RADA MIEJSKA
w BYTOWIE
ul. 1-go Maja 15

U C H W A Ł A Nr XII/107/99
Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 15 października 1999r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bytowa dla działek nr 160/1,160/2,161/1,161/2, części dz. nr 129/3 i 150/2 , obręb 102 przy ul. Mierosławskiego w Bytowie.

Na podstawie art.8 ust.1 i 2, art.10,26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 oraz art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz.74 z późn. zmianami) na wniosek Zarządu Miejskiego , Rada Miejska w Bytowie uchwala , co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne.

§ 1.

Uchwala się zmianę do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bytowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiejw Bytowie Nr V/42/94 z dnia 13 grudnia 1994r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 16 grudnia 1994 r. Nr 42, poz. 242) .

§ 2.

Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, oraz rysunek planu , stanowiący załącznik graficzny do uchwały , określają zakres obowiązujących zmian.

§ 3.

Granice obszaru objętego ustaleniami planu , obejmującego działki nr 160/1, 160/2, 161/1,161/2, część dz. nr 129/3 i 150/2 położone przy ul. Mierosławskiego w Bytowie , ustala rysunek planu.

§ 4.

Wyznacza sie w planie tereny otwarte, które są terenami niezabudowanymi .

§ 5.

Wyznacza się w planie tereny budowlane , przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną, niezbędną dla ich prawidłowego funkcjonowania.

Rozdział 2

Ustalenia dla terenów otwartych.

§ 6.

1. Ustala się granice terenów otwartych oznaczonych na rysunku planu symbolem F2ZP.
2. Jako funkcję podstawową terenów wymienionych w ust. 1 przyjmuje się funkcję ogólnodostępnych terenów zieleni rekreacyjno - parkowej.
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się dodatkowo funkcje związane z niezbędną obsługą w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Plan zagospodarowania terenu F2ZP musi obejmować całość terenu w liniach rozgraniczających.
5. Ustala sią następujące warunki zagospodarowania terenów otwartych:
a) obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ppkt c) i d),
b) zagospodarowanie całego terenu jako obszaru o powierzchni biologicznie czynnej w formie trawników, zieleńców, zadrzewień, zakrzewień itp., w powiązaniu z ogólnomiejskim ciągiem zieleni otwartej,
c) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej zgodnie z ust. 3,
d) dopuszcza się budowę obiektów małej architektury o charakterze rekreacyjno - parkowym.

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

§ 7.

1. Rysunek planu ustala granice terenów przeznaczonych dla jednorodzinnego budownictwa mieszkaniowego.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się jako funkcję towarzyszącą prowadzenie drobnych usług, nieuciążliwych dla otoczenia.
3. Zasady podziału terenu na działki budowlane określa tekst i rysunek planu.

§ 8.

1. Dla terenów wymienionych w § 7 wyznaczono na rysunku planu zespoły zabudowy o jednolitym charakterze.
2. Rysunek planu ustala obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy budynkiem głównym i budynkiem towarzyszącym.
3. Ustala sią następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów dla zespołów zabudowy o jednolitym charakterze:
1) dla terenu **F10TM1**:
a) typ zabudowy ..... zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa możliwość realizacji jako przedsięwzięcie zintegrowane
b) podział terenu ..... dopuszczalny przy zachowaniu minimalnej wielkości działki

dla zabudowy wolnostojącej 600 m2
dla zabudowy bliźniaczej 400 m2
dla zabudowy szeregowej 200 m2

c) maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego 3
d) maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego 1
e) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki 30%
f) minimalny udział terenów zieleni w powierzchni działki 40%
g) podpiwniczenie ..... dopuszczalne
h) maksymalna wysokość cokołu budynku głównego ..... 1,20 m
i) maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego..... 0,60 m
j) maksymalna wysokość budynku głównego..... 13,0 m
k) maksymalna wysokość budynku towarzyszącego..... 7,0 m
l) kształty dachów ..... dachy strome symetryczne dwu- lub wielospadowe
m) kąt pochylenia dachów ..... 90 - 110%
n) nadbudowy w dachach ..... dopuszczalne
odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady
ściany nadbudowy w kolorze dachu
o) materiał pokrycia i kolor dachów ..... dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny
p) ogrodzenia od strony terenów publicznych (dróg, placów, zielonych terenów otwartych)..... jednorodne dla całego zespołu
r) miejsca parkingowe ..... w granicach własnej działki
w ilości min. 1 miejsce postojowe/1 mieszkanie

2) dla terenu **F10TM2**:

a) typ zabudowy ..... zabudowa wolnostojącą lub bliźniacza
na wydzielonych działkach budowlanych
b) podział terenu ..... dopuszczalny
przy zachowaniu minimalnej wielkości działki
dla zabudowy wolnostojącej 600 m2
dla zabudowy bliźniaczej 400 m2
c) łączenie działek sąsiednich ..... dopuszczalne
d) maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego 2
e) maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego 1
f) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki 25%
g) minimalny udział terenów zieleni w powierzchni działki 50%
h) podpiwniczenie ..... dopuszczalne
i) maksymalna wysokość cokołu budynku głównego .....1,20 m
j) maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego.....0,60 m
k) maksymalna wysokość budynku głównego.....10,0 m
l) maksymalna wysokość budynku towarzyszącego..... 7,0 m
m) kształty dachów ..... dachy strome symetryczne dwu- lub wielospadowe
n) kąt pochylenia dachów .....90 - 110%
o) nadbudowy w dachach ..... dopuszczalne z jednej strony

odstęp od końców fasady przynajmniej 1 / 4 długości fasady
ściany nadbudowy w kolorze dachu

p) materiał pokrycia i kolor dachów ..... dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny

r) ogrodzenia od strony terenów publicznych (dróg, placów, zielonych terenów otwartych) .....jednorodne dla całego zespołu

s) miejsca parkingowe ..... w granicach własnej działki
w ilości min. 2 miejsce postojowe / 1 mieszkanie

3) dla terenu **F10TM3**:

a) typ zabudowy ..... zabudowa wolnostojącą lub bliźniacza na wydzielonych działkach budowlanych

b) podział terenu ..... dopuszczalny przy zachowaniu minimalnej wielkości działki dla zabudowy wolnostojącej 600 m2 dla zabudowy bliźniaczej 400 m2

c) łączenie działek sąsiednich ..... dopuszczalne

d) maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego 2

e) maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego 1

f) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki 25%

g) minimalny udział terenów zieleni w powierzchni działki 50%

h) podpiwniczenie ..... dopuszczalne

i) maksymalna wysokość cokołu budynku głównego .....1,20 m

j) maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego.....0,60 m

k) maksymalna wysokość budynku głównego.....10,0 m

l) maksymalna wysokość budynku towarzyszącego..... 7,0 m

m) kształty dachów ..... dachy strome symetryczne dwu- lub wielospadowe

n) kąt pochylenia dachów .....90 - 110%

o) nadbudowy w dachach ..... dopuszczalne z jednej strony odstęp od końców fasady przynajmniej 1 / 4 długości fasady ściany nadbudowy w kolorze dachu

p) materiał pokrycia i kolor dachów ..... dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny

r) ogrodzenia od strony terenów publicznych (dróg, placów, zielonych terenów otwartych) .....jednorodne dla całego zespołu

s) miejsca parkingowe ..... w granicach własnej działki
w ilości min. 2 miejsce postojowe / 1 mieszkanie

4) dla terenu **F10TM4**:

a) typ zabudowy ..... zabudowa wolnostojącą lub bliźniacza na wydzielonych działkach budowlanych

b) podział terenu ..... dopuszczalny przy zachowaniu minimalnej wielkości działki dla zabudowy wolnostojącej 600 m2

dla zabudowy bliźniaczej 400 m2

c) maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego 2

d) maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego 1

e) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki 25%

f) minimalny udział terenów zieleni w powierzchni działki 50%

g) podpiwniczenie ..... dopuszczalne

h) maksymalna wysokość cokołu budynku głównego .....1,20 m

i) maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego.....0,60 m

j) maksymalna wysokość budynku głównego.....10,0 m

k) maksymalna wysokość budynku towarzyszącego..... 7,0 m

l) kształty dachów ..... dachy strome symetryczne dwu- lub wielospadowe

m) kąt pochylenia dachów ..... 90 - 110%

n) nadbudowy w dachach ..... dopuszczalne z jednej strony odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady ściany nadbudowy w kolorze dachu

o) materiał pokrycia i kolor dachów ..... dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny

p) ogrodzenia od strony terenów publicznych (dróg, placów, zielonych terenów otwartych) ..... jednorodne dla całego zespołu

r) miejsca parkingowe ..... w granicach własnej działki w ilości min. 2 miejsce postojowe/1 mieszkanie

5) dla terenu **F10TM5**:

a) typ zabudowy ..... zabudowa wolnostojącą lub bliźniacza na wydzielonych działkach budowlanych

b) podział terenu ..... dopuszczalny przy zachowaniu minimalnej wielkości działki dla zabudowy wolnostojącej 600 m2 dla zabudowy bliźniaczej 400 m2

c) maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego 2

d) maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego 1

e) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki 25%

f) minimalny udział terenów zieleni w powierzchni działki 50%

g) podpiwniczenie ..... dopuszczalne

h) maksymalna wysokość cokołu budynku głównego .....1,20 m

i) maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego.....0,60 m

j) maksymalna wysokość budynku głównego.....10,0 m

k) maksymalna wysokość budynku towarzyszącego..... 7,0 m

l) kształty dachów ..... dachy strome symetryczne dwu- lub wielospadowe

m) kąt pochylenia dachów ..... 90 - 110%

n) nadbudowy w dachach ..... dopuszczalne z jednej strony odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady ściany nadbudowy w kolorze dachu

o) materiał pokrycia i kolor dachów ..... dachówka lub inny ciemny materiał

dachówkopodobny

p) ogrodzenia od strony terenów publicznych (dróg, placów, zielonych terenów otwartych) ..... jednorodne dla całego zespołu

r) miejsca parkingowe ..... w granicach własnej działki w ilości min. 2 miejsce postojowe/1 mieszkanie

6) dla terenu **F10TM6**:

a) typ zabudowy ..... zabudowa wolnostojącą lub bliźniaczą na wydzielonych działkach budowlanych

b) podział terenu ..... dopuszczalny przy zachowaniu minimalnej wielkości działki dla zabudowy wolnostojącej 600 m2 dla zabudowy bliźniaczej 400 m2

c) łączenie działek sąsiednich ..... dopuszczalne

d) maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego 2

e) maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego 1

f) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki 25%

g) minimalny udział terenów zieleni w powierzchni działki 50%

h) podpiwniczenie ..... dopuszczalne

i) maksymalna wysokość cokołu budynku głównego .....1,20 m

j) maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego.....0,60 m

k) maksymalna wysokość budynku głównego.....10,0 m

l) maksymalna wysokość budynku towarzyszącego..... 7,0 m

m) kształty dachów ..... dachy strome symetryczne dwu- lub wielospadowe

n) kąt pochylenia dachów .....90 - 110%

o) nadbudowy w dachach ..... dopuszczalne z jednej strony odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady ściany nadbudowy w kolorze dachu

p) materiał pokrycia i kolor dachów ..... dachówka lub inny ciemny materiał dachówkopodobny

r) ogrodzenia od strony terenów publicznych (dróg, placów, zielonych terenów otwartych) .....jednorodne dla całego zespołu

s) miejsca parkingowe ..... w granicach własnej działki w ilości min. 2 miejsce postojowe/1 mieszkanie

7) dla terenu **F10TM7**:

a) typ zabudowy ..... zabudowa wolnostojącą lub bliźniacza na wydzielonych działkach budowlanych

b) podział terenu ..... dopuszczalny przy zachowaniu minimalnej wielkości działki dla zabudowy wolnostojącej 600 m2 dla zabudowy bliźniaczej 400 m2

c) łączenie działek sąsiednich ..... dopuszczalne

d) maksymalna ilość kondygnacji budynku głównego 2

e) maksymalna ilość kondygnacji budynku towarzyszącego 1
f) maksymalny udział powierzchni zabudowanej w powierzchni działki 25%
g) minimalny udział terenów zieleni w powierzchni działki 50%
h) podpiwniczenie ..... dopuszczalne
i) maksymalna wysokość cokołu budynku głównego .....1,20 m
j) maksymalna wysokość cokołu budynku towarzyszącego.....0,60 m
k) maksymalna wysokość budynku głównego.....10,0 m
l) maksymalna wysokość budynku towarzyszącego..... 7,0 m
m) kształty dachów ..... dachy strome symetryczne dwu- lub wielospadowe
n) kąt pochylenia dachów .....90 - 110%
o) nadbudowy w dachach ..... dopuszczalne z jednej strony
odstęp od końców fasady przynajmniej 1/4 długości fasady
ściany nadbudowy w kolorze dachu
p) materiał pokrycia i kolor dachów ..... dachówka lub inny ciemny materiał
dachówkopodobny
r) ogrodzenia od strony terenów publicznych (dróg, placów, zielonych terenów
otwartych) .....jednorodne dla całego zespołu
s) miejsca parkingowe ..... w granicach własnej działki
w ilości min. 2 miejsce postojowe/1 mieszkanie

Rozdział 4
Ustalenia dla terenów komunikacji.

§ 9.

1. Dla obsługi komunikacyjnej projektowanego obszaru wyznaczono w rysunku planu linie rozgraniczające dróg.
2. Na terenie pasów drogowych, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją komunikacyjną drogi.
3. Ustalenia dla projektowanych ulic i ciągów pieszych:

1) **022KL** - ulica lokalna L1/2, istniejąca ulica Mierosławskiego
Elementy przekroju ulicy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających LR = 20,0 - 25,0 m
b) szerokość jezdni 6,0 m
c) chodniki obustronne 2,0 - 3,0 m
d) ścieżka rowerowa obustronna (jednokierunkowa) 1,5 - 2,0 m
e) dopuszczalne zatoki postojowe podłużne (po jednej stronie jezdni) 2,5 m

2) **10KD1** - ulica dojazdowa D1/2
Elementy przekroju ulicy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m
b) szerokość jezdni 5,0 m
c) chodniki obustronne 2,0 - 2,5 m

d) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników

3) **10KD2** - ulica dojazdowa D1/2
Elementy przekroju ulicy:
a) szerokość w liniach rozgraniczających LR = 10,0 m
b) szerokość jezdni 5,0 m
c) chodniki obustronne 2,0 - 2,5 m
d) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników

4) **10KX1** - ciąg pieszy i rowerowy
Szerokość w liniach rozgraniczających LR = 5,0 m

5) **10KX2** - ciąg pieszy i rowerowy
Szerokość w liniach rozgraniczających LR = 5,0 m

6) **10KX3** - ciąg pieszy i rowerowy
Szerokość w liniach rozgraniczających LR = 5,0 m

Rozdział 5
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 10.

1. Zaopatrzenie w wodę:
1) dla terenów oznaczonych F10TM1 oraz cz. terenów F10TM3 i F10TM4 projektowanymi przyłączami wodociągowymi z istniejącego wodociągu AC Dn200 zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Mierosławskiego,
2) dla pozostałych terenów z projektowanej sieci wodociągowej PVC Dy 110 PN10 włączonej do istniejącego układu wg rysunku planu.
2. Odprowadzenie ścieków:
1) z terenów oznaczonych F10TM1 oraz cz. terenów F10TM3 i F10TM4 projektowanymi przykanalikami do istniejącego kanału ściekowego PVC Dy315 zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Mierosławskiego,
2) z pozostałych terenów projektowaną siecią kanalizacji ściekowej PVC kl.N Dy 160-200 włączonej do istniejącego układu wg rysunku planu.
3. Odprowadzenie wód opadowych:
1) wody opadowe z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych - powierzchniowo do gruntu w granicach własnych działek,
2) z nawierzchni ulic wewnętrznych - do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej.
4. Zaopatrzenie w ciepło - indywidualne ogrzewanie gazowe, olejowe lub elektryczne.
5. Zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową - indywidualne źródło gazowe, olejowe lub elektryczne.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
1) dla terenów oznaczonych F10TM1, F10TM2 i F10TM3 z projektowanej linii

kablowej nn (obwód I) od stacji transormatorowej nr 977 z pola nr 9 do złącz kablowych zintegrowanych z układem pomiarowym, usytuowanych na granicy działek, włączonej do istniejącego układu wg rysunku planu,
2) dla terenów oznaczonych F10TM4, F10TM5, F10TM6 i F10TM7 z projektowanej linii kablowej nn (obwód II) od stacji transormatorowej nr 977 z pola nr 10 do złącz kablowych zintegrowanych z układem pomiarowym, usytuowanych na granicy działek, włączonej do istniejącego układu wg rysunku planu,
3) o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla poszczególnych działek należy wystąpić do zarządzającego siecią - Rejonu Dystrybucji w Bytowie.
7. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej, na zasadach ustalonych przez zarządzającego siecią.
8. Usuwanie odpadów stałych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo - wywożone i składowane na wysypisku komunalnym.

Rozdział 6
Ustalenie stawki procentowej do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 11.

Ustala się 0% stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

Rozdział 7
Postanowienia końcowe.

§ 12.

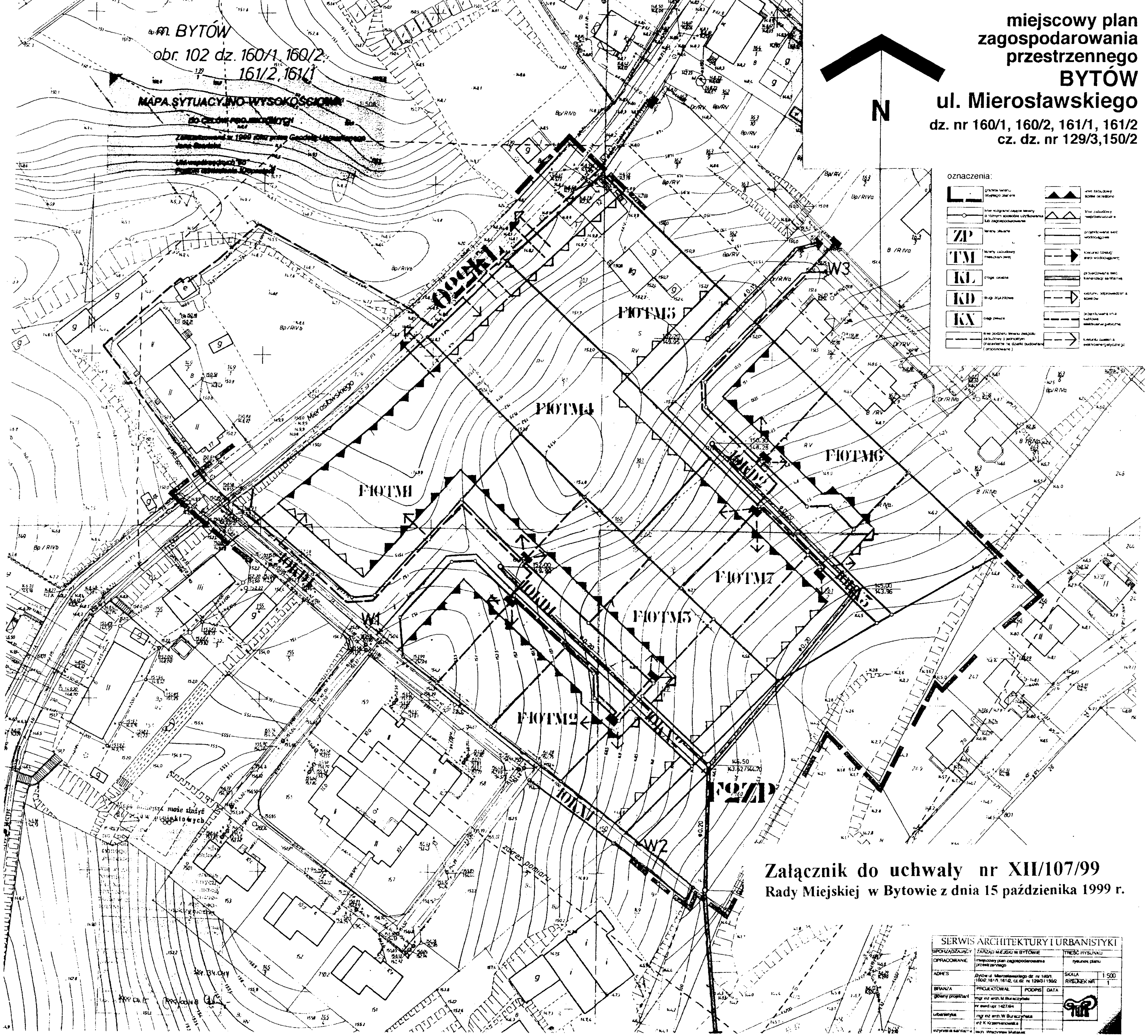
Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Bytowa, zatwierdzony uchwałą Nr V/42/94 Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 13 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 42, poz. 242 z dnia 16 grudnia 1994 r.) w zakresie obszaru planu, objętego granicami niniejszej zmiany.

§ 13.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Bytowie.

§ 14.

Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.


miejscowy plan
zagospodarowania
przestrzennego
BYTÓW
ul. Mirosławskiego
dz. nr 160/1, 160/2, 161/1, 161/2
cz. dz. nr 129/3,150/2
N
oznaczenia:
ZP
TM
KL
KD
KX
m. BYTÓW
obr. 102 dz. 160/1, 160/2,
161/2, 161/1
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
1:500
F1OTM1
F1OTM2
F1OTM3
F1OTM4
F1OTM5
F1OTM6
F1OTM7
F2ZP
W1
W2
W3
Mierosławskiego
zakres pomiaru
Załącznik do uchwały nr XII/107/99
Rady Miejskiej w Bytowie z dnia 15 października 1999 r.
SERWIS ARCHITEKTURY I URBANISTYKI
SPORZĄDZAJĄCY
ZARZĄD MIEJSKI W BYTOWIE
TREŚĆ RYSUNKU
OPRACOWANIE
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
rysunek planu
ADRES
Bytów ul. Mierosławskiego dz. nr 160/1, 160/2, 161/1, 161/2, cz. dz. nr 129/3 i 150/2
SKALA
1:500
RYSUNEK NR
1
BRANŻA
PROJEKTOWAŁ
PODPIS
DATA
główny projektant
mgr inż. arch. M. Buraczyńska
nr ewid upr 1427/94
urbanistyka
mgr inż. arch. W. Buraczyński
inż. K. Krzemianowska
inżynieria sanitarna
tech. Władysław Matasek