RADA MIEJSKA
w BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15

U C H W A Ł A NR XLII/302/2002

Rady Miejskiej w B y t o w i e

z dnia 12 czerwca 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów dla działki nr 60/3 w Mądrzechowie.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 poz.139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220), na wniosek Zarządu Miejskiego, Rada Miejska w Bytowie

u c h w a l a, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów zatwierdzonego uchwałą Nr V/41/94 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 13 grudnia 1994 r. (Dz.Urz.Woj. Słupskiego Nr 42, poz.241 z dnia 16 grudnia 1994 r.).

§ 2

Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, oraz rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do uchwały, określają zakres obowiązujących zmian.

§ 3

Granice obszaru objętego ustaleniami planu, obejmującego działkę nr 60/3 położoną w Mądrzechowie, przedstawia rysunek planu.

§ 4

Wyznacza się w planie biologicznie czynne tereny zieleni, nieprzeznaczone pod zabudowę.

§ 5

1. Wyznacza się w planie tereny budowlane, przeznaczone pod zabudowę usługową i mieszkaniową związaną z obsługą ruchu turystycznego.

2. Podział terenów, określonych w ust. 1, jest dopuszczalny po przeprowadzeniu niwelacji projektowanych dróg gminnych.

§ 6

Przeznacza się w planie na cele nierolnicze grunty rolne o łącznej powierzchni 9,0 ha, w tym grunty orne klasy IVb pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,60 ha i łąkę klasy V pochodzenia organicznego o powierzchni 0,22 ha.

§ 7

Ilekroć w ustaleniach tekstu lub na rysunku planu jest mowa o:

1) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć funkcję ustaloną dla terenu wyodrębnionego w planie liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie jest zamiennie określane jako przeznaczenie podstawowe, użytkowanie lub wykorzystanie terenu; tereny mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i przeznaczenia towarzyszącego lub dodatkowego; przeznaczenie towarzyszące lub dodatkowe nie może w żaden sposób ograniczać przeznaczenia podstawowego,
2) przeznaczeniu towarzyszącym - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym,
3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie nie związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym, lecz nie wchodzące z nim w kolizję,
4) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć miarę uzasadnionej zabudowy terenu mierzoną % udziałem sumy powierzchni zabudowanej wszystkich budynków składających się na zabudowę danego terenu w całkowitej powierzchni terenu,
5) zespole zabudowy o jednolitym charakterze - należy przez to rozumieć wyodrębniony w planie obszar, dla którego obowiązują wspólne zasady kształtowania zabudowy, a w szczególności:
- jednorodny sposób kształtowania brył budynków pod względem skali i proporcji wzajemnych poszczególnych elementów budowlanych (cokołu, fasady, dachu),
- jednakowy kształt, kąt pochylenia, rodzaj pokrycia dachu,
- jednakowy materiał wykończenia elewacji zewnętrznej,
- jednorodny charakter stosowanego detalu architektonicznego,
6) zagospodarowaniu rekreacyjno - wypoczynkowym - należy przez to rozumieć obiekty małej architektury i obiekty budowlane nie będące budynkami, niezbędne dla wykorzystania terenu na cele wypoczynku i rozrywki osób przebywających na danym terenie lub odbywających podróże w celach wypoczynkowych i poznawczych (obiekty architektury ogrodowej, obiekty użytkowe służące rekreacji, pomosty, przejścia i place dla pieszych, budowle ziemne, budowle hydrotechniczne, mury oporowe, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, itp.).
7) zabudowie mieszkalno - rekreacyjnej o charakterze rezydencjalnym - należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do zamieszkania i służącej wypoczynkowi oraz rozrywce (również z możliwością świadczenia usług turystycznych i rekreacyjnych - mała gastronomia, noclegi, wypożyczalnia sprzętu, urządzenia sportowo - rekreacyjne itp.), realizowaną na wydzielonych działkach budowlanych w formie pojedynczego budynku (budynek główny) lub zespołu budynków (budynek główny wraz z budynkami towarzyszącymi - oficyny, pawilony, budynki

gospodarcze) o charakterze reprezentacyjnym (architektura o wysokim standardzie wkomponowana w zieleń urządzoną o charakterze parkowym) np. na wzór dawnych letniskowych rezydencji podmiejskich.

Rozdział 2
Ustalenia dla terenów zieleni

§ 8

1. Ustala się granice nieprzeznaczonych pod zabudowę biologicznie czynnych terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu.

2. Jako przeznaczenie podstawowe terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się funkcję biocenotyczną, estetyczną i użytkową (rekreacyjno - wypoczynkową, izolacyjno - krajobrazową, itp.).

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz prowadzenia prac ziemnych i zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których postawienie będzie uzasadnione funkcjonowaniem obszaru zgodnie z dopuszczonym przeznaczeniem:
- obiektów małej architektury związanych z zagospodarowaniem rekreacyjno - wypoczynkowym,
- elementów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (ścieżek i placów pieszych, mostów i pomostów, elementów oświetlenia zewnętrznego terenu itp.).

4. Forma i konstrukcja obiektów, o których mowa w ust.3 nie może niekorzystnie wpływać na funkcjonowanie obszaru zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

5. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z/UT:
1) Projektowany ogród rekreacyjno - wypoczynkowy "park natury", utworzony w oparciu o zachowanie i wykorzystanie istniejących charakterystycznych dla tego terenu naturalnych elementów środowiska.
2) W zagospodarowaniu terenu ogrodu ochronie podlega:
- dotychczasowa jakość środowiska przyrodniczego,
- bioróżnorodność rozumianą jako udział wszelkich grup gatunków organizmów reprezentujących specyficzne dla tego miejsca warunki siedliskowe oraz ich naturalne przemiany i wyróżniających to miejsce z otoczenia.
3) Plan zagospodarowania ogrodu musi obejmować całość terenu w liniach rozgraniczających i uwzględniać cele ochrony, o których mowa w pkt 2).
4) W projekcie ogrodu, o którym mowa w pkt 3) dopuszcza się porządkowanie, wzbogacanie i urozmaicanie wątku przyrodniczego i krajobrazowego oraz wyposażenie terenu w urządzenia związane z wykorzystaniem rekreacyjnym, zgodnie z ust. 3.

Rozdział 3
Ustalenia dla terenów zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego

§ 9

1. Rysunek planu ustala granice terenów przeznaczonych dla zabudowy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego.

2. Zasady podziału terenu na działki budowlane, w tym linie rozgraniczające ściśle określone i orientacyjne, określa tekst i rysunek planu.

3. Dopuszcza się łączenie działek, o których mowa w ust. 2.

4. Budynki i budowle, związane z zagospodarowaniem terenów, o których mowa w ust. 1, należy sytuować wysokościowo w nawiązaniu do projektowanych rzędnych dróg, określonych na rysunku planu.

§ 10

1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KS:
1) Funkcja terenu.
Przeznaczenie podstawowe - teren stacji paliw.
Realizacja przeznaczenia podstawowego wymaga podjęcia procedury oceny oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz wykonania dokumentacji hydrogeologicznej.
Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.
Przeznaczenie towarzyszące - teren miejsca obsługi pojazdów i uczestników ruchu o funkcji wypoczynkowo - usługowej wyposażony w parking, jezdnie manewrowe, urządzenia wypoczynkowe i sanitarne, stanowiska obsługi pojazdów, obiekty gastronomiczno - handlowe i informacji turystycznej.
Dla ustalonego w planie przeznaczenia towarzyszącego obowiązują zasady określone w odpowiednich przepisach o drogach publicznych jak dla MOP II.
2) Rysunek planu ustala:
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- granice terenu zieleni nieprzeznaczonego pod zabudowę.
3) Dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze.
4) Zagospodarowanie terenu wymaga rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
5) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- typ zabudowy: zespół zabudowy wolnostojącej na wydzielonej działce budowlanej,
- podział terenu: niedopuszczalny,
- maksymalna ilość kondygnacji: 1,
- maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 30%,
- min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 40%,
- podpiwniczenie: dopuszczalne,

- użytkowe wykorzystanie poddasza: niedopuszczalne,
- kształt dachu: nie określa się,
- nadbudowy w dachu: niedopuszczalne,
- dojazd: od drogi dojazdowej K1D1/2 i K2D1/2,
- miejsca parkingowe: w granicach własnej działki w ilości wg potrzeb,
- zieleń izolacyjno - krajobrazowa: zieleń wysoka i średnia w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu jako tereny biologicznie czynne.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KS/UT:

1) Funkcja terenu.

Przeznaczenie podstawowe - teren usług technicznych motoryzacji.

Przeznaczenie dopuszczalne - teren usług handlu i rzemiosła w branży motoryzacyjnej.

Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.

Realizacja przeznaczenia zapisanego w planie może wymagać podjęcia procedury oceny oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji o środowisku oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

2) Rysunek planu ustala:
- ściśle określone linie zabudowy,
- granice terenu zieleni nieprzeznaczonego pod zabudowę.

3) Dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze.

4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa na wydzielonych działkach budowlanych,
- podział terenu: dopuszczalny, minimalna powierzchnia działki 2000 m2,
- łączenie działek sąsiednich: dopuszczalne,
- maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
- maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
- maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 30%,
- min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 50%,
- podpiwniczenie: dopuszczalne,
- użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
- maks. wysokość cokołu (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku)dla budynku głównego: 0,60 m, dla budynku towarzyszącego: 0,30 m,
- maks. wysokość budynku głównego: 8,0 m,
- maks. wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
- kształt dachu: dach symetryczny dwuspadowy, o kalenicy głównej równoległej do drogi dojazdowej,
- kąt pochylenia dachu: 90 - 110%,
- nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
- materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
- ogrodzenia od strony terenów publicznych: jednorodne dla całego zespołu,

- dojazd: od drogi dojazdowej K1D1/2,
- miejsca parkingowe: w granicach własnej działki w ilości min. 3 miejsca postojowe/100 m2 powierzchni użytkowej,
- zieleń izolacyjno - krajobrazowa: zieleń wysoka i średnia w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu jako tereny biologicznie czynne.

3. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu 3UH/UG/UT:

1) Funkcja terenu:

Przeznaczenie podstawowe - teren usług handlu, gastronomii, turystyki.

Przeznaczenie towarzyszące - teren usług rekreacji, sportu i wypoczynku.

Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.

2) Rysunek planu ustala:

- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- ściśle określone linie zabudowy,
- granice terenu zieleni nieprzeznaczonego pod zabudowę.

3) Dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze.

4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
- podział terenu: dopuszczalny, minimalna powierzchnia działki 2800 m2,
- maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
- maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
- maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 30%,
- min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 40%,
- podpiwniczenie: dopuszczalne,
- użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
- maks. wysokość cokołu (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku) dla budynku głównego: 0,60 m, dla budynku towarzyszącego: 0,30 m,
- maks. wysokość budynku głównego: 8,0 m,
- maks. wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
- kształt dachu: dach symetryczny o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych,
- kąt pochylenia dachu: 55 - 110%,
- nadbudowy w dachu: dopuszczalne,
- materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
- dojazd: od drogi dojazdowej K1D1/2 i K2D1/2,
- miejsca parkingowe: w granicach własnej działki ilości min. 3 miejsca postojowe/100 m2 powierzchni użytkowej,
- zieleń: zieleń urządzona w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu jako tereny biologicznie czynne, dopuszczalne rekreacyjno - wypoczynkowe użytkowanie w oparciu o elementy małej architektury,
- dopuszcza się utwardzanie terenu wyłącznie o nawierzchni przepuszczalnej.

Rozdział 4
Ustalenia dla terenów mieszkaniowo - rekreacyjnych

§ 11

1. Rysunek planu ustala granice terenów mieszkaniowych związanych z obsługą rekreacji.

2. Zasady podziału terenu na działki budowlane, w tym linie rozgraniczające ściśle określone i orientacyjne, określa rysunek i tekst planu.

3. Dopuszcza się łączenie działek, o których mowa w ust. 2.

4. W granicach terenów, o których mowa w ust.1, dopuszcza się utwardzanie terenu wyłącznie o nawierzchni przepuszczalnej.

5. Obiekty budowlane, związane z zagospodarowaniem terenów, o których mowa w ust. 1, należy sytuować wysokościowo w nawiązaniu do projektowanych rzędnych dróg, określonych na rysunku planu.

§12

1. Ustalenia szczegółowe dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu 4MN/UT:

1) Funkcja terenu:
- przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej o charakterze rezydencjalnym,
- przeznaczenie dopuszczalne - usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.

2) Rysunek planu ustala:
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- ściśle określone linie zabudowy,
- granice terenu zieleni nieprzeznaczonego pod zabudowę.

3) Dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze.

4) Ustala sią następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
- podział terenu: dopuszczalny, minimalna powierzchnia działki 2000 m2,
- łączenie działek sąsiednich: dopuszczalne,
- maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
- maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
- maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 20%,
- min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 60%,
- podpiwniczenie: dopuszczalne,
- użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
- maks. wysokość cokołu (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku) dla budynku głównego: 0,60 m, dla budynku towarzyszącego: 0,30 m,

- maks. wysokość budynku głównego: 8,0 m,
- maks. wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
- kształt dachu: dach symetryczny o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych,
- kąt pochylenia dachu: 55 - 110%,
- nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
- materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
- ogrodzenia od strony drogi K3D1/2 jednorodne dla całego zespołu,
- miejsca parkingowe: w granicach własnej działki w ilości min. 3 miejsca postojowe/100 m2 powierzchni użytkowej,
- zieleń: w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu jako tereny biologicznie czynne, dopuszczalne rekreacyjno - wypoczynkowe użytkowanie w oparciu o elementy małej architektury.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN/UT:

1) Funkcja terenu:
- przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowo - rekreacyjnej o charakterze rezydencjalnym,
- przeznaczenie dopuszczalne - usługi turystyki, rekreacji i wypoczynku towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

Ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności winna zamykać się w granicach działki.

2) Rysunek planu ustala:
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- ściśle określone linie zabudowy,
- granice terenu zieleni nieprzeznaczonego pod zabudowę.

3) Dla całego terenu obowiązują warunki zabudowy jak dla zespołu zabudowy o jednolitym charakterze.

4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca na wydzielonych działkach budowlanych,
- podział terenu: dopuszczalny, minimalna powierzchnia działki 2000 m2,
- łączenie działek sąsiednich: dopuszczalne,
- maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego: 2,
- maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego: 1,
- maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki: 20%,
- min. udział terenów zieleni w powierzchni działki: 60%,
- podpiwniczenie: dopuszczalne,
- użytkowe wykorzystanie poddasza: dopuszczalne,
- maks. wysokość cokołu (od strony najwyższego poziomu terenu przy budynku) dla budynku głównego: 0,60 m, dla budynku towarzyszącego: 0,30 m,
- maks. wysokość budynku głównego: 8,0 m,
- maks. wysokość budynku towarzyszącego: 6,0 m,
- kształt dachu: dach symetryczny o jednakowym kącie pochylenia głównych połaci dachowych,

- kąt pochylenia dachu: 55 - 110%,
- nadbudowy w dachu: dopuszczalne z jednej strony, odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady,
- materiał pokrycia i kolor dachu: dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny,
- ogrodzenia od strony drogi K3D1/2 jednorodne dla całego zespołu,
- miejsca parkingowe: w granicach własnej działki w ilości min. 3 miejsca postojowe/100 m2 powierzchni użytkowej,
- zieleń: w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu jako tereny biologicznie czynne, dopuszczalne rekreacyjno - wypoczynkowe użytkowanie w oparciu o elementy małej architektury.

Rozdział 5
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury komunikacyjnej

§ 13

1. Dla obsługi komunikacyjnej projektowanego obszaru wyznaczono na rysunku planu linie rozgraniczające dróg i placów.

2. Na rysunku planu określono charakterystyczne rzędne wysokościowe projektowanych dróg.

3. Ustalenia szczegółowe dla projektowanych dróg i ulic:

KG1/2 - istniejąca droga krajowa nr 20 (Warszkowo - Suchorze - Bytów - Korne - Kościerzyna), oznaczona w planie ogólnym symbolem 0.2K-209, droga główna klasy G1/2:

a) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 35,0 m,
b) zakaz lokalizowania w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
c) szerokość jezdni - 7 m, na skrzyżowaniu z drogą K1L1/2 dodatkowe pasy ruchu dla pojazdów skręcających w prawo i w lewo,
d) zakaz ruchu pieszego i rowerowego w pasie drogowym,
e) zakaz wykonywania zjazdów poza skrzyżowaniem ustalonym w planie,
f) zatoki postojowe - niedopuszczalne,
g) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 25 m,
h) realizacja oraz koszty budowy lub modernizacji drogi, spowodowane inwestycją niedrogową, należą do inwestora tego przedsięwzięcia.

K1D1/2 - projektowana droga gminna stanowiąca drogę zbiorczą dla obsługi zabudowy wzdłuż drogi głównej, droga dojazdowa klasy D1/2 z pasem na infrastrukturę techniczną i miejsca postojowe:

a) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 22,0 m,
b) w pasie drogowym rezerwa terenu pod infrastrukturę techniczną,
c) szerokość jezdni - 5,0 m,
d) chodniki jednostronne - 2,5 m,
e) zjazdy - dopuszczalne,

f) zatoki postojowe prostopadłe (po jednej stronie jezdni) - 5,0 m,
g) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.

K2D1/2 - projektowana droga gminna, droga dojazdowa klasy L1/2:
a) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 12,0 m,
b) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
c) szerokość jezdni - 6,0 m,
d) chodniki (dopuszczalne chodniki jednostronne) - 2,0 m,
e) zjazdy - dopuszczalne,
f) dopuszczalne zatoki postojowe podłużne (po jednej stronie jezdni) - 2,5 m,
g) odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 6 m.

K3D1/2 - projektowana droga wewnętrzna, droga dojazdowa klasy D1/2:
a) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających LR = 12,0 m,
b) dopuszcza się lokalizowanie w pasie drogowym infrastruktury technicznej,
c) szerokość jezdni - 5,0 m,
d) chodniki (dopuszczalne chodniki jednostronne) - 2,0 m,
e) zjazdy - dopuszczalne,
f) dopuszczalne zatoki postojowe podłużne (po jednej stronie jezdni) - 2,5 m,
g) dopuszczalna wyłącznie przepuszczalna nawierzchnia jezdni.

K4P - projektowany parking z dopuszczalnym wyposażeniem w urządzenia wypoczynkowe, sanitarne i obiekt małej gastronomii, wraz z niezbędną infrastrukturą:
a) dopuszczalne utwardzenie wyłącznie o przepuszczalnej nawierzchni,
b) dla ustalonego przeznaczenia towarzyszącego obowiązują zasady określone w odpowiednich przepisach o drogach publicznych jak dla MOP I.

Rozdział 6
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 14

1. Dla obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, niezbędnej dla funkcjonowania terenów objętych planem, ustala się możliwość realizacji systemów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i obiektów) w pasach drogowych oraz poza nimi, zgodnie z warunkami określonymi w planie dla poszczególnych terenów, z uwzględnieniem ograniczeń obowiązujących dla drogi krajowej nr 20, zgodnie z §13 ust.3.

2. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią.

3. Odprowadzenie ścieków:
   1) obowiązuje zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych,

2) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
3) obowiązuje zakaz wprowadzania rozwiązań tymczasowych w gospodarce wodno - ściekowej.

4. Odprowadzenie wód opadowych:
1) obowiązuje nakaz podczyszczania (piaskowniki itp.), zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi, odprowadzanych w sposób zorganizowany do gruntu wód opadowych z dróg, placów, parkingów i nawierzchni utwardzonych,
2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z połaci dachowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
3) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z dróg i placów o przepuszczalnej nawierzchni,
4) dla terenów sąsiadujących z pasem drogowym drogi krajowej obowiązuje nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób niezależny od systemu odwodnienia drogi krajowej.

5. Zaopatrzenie w ciepło - rozwiązanie indywidualne w oparciu o niskoemisyjne ekologiczne czynniki grzejne np.: olej opałowy, gaz, energia elektryczna.

6. Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową - rozwiązanie indywidualne w oparciu o ekologiczne czynniki grzejne: olej opałowy, gaz, energia elektryczna.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią:
1) z istniejącej sieci energetycznej, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią,
2) ustala się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej w granicach terenu oznaczonego w planie symbolem 6EE,
3) dla noworealizowanych sieci elektroenergetycznych dopuszcza się zastosowanie linii kablowych układanych w gruncie.

8. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.

9. Usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo - wywożone i składowane na wysypisku komunalnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi.

Rozdział 7
Ustalenie stawki procentowej do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 15

Ustala się 0 % stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

Rozdział 8
Postanowienia końcowe

§ 16

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów zatwierdzony uchwałą Nr V/41/94 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 13 grudnia 1994 r. (Dz.Urz.Woj. Słupskiego Nr 42, poz.241 z dnia 16 grudnia 1994 r.) w zakresie obszaru planu, objętego granicami niniejszej zmiany.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Bytowie.

§ 18

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

GMINA BYTÓW

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Świontek-Brzeziński