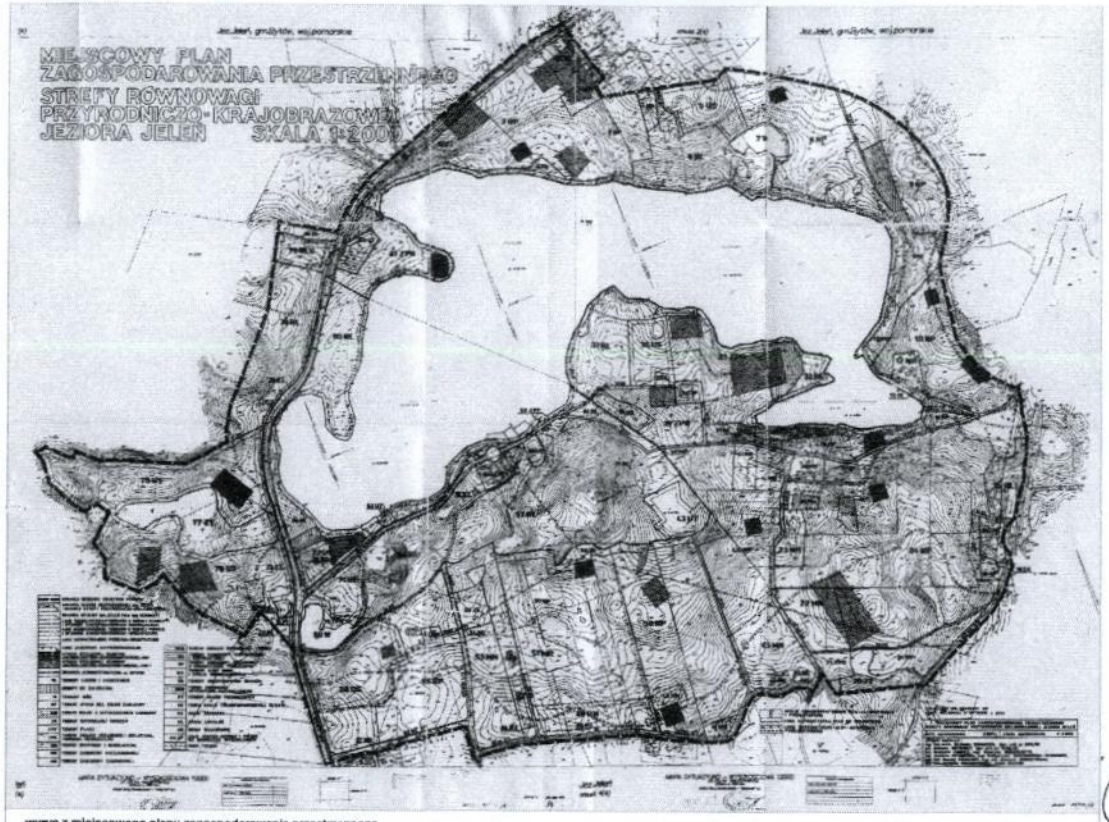
§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bytów.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Janusz Wiczkowski



wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
strefy równowagi przyrodniczo - krajobrazowej
jeziora Jeleń w Bytowie
1 : 5000

granice obszaru objętego zmianą planu



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STREFY RÓWNOWAGI PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ JEZIORA JELEŃ
dla części działki nr 173/12 w Pomysku Wielkim
w obszarze oznaczonym symbolem 82 UT

skala 1:1000

RADA MIEJSKA
w BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15 PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Janusz Wiczkowski

oznaczenia:

granice terenu objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

UT

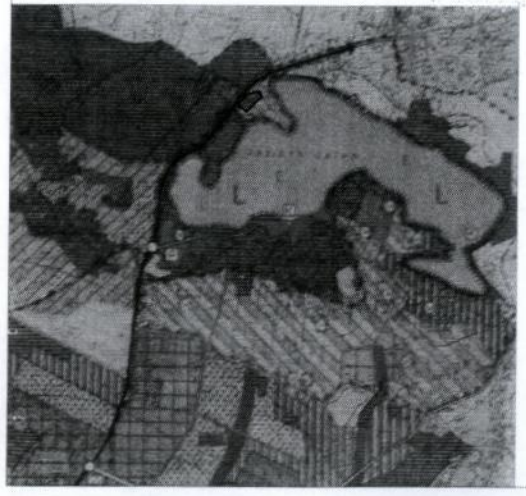
tereny zabudowy turystycznej i rekreacyjnej

nieprzekraczalne linie zabudowy

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie
wymaga zmiany
Bytów, dn. 4.10.2014

wyrys z studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Bytów
1 : 10000

granice obszaru objętego zmianą planu



oznaczenia studium



Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Bytowie
Nr XXXI/242/2009 z dnia 28.01.2009 r. w sprawie uchwalenia
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy równowagi
przyrodniczo-krajobrazowej jeziora Jeleń dla części działki nr 173/12 w Pomysku Wielkim
w obszarze oznaczonym symbolem 82 UT

STAROSTWO POWIATOWE
WYDZIAŁ GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W BYTOWIE
Podawizcia się zgodność mapy z zasobem prowadzonym
do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
w dniu ... i zewidencjonowanie pod Nr ...
MINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DLA CELÓW PROJEKTOWYCH
Bytów dn. 4.10.2014

Województwo: POMORSKIE
Powiat: BYTOWSKI
gmina Bytów
obręb Pomysk Wielki
Nr Nr działki(ek) 173/12
KOPIA MAPY
zasadniczej, ewidencji gruntów, sytuacyjno-wysokościowej
SKALA 1: 2000