RADA MIEJSKA
w BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15

Uchwała nr XXXIV/269/98

Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 05 czerwca 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów dotycząca wprowadzenia trasy projektowanego gazociągu w/c Bytów - Słupsk - Wieszyno - Redzikowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 8 ust. 1 i 2 art.10 , 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Bytowie uchwala co następuje :

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Bytowie Nr V/41/94 z dnia 12 grudnia 1994 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego Nr 42, poz. 241 z 16 grudnia 1994r).

2. Zmiana planu dotyczy terenu odcinka trasy gazociągu Bytów - Słupsk - Wieszyno - Rędzikowo w granicach administracyjnych gminy Bytów określonego na rysunku planu w skali 1:10 000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem zmiany obowiązującego planu jest wprowadzenie w granicach administracyjnych gminy Bytów trasy projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 300 pr. 6,3 MPa Bytów - Słupsk - Wieszyno - Rędzikowo wraz z węzłem połączeniowym DN 300/200 pr. 6,3 MPa w rejonie Mądrzechowa i z drogą dojazdową.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1.**zmianie planu** - należy przez to rozumieć ustalenia planu , o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej , o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.

3. **przepisach szczególnych i odrębnych** -należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4. **rysunku zmiany planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1: 10 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

5. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie , które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące trasy gazociągu wysokiego ciśnienia

§ 3

1. Ustala się trasę gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 pr. 6,3 MPa.

2. Gazociąg układać w wykopie na głębokości od 1,4m do 2,0m.

3. W celu zmniejszenia ograniczeń lokalizacyjnych nowych obiektów budowlanych w sąsiedztwie gazociągu , ustala się na całej jego długości zwiększenie grubości ścianki rury i ograniczenie naprężeń zredukowanych w ściance rury o 30 %, przez co uzyska się najmniejszą strefę od budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej do 15 m a przy zastosowaniu rury ochronnej 10m (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995 r. w sprawie warunków , jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - Dz.U. Nr 139 , poz 686).

4. W pasie 15 m od osi sieci gazowej wprowadza się zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz w pasie 3,0 m od osi gazociągu sadzenia drzew.

   Nie wyklucza to umieszczenia w w/w pasach innych sieci z zachowaniem przepisów szczegółowych.

5. Usytuowanie trasy gazociągu wyznaczone jest przez oś linii , oznaczoną na rysunku planu.

   Tolerancja usytuowania wynosi 15,0 m w obie strony od ustalonej osi.

   Przy budowie gazociągu należy zachować następujące zasady:

   - przejście przez tereny PKP - zgodnie z warunkami wydanymi przez Dyrekcję Okręgową PKP w Szczecinie ,
   - przejście przez drogę krajową , regionalną i wojewódzkie zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarząd Dróg w Lęborku ,
   - przejście przez rzeki i cieki wodne zgodnie z warunkami wydanymi przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Słupsku.

6. Ustala się wykonywanie wykopów w sposób umożliwiający przywrócenie pierwotnego stanu struktury gruntu.

7. Prace montażowe w czasie budowy gazociągu należy przeprowadzić w pasie o szerokości 20 m na terenach rolnych czasowo wyłączonych z produkcji rolnej oraz 10,5 m na terenach leśnych wyłączonych z produkcji leśnej z tego pas 6,0 m wyłączony trwale.

8. Wprowadza się nakaz zdjęcia humusu w pasie 13,0 m i oddzielnego składowania go od pozostałej masy ziemnej z wykopów przed rozpoczęciem robót ziemnych.

9. Wprowadza się nakaz odbudowy naruszonych urządzeń melioracyjnych bezpośrednio po ułożeniu gazociągu.

10. Wprowadza się nakaz rekultywacji terenu zajętego pod budowę po zakończeniu i oddania do użytku zgodnie dotychczasowym przeznaczeniem.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów wyróżnionych liniami rozgraniczenia

§ 4

W granicach zmiany planu ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów wyróżnionych liniami rozgraniczenia:

EG - pow. 35m x 35m = 1.225m^2 = 0,1225 ha , węzeł połączeniowy DN 300/200 pr.. 6,3 MPa. oraz śluza nadawcza wraz z armaturą do nadawania tłoka czyszczącego DN 300 i śluza odbiorcza DN 500 (umożliwiająca odbiór tłoka czyszczącego z przewidywanego gazociągu DN 500 Kościerzyna Bytów).

Włączenia do gazociągu istniejącego DN 200 wykonać poprzez kątowy zespół zaporowo - upustowy DN 300/200. Teren wygrodzić.

Ustala się : - uciążliwość sanitarna nie może wykraczać poza teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi

- budowa i eksploatacja nie może powodować zanieczyszczeń gleby i powietrza ,
- połączenie z drogą publiczną poprzez projektowaną drogę.

K - droga dojazdowa do węzła połączeniowego , o szerokości w liniach rozgraniczenia 5,0m i szerokości jezdni 3,5m

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowych warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 5

1. Ustala się przeprowadzenie w strefie „OW" i „O" ochrony archeologiczno - konserwatorskiej , szczegółowej inwentaryzacji powierzchniowej, celem ustalenia dalszej procedury konserwatorskiej.

2. Ustala się w strefie „O" obserwacji archeologicznej, na obszarach występowania niezweryfikowanych stanowisk archeologicznych, konieczność przeprowadzenia inwentaryzacyjnych badań powierzchniowych (po uprzednim zdjęciu humusu).
3. Ustala się w strefie „OW" i „O" ochrony archeologiczno - konserwatorskiej , konieczność wyprzedzających proces zainwestowania, archeologicznych ratowniczych badań wykopaliskowych, sondażowo -weryfikacyjnych bądź nadzorów archeologicznych nad pracami ziemnymi.
4. Ustala się konieczność merytorycznego opracowania wyników badań i nadzorów archeologicznych oraz dokumentacji konserwatorskiej łącznie z konserwacją uzyskanych w trakcie badań zabytków, w zakresie przewidzianym obowiązującymi przepisami.

Rozdział 5
Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych
§ 6

1. Trasa gazociągu ustalona została na gruntach rolnych pochodzenia mineralnego i organicznego oraz na gruntach leśnych. Uzyskano zgodę Wojewody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy IV na glebach pochodzenia mineralnego, gruntów rolnych na glebach pochodzenia organicznego klasy V oraz zgodę Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych. Zmiana przeznaczenia pozostałych gruntów dokonuje się poprzez uchwalenie planu.
2. Grunty rolne pochodzenia organicznego, grunty rolne pochodzenia mineralnego klasy III wymagają wyłączenia z użytkowania rolniczego na czas montażu gazociągu oraz poniesienia opłat zgodnie z art. 11 i 12 Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Za wyłączenie tych gruntów nie wnosi się należności.
3. Grunty leśne uzyskały zgodę na wyłączenie na całej powierzchni korytarza instalacyjnego. Za wyłączenie trwałe wnosi się należności i opłaty roczne.

Rozdział 6
Ustalenia w zakresie ochrony środowiska
§ 7

Ponieważ gazociąg zaliczany jest do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska , przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązuje sporządzenie

oceny oddziaływania inwestycji na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1995 r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Dz.U.Nr 52 poz 284).

§ 8

Ustala się konieczność monitorowania środowiska, przede wszystkim powietrza atmosferycznego wzdłuż trasy gazociągu.

§ 9

Ustala się konieczność wykonania szczegółowych badań geologicznych w trybie „Prawa geologicznego i górniczego" wzdłuz trasy gazociągu i dla terenów EG i K.

Rozdział 7

Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

§ 10

Ustala się przyjęcie systemu o maksymalnej niezawodności , poprzez zastosowanie odpowiednich współczynników bezpieczeństwa i trwałości elementów składowych oraz możliwości szybkiego zamknięcia gazociągu w razie awarii.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 11

Ustala się stawkę w wysokości 0 % służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 12

1. Uchyla się ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów dotyczące dolesienia na terenie gazociągu w szerokości pasa 6,0m na terenie miejscowości Mądrzechowo , z przeznaczeniem na cele produkcji rolnej.
2. Zachowują aktualność wszystkie ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bytów , zatwierdzonego uchwałą Nr V/41/94 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 13 grudnia 1994 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego nr 42 z 16 grudnia 1994 roku).

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Bytowie.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
inż. Waldemar Iwiański

RADCA PRAWNY
Gawarecka
mgr Danuta Gawarecka