RADA MIEJSKA
w BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15

U C H W A Ł A NR XLV/313/2002

Rady Miejskiej w B y t o w i e

z dnia 17 lipca 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy równowagi przyrodniczo-krajobrazowej jeziora Jeleń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558) oraz na podstawie art. 7, art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 11, 18, 26, 28 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r Nr 15, poz. 139, z późn. zmianami), Rada Miejska w Bytowie

u c h w a l a, co następuje:

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy równowagi przyrodniczo-krajobrazowej jeziora Jeleń, zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów, zatwierdzonego uchwałą nr V/41/94 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 13 grudnia1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego nr 42 poz. 241 z 16 grudnia 1994 r.) oraz zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Bytowa, zatwierdzonego uchwałą nr V/42/94 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 13 grudnia1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego nr 42 poz. 242 z 16 grudnia 1994 r.).

§ 2

Celem zmiany planu jest określenie zasad zagospodarowania strefy równowagi przyrodniczo – krajobrazowej jeziora Jeleń jako obszaru o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych z uwzględnieniem takich elementów, jak: warunki ekspozycji, wykorzystanie przyrodniczych i turystycznych walorów zlewni oraz zasad jej ochrony.

§ 3

Plan wyrażony jest w formie ustaleń stanowiących treść uchwały oraz w formie ustaleń graficznych, na rysunku planu, pod nazwą „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy równowagi przyrodniczo-krajobrazowej jeziora Jeleń", wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000.

§ 4

Granice obszaru objętego uchwałą określone są na rysunku planu.

§ 5

1. Ustalenia graficzne rysunku planu obowiązują w dokładności możliwej do odczytania w skali rysunku.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania zostały rozgraniczone liniami o grubości 1 mm:
   a) liniami ciągłymi, jednoznacznego ustalenia - wiążące jest położenie osi linii; w przypadku pokrywania się linii z granicą ewidencyjną nieruchomości, miarodajny jest odpowiedni odcinek tej granicy;
   b) liniami przerywanymi, oznaczającymi możliwość przesunięcia rozgraniczenia w obie strony od osi linii do 15 m, o ile ustalenie szczegółowe dla danego terenu nie stanowi inaczej i jeżeli przesunięcie nie powoduje zmiany przeznaczenia wymagającej zgody ministra lub wojewody w procedurze sporządzania planu.

W oznaczeniu graficznym granicy obszaru objętego planem miarodajna jest oś linii rozgraniczającej, stanowiącej część tego oznaczenia.

1. Ilekroć w ustaleniach jest mowa o:
   a) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć lico budynku, linie zabudowy nieprzekraczalne nie dotyczą ganków, wykuszy, balkonów.
   b) linii podziału wewnętrznego na działki budowlane – należy przez to rozumieć linię orientacyjną na rysunku planu pokazującą zasady podziału terenu zgodnie z zasadami podanymi dla określonych terenów.
   a) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć dopuszczalną maksymalną wysokość zabudowy, liczoną od projektowanego poziomu posadzki parteru do kalenicy głównej lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury.
   b) terenie publicznym - należy przez to rozumieć teren wyznaczony ustaleniami planu, którego użytkowanie i zagospodarowanie powinno zapewnić ogólnodostępność, a realizowane na jego obszarze funkcje muszą być funkcjami użyteczności publicznej.
   c) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji budynków na działce do powierzchni działki.

Rozdział 2
Ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy.

§ 6

Dla potrzeb niniejszego planu definiuje się następujące strefy:

1. Strefa równowagi przyrodniczo – krajobrazowej jeziora Jeleń – obszar zlewni bezpośredniej lobeliowego jeziora o unikalnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Teren szczególnie podatny na degradację, trudny do nieuciążliwego zagospodarowania ze względu na rzeźbę terenu i brak naturalnego odpływu wód poza zlewnię.
2. Otulina obejmująca obszar o szerokości 10m od linii brzegowej jeziora (ustalona w Uchwale nr XIV/130/99 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 29 grudnia 1999r.)

§ 7

1. W strefach jeziora i na jeziorze nie dopuszcza się:
   - prowadzenia gospodarki rybackiej
   - urządzania kąpielisk za wyjątkiem kąpielisk wyznaczonych w planie
   - budowy ogrodzeń uniemożliwiających lub utrudniających dostęp do wody
   - wylesiania
   - użytkowania zmieniającego obraz krajobrazu lub jego elementy
   - wprowadzania ścieków, w tym ścieków oczyszczonych do jeziora oraz wód i ziemi
   - używania dla celów sportowych i rekreacyjnych jednostek pływających o napędzie spalinowym
2. Ustala się przeznaczenie jeziora Jeleń dla rekreacji, wypoczynku i sportów wodnych.

§ 8

Na wszystkich terenach objętych planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

§ 9

Dopuszczalne natężenie hałasu nie może przekraczać wartości określonych w obowiązujących przepisach.

§ 10

Do czasu realizacji inwestycji i zagospodarowania terenów zgodnego z przeznaczeniem zachowuje się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 11

Dla lasów przyległych do jeziora ustala się służebność przejść pieszych w istniejących drogach leśnych.

§ 12

Ustala się ograniczona penetracje brzegów jeziora, za wyjątkiem miejsc wyznaczonych planem.

§ 13

W razie konieczności za wyjątkiem lasów ustala się służebność w zakresie prowadzenia niezbędnego uzbrojenia technicznego.

§ 14

Ustala się lokalizację pobytowej bazy turystycznej i zabudowy mieszkalnej w minimalnej odległości od brzegu jeziora wynoszącej 100m.

§ 15

Ogranicza się zabudowę na stokach o nachyleniu >8%.

§ 16

1.Zabudowa może być realizowana tylko w miejscach ustalonych w planie.

2.W ramach zagospodarowania każdej nieruchomości należy zabezpieczyć miejsca postojowe o nawierzchni przepuszczalnej dla pojazdów użytkowników.

3.Nie dopuszcza się nawierzchni asfaltowych, betonowych w zagospodarowaniu działki poza niezbędnym minimum.

4.Zagospodarowanie nieruchomości za wyjątkiem zabudowy rolniczej wyklucza lokalizację budynków gospodarczych, hodowlanych, ogrodniczych. Zabronione jest stawianie przyczep mieszkalnych, reklam i budynków tymczasowych.

5. Powierzchnia działki zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej nie może wynosić mniej niż 3000m^2.

6. Ustala się obowiązek określenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków dla planowanej zabudowy.

§ 17

1.Zabudowę na działkach przeznaczonych pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne ogranicza się do jednego wolnostojącego budynku

1) na program budynku mogą składać się pomieszczenia mieszkalne, garażowe na samochody osobowe i gospodarcze stanowiące zaplecze mieszkania
2) poza wyżej wymienioną zabudową na działce można usytuować drewnianą, ażurową altanę ogrodową o powierzchni do 10 m^2.
3) lokalizacja garażu – w przyziemiu budynku lub jako wolnostojący, parterowy. Dach garażu o kolorystyce, materiale, formie i spadku nawiązującym do dachu budynku mieszkalnego.

2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych na terenie o których mowa w pkt.1, ustala się następujące wymagania:

1) wysokość zabudowy parter i poddasze użytkowe (bez podpiwniczenia), dopuszczalna wysokość budynku do 9m.
2) poziom posadzki parteru do 50 cm nad poziomem terenu od strony frontu działki
3) wysokość okapu dachu budynku do 3m nad poziomem posadzki parteru
4) kalenica budynku wyznaczona pochyleniem połaci dachowej
5) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci pod kątem 45^0 z tolerancja 5%
6) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze czerwonym, matowym jednolite w kolorze i materiale dla całego zespołu zabudowy
7) nie dopuszcza się stosowania materiałów okładzinowych z tworzyw sztucznych typu Siding, PCV itp. Zabronione jest pokrywanie materiałami błyszczącymi lub rzucającymi się w oczy farbami

3. Dopuszczenie zasad odbiegających od ogólnych wymienionych w pkt. 1 i 2 zostało wymienione w ustaleniach szczegółowych – rozdz.8

Rozdział 3
Ustalenia w zakresie inżynierii środowiska

§ 18

Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej oraz projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z komunalnego ujęcia wody miasta Bytowa i ujęcia wiejskiego w Pomysku Wielkim. Na terenie oznaczonym symbolem 86WZ przewiduje się realizację pompowni II°.

2. Do dalszej eksploatacji pozostawia się lokalne ujęcie wody położone przy ośrodku turystyczno – wypoczynkowym nad jez. Jeleń, oznaczone symbolem 61WZ. Zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody.

3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych planowanym systemem kanalizacji grawitacyjno – ciśnieniowej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na osiedlu Rzepnica, którą spłyną na komunalną oczyszczalnię miasta Bytowa. Po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej ustala się obowiązek przyłączenia wszystkich obiektów, w których powstają ścieki sanitarne, a istniejące zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.

4. Nie dopuszcza się tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej dla nowo powstającej zabudowy.

5. Uciążliwość przepompowni ścieków winna się mieścić w granicach wyznaczonych działek.

6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni przepuszczalnych, powierzchniowo do gruntu. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych terenów oznaczonych symbolem 60UT, 58UT i drogi oznaczonej symbolem 04KD1/2 odprowadzać siecią kanalizacji deszczowej lub otwartymi korytami spływowymi do przepompowni wód deszczowych zlokalizowanej na terenie 58UT, następnie kolektorem tłocznym przesłać do zbiornika retencyjno-filtracyjnego – 90NOd lub poza zlewnię bezpośrednią jeziora Jeleń. Wody opadowe przed wprowadzeniem do zbiornika lub wód powierzchniowych należy wstępnie oczyścić w studni osadowej i oddzielaczu lekkich płynów (olejów, benzyn).

7. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni uszczelnionych terenów oznaczonych symbolami 71UT, 72UT, 76UT lokalną siecią kanalizacji deszczowej do zbiornika retencyjno – filtracyjnego – 90 NOd. Wody opadowe przed wprowadzeniem do zbiornika należy wstępnie oczyścić w studni osadowej i oddzielaczu lekkich płynów (olejów, benzyn).

8. Wody opadowe z dachów zagospodarować w obrębie własnych działek.

9. Odwodnienie terenu oznaczonego symbolem 38US do jeziora istniejącym drenażem i siecią kanalizacji deszczowej.

10. Użytkowników urządzeń do oczyszczania wód opadowych zobowiązuje się do regularnego usuwania nagromadzonych ciał stałych i osadów w sposób i miejsce uzgodnione z burmistrzem.

11. Odpady składować w szczelnych pojemnikach z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, a następnie wywozić na wysypisko gminne.

12. Zaopatrzenie w ciepło z kotłowni indywidualnych z wykorzystaniem do spalania paliw ekologicznych.

13. Zaopatrzenie w gaz całego obszaru z projektowanej sieci gazowej.

14. Planowane uzbrojenie podziemne realizować w pasach drogowych i wyznaczonych pasach technicznych. Dopuszcza się realizację uzbrojenia podziemnego poza w/w terenami w miejscach, dla których w ustaleniach szczegółowych została ustanowiona służebność.

15. Istniejące uzbrojenie podziemne w miejscach kolidujących z planowaną zabudową należy przebudować i dostosować do planowanego zainwestowania kubaturowego.

16. Do istniejących sieci infrastruktury technicznej właściciel nieruchomości winien zapewnić dostęp gestorowi sieci w zakresie niezbędnym dla ich prawidłowej eksploatacji.

17. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą w zakresie infrastruktury technicznej niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania obszaru w sposób nie naruszający zapisanych w planie warunków jego zabudowy.

Rozdział 4
Ustalenia w zakresie gospodarowania rolniczego, ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 19

Ustala się tereny rolnicze o wysokiej wartości ekologicznej i krajobrazowej wyłączone z zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcja rolniczą, oznaczone na rysunku planu symbolem RP.

§ 20

Ustala się tereny rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji gospodarstw rolniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem RM. Na terenach istniejących i nowoprojektowanych siedlisk rolniczych dopuszcza się realizacje nowych zabudowań, w zakresie niezbędnym do prowadzenia udokumentowanej produkcji rolniczej. Nowe budynki mieszkalne realizować wg ustaleń § 17 ust.2, budynki gospodarcze powinny tworzyć całość funkcjonalną i architektoniczną harmonijnie wkomponowaną w krajobraz.

§ 21

Bezwzględna ochrona śródpolnych nieużytków zadrzewionych i zakrzaczonych.

§ 22

Przewiduje się przez uznanie za użytek ekologiczny ochronę licznych śródpolnych i śródleśnych oczek wodnych. Ustala się pozostawienie proponowanych użytków ekologicznych w dotychczasowym użytkowaniu do czasu powołania ich odrębną uchwałą.

§ 23

Na gruntach położonych w strefie równowagi przyrodniczo - krajobrazowej jeziora wprowadzanie ekologicznych metod gospodarowania.

§ 24

Grunty marginalne położone w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora przeznacza się pod zalesienie zgodnie z rysunkiem planu. Do czasu podjęcia przez właścicieli decyzji o zalesieniu teren zachowuje dotychczasową funkcję użytku rolnego. Zalesienia pod liniami EE prowadzić w formie plantacji choinkowej.

§ 25

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne na powierzchni 45,48 ha, w tym:

klasy gleb	IVa	IVb	IV	V	VI
grunty orne	**1,29**	**4,97**		11,97	15,56
łąki			**0,60**	0,29	
pastwiska			**0,17**	2,82	6,45
tereny zabudowane - grunty orne				0,10	0,84
tereny zabudowane - pastwiska					0,30
drogi - grunty orne		**0,09**		0,03	

We wcześniejszych opracowaniach planistycznych uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia dla gruntów o powierzchni 24,21ha znajdujących się w obszarze objętym planem.

Uzyskano zgodę Wojewody Pomorskiego nr RIW-VI-Z-7711-1/19/01/02 z dnia 24.01.2002r. na przeznaczenie gruntów rolnych na glebach pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze i nieleśne na powierzchni 7,23 ha, w tym:

W obrębie Pomysk Wielki jest to **1,14** ha, z tego:
- grunty orne klasy IVa - 0,20 ha
  klasy IVb - 0,17 ha
- pastwiska klasy IV - 0,17 ha
- łąki klasy IV - 0,60 ha

W obrębie Rzepnica jest to **6,09** ha, z tego:
- grunty orne klasy IVa – 1,09 ha
  klasy IVb – 5,00 ha

§ 26

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na powierzchni:
- 0,26 ha gruntów leśnych Nadleśnictwa Bytów, w obrębie działki nr 495/1L i 496 na potrzeby infrastruktury technicznej;
- 1,56 ha gruntów leśnych miasta Bytów w obrębie działek 2, 5 na cele usług turystycznych i infrastruktury technicznej;
- 0,13 ha gruntów leśnych prywatnych na potrzeby infrastruktury technicznej i komunikacji.

Uzyskano zgodę Wojewody Pomorskiego nr z dnia nr OŚ VII-6112/2/47/01 z dnia 26.10.2001r. i nr OŚ VII-6112/2/51/01 z dnia 28.11.2001r. na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne na powierzchni 1,69 ha, w tym:
- 1,56 ha gruntów leśnych miasta Bytów i 0,13 ha gruntów leśnych prywatnych.

Uzyskano zgodę Ministra Ochrony Środowiska nr ZS 2120/210/2001 z dnia 12.12.2001r. na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne na powierzchni 0,26 ha.

Rozdział 5
Ustalenia w zakresie ochrony archeologicznego środowiska kulturowego.

§ 27

Wyznacza się strefę względnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu symbolem OW. Ustala się obowiązek prowadzenia archeologicznych prac interwencyjnych nad realizacja robót ziemnych w strefie OW, po zakończeniu, których teren może być trwale zainwestowany. W przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych w wyniku nadzoru inwestorów obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 28

Wyznacza się strefę względnej ochrony, archeologiczno – konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu symbolem OW1. Przed przystąpieniem do zainwestowania w strefie, inwestorów obowiązuje przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych w zakresie określonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 6
Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 29

1. Ustala się drogę zbiorczą, jednojezdniową o dwóch pasach ruchu, oznaczona symbolem KZ 1/2 i numerem porządkowym 01.
2. Dopuszcza się wprowadzenie chodników i ścieżek rowerowych w pasie drogowym, oddzielonych od jezdni zielenią izolacyjną. Nie dopuszcza się parkowania w pasie drogowym ulicy. Dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych.
3. Ustala się następujące szczegółowe regulacje:
   a) pas drogowy o szerokości 20 m,
   b) szerokość jezdni 7 m;
1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni.

§ 30

1. Ustala się drogi lokalne, jednojezdniowe o dwóch pasach ruchu, oznaczone symbolami KL 1/2 i numerami porządkowymi 02, 03, z których dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy.
2. W pasach drogowych dróg lokalnych dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe i w zatokach postojowych.
3. Ustala się następujące szczegółowe regulacje dla dróg lokalnych:
   1) dla drogi oznaczonej numerem 02:
      a) pas drogowy o szerokości 12 m,
      b) szerokość jezdni 7 m.
   2) dla drogi oznaczonej numerem 03:
      a) pas drogowy o szerokości 12 m,
      b) szerokość jezdni 7 m.
1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od krawędzi jezdni.

§ 31

1. Ustala się drogi dojazdowe, jednojezdniowe o dwóch pasach ruchu, oznaczone symbolami KD 1/2 i kolejnymi numerami porządkowymi, z których dopuszcza się bezpośrednią obsługę zabudowy.
2. W pasach drogowych dróg dojazdowych dopuszcza się parkowanie przykrawężnikowe i w zatokach postojowych.
3. Ustala się następujące szczegółowe regulacje dla dróg dojazdowych:
   1) droga oznaczona numerem 04.
      a) pas drogowy zgodnie z istniejącymi wydzieleniami
   2) droga oznaczona numerem 05
      a) pas drogowy o szerokości 12 m.
   3) ulice oznaczone numerem 06, 07, 09,
      a) pas drogowy o szerokości 10 m.

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
   a) w odległości 8 m od krawędzi ulicy oznaczonej numerem 06, 07, 09
   b) w odległości 10 m od krawędzi ulic oznaczonych numerami 04 7, 09i 05

§ 32

1. Ustala się ciągi pieszo - jezdne oznaczone symbolami KX i kolejnymi numerami porządkowymi: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20
2. Ustala się szczegółowe regulacje dla ciągów pieszo - jezdnych:
   - szerokość 6 m

§ 33

1. Ustala się ciągi piesze oznaczone symbolami KP i numerami porządkowymi 21,22, 23, 24, 25
2. Ustala się szczegółowe regulacje dla ciągów pieszych:
   - szerokość min. 4 m

§ 34

1. Ustala się zasady obsługi parkingowej dla następujących wyróżnionych terenów o funkcji:
   a) 2 miejsca postojowe na jedno mieszkanie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) 20 miejsc postojowych na każde 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów o funkcji usługowej, handlowej, gastronomicznej i turystycznej.
2. Miejsca parkingowe, o których mowa w ustępach poprzednich, należy zapewnić w obrębie działki budowlanej wyróżnionej dla danego obiektu obsługiwanego.
3. Nie są miejscami parkingowymi w rozumieniu przepisów niniejszego paragrafu miejsca parkingowe w pasach drogowych dróg.

§ 35

1. Dopuszcza się urządzenie ścieżek rowerowych wzdłuż dróg lokalnych i ciągów pieszo – jezdnych o ile szerokość jezdni lub ciągów przyjęta w projektach technicznych umożliwia takie rozwiązanie.
2. Ustala się dla nowoprojektowanych dróg lokalnych dojazdowych i ciągów pieszo – jezdnych nawierzchnie przepuszczalne. Uznaje się za najwłaściwsze nawierzchnie z materiałów nieprzetworzonych.
3. Nie dopuszcza się używania do utwardzania dróg gruzu, żużla i popiołów poprzemysłowych.

Rozdział 7
Ustalenia w zakresie elektroenergetyki

§ 36

1. Ustala się lokalizację trzech stacji transformatorowych 15/0,4 kV wg rysunku planu.
2. Ustala się pozostawienie istniejących stacji transformatorowych do dalszej eksploatacji po dostosowaniu istniejących urządzeń do zwiększonego obciążenia.
3. Ustala się trasy linii napowietrznych 15kV wg rysunku planu.
4. Ustala się przebieg linii oświetleniowych w pasach dróg lokalnych i ciągów pieszo – jezdnych.
5. Ustala się budowę linii nn 0,4kV według potrzeb oraz rozbudowę istniejących sieci nn.
6. Ustala się odległość zabudowy od stacji transformatorowych wynoszącą 15m i od osi linii 15kV - 7,5m.
7. Pod liniami napowietrznymi dopuszcza się uprawy polowe bez nasadzeń drzew.
8. Dopuszcza się przebudowę istniejących linii napowietrznych na kablowe.

Rozdział 8
Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

1W - Teren wód otwartych - jezioro lobeliowe.
Obszar objęty ochroną w formie użytku ekologicznego powołanego uchwałą nr XIV/130/99 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 29 grudnia 1999r. Przyjmuje się do ustaleń ograniczenia i zakazy wprowadzone w/wym. uchwałą.

2RP - Teren użytków rolnych. Istniejący wodociąg do demontażu. Ustala się służebność przebiegu kabla światłowodowego.

3MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Ogranicza się zabudowę do max dwóch budynków na dz. 172/22 (minimalna powierzchnia terenu zabudowy dla dwóch budynków – 6000m²) i po jednym na działkach 169 i 170. Warunkiem realizacji budynków jest zastosowanie jednolitych materiałów wykończeniowych oraz jednolitej kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego. Istniejący w granicach działki 172/22 teren leśny do zachowania i pielęgnacji. Wymagania zabudowy według § 17.

4MN - Teren zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej. Wysokość zabudowy nie może przekraczać 1 kondygnacji, bez podpiwniczenia. Ustawienie kalenicy w kierunku pn-pd. Pozostałe warunki zabudowy zgodnie z §17. Powierzchnia zabudowy do 100m^2. Istniejący na terenie działki nieużytek – wypełnione woda obniżenie terenu pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

5US - Teren rekreacyjny. Użytkowanie w sposób zapewniający ogólnodostępność bez prawa zabudowy i parkowania. Lokalizacja w zieleni placów zabaw, małych boisk o nawierzchni przepuszczalnej i urządzeń rekreacyjnych.
Do zachowania i ochrony istniejące kępy drzew i krzewów oraz zagłębienia terenu wypełnione wodą. Nie lokalizować urządzeń w pasie min. 20 m od lini brzegowej 7W wyznaczonej w planie. Teren proponowany do przejęcia na cele publiczne łącznie z terenem 7W.

6RL - Teren leśny.

7W - Śródleśne jeziorko. Dopuszcza się działanie w celu odtworzenia powierzchni jeziornej w części zachodniej pod warunkiem, że działań takich nie wykluczy obowiązkowa

przed ich podjęciem ekspertyza przyrodnicza.

8RP - Teren użytków rolnych o wysokiej wartości ekologicznej i krajobrazowej.

9RP - Teren użytków rolnych.

10RP - Teren użytków rolnych o wysokiej wartości ekologicznej i krajobrazowej.

11ZPP - Teren plaży i kąpieliska. Dopuszcza się budowę pomostu w części północnej zgodnie z pozwoleniem wodno - prawnym. Plaża trawiasta bez zabudowy i zmiany warunków brzegowych z zachowaniem istniejących skarp i zadrzewienia. Obsługa kąpieliska na terenie 12MR. Teren prywatny, ze służebnością ogólnodostępnego ciągu pieszego wzdłuż jeziora w kierunku lasu. Zakaz biwakowania.

12MR - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej. W ramach gospodarstwa agroturystycznego dopuszcza się możliwość prowadzenia usług związanych z obsługą ruchu turystycznego: noclegi, gastronomia, obsługa kąpieliska. W stosunku do istniejącej zabudowy ustala się możliwość dokonywania przebudowy wg §17. W przypadku tych zmian istnieje obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych na terenie siedliska. Dodatkowe użytkowanie musi służyć celom agroturystycznym. Obsługa kąpieliska 11ZPP. Włączenie do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej wymaga wykonania indywidualnej przepompowni ścieków.

13RL - Zieleń leśna na skarpach. Dostępność publiczna ograniczona.

14RP - Teren użytków rolnych.
Wskazana trwała uprawa traw.

15RL - Teren leśny.

16ZPP - Teren zieleni parkowej z oczkiem wodnym do zachowania, funkcjonalnie związany z terenem 19UP.

17ZE - Teren naturalnej sukcesji. Zakrzaczenia i zadrzewienia śródpolne.

18EE - Wieżowa stacja transformatorowa. Pozostawia się do dalszej eksploatacji po dostosowaniu urządzeń do zwiększonego obciążenia.

19UP - Teren zabudowy usługowej o charakterze publicznym lub komercyjnym. Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się mieszkalnictwo pensjonatowe o charakterze socjalnym (dom opieki dla osób w podeszłym wieku).
Dopuszcza się zamiennie usługi: kultury, oświaty, zdrowia, turystyki. Funkcja mieszkalna jako uzupełniająca związana z prowadzoną działalnością usługową. Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki. Wysokość parter i poddasze użytkowe. Warunki zabudowy wg §17. Włączenie do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej wymaga wykonania indywidualnej przepompowni ścieków.

20ZE - Teren naturalnej sukcesji. Śródpolne oczko wodne – proponowany użytek ekologiczny.

21ZPR - Teren zieleni nie urządzonej. Plenerowe miejsca wypoczynku nad wodą. Zakaz biwakowania.

22MN - Teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Minimalna powierzchnia działek 3000m^2. Teren ma być objęty jedną koncepcją zagospodarowania, w której należy dokonać rozstrzygnięć kompozycyjnych podziału na działki.
Warunki zabudowy i wymagania architektoniczne wg §17.
Materiał i kolor pokrycia dachowego jednolite dla całego zespołu. Jednolite ogrodzenie od strony drogi 07KD 1/2. Przechodząca przez teren linia energetyczna do demontażu.

23MR - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej. W ramach gospodarstwa agroturystycznego dopuszcza się możliwość prowadzenia usług związanych z obsługa ruchu turystycznego: noclegi, gastronomia, handel. W przypadku tych zmian istnieje obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych na terenie siedlisk. Przy remontach i przebudowach należy zachować dotychczasową skalę budynków. Wyklucza się nadbudowy i podwyższanie ścianek kolankowych. Pozostałe wymagania wg § 17.

24RP - Teren użytków rolnych o wysokiej wartości ekologicznej i krajobrazowej. W zakresie służebności dopuszcza się sieci napowietrzne. Śródpolne oczka wodne do ochrony. Do pozostawienia zadrzewienia i zarośla śródpolne.

25RL - Teren leśny.

26RL - Teren leśny.

27RP - Teren użytków rolnych o wysokiej wartości ekologicznej i krajobrazowej.

28MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej parterowej. Przerywana linia podziału wewnętrznego oznacza możliwość korekty granic pod warunkiem zachowania powierzchni działek min 3000m^2 a także możliwość utworzenia jednej działki zamiast dwóch. Dachy o spadkach 30 ^{0}.Pozostałe wymagania wg §17.

29RP - Teren użytków rolnych. Wskazana trwała uprawa traw.

30RL - Teren leśny. Las ochronny.

31RP - Teren użytków rolnych.

32RL - Teren leśny. Publiczna dostępność ograniczona.

33ZPR - Teren rekreacyjny obejmujący: zieleń leśną, zieleń krajobrazową urządzoną, plażę trawiastą z zachowaniem naturalnego charakteru, urządzenia plenerowe i rekreacyjne. Lokalizacja lekkich nie związanych z gruntem urządzeń terenowych w obszarze wyznaczonym liniami zabudowy. Obsługa i zaplecze dla użytkowników terenu w obszarze 34UT, Zieleń leśna i zadrzewienia na skarpach nadbrzeżnych do bezwzględnej ochrony. Ograniczona publiczna dostępność do brzegu jeziora za wyjątkiem jednego miejsca wyznaczonego na kąpielisko.

34UT - Teren komercyjnych usług turystycznych. Lokalizacja budynku wielofunkcyjnego związanego z obsługą terenu 33ZPR z przystosowaniem do użytku całorocznego lub w sezonie przedłużonym. W programie m.in.: gastronomia na około 50 miejsc, wypożyczalnie sprzętu, zaplecze gospodarcze i sanitarne dla terenu 33ZPR.
Dopuszcza się funkcję mieszkalną jako uzupełniającą związaną z prowadzoną działalnością usługową.
Teren zabudowy o najwyższym reżimie realizacyjnym. Jeden budynek

o rozczłonkowanym rzucie z dopuszczeniem ganków, werand. Pozostałe wymagania dla zabudowy zgodnie z §17.

35RL - Teren leśny.

36US - Teren sportowo rekreacyjny. Małe boiska do gier sportowych i rozrywkowych o nawierzchni przepuszczalnej. Dopuszcza się realizację drewnianego sezonowego budynku dla zaplecza boisk. Istniejące oczko wodne do objęcia ochroną. Ogrodzenie terenu siatką wtopioną w żywopłot. Teren publiczny.

37RL - Teren leśny. Las ochronny. Teren publiczny.

38US - Teren sportu. Zespół boisk sportowych. Możliwość budowy zaplecza według potrzeb. Teren publiczny. Do dalszej eksploatacji pozostawia się urządzenia do zbierania i odprowadzania wód opadowych.

39ZPR - Teren zieleni rekreacyjnej i leśnej podlegającej ochronie. Dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych, ustawienie ławek, przyrządów i urządzeń zabawowych dla dzieci oraz obiektów małej architektury wkomponowanych w zieleń. Teren publiczny.

40NO - Teren przepompowni ścieków. Uciążliwość w granicach działki. Minimalna powierzchnia 16 m^2. Obowiązek ogrodzenia. Teren publiczny.

41MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Możliwość wydzielenia do dwóch działek o powierzchni min. 3000m^2 każda. Pas szerokości min. 10 m od strony drogi 13KX do obsadzenia zielenią. Istniejący w tym pasie domek campingowy do likwidacji. Zabudowa parterowa z dachem o nachyleniu 30%. Pozostałe warunki wg §17.

42MR - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się możliwość prowadzenia usług: noclegi, gastronomia, handel w ramach gospodarstwa agroturystycznego. W przypadku tych zmian istnieje obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych o nawierzchni przepuszczalnej na terenie siedliska. Przy remontach i przebudowach należy zachować dotychczasową skalę budynków. Wyklucza się nadbudowy i podwyższanie ścianek kolankowych. Pozostałe wymagania wg § 17. Istniejąca zabudowa campingowa do likwidacji. Zachować służebność przejazdu do terenu 41 MN.

43UT - Teren usług turystycznych. Możliwość urządzenia stanicy wędkarskiej z wykorzystaniem jeziorka leśnego dla celów wędkarstwa rekreacyjnego. Lokalizacja parkingu i budynku z zapleczem dla obsługi funkcji na terenie dz.23. Prowadzenie kontrolowanego zarybienia i urządzenie terenu dopuszczalne, jeżeli ekspertyza przyrodnicza i przeprowadzone postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko nie wykluczą takiej możliwości. Teren publiczny.

44RP - Teren użytków rolnych o wysokiej wartości ekologicznej i krajobrazowej. Do pozostawienia zarośla i zadrzewienia śródpolne. Służebność w zakresie przeprowadzenia kanalizacji sanitarnej dla zabudowy turystycznej 43UT oraz linii elektroenergetycznej.

45MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Teren ma być objęty jedną

koncepcją zagospodarowania, w której należy dokonać rozstrzygnięć kompozycyjnych podziału na działki. Minimalna wielkość działki 3000m^2. Usytuowanie budynków i projektowaną zieleń należy tak rozplanować, aby nie przysłaniały płaszczyzn widokowych. Kąty nachylenia połaci dachowych 40-50^0. W tym przedziale ustala się, że jednakowym nachyleniem dachu należy obejmować nie mniej niż 3 budynki. Ogrodzenia od strony dróg publicznych wtopione w zieleń. Pozostałe zasady kształtowania zabudowy wg §17.

46MR - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej. W ramach gospodarstwa agroturystycznego dopuszcza się możliwość prowadzenia usług związanych z obsługa ruchu turystycznego: noclegi, gastronomia, handel. W przypadku tych zmian istnieje obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych na terenie siedliska. Wymagania jak w §17.

47MR - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej. Przy remontach i przebudowach należy zachować dotychczasową skalę budynków. Wyklucza się nadbudowy i podwyższanie ścianek kolankowych. Pozostałe wymagania wg § 17. Włączenie do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej wymaga wykonania indywidualnej przepompowni ścieków.

48RM - Teren zabudowy rolniczej. Granice gospodarstwa wyznaczyć w oparciu o wydane pozwolenie na budowę. Teren wymaga wprowadzenia zieleni izolacyjno - krajobrazowej. Obsługa z drogi dojazdowej wewnętrznej 16KX.

49RM - Teren zabudowy rolniczej. Dopuszcza się realizacje pojedynczych zagród lub gospodarstw rolniczych związanych z posiadaniem i prowadzeniem gospodarstwa rolnego. W ramach zagrody dopuszcza się realizację jednego domu mieszkalnego. Projektowana stacja transformatorowa słupowa i linia napowietrzna 15kV. W stosunku do istniejącej zabudowy ustala się możliwość przebudowy i jej uzupełniania w granicach działki siedliskowej.

49aRM - Teren zabudowy rolniczej. W ramach projektowanej zagrody dopuszcza się realizacje jednego domu mieszkalnego. Zasady kształtowania zabudowy wg § 17.

50RP - Teren użytków rolnych. Zachować służebność w zakresie istniejącej i projektowanej linii 15kV.

51MR - Teren zabudowy rolniczej. Istniejące siedlisko, dla którego należy wyznaczyć granice niezbędne dla prowadzonej działalności. Zagospodarowanie powinno stanowić całość organizacyjną. Dopuszcza się realizacje nowych budynków gospodarczych, jeżeli związane są z prowadzeniem udokumentowanej produkcji rolniczej. Uzupełnienie zabudowy i przebudowa z doprowadzeniem do formy architektonicznej wymaganej w §17. Włączenie do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej wymaga wykonania indywidualnej przepompowni ścieków.

52ZPR - Teren projektowanej zieleni izolacyjnej proponowany do włączenia w system zieleni publicznej ogólnodostępnej.

53MN - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Teren ma być objęty jedną

koncepcją zagospodarowania, w której należy dokonać rozstrzygnięć kompozycyjnych podziału na działki. Dopuszcza się podział na działki po granicach własności lub inny pod warunkiem zachowania min. powierzchni działki 3000m^2. Warunki zabudowy wg §17. Obsługa komunikacyjna od drogi 05KD1/2. Powierzchnia zabudowy do 200m^2.

54NO - Teren przepompowni ścieków. Uciążliwość winna się mieścić w granicach działki. Minimalna powierzchnia terenu 16 m^2. Obowiązek ogrodzenia. Teren publiczny.

55ZE - Teren naturalnej sukcesji do włączenia w system zieleni publicznej. Oczko wodne – proponowany użytek ekologiczny. Proponowany początek dydaktycznej ścieżki przyrodniczej, którą należy wyznaczyć w oparciu o specjalistyczne opracowanie przyrodnicze.

56ZE - Teren naturalnej sukcesji do włączenia w system zieleni publicznej. Oczko wodne – do objęcia ochroną.

57RL - Teren leśny, las komunalny. Wyznaczenie i wydzielenie dydaktycznej ścieżki przyrodniczej jak w 55ZE. Zieleń leśna podlega ochronie zachowawczej. Dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych i ustawienie ławek.

58UT - Teren usług turystycznych o charakterze publicznym. W programie uwzględnić należy zaplecze dla użytkowników plaży i kąpieliska. Wyklucza się funkcję noclegową. W granicach terenu przewiduje się realizację przepompowni wód deszczowych.

59ZPP - Teren plaży i kąpieliska. Do zachowania zadrzewienia na skłonie. Funkcja publiczna.

60UT - Teren pobytowej bazy turystycznej. Istniejący zespól domków campingowych z gastronomią i zapleczem gospodarczym. Dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy w części gospodarczej i gastronomicznej w celu poprawy funkcjonalności obiektów. Wskazana poprawa estetyki a szczególnie formy dachów. Teren publiczny. W granicach terenu należy wykonać przepompownię ścieków sanitarnych.

61WZ - Teren istniejącego ujęcia wody z wygrodzoną strefą ochrony bezpośredniej.

62RL - Teren leśny. Las ochronny.

63UT - Teren istniejącej stanicy wędkarskiej, może być zachowana pod warunkiem nie zwiększenia powierzchni zabudowy.
Możliwość wykorzystania istniejącej zabudowy dla urządzenia przystani wodnej wraz z pomostem do cumowania.. Maksymalne zachowanie istniejącego zadrzewienia. Teren publiczny.

64RL - Teren leśny. Zachować służebność przejścia pieszego do drogi 04KD1/2 oraz służebność przebiegu linii elektroenergetycznej. Teren publiczny.

65MR - Teren istniejącej zabudowy zagrodowej. W ramach gospodarstwa agroturystycznego dopuszcza się możliwość prowadzenia usług związanych z obsługą ruchu turystycznego: noclegi, gastronomia. W stosunku do istniejącej zabudowy ustala się możliwość przebudowy, rozbudowy zgodnie z wymaganiami zawartymi w §17. Zwiększenie powierzchni zabudowy do 100%.

66RP - Teren użytków rolnych. Zachować służebność dla projektowanej linii elektroenergetycznej.

67MN - Teren o funkcji mieszkalnej bez prawa zabudowy do włączenia w granice działki 177.

68US - Teren rekreacyjno-sportowy. Lokalizacja małych boisk sportowych i urządzeń zabawowych dla dzieci i młodzieży z wykorzystaniem istniejącej zieleni i konfiguracji terenu. Od drogi 02 KL1/2 wprowadzić zieleń izolacyjno – krajobrazową o szerokości min. 10 m. Służebność w zakresie istniejącego przejścia pieszego do terenu 65MR oraz w zakresie sieci infrastruktury technicznej. Obowiązek ogrodzenia. Zieleń leśna do zachowania.

69W - Teren wód stojących z możliwością wędkowania.

70ZPR - Teren zieleni parkowo - izolacyjnej do zagospodarowania łącznie z 71UT. Przy brzegu mogą być budowane drewniane pomosty na potrzeby wędkarstwa zgodnie z pozwoleniem wodno – prawnym. Służebność w zakresie projektowanej linii elektroenergetycznej.

71UT - Projektowane pole campingowe z zapleczem sanitarnym i gospodarczym dla obsługi funkcji. W ramach terenu oznaczonego liniami rozgraniczającymi należy zaprojektować i wydzielić ogólnodostępny parking publiczny dla około 50 samochodów osobowych. Wymagane odseparowanie ruchu związanego z funkcją turystyczną od ruchu związanego z parkowaniem. Zagospodarowanie terenu wspólne z 70ZPR. Realizacja obu funkcji jednoczesna. Teren 71UT, 70ZPR i 69W łącznie stanowi teren publiczny i nie podlega podziałowi wtórnemu. Służebność w zakresie projektowanej linii elektroenergetycznej.

72UT - Teren pobytowej bazy turystycznej. Projektowana zabudowa – hotel, pensjonat z rozbudowaną funkcją gastronomiczną o wysokim reżimie realizacyjnym. Usytuowanie w granicach oznaczonych nieprzekraczalna linia zabudowy. Powierzchnia zabudowy do 500m^2. Od strony drogi 01KZ1/2 wprowadzić pas zieleni izolacyjnej. Obsługa terenu od strony drogi 04KD1/2. Służebność w zakresie projektowanej linii elektroenergetycznej oraz lokalizacji stacji transformatorowej.

73RL - Teren leśny.

74PT - Pas techniczny o szerokości 5m dla projektowanych sieci infrastruktury technicznej. Na terenie pasa technicznego nie dopuszcza się do nasadzeń drzew i krzewów. Teren publiczny.

75PT - Pas techniczny o szerokości 5m. Ustalenia jak w 74PT.

76UT - Teren rekreacyjno - parkowy bez sprecyzowanego programu. Szeroka oferta usług powszechnie dostępnych o charakterze parku rekreacyjnego. Możliwa realizacja różnych form rozrywki jak np.: miasteczka zabaw dziecięcych, budowli i urządzeń terenowych takich jak teatr letni, muszla koncertowa i innych, które służą rekreacji i wypoczynkowi i dopasowane będą do charakteru krajobrazu. Grunty zadrzewione i zalesione do zachowania i pielęgnacji. Przejścia i aleje spacerowe o nawierzchniach przepuszczalnych.
W obszarach oznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznacza się miejsca

na lokalizacje zabudowy- zaplecze gastronomiczne, socjalne, sanitarne i gospodarcze dla funkcji. Dopuszczalne niewielkie zaplecze hotelowe i mieszkalne związane z prowadzona działalnością. Możliwość wykorzystania lokalizacji wariantowo lub obydwóch wg potrzeb. Zabudowa o najwyższym reżimie realizacyjnym. Niedopuszczalne stosowanie zewnętrznych materiałów okładzinowych z tworzyw sztucznych typu PCV, Siding itp. Obsługa komunikacyjna z drogi 01KZ1/2. Projektowany wewnętrzny parking dla klientów na około 100 samochodów. Usytuowanie parkingu wewnętrznego przy wjeździe z drogi 01KZ1/2 do ustalenia po sprecyzowaniu programu funkcji. Teren nie podlega podziałowi wtórnemu. Ustala się służebność przebiegu kabla światłowodowego. Włączenie do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej wymaga wykonania indywidualnej przepompowni ścieków, dla każdego z obszarów określonych liniami zabudowy.

77ZE - Teren naturalnej sukcesji. Zasługujący na ochronę pod względem przyrodniczym i krajobrazowym obszar obejmujący: teren leśny, oczka wodne i nieużytki z kępami drzew i krzewów. Proponowany użytek ekologiczny do utworzenia na obszarze zarządzanym przez dwóch właścicieli. Dostępność publiczna ograniczona.

78RL - Teren leśny. Las ochronny. Ustala się służebność przebiegu kabla światłowodowego.

79RLU - Teren leśny. Projektowana leśniczówka. Zabudowa do 215 m2. Na program mogą składać się: pomieszczenie mieszkalne, administracyjne, gospodarcze oraz garażowe. Granica z droga wojewódzką do obsadzenia szpalerem drzew iglastych lub żywopłotem z krzewów iglastych wtopionych w siatkę. Istniejący parking leśny z miejscem plenerowym do zachowania. Włączenie do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej wymaga wykonania indywidualnej przepompowni ścieków.

80RL - Teren leśny. Las ochronny. Publiczna dostępność ograniczona.

81ZPR - Teren rekreacyjny. Plaża trawiasta, małe boiska do gier, urządzenia rekreacyjne. Dopuszcza się ustawienie lekkich, plenerowych urządzeń terenowych nie związanych trwale z gruntem, jak altany, zadaszenia itp. Teren przybrzeżny w obrębie działek 173/9, 173/7 i 173/3 do rekultywacji. Należy chronić i zachować naturalne warunki brzegowe bez naruszania skarp i drzewostanu.

82UT - Teren usług turystycznych. Możliwość przekształcenia istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby turystyki pobytowej. W programie: mały pensjonat lub hotel na 20 miejsc, zaplecze dla obsługi terenu 81ZPR (wypożyczalni sprzętu, mała gastronomia, zaplecze sanitarne i gospodarcze). Lokalizacja w granicach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Wymagana architektonicznie jak w §17. Ustala się służebność przebiegu kabla światłowodowego. Włączenie do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej wymaga wykonania indywidualnej przepompowni ścieków.

83PT - Pas techniczny o szerokości 6m. Ustalenie jak w 74PT.

84NO - Teren przepompowni ścieków. Uciążliwość winna się mieścić w granicach działki. Minimalna powierzchnia 16 m^2. Obowiązek ogrodzenia. Teren publiczny.

85NO - Teren przepompowni ścieków. Uciążliwość winna się mieścić w granicach działki. Minimalna powierzchnia 16 m^2. Obowiązek ogrodzenia. Teren publiczny.

86WZ - Teren urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę – planowana pompownia II°. Powierzchnia 625 m^2. Obowiązek ogrodzenia. Zieleń osłonowa od strony drogi 02KL ½. Teren publiczny.

87NO - Teren przepompowni ścieków. Uciążliwość winna się mieścić w granicach działki. Minimalna powierzchnia 16 m^2. Obowiązek ogrodzenia. Teren publiczny.

88RL - Teren leśny. Las ochronny.

89NO - Teren przepompowni ścieków. Uciążliwość winna się mieścić w granicach działki. Minimalna powierzchnia 16 m^2. Obowiązek ogrodzenia. Teren publiczny.

90NOd - Teren zbiornika retencyjno – filtracyjnego z niecką filtracyjną do wsiąkania i oddzielaczem lekkich płynów. Dno zbiornika należy uszczelnić i pokryć warstwą humusu. Teren publiczny.

91RL - Teren leśny. Las komunalny.

Rozdział 9
Postanowienia końcowe

§ 37

Dla obszaru objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania gminy Bytów i miasta Bytowa, wymienionych w §1 uchwały.

§ 38

Ustala się stawkę, w wysokości 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 39

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Bytowie.

§ 40

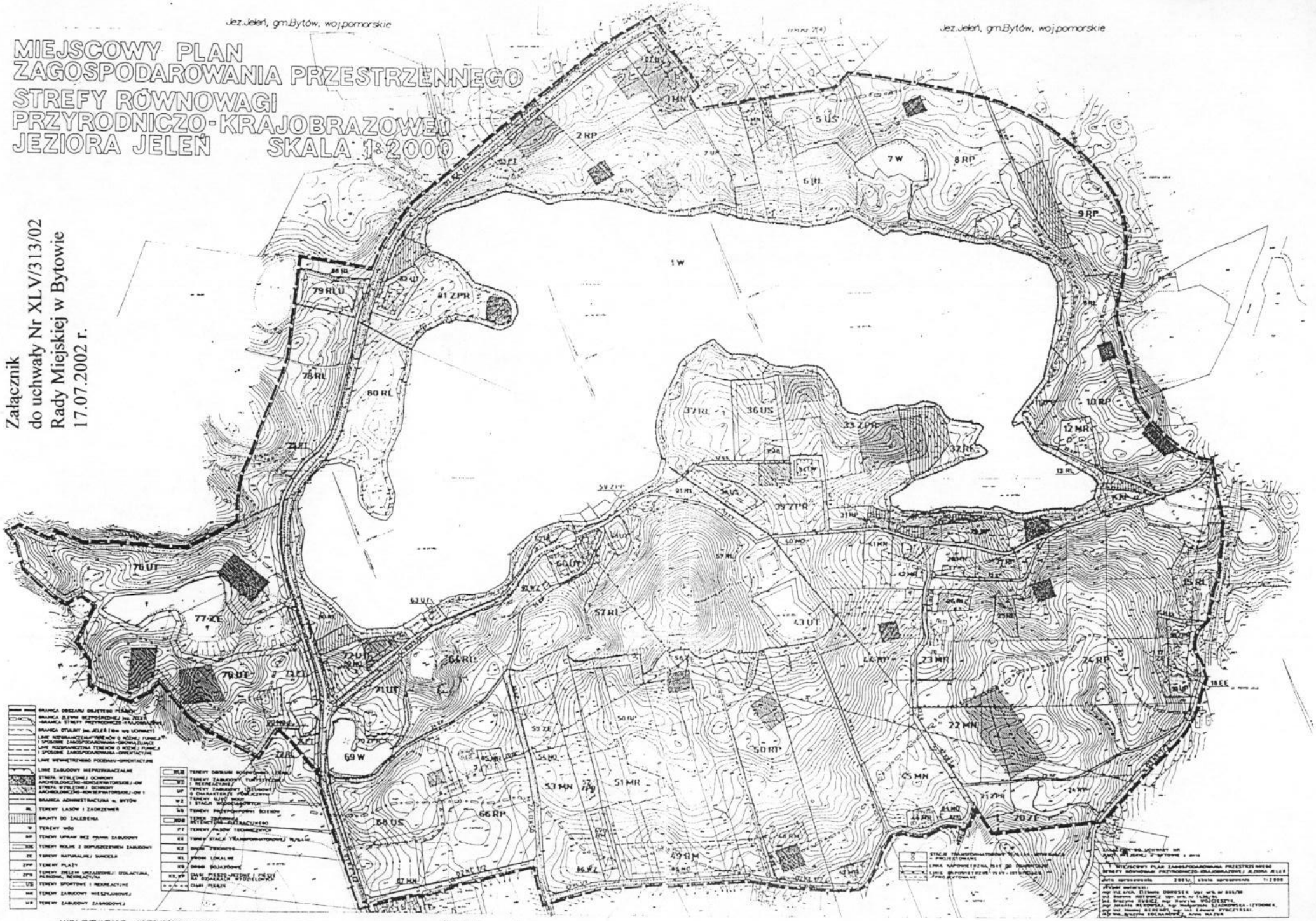
Uchwała wchodzi w życie w 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Świontek-Brzeziński

Jez.Jeleń, gm.Bytów, woj.pomorskie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY RÓWNOWAGI PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEJ JEZIORA JELEŃ SKALA 1:2000

Załącznik
do uchwały Nr XLV/313/02
Rady Miejskiej w Bytowie
17.07.2002 r.



Jez.Jeleń, gm.Bytów, woj.pomorskie
MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA 1:2000