RADA MIEJSKA
w BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15

UCHWAŁA NR XXXVI/273/2001

Rady Miejskiej w Bytowie
z dnia 19 grudnia 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów.

Na podstawie:

- art. 26, w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085 i Nr 115, poz. 1229),
- art.18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622 z 1997 r., Nr 9, poz.43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r., Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz.1126, z 2000 r., Nr 26, poz.306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz.718, Nr 88, poz. 985, Nr 91, poz.1009, Nr 95, poz. 1041, z 2001 r., Nr 45, poz. 497, Nr 89, poz.971),

w celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interes władających gruntami, w wykonaniu Uchwały Nr XVII/150/2000 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 28 marca 2000 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Bytów,

Rada Miejska w Bytowie uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów dla obszaru działek oznaczonych wg ewidencji gruntów numerami 196, 353 i 295/2P w Pomysku Małym, dz. 49 w Niezabyszewie i dz. 196 w Ząbinowicach.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia tekstowe zmiany planu mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w jedenastu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 11. Są to:
   1) ustalenia funkcjonalne – 1.
   2) ustalenia ekologiczne – 2.
   3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3.
   4) ustalenia form zabudowy – 4.
   5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5.
   6) ustalenia zasad parcelacji – 6.
   7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7.
   8) ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego – 8.
   9) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 9.
   10) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej – 10.
   11) inne ustalenia stanowiące – 11.

2. Grupa oznaczona numerem 12. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych niż plan zagospodarowania przestrzennego, oraz o innych aktach prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na danym terenie.

3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji, należących do którejś z grup, o których mowa w § 1. ust. 1. lub 2. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji w tej grupie.

§ 2

1. Ustala się następujący sposób oznaczania i numeracji terenów elementarnych wyróżnionych w planie:
   1) Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście planu i na rysunku planu numerem adresowym składającym się z trzech liczb gdzie:
      a) pierwsza liczba oznacza numer obrębu geodezyjnego,
      b) druga liczba oznacza rok podjęcia uchwały o przystąpieniu do opracowywania planu,
      c) trzecia liczba oznacza kolejny numer terenu elementarnego w obrębie geodezyjnym.
   2) W granicach terenu elementarnego mogą być wyodrębnione liniami podziału wewnętrznego obszary oznakowane numerem ustalenia szczegółowego obowiązującym tylko w tym wydzieleniu wewnętrznym.

   Oznaczenia literowe w tekście i na rysunku planu ustalają przeznaczenie terenu.

§ 3

Uchwala się definicje terminów używanych w planie uchwalonym niniejszą uchwałą, zawarte w **„Słowniku terminów użytych w tekście planu"**:

1) **teren elementarny** - fragment terenu gminy wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu.
2) **zabudowa zagrodowa** - zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych u siebie.
3) **zagospodarowanie tymczasowe** - sposób wykorzystania i urządzenia terenu dopuszczony na czas określony tj. do czasu realizacji zagospodarowania docelowego.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Dla terenu elementarnego **01.00.01.** - położonego w obrębie geodezyjnym Niezabyszewo, działka Nr 49, uchwala się ustalenia:

   1) ustalenia funkcjonalne – 1:
      1.1. Cały teren elementarny 01.00.01. przeznacza się na cele gospodarki leśnej.

   2) ustalenia ekologiczne – 2:
      Nie ustala się.

   3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
      3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.

   4) ustalenia form zabudowy – 4:
      Nie ustala się.

   5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5:
      Nie ustala się.

   6) ustalenia zasad parcelacji – 6:

6.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.

7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
Nie ustala się.

8) ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 8:
8.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

9) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 9:
9.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia zmiany planu dróg publicznych lub wewnętrznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.

10) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 10:

10.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynieryjne.

11) inne ustalenia stanowiące – 11:
Nie ustala się.

12) informacje – 12:
12.1. Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi".
12.2. Teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr117.

2. Uchwala się rysunek nr 01.00.01., będący integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów, dla terenu elementarnego 01.00.01. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia".

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0 % dla całego terenu elementarnego 01.00.01. - położonego w obrębie geodezyjnym Niezabyszewo, działka Nr 49.

§ 5

1. Dla terenu elementarnego **02.00.01.** – położonego w obrębie geodezyjnym Pomysk Mały, działki Nr 295/2 P i 353, uchwala się ustalenia:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:
1.1. Cały teren elementarny 02.00.01. przeznacza się na cele gospodarki leśnej.

2) ustalenia ekologiczne – 2:
Nie ustala się.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.

4) ustalenia form zabudowy – 4:
Nie ustala się.

5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5:
Nie ustala się.

6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
6.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.

7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
Nie ustala się.

8) ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 8:
8.1. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

9) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 9:
9.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia zmiany planu dróg publicznych lub wewnętrznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.

10) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 10:

10.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynieryjne.

11) inne ustalenia stanowiące – 11:
Nie ustala się.

12) informacje – 12:
12.1. Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi".
12.2. Teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr117.

2. Uchwala się rysunek nr 02.00.01., będący integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów, dla terenu elementarnego 02.00.01. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia".

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 % dla całego terenu elementarnego 02.00.01 położonego w obrębie geodezyjnym Pomysk Mały, działki Nr 295/2 P i 353.

§ 6

2. Dla terenu elementarnego **02.00.02.** – położonego w obrębie geodezyjnym Pomysk Mały, działki Nr 196, uchwala się ustalenia:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:
1.2. Cały teren elementarny 02.00.02. przeznacza się na cele gospodarki leśnej.

2) ustalenia ekologiczne – 2:
Nie ustala się.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:

3.2. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.

4) ustalenia form zabudowy – 4:
Nie ustala się.

5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5:
Nie ustala się.

6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
6.2. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.

7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
Nie ustala się.

8) ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 8:
8.2. Zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

9) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 9:
9.2. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia zmiany planu dróg publicznych lub wewnętrznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.

10) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 10:
10.2. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynieryjne.

11) inne ustalenia stanowiące – 11:
Nie ustala się.

12) informacje – 12:
12.1. Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi".
12.2. Teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr117.

2. Uchwala się rysunek nr 02.00.02., będący integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów, dla terenu elementarnego 02.00.02. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia".

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 % dla całego terenu elementarnego 02.00.02 położonego w obrębie geodezyjnym Pomysk Mały, działki Nr 196.

§ 7

1. Dla terenu elementarnego **03.00.01.** - położonego w obrębie geodezyjnym Ząbinowice, działka Nr 196, uchwala się ustalenia:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:
1.1. Cały teren elementarny 03.00.01. przeznacza się na cele gospodarki leśnej.

2) ustalenia ekologiczne – 2:
Nie ustala się.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3:
3.1. Na całym terenie opracowania obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) oraz zakaz zabudowy związanej z gospodarką leśną.

4) ustalenia form zabudowy – 4:
Nie ustala się.

5) ustalenia ochrony dóbr kultury – 5:
Nie ustala się.

6) ustalenia zasad parcelacji – 6:
6.1. Wyklucza się podział terenu elementarnego na działki budowlane.

7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7:
Nie ustala się.

8) ustalenia dotyczące zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu) – 8:
Nie ustala się.

9) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 9:
9.1. Obowiązuje obsługa komunikacyjna terenu elementarnego z istniejących w dniu uchwalenia zmiany planu dróg wewnętrznych lub publicznych biegnących w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.

10) ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej – 10:
10.1. Dla prawidłowego funkcjonowania terenu elementarnego nie są wymagane urządzenia inżynieryjne.

11) inne ustalenia stanowiące – 11:
Nie ustala się.

12) informacje – 12:
12.1. Teren położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi".
12.2. Teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr117.

2. Uchwala się rysunek nr 03.00.01., będący integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów, dla terenu elementarnego 03.00.01. wraz z legendą. Rysunek planu stanowi załącznik do niniejszej uchwały i obowiązuje w części określonej w Legendzie jako „Ustalenia".

3. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 % dla całego terenu elementarnego 03.00.01. - położonego w obrębie geodezyjnym Ząbinowice, działka Nr 196 .

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 8

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów uchwalonego uchwałą nr V/41/94 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 13 grudnia 1994 r. opublikowanego w Dz. U. Województwa Słupskiego z dnia 16 grudnia 1994 r. nr 42, poz. 241.

§ 9

Zobowiązuje się Zarząd Gminy do ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bytowie i skierowania do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Michał Świontek-Brzeziński

BURMISTRZ MIASTA BYTÓW