RADA MIEJSKA
w BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15

U C H W A Ł A NR VI/57/2003

RADY MIEJSKIEJ W BYTOWIE

z dnia 19 marca 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bytów dla działek nr 140/1, 140/2 i 141 w obrębie 101 przy ulicy Mierosławskiego w Bytowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806) oraz na podstawie art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 11, 18, 26, 28 i 33 ustawy z dnia 07 lipca1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r Nr 15, poz. 139, z późn. zmianami) **u c h w a l a s i ę, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia drobnych, nieuciążliwych usług oraz niezbędnej infrastruktury na działkach nr 140/1, 140/2 i 141 w obrębie 101 przy ul. Mierosławskiego w Bytowie. Plan ten stanowi jednocześnie zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bytów zatwierdzonego uchwałą Nr V/42/94 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 13 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 16 grudnia 1994 r. Nr 42 poz. 242).

§ 2. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie na funkcje oznaczone symbolami literowymi:
MN-U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
KD1 – tereny poszerzenia istniejących ulic – tereny realizacji celów publicznych;

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:500 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- linie podziału wewnętrznego;
- nieprzekraczalna linia zabudowy.

§ 3. Szczegółowe ustalenia planu:

1. Zasady zagospodarowania:

a/ obsługa komunikacyjna obszaru z ulicy Mierosławskiego i ulicy Pochyłej;
b/ podział na działki indywidualne, jak na rysunku planu;
c/ minimalna powierzchnia działki 600 m^2;
d/ maksymalna ilość działek 8;
e/ na pojedynczej działce można wybudować jeden budynek mieszkalny, liczba lokali mieszkalnych max 4; dopuszcza się możliwość budowy wolnostojącego obiektu usługowego oraz garaży;

f/ powierzchnia zabudowana i utwardzona - max 30% ogólnej powierzchni działki;
g/ minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy od 40% powierzchni działki, w tym zadrzewić i zakrzewić min 20% powierzchni działki, gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami przyrodniczymi siedliska;
h/ nieprzekraczalna linia zabudowy 5,0 m i 8,0 m od linii regulacyjnej ulic jak na rysunku planu;
i/ parkowanie w obrębie granic własnych działki;

2. Zasady kształtowania zabudowy:

1. liczba kondygnacji użytkowych nadziemnych – max. 2;
2. maksymalna wysokość cokołu budynku – 0,6 m od strony frontu działki, względem istniejącego terenu;
3. dopuszcza się podpiwniczenie, wykorzystanie parteru na funkcje usługowe oraz użytkowe wykorzystanie poddasza;
4. wysokość od poziomu posadzki parteru do kalenicy dla budynków mieszkalnych max 9,0 m, dla obiektów usługowych do najwyższej krawędzi dachu max. 4,5 m;
5. dach dla budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 30^0 do 50^0;
6. architektura bryły budynku dostosowana do otoczenia z nawiązaniem do charakterystycznych form budownictwa regionalnego;

3. Zasady obsługi technicznej:

1. woda z wodociągu miejskiego na warunkach określonych przez gestora sieci;
2. odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
3. odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo w granicach własnych działki;
4. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci NN i SN przyłączem kablowym na warunkach określonych przez gestora sieci;
5. gromadzenie odpadów stałych po segregacji według grup asortymentowych w szczelnych pojemnikach, wywóz przez przedsiębiorstwo specjalistyczne;
6. ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii z wykluczeniem węgla kamiennego i koksu;

4. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

1. uciążliwości powstałe w wyniku prowadzonej działalności usługowej ograniczyć do granic własnych działki;
2. pas terenu wzdłuż ulicy Mierosławskiego obsadzić gatunkami dostosowanymi do pełnienia funkcji ekranu akustycznego;

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na 0%.

§ 5. Zobowiązuje się Burmistrza do:

1. Niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego;

2. Umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bytowie;

3. Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wyrysów i odpisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym;

4. Należytego uwidocznienia na rysunku obowiązującego planu ogólnego miasta Bytów granic obszaru objętego ustaleniami niniejszego planu.

§ 6. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bytów zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr V/42/94 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 13 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 42/94, poz. 242) we fragmencie objętym opracowaną zmianą.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 5 pkt 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

GMINA BYTÓW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Kazimierz Kerlin